



COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE
Città metropolitana di Venezia

Protocollo Nr.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

Nr. 31 del 16/07/2019

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL LOTTO INEDIFICATO N.22 -
MODIFICA DEL PERIMETRO E DIVISIONE IN DUE LOTTI.**

L'anno **duemiladiciannove**, addì **sedici** del mese di **luglio** alle ore **19:30**, nella Residenza Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto Comunale, si è riunito, sotto la presidenza del Il Sindaco Claudio Marian, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Il Segretario Comunale dr. Alessandro Rupil.

Intervengono i Signori:

Nr.	<u>Cognome e Nome</u>	P.	A.	Nr.	<u>Cognome e Nome</u>	P.	A.
1	MARIAN CLAUDIO	X		8	FRANCHIN ENRICO	X	
2	NARDESE ALESSANDRO	X		9	RUZZENE ATTILIA	X	
3	CONCETTI ROSANA	X		10	ORMELLESE ANTONIO	X	
4	GAIOTTO KETTY	X		11	ANDREUZZA GIORGIA		X
5	BUFFOLO STEFANO MARIA		X	12	CAMPUS CARLO	X	
6	BORIN BRUNA		X	13	FRANZOI GLORIA	X	
7	FANTUZ FEDERICO	X					

PRESENTI: 10

ASSENTI: 3

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL LOTTO INEDIFICATO N.22 - MODIFICA DEL PERIMETRO E DIVISIONE IN DUE LOTTI.

Relazione il Sindaco

Segue discussione come da registrazione agli atti, nel corso della quale, in particolare:

- Il Cons. Ormellese si chiede se non sarebbe stato opportuno valutare l'acquisizione da parte del comune dell'area in parola, essendo attigua agli impianti sportivi;
- Il Sindaco rileva che una scelta del genere avrebbe dovuto essere stata assunta in precedenza ed inserita nel P.I. Ormai l'iniziativa privata si è avviata per l'edificazione dell'area, secondo le disposizioni urbanistiche vigenti e non sembra ora possibile né corretto un ripensamento da parte del Comune.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Noventa di Piave è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato con Conferenza dei servizi decisoria in data 16/12/2013, la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della Giunta Provinciale n. 3 del 17/01/2014 è stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21/02/2014 e del Piano degli Interventi approvato con delibera di Consiglio Comunale n.41 del 20.12.2016;
- nel P.I. sono individuati i "Lotti inediticati" di cui all'allegato 1a alle N.t.O. (artt. 1 e 2);
- le caratteristiche di edificabilità dei lotti inediticati, rappresentati nelle tavole del P.I. in scala 1:2000, sono indicate nell'allegato 1a alle N.T.O. "Repertorio dei lotti inediticati" (art. 2 comma 2 delle N.T.O.);
- la norma del P.I., art.11, 7° comma, prevede che le delimitazioni dei Progetti Norma riportate negli elaborati grafici possano essere variate con provvedimento del Consiglio Comunale, purché nel rispetto delle carature urbanistiche di ciascun Progetto Norma; per analogia si ritiene di procedere con i Lotti inediticati;
- in data 17/04/2019 protocollo n.5636 è pervenuta richiesta delle ditte Bagolin Aldo, Bagolin Fabio, Bagolin Francesco, Bagolin Maurizio e Pizzuto Rita, soggetti aventi titolo sulle aree identificate catastalmente al Foglio 19 Mappali nn.1290, 1978, 1979 e 1982 su parte dei quali è individuato il Lotto inediticato n.22 al quale è assegnata l'edificabilità di mq. 1.680 di superficie netta di pavimento (Snp) (vedi allegato 1 alle N.t.O. "Repertorio dei Lotti inediticati" - tab.1) ricadente interamente in Z.T.O. C2/6;
- l'individuazione grafica del lotto n.22 differisce tra il vecchio PRG (2003) e il P.I. vigente (5^ variante del 2016), probabilmente a causa dell'utilizzo di una diversa base cartografica, la richiesta verte sulla divisione del lotto n.22 in due lotti, 22/a e 22/b, al fine di lasciare sufficiente area pertinenziale all'edificio residenziale esistente in prossimità del confine orientale del lotto n.22, di proprietà di alcuni dei richiedenti ed entrambi i lotti ricadono interamente in Z.T.O. "C2/6":
 - L.22/a di mq. 4.238 ca, reali, formato di mappali nn.1290, 1978 e 1982 di complessivi mq. 4.480 catastali, al quale assegnare l'intera capacità edificatoria di mq. 1.680 di s.n.p.;
 - L.22/b di mq. 555 ca, reali, formato dai mappali nn.1979 e 1983 porz., privo di edificabilità;
- con nota prot. n.4882/6277 del 28/04/2010 è stato notificato, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L.241/90, l'avvio del procedimento a tutti i proprietari delle aree comprese nel lotto n.22 e richiesat documentazione integrativa;

- con nota prot. n.7428 del 22/05/2019 è stato trasmesso l'elaborato "Allegato A" sostitutivo del precedente;

Dato atto che:

- la richiesta è accompagnata dai seguenti allegati grafici:
 - Estratto Catastale ed Estratto P.I. (5[^] Variante);
 - Planimetria - allegato A scala 1:400 – individuazione del lotto e limite di inviluppo; l'elaborato rappresenta anche l'edificio previsto sui mappali 1976, 1983, 1980 e 1981, di proprietà di alcuni dei richiedenti, in forza del P.d.C. n.24/2018 del 29/10/2018, che sarà oggetto di specifica variante di posizionamento per effetto della nuova delimitazione del Lotto n.22;
 - Planimetria - Allegato B; individuazione del lotto n.22 vigente e L.22/a e L.22/b variante;

Vista la richiesta inoltrata dalle ditte Bagolin Aldo, Bagolin Fabio, Bagolin Francesco, Bagolin Maurizio e Pizzuto Rita di cui in premessa;

Udita la relazione del Sindaco;

Visto il verbale della Commissione Consiliare Urbanistica in data 11/07/2019;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile di P.O. Servizi Tecnici;

Visto il parere favorevole di conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari del Segretario Generale;

A mezzo votazione palese che dà i seguenti risultati:

presenti n. 10
votanti n. 7
favorevoli n. 7
contrari n. 0
astenuiti n. 3 (Ormellese, Campus, Franzoi)

DELIBERA

1. Di approvare, ai sensi dell'art.11, punto 7, delle Norme Tecniche Operative: la divisione del lotto ineditato n.22 in due sub lotti "L.22/a" e "L.22/b", come individuati negli elaborati di seguito indicati, dando atto che l'attuale edificabilità (mq. 1.680 di snp) rimane interamente assegnata al Lotto n.22/a
 - Estratto Catastale ed Estratto P.I. (5[^] Variante);
 - Planimetria - allegato A scala 1:400 - individuazione del lotto e limiti di inviluppo;
 - Planimetria - Allegato B scala 1:400 - individuazione del lotto n.22 vigente e L.22/a e L.22/b variante;
2. Di dare atto che la presente approvazione non costituisce variante urbanistica al Piano degli Interventi;
3. Di dare altresì atto che l'adeguamento degli elaborati grafici del P.I. alla presente variante avverrà nella prima occasione utile di variante al Piano degli Interventi ai sensi della L.R. n.11/2004.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

a seguito di votazione palese che dà i seguenti risultati:

presenti n. 10
votanti n. 7
favorevoli n. 7
contrari n. 0
astenuiti n. 3 (Ormellese, Campus, Franzoi)

DELIBERA

Di dichiarare, stante l'urgenza, l'immediata esecutività del presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, 4[^] comma, del D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i.

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL LOTTO INEDIFICATO N.22 - MODIFICA DEL PERIMETRO E DIVISIONE IN DUE LOTTI.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Noventa di Piave, 26/06/2019

Il Responsabile di P.O. Servizi Tecnici
F.to arch. Nicoletta Modanese

PARERE DI CONFORMITÀ

Si esprime parere di conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari, ai sensi dell'art. 97, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Noventa di Piave, 16/07/2019

Il Segretario Comunale
F.to dr. Alessandro Rupil

OGGETTO:

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Claudio Marian

Il Segretario Comunale
F.to dr. Alessandro Rupil

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
F.to dr. Alessandro Rupil

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diventa esecutiva il

ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to dr. Alessandro Rupil

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Noventa di Piave,

Il Responsabile di P.O. Affari Generali
Donatella Maschietto