



COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

P.zza G.Marconi n. 1 - c.a.p. 30020 - tel. 0421/65212 - fax 0421/658604 - p.i. 00624120275
protocollo@comune.noventadipiave.ve.it www.comune.noventadipiave.ve.it

Prot. 7368

Noventa di Piave, 21.05.2019

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UN'AREA VERDE DI PROPRIETA' COMUNALE DA ATTREZZARE PER IL GIOCO DEL GOLF

Premesso che:

- con delibera di C.C. 43 del 08.11.2018 è stata approvata la variante al P.I. nella quale è stata inserita la possibilità di destinare l'area verde di proprietà comunale sita in via Nobel - "Parco Nord Noventa di Piave" - catastalmente identificata al 4 mappali 229 – 195 - della superficie complessiva di 19.857 mq., per promuovere il fra le attività consentite, il gioco del golf;
- con delibera di G.C. 68 del 02.05.2019, è stato approvato il presente avviso e avviata la procedura per individuare una associazione sportiva o un soggetto privato, interessati a sottoscrivere con l'Amministrazione una concessione inerente la gestione dell'area comunale, per le finalità di cui al punto precedente;
- chiunque sia interessato, dovrà manifestare il proprio interesse compilando il modello allegato, corredato da un progetto di massima di utilizzo dell'area, che dovrà contenere:
 - ipotesi preliminare con indicati gli interventi previsti, propedeutici all'avvio dell'attività sportiva;
 - programma delle attività ipotizzate, con indicanti tempi e modalità di esecuzione;
 - proposta di collaborazione con l'Amministrazione comunale, finalizzata alla promozione dell'attività stessa;
- gli interventi da realizzare dovranno essere a totale carico del soggetto concessionario dell'area;

Acquisite le manifestazioni di interesse, l'Amministrazione valuterà le proposte pervenute e sulla base delle proposte pervenute, degli interventi previsti, dei costi relativi e delle attività proposte, individuerà uno o più soggetti coi quali avviare un "dialogo competitivo" per individuare il concessionario definitivo.

Sulla base della proposta risultata più meritevole, sarà predisposta la bozza di concessione, nella quale saranno definiti i tempi della stessa, i procedimenti da avviare per la realizzazione degli interventi, le modalità di gestione dell'area e delle strutture eventualmente proposte, per la gestione del parco, da approvare con successivo atto, dando atto sin d'ora che sarà salvaguardato il bene pubblico e il suo utilizzo.

Saranno valutate prioritariamente le proposte presentate da associazioni sportive riconosciute dall'associazione nazionale competente per il gioco del golf.

Il termine per inviare la manifestazione di interesse è il 21.06.2019;

Si invitano le associazioni e soggetti interessati a prendere visione degli elaborati allegati al presente avviso.

Il Responsabile di P.O. Servizi Tecnici

F.to Arch. Nicoletta Modanese

Allegati: Planimetria con superficie;

Estratto P.I. con norme

Estratto Tavola P.I. Zonizzazione urbanistica e N.T.O del P.I.