



# COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

P.zza G.Marconi n. 1 - c.a.p. 30020 - tel. 0421/65212 - fax 0421/658604 - p.i. 00624120275

[protocollo@comune.noventadipiave.ve.it](mailto:protocollo@comune.noventadipiave.ve.it) [www.comune.noventadipiave.ve.it](http://www.comune.noventadipiave.ve.it)

## PROCEDURA PER CONCESSIONE SPAZI PUBBLICI PER INSTALLAZIONE COLONNINE DI RICARICA DI VEICOLI ELETTRICI

**DISCIPLINARE DI GARA**

Il presente disciplinare di gara parte integrante e sostanziale della procedura in oggetto, contiene le norme di partecipazione alla procedura, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione, nonché le altre informazioni relative alla concessione di due aree di proprietà comunale per l'installazione di due colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici, da installare in Comune di Noventa di Piave (VE), come meglio specificato nel capitolato speciale.

Si precisa che nel presente disciplinare e nei relativi allegati sono precisate:

- le cause di esclusione;
- le carenze o irregolarità sanabili (determinazione ANAC n. 1/2015 "Criteri interpretativi in ordine alle disposizioni riguardanti la disciplina del soccorso istruttorio);

## I OGGETTO, IMPORTO E DURATA DELLA CONCESSIONE.

La gara oggetto del presente appalto è indetta per assegnare la concessione di aree pubbliche da utilizzare per la posa in opera di n. 2 centraline di ricarica per veicoli elettrici, da installare nel capoluogo del Comune di Noventa di Piave, per anni cinque prorogabili.

La gara è indetta in attuazione della delibera di G.C. 34 del 21.03.2019, in analogia alle procedure aperte di cui agli artt. 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016., che mantiene salva la possibilità di ricorrere a procedure aperte, anche per i contratti di importo inferiore a € 40.000,00.

Le aree in concessione per l'installazione delle centraline di ricarica, sono state individuate nella planimetria allegata (parcheggio poste di via Duca d'Aosta e parcheggio pubblico di via Rialto).

Il valore della concessione a base di gara è quantificato in € 25.000,00, pari ad un valore annuo di € 5.000,00 (salvo aggiornamento ISTAT);

Le caratteristiche minime tecniche - le modalità esecutive degli impianti da installare e del servizio, sono esplicitate nel capitolato speciale d'appalto.

La concessione avrà la durata di anni 5 prorogabile di ulteriori 2 anni alle condizioni previste dal capitolato speciale d'appalto.

## II REQUISITI DI AMMISSIONE ALLA GARA

Possono partecipare alla gara gli operatori economici singoli o associati ai sensi degli artt. 44, 45, 47, 48 del DLgs 50/2016, in possesso dei prescritti requisiti

Per poter partecipare alla gara di cui all'oggetto, i soggetti dovranno dichiarare di essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. Requisiti soggettivi e di ordine generale di cui all'art. 80 D.Lgs.50/2016 ed ulteriori requisiti specificati nel modulo per l'istanza di ammissione alla gara predisposto dall'ente concedente;

Nel caso di partecipazione alla gara di raggruppamenti di imprese e consorzi, già costituiti o non ancora costituiti, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016, tali requisiti dovranno essere posseduti da ciascuna impresa raggruppata o consorziata; in caso di avvalimento, i requisiti soggettivi e di ordine generale di cui all'art. 80 del DLgs 50/2016, devono essere posseduti anche dall'impresa ausiliaria.

2. Requisito di idoneità professionale di cui all'art. 83 co. 3 del D.Lgs. 50/2016 con particolare riferimento a quanto previsto dal contratto di concessione dato atto che il concessionario:
  - dovrà fornire ed installare le postazioni, compresa la rete di ricarica delle postazioni previste, completa del sistema operativo e di tutti i materiali (cavi elettrici, quadro di protezione, sistemi di pagamento, ecc.), in modo tale da renderle perfettamente funzionanti ed utilizzabili dall'utente, nonché garantire la gestione e manutenzione delle colonnine stesse per un periodo di cinque anni.

- dovrà farsi carico dei lavori necessari all'installazione degli impianti, previa presentazione della pratica edilizia, conformemente alle prescrizioni progettuali contenute nel capitolato amministrativo e tecnico prestazionale (Capo II – parte tecnica minima), compresa stesura del cavidotto, la realizzazione della fondazione in conglomerato cementizio del contenitore del sistema di protezione e del contenitore del contatore, la realizzazione del basamento cementizio della colonnina di erogazione dell'energia elettrica, la fornitura e posa del contenitore del contatore – con le caratteristiche previste dal Capitolato Tecnico.
- dovrà provvedere alla gestione degli impianti secondo le modalità indicate nel capitolato tecnico predisposto.

### III NORMATIVA DI RIFERIMENTO.

Trattasi di concessione quinquennale di area pubblica finalizzata alla fornitura e installazione di impianti e alla gestione di servizi privati, ma di pubblico interesse, pertanto alla presente procedura di affidamento si applicano, in via di analogia, e per quanto compatibili, le disposizioni previste dal D. Lgs. 50/2016, se ed in quanto espressamente richiamate negli atti di gara.

Per tutto quanto non espressamente citato negli atti di gara, sono applicabili le altre leggi e regolamenti vigenti in materia di concessione di aree pubbliche per natura, per finalità di pubblica utilità.

### III MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE.

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- a) devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); a tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
- b) potranno essere sottoscritte anche da procuratori legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
- c) devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, comprese le eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del DPR n. 445/2000 e s.m.i..

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano l'art. 45 co.1, l'art. 83 co. 3 e l'art. 86 commi 2 e 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

### IV PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE.

La selezione dei partecipanti avverrà mediante procedura aperta, applicando quale criterio di aggiudicazione il valore massimo offerto rispetto a quello posto a base di gara.

## V MODALITA' DI PARTECIPAZIONE.

Modalità di partecipazione e di recapito dei plichi: la documentazione amministrativa e la proposta economica - dovranno essere contenute in buste singole chiuse e siglate/timbrate sui lembi, con indicata esternamente la ragione sociale del partecipante ed il contenuto della busta (documentazione amministrativa o offerta economica), a loro volta contenute in un unico plico sigillato (chiuso e siglato/timbrato sui lembi), presso Ufficio Protocollo del Comune di Noventa di Piave, piazza G. Marconi, 1, 30020 Noventa di Piave (VE).

Il plico dovrà pervenire, a pena di esclusione: entro le ore 12,00 del giorno 27.05.2019.

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.

La data e l'orario d'arrivo dei plichi, risultanti dal timbro apposto dal Protocollo Generale dell'Ente, fanno fede ai fini dell'osservanza del termine utile per la ricezione dei plichi. La data di scadenza si riferisce inderogabilmente alla consegna e non alla data di spedizione, qualunque sia il mezzo di recapito utilizzato.

L'Ente non accetterà plichi che dovessero pervenire con spese di spedizione a carico del ricevente.

Il plico deve recare all'esterno la dicitura: "NON APRIRE: OFFERTA PER LA CONCESSIONE DI AREE PUBBLICHE PER INSTALLAZIONE DI DUE POSTAZIONI DI RICARICA AUTO ELETTRICHE"

All'esterno del plico andrà altresì indicato il nominativo della ditta / concorrente che lo spedisce (con relativo codice fiscale / partita IVA); nel caso di concorrente costituito in forma associata è necessario che il plico riporti come mittente l'indicazione di tutte i soggetti che costituiscono il Raggruppamento medesimo, con i relativi codici fiscali – partite IVA.

Saranno escluse le offerte plurime, condizionate, tardive.

### 1. CONTENUTO DELLA BUSTA – "DOCUMENTI"

La busta – DOCUMENTI dovrà contenere:

- 1) il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) predisposto dall'Amministrazione e caricato a sistema (Allegato A1) debitamente compilato stampato e sottoscritto (File xml);
- 2) l'istanza di partecipazione alla gara, comprensiva di dichiarazione sostitutiva unica in ordine ai requisiti generali e speciali, redatta utilizzando il modello predisposto dall'Amministrazione, completa di tutte le indicazioni richieste e corredata da copia fotostatica di un valido documento d'identità del sottoscrittore.

La medesima dovrà essere sottoscritta:

- nel caso di impresa singola, dal titolare o dal legale rappresentante o da suo procuratore;
- in caso di raggruppamenti di imprese o di consorzi, dal titolare, legale rappresentante o suo procuratore, di ciascuna impresa associata o consorziata, salvo il caso di raggruppamento di imprese formalmente costituito e dotato di unico rappresentante legale;
- in caso di partecipazione di più imprese, comunque associate/raggruppate/consorziate, ciascuna deve rendere la dichiarazione circa il possesso dei requisiti previsti, per quanto di propria competenza

### 2. CONTENUTO DELLA BUSTA "OFFERTA ECONOMICA"

L'offerta economica dovrà indicare l'importo offerto in aumento rispetto a quello minimo posto a base di gara, compilando il modello predisposto dall'Amministrazione, in competente bollo (Euro 16,00).

La suddetta dichiarazione dovrà inoltre essere sottoscritta, pena l'esclusione, dal titolare o legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore, nonché dai legali rappresentanti delle ditte associate/raggruppate, salvo il caso di raggruppamento di imprese formalmente costituito e dotato di unico rappresentante legale;

La mancata sottoscrizione dell'offerta economica potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, a condizione che sia riconducibile al concorrente.

In caso di mancata sanatoria il comune procedente procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura di gara.

Contestualmente alla sottoscrizione dell'offerta, dovrà essere sottoscritta la dichiarazione di presa visione dei luoghi, verifica delle reti esistenti e della fattività dell'installazione degli impianti.

## VI PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Nella seduta di gara pubblica, la cui data sarà comunicata mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito dell'Amministrazione, si procederà a verificare in primis la documentazione amministrativa e successivamente, per le ditte ammesse, si procederà con l'apertura dell'offerta economica. La concessione sarà assegnata al miglior offerente. Con le modalità di seguito indicate:

- verifica dell'integrità dei plichi pervenuti, della conformità e della completezza della documentazione amministrativa;
- esclusione eventuale dalla gara dei concorrenti che non soddisfino le condizioni di partecipazione stabilite dal presente disciplinare e dal capitolato e dalle altre disposizioni di legge vigenti;
- in caso di mancanza, incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, delle dichiarazioni e del documento di gara unico europeo, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, si richiederanno, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, le necessarie integrazioni o regolarizzazioni, assegnando ai destinatari un termine non superiore a dieci giorni; in tal caso si sospenderà la seduta fissando la data della seduta successiva, che sarà resa pubblica ai sensi del primo periodo del presente paragr. VII; nella seduta successiva si procederà ad escludere dalla gara i concorrenti che non abbiano adempiuto alle richieste di regolarizzazione o che, comunque, pur adempiendo, risultino non avere soddisfatto le condizioni di partecipazione stabilite dal D.Lgs. 50/2016 e dalle altre disposizioni di legge vigenti;
- per i soggetti partecipanti ammessi, si procederà con l'apertura e la verifica dell'offerta economica e all'aggiudicazione al miglior offerente.

L'aggiudicatario sarà chiamato dall'Amministrazione procedente a sottoscrivere apposito contratto concessorio sulla scorta del capitolato amministrativo – tecnico e dell'offerta presentata.

## VII DISPOSIZIONI PARTICOLARI E FINALI

Atti e documenti: la versione ufficiale degli atti e dei documenti è quella depositata presso il Comune di Noventa di Piave; in caso di discordanza tale versione prevale su altre versioni cartacee o digitali, pubblicate o circolanti.

Decadenza dall'aggiudicazione: nel caso di riscontro di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate oppure di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, l'aggiudicatario decade dalla medesima e la concessione può essere assegnata al concorrente che segue nella graduatoria, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento, nonché l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa.

Normativa applicabile: per quanto non previsto nel presente Disciplinare o nel capitolato amministrativo e tecnico, in materia di adempimenti e tempistiche per la stipula del contratto di concessione si fa rinvio alla normativa vigente in materia di appalti di concessioni pubbliche e di lotta alla delinquenza mafiosa.

Comunicazioni: tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante ed operatori economici si intendono validamente ed efficacemente rese all'indirizzo di posta elettronica certificata-PEC indicata dal concorrente. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC dovrà essere tempestivamente segnalata all'ufficio.

Disposizioni relative al "Protocollo di legalità": in attuazione del "Protocollo di legalità", cui il Comune aderisce ai sensi della deliberazione di GC n.159 del 23.12.2014, si precisa che:

- L'affidatario è tenuto a riferire tempestivamente alla stazione appaltante ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione dei

lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente. Analogo obbligo verrà assunto da ogni altro soggetto che intervenga a qualunque titolo nella realizzazione del servizio. Si specifica che il suddetto obbligo non è in ogni caso sostitutivo dell'obbligo di denuncia all'Autorità giudiziaria dei fatti attraverso i quali sia stata posta in essere la pressione estorsiva ed ogni altra forma di illecita interferenza;

- La mancata comunicazione dei tentativi di pressione criminale da parte dell'impresa aggiudicataria porterà alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 8 che precede;
- L'affidatario è tenuto, all'inizio dei lavori, a comunicare al comune l'elenco di tutte le imprese, coinvolte in maniera diretta o indiretta nell'esecuzione dei lavori, con riguardo alle forniture e ai servizi "sensibili" di cui all'allegato 1, lett. A del predetto "Protocollo di legalità";
- Il contratto è risolto di diritto nel caso che le informazioni antimafia di cui all'art. 84 del DLgs 159/2011 abbiano dato esito positivo. In tal caso sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore di convenzione, salvo il maggior danno;
- Il concessionario è obbligato a nominare un referente di cantiere, durante l'esecuzione dei lavori, con la responsabilità di tenere costantemente aggiornato e disponibile un rapporto di cantiere, contenente l'elenco nominativo del personale e dei mezzi che a qualsiasi titolo operano e sono presenti presso il cantiere, al fine di consentire le necessarie verifiche antimafia da espletarsi anche attraverso il ricorso al potere di accesso di cui all'art. 93, comma 1, del DLgs 159/2011; anche per ogni aspetto relativo alla successiva gestione e manutenzione degli impianti realizzati, il concessionario è tenuto a nominare un referente nei confronti dell'Amministrazione concedente;
- Ai sensi dell'Art.1 del predetto "Protocollo di legalità" la Stazione appaltante non autorizzerà subappalti delle opere a favore delle imprese partecipanti alle operazioni di selezione non risultate aggiudicatarie.

Trasparenza e Tracciabilità: l'operatore economico Aggiudicatario e gli operatori economici coinvolti a qualsiasi livello della filiera dei subcontratti sono tenuti al pieno rispetto di quanto previsto dal comma 1 dell'art. 3 della Legge 136/2010, per quanto compatibile ed attinente con le caratteristiche della presente concessione, ed assumono l'obbligo, all'atto della stipula del contratto relativo al proprio affidamento, ad inserire negli eventuali successivi contratti di sub-affidamento (ove consentiti) la presente clausola per la trasparenza e la tracciabilità.

Obblighi del concessionario nei confronti dei lavoratori dipendenti: in caso di aggiudicazione, il concessionario si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nell'espletamento del servizio, condizioni normative e contributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro, applicabile alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si svolge il servizio, nonché le condizioni risultanti dalle successive modificazioni ed integrazioni ed, in genere, da ogni altro contratto collettivo applicabile nella località che per la categoria venga successivamente stipulato. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche nel caso che la stessa non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse.

Rettifiche ed integrazioni: eventuali integrazioni o rettifiche alla documentazione di gara saranno tempestivamente pubblicate sul profilo del committente, al sito: [www.comune.noventadipiave.ve.it](http://www.comune.noventadipiave.ve.it).

Dove ottenere ulteriori informazioni:

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare almeno 7 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimento di carattere tecnico e relative alla documentazione amministrativa potranno essere effettuate via e-mail al seguente indirizzo: [comune.noventadipiave.ve@pecveneto.it](mailto:comune.noventadipiave.ve@pecveneto.it)

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile saranno comunicate all'indirizzo e-mail del richiedente e pubblicate sul profilo della stazione appaltante in apposita sezione dedicata alle FAQ.

Responsabile del procedimento: arch. Nicoletta Modanese del Comune di Noventa di Piave (Tel. 0421 65212\_int.231)

Noventa di Piave, 16.04.2019

Il Responsabile di P.O. Servizi Tecnici  
F.to Arch. Nicoletta Modanese

)