



COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE
Città metropolitana di Venezia

Protocollo Nr.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Nr. 10 del 31/01/2019

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO
STORICO - AMBITO C - ISOLATO 5 - UMI 4. ADOZIONE AI SENSI
DELL'ART.20 DELLA L.R. 11/2004.**

L'anno **duemiladiciannove**, addì **trentuno** del mese di **Gennaio** alle ore **18:30**, nella Residenza Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Assume la presidenza Il Sindaco Claudio Marian.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale dr. Alessandro Rupil.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Presente</u>
MARIAN CLAUDIO	Sindaco	SI
NARDESE ALESSANDRO	Vicesindaco	SI
CONCETTI ROSANA	Assessore	SI
GAIOTTO KETTY	Assessore	SI
FANTUZ FEDERICO	Assessore	SI

PRESENTI: 5

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO - AMBITO C - ISOLATO 5 - UMI 4. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.20 DELLA L.R. 11/2004.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Noventa di Piave è dotato del Piano di Recupero del Centro Storico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.27 del 18/06/1999;
- nel corso degli anni sono state approvate alcune varianti parziali al P.d.R.; l'ultima, in ordine cronologico, è stata approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 94 del 17/09/2015;
- in data 22/01/2015 è pervenuta da parte della ditta I.F.B. srl avente sede in San Donà di Piave (Ve) via Trento n.14 CF/Piva 02984590279, acquisita al protocollo n.915, richiesta di Variante parziale al Piano Pdi Recupero del Centro Storico relativa all'UMI 4 Isolato 5 Ambito C;
- la proposta di variante attiene la fase di progettazione di un intervento edilizio di demolizione dei fabbricati esistenti, e ricostruzione di edificio residenziale con tre piani fuori terra sul sedime di ingombro massimo previsto dal presente Piano di Recupero, limitatamente agli immobili siti in via Argine, censiti al NCEU al Foglio 18 Mapp. 414, ricadenti all'interno dell'Isolato 5 – Ambito C – UMI 4;

Dato atto che:

- gli immobili oggetto di variante, pur ricadendo all'interno del centro storico, non sono tra gli edifici che il Piano di Assetto del Territorio e il Piano degli Interventi hanno individuato come edifici aventi valore storico-documentale e ambientale o storico testimoniale, in attuazione di quanto previsto dal piano sovraumunale - Piano Territoriale Regionale di Coordinamento (PTRC);
- la variante all'ambito sopracitato proposta, prevede le seguenti modifiche:
 - modifica del perimetro dell'UMI 4 dell'Isolato 5, adeguando il confine dell'UMI alla proprietà della proponente, censita al NCEU al Fg.18 Mapp.441; la modifica comporta conseguentemente la ridefinizione del perimetro dell' UMI 3, confinante con la precedente;
 - modifica della tipologia di copertura, attualmente a falde; viene prevista la tipologia "tetto piano", adibito a lastrico solare e tetto giardino, con la possibilità di realizzare strutture architettoniche aeree (tipo pergolati).
 - modifica di alcune regole edilizie per consentire l'installazione di elementi tipo brise soleil; modifica agli spazi aperti ad uso pubblico definiti dal Piano di Recupero (vedi Tavv. 4a e 4b);
- la variante oggetto del presente provvedimento, si compone dei seguenti elaborati allegati all'istanza prot.n.915 del 22/01/2019:
 - Relazione Tecnica Illustrativa;
 - Allegato B/2 - Norme Tecniche di Attuazione - Vigente e Variante;
 - Tavola 2a - Unità minime di intervento e sedime massimo della nuova edificazione - Vigente e variante;
 - Tavola 2b - Categorie di intervento sul costruito - Vigente e Variante;
 - Tavola 3 - Ambiti Progettuali Isolato 5 Ambito C (stralcio pg. 42/43) – Vigente e Variante;
 - Tavola 4a - Sistemazione degli spazi aperti – Vigente e Variante;
 - Tavola 4b – Spazi aperti di uso pubblico – Vigente e Variante;

Dato atto che in data 24/01/2019 e 25/01/2019 è stato notificato l'avvio del procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L.241/1990, agli aventi titolo sugli immobili confinanti con l'UMI 4 in oggetto oltreché alla società proponente;

Richiamati gli artt. 19 e 20 della L.R. 11 del 23/04/04 "*Norme per il governo del territorio*" e s.m.i.;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile di P.O. Servizi Tecnici;

Visto il parere di conformità alle norme legislative, statuarie e regolamentari espresso dal Segretario Comunale;

Con votazione palese unanime,

DELIBERA

1. Di adottare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/04, la "**Variante parziale al Piano di Recupero del Centro Storico - Isolato 5 - Ambito C - UMI 4**" proposta dalla ditta I.F.B. srl avente sede in San Donà di Piave (Ve) via Trento n.14 CF/Piva 02984590279, redatta dall'Architetto Roberto Canella, composta dai seguenti elaborati (prot.915 del 22/01/2019):
 - Relazione Tecnica Illustrativa;
 - Allegato B/2 - Norme Tecniche di Attuazione - Vigente e Variante;
 - Tavola 2a - Unità minime di intervento e sedime massimo della nuova edificazione - Vigente e variante;
 - Tavola 2b - Categorie di intervento sul costruito - Vigente e Variante;
 - Tavola 3 - Ambiti Progettuali Isolato 5 Ambito C (stralcio pg. 42/43) – Vigente e Variante;
 - Tavola 4a - Sistemazione degli spazi aperti – Vigente e Variante;
 - Tavola 4b – Spazi aperti di uso pubblico – Vigente e Variante;
2. Di dare atto che:
 - le modifiche oggetto della presente variante non comportano modifiche al dimensionamento del Piano Attuativo vigente;
 - le modifiche oggetto della presente variante al P.d.R. sono compatibili con il Piano di Assetto del Territorio e con il Piano degli Interventi, vigenti;
 - le modifiche oggetto della presente variante al P.d.R. vigente sono compatibili con le norme tecniche dei P.A.I. del fiume Piave e del P.A.I. dei bacini idrografici dell'Isonzo, Tagliamento, Piave e Brenta Bacchiglione ove l'area è classificata P2 "Aree a pericolosità idraulica e geologica media";
3. Di demandare al Responsabile di P.O. Servizi Tecnici gli adempimenti connessi al presente provvedimento;
4. Stante l'urgenza, con votazione palese unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.Lgs. 1878/2000 n. 26.

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO - AMBITO C - ISOLATO 5 - UMI 4. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.20 DELLA L.R. 11/2004.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Noventa di Piave, 28/01/2019

Il Responsabile di P.O. Servizi Tecnici
arch. Nicoletta Modanese

PARERE DI CONFORMITÀ

Si esprime parere di conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari, ai sensi dell'art. 97, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Noventa di Piave, 31/01/2019

Il Segretario Comunale
dr. Alessandro Rupil

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO - AMBITO
C - ISOLATO 5 - UMI 4. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.20 DELLA L.R. 11/2004.**

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Claudio Marian

Il Segretario Comunale
dr. Alessandro Rupil

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 05/02/2019 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
dr. Alessandro Rupil

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diventa esecutiva il 15/02/2019

ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
dr. Alessandro Rupil
