

Comune di

# NOVENTA DI PIAVE

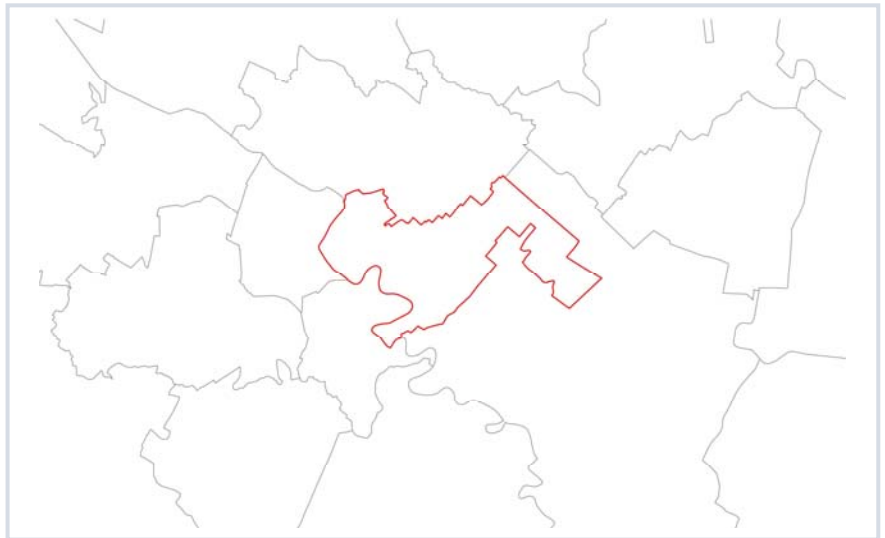
Città Metropolitana di Venezia

Regione del Veneto



# P.I. PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE N.8

DICEMBRE 2018 Modifica puntuale alla zonizzazione



**R04**

**ASSEVERAZIONE IDRAULICA**

Redata da:

Settore Servizi Tecnici

Edilizia Privata Urbanistica

Resp. PO Servizi Tecnici

FILIPPO FERRARESE Architetto

NICOLETTA MODANESE Architetto



Variante n. 8 al PI  
Asseverazione di non necessità  
della Valutazione di Compatibilità Idraulica

La sottoscritta arch. Nicoletta Modanese, in qualità di estensore della variante n.8 al PI vigente, in nome e per conto del Comune di Noventa di Piave:

**Rilevato che** la Variante n. 8 al P.I. prevede soltanto alcune modifiche puntuali alla Zonizzazione del PI vigente, finalizzate a:

1. Reinserire il lotto inedito n. 27, già esistente nel PRG (primo P.I.) e oggi parzialmente edificato in base a permesso di costruire n. 75 del 2004;
2. Ripristinare la originaria capacità edificatoria al lotto inedito n. 39, assegnata dal PRG (primo P.I.) e successivamente ridotta;
3. Modificare la destinazione della zona di cui alla proposta di accordo ROADHOUSE da Sc – verde attrezzato ad area destinata a Parcheggio;
4. Che le tre modifiche precedenti ricadono in area di urbanizzazione consolidata del PAT Vigente, già sottoposto con esito favorevole a Valutazione di Compatibilità Idraulica.

**Dato atto che:**

- alla proposta di accordo ROADHOUSE da Sc – verde attrezzato ad area destinata a parcheggio, è stata allegata una Valutazione di Compatibilità Idraulica preliminare, nella quale è stato evidenziato un valore minimo di invaso necessario per garantire l'invarianza idraulica dell'intervento edilizio, che sarà successivamente presentato, rispetto a quanto già valutato per lo strumento generale;
- si ritiene di recepire il documento di valutazione allegato alla proposta di accordo, prescrivendo che la verifica puntuale dell'invarianza idraulica e delle relative misure di mitigazione, sia predisposta contestualmente alla predisposizione del progetto edilizio dell'intervento, con le modalità indicate nelle N.T.O. e documentazione allegata al P.I.;

**Ritenuto che**, per quanto oggetto di modifica, la variante urbanistica in esame non comporta trasformazioni territoriali che possano alterare in modo significativo il regime idraulico rispetto a quanto oggi previsto dallo strumento urbanistico generale.

**Ritenuto altresì**, conseguentemente, che per la variante n. 3 al P.I. non risulti necessaria la valutazione idraulica ai sensi di quanto previsto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1841 del 19 giugno 2007 e successiva D.G.R. n.2948 del 06 ottobre 2009

**ASSEVERA**

che la Variante n. 8 al P.I. non comporta trasformazioni territoriali negative del regime idraulico previsto dalla vigente normativa urbanistica comunale.

**PRESCRIVE**



che la verifica puntuale dell'invarianza idraulica e delle relative misure di mitigazione, sia predisposta contestualmente alla redazione e verifica del progetto edilizio dell'intervento, con le modalità indicate negli elaborati e N.T.O. del P.I.;

Noventa di Piave, lì 12/12/2018

Il Tecnico estensore  
Arch. Nicoletta Modanese