



COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE
Città metropolitana di Venezia

Protocollo Nr.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Nr. 158 del 29/11/2018

**OGGETTO: PIANO URBANO DEI PARCHEGGI - AVVIO PROCEDURE E
APPROVAZIONE BANDO PER ASSEGNAZIONE STALLI IN USO**

L'anno **duemiladiciotto**, addì **ventinove** del mese di **novembre** alle ore **17:00**, nella Residenza Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Assume la presidenza Il Sindaco Claudio Marian.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale dr. Alessandro Rupil.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Presente</u>
MARIAN CLAUDIO	Sindaco	SI
NARDESE ALESSANDRO	Vicesindaco	SI
CONCETTI ROSANA	Assessore	SI
GAIOTTO KETTY	Assessore	SI
FANTUZ FEDERICO	Assessore	SI

PRESENTI: 5

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: PIANO URBANO DEI PARCHEGGI - AVVIO PROCEDURE E APPROVAZIONE
BANDO PER ASSEGNAZIONE STALLI IN USO**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Delibera di C.C. 45 del 08/11/2018 ad oggetto "PIANO URBANO DEI PARCHEGGI – APPROVAZIONE" è stato approvato il regolamento per l'utilizzo dei parcheggi di proprietà comunale;
- il Regolamento indicato al punto precedente prevede quanto segue:

- Articolo 11. AVVISO PUBBLICO DI CONCESSIONE E CRITERI DI ASSEGNAZIONE

L'Amministrazione avvia un bando con avviso pubblico, individuando i posti auto da assegnare e la tipologia, la zona in cui insistono, i costi previsti, i requisiti di partecipazione, le modalità di assegnazione e il termine entro il quale effettuare specifica domanda.

Per le aree in concessione, ciascun richiedente dovrà indicare la tipologia del mezzo per il quale si richiede la concessione e le motivazioni. Non potrà essere richiesta la concessione in concessione/uso a servizio di immobili e unità immobiliari che presentano nell'area di pertinenza disponibilità di aree di sosta nella misura prevista dalle norme edilizie e urbanistiche.

L'assegnazione viene effettuata per ciascuna zona a seguito di domanda, tenendo in considerazione il numero di protocollo di ricevimento con priorità a richiedenti residenti o ad attività presenti o da insediare nel territorio comunale. Saranno esclusi coloro che hanno disponibilità all'interno del territorio comunale o dell'area di pertinenza dell'immobile di proprietà o in affitto, di posti macchina, box, autorimessa, verificando le pratiche edilizie relative. In caso di domande superiori ai posti disponibili e di parità di condizioni di priorità si provvede mediante sorteggio.

- Articolo 12. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLA CONCESSIONE O DELL'USO

Il canone annuale delle concessioni è stabilito con provvedimento della Giunta comunale e può essere diversificato in base alle zone, alle tipologie di parcheggi e alla durata. Il pagamento dovrà essere disposto in unica soluzione anticipata rispetto all'annualità in corso, prima della sottoscrizione dell'atto di concessione, pena revoca della concessione stessa.

Il pagamento dell'importo dovuto in caso di costituzione del diritto d'uso dovrà essere versato prima della sottoscrizione dello stesso.

Il valore dell'atto d'uso sarà definito con apposita perizia di stima. Tale valore dovrà essere versato in una unica soluzione.

- in attuazione di quanto sopra riportato, è stata acquisita in data 29.11.2018 prot. 16865 la perizia di stima redatta da tecnico abilitato, propedeutica alla predisposizione e successiva pubblicazione del bando per l'assegnazione degli stalli comunali, che quantifica in 200,00 €/mq il valore attribuito alle aree da assegnare in uso;

Dato atto che:

- è interesse dell'Amministrazione procedere con l'approvazione del bando per l'assegnazione degli spazi in uso, valutate anche le richieste pervenute prima dell'approvazione del Piano Urbano dei Parcheggi;
- l'ufficio tecnico comunale ha predisposto la bozza di bando e con relativi allegati;

Ritenuto di procedere con l'avvio delle procedure di assegnazione;

Richiamato l'art. 48 del D. Lgs. n. 267 /2000 e s.m.i.;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile P.O. Servizi Tecnici;

Visto il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile di P.O. Servizi finanziari;

Visto il parere di conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari espresso dal Segretario Comunale;

Con votazione palese unanime

D E L I B E R A

1. Di procedere con l'avvio del procedimento di assegnazione degli stalli in uso, indicati all'interno della tavola "Via Rialto" – approvata con la delibera di C.C. 45/2018 di colore fucsia, nel limite del 30% degli stalli presenti nell'area;
2. Di prendere atto del valore di perizia, come da documento acquisito in data 29.11.2018 prot. 16865, quantificato in 200,00 €/mq, per gli stalli da assegnare in uso;
3. Di approvare il bando per l'assegnazione degli stalli, allegato alla presente deliberazione;
4. Di demandare al Responsabile di P.O. Servizi Tecnici, la verifica delle domande che saranno pervenute.

Stante l'urgenza, con separata votazione palese unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.L. D.Lgs. 267/2000.

**OGGETTO: PIANO URBANO DEI PARCHEGGI - AVVIO PROCEDURE E APPROVAZIONE
BANDO PER ASSEGNAZIONE STALLI IN USO**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Noventa di Piave, 29/11/2018

Il Responsabile di P.O. Servizi Tecnici
F.to arch. Nicoletta Modanese

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Noventa di Piave, 29/11/2018

**Il Responsabile di P.O. Economico
Finanziaria**
F.to Marzia Leonardi

PARERE DI CONFORMITÀ

Si esprime parere di conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari, ai sensi dell'art. 97, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Noventa di Piave, 29/11/2018

Il Segretario Comunale
F.to dr. Alessandro Rupil

**OGGETTO: PIANO URBANO DEI PARCHEGGI - AVVIO PROCEDURE E APPROVAZIONE
BANDO PER ASSEGNAZIONE STALLI IN USO**

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Claudio Marian

Il Segretario Comunale
F.to dr. Alessandro Rupil

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
F.to dr. Alessandro Rupil

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diventa esecutiva il

ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to dr. Alessandro Rupil

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Noventa di Piave,

Il Responsabile di P.O. Affari Generali
Donatella Maschietto