

Comune di

NOVENTA DI PIAVE

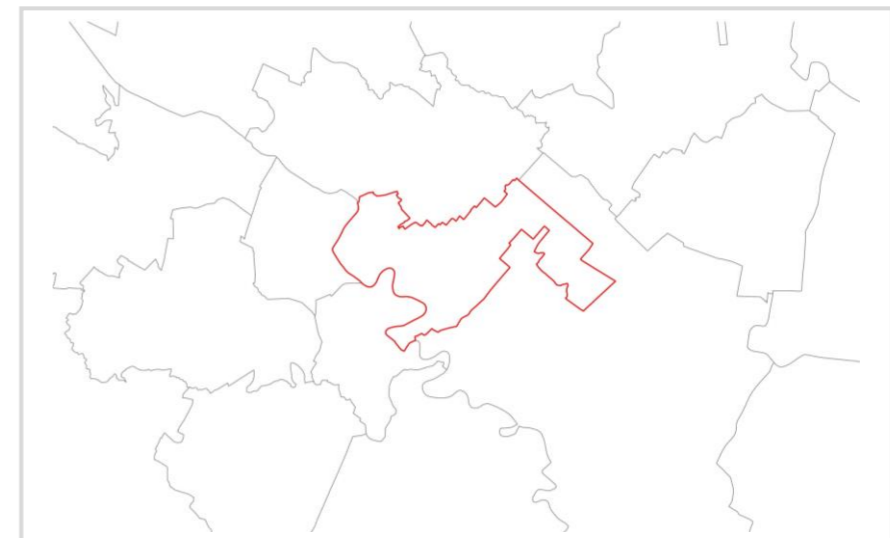
Città Metropolitana di Venezia

Regione del Veneto



P.I. PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE N.8

DICEMBRE 2018 Modifica puntuale alla zonizzazione



R02

REPERTORIO VARIANTI

Redatta da:

Settore Servizi Tecnici UO
Edilizia Privata Urbanistica

FILIPPO FERRARESE Architetto

Resp. P.O. Serv. Tecnici

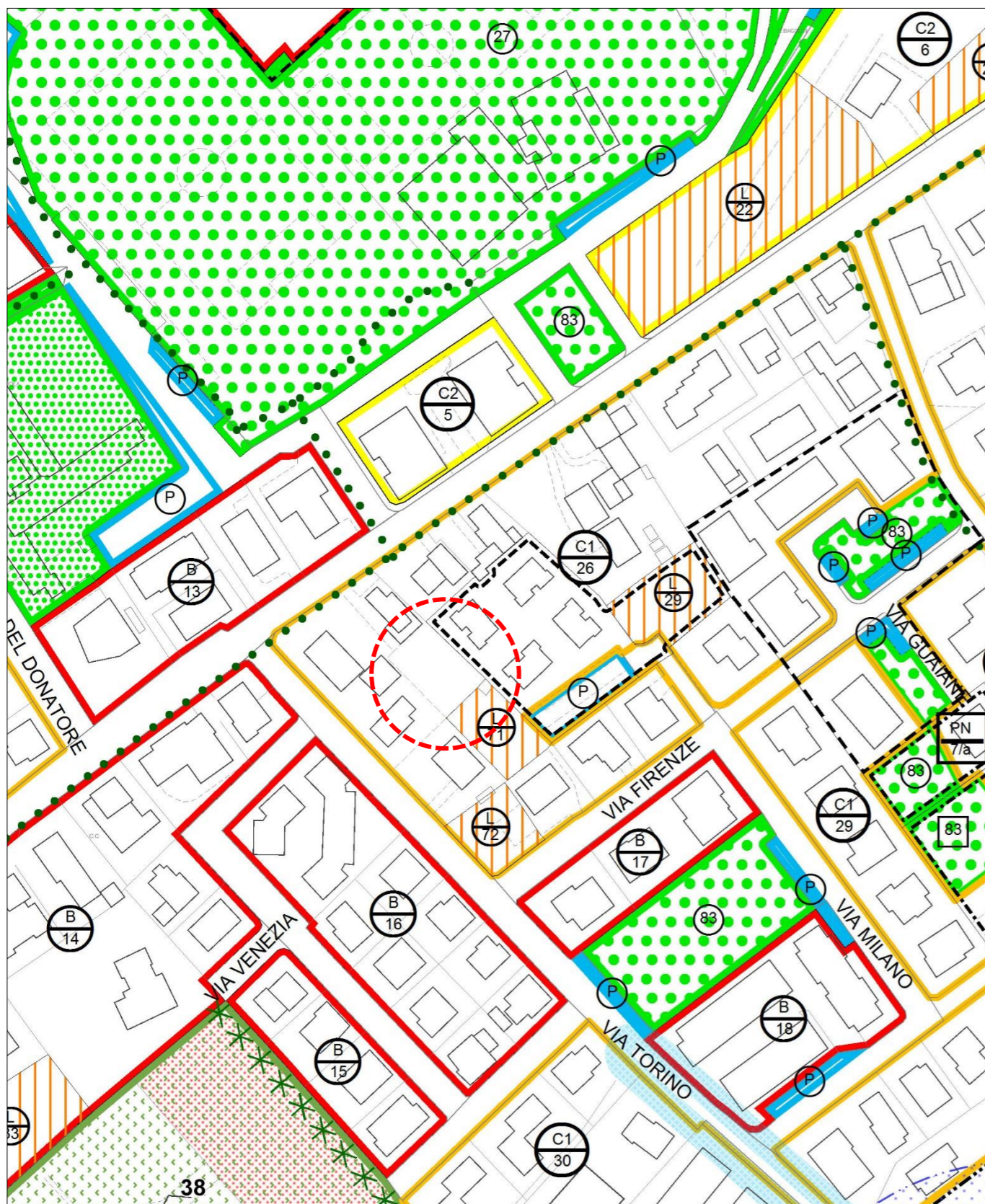
NICOLETTA MODANESE Architetto

N°	Oggetto
1	Ripristino lotto ineditato n. 27 (parte), via Torino
2	Ripristino volumetria originaria su lotto ineditato n. 39, loc. Ca' Memo
3	Variazione area a servizi di interesse comune dalla categoria Sc ad area per parcheggi, via Calnova

Ambito di variante n. 01

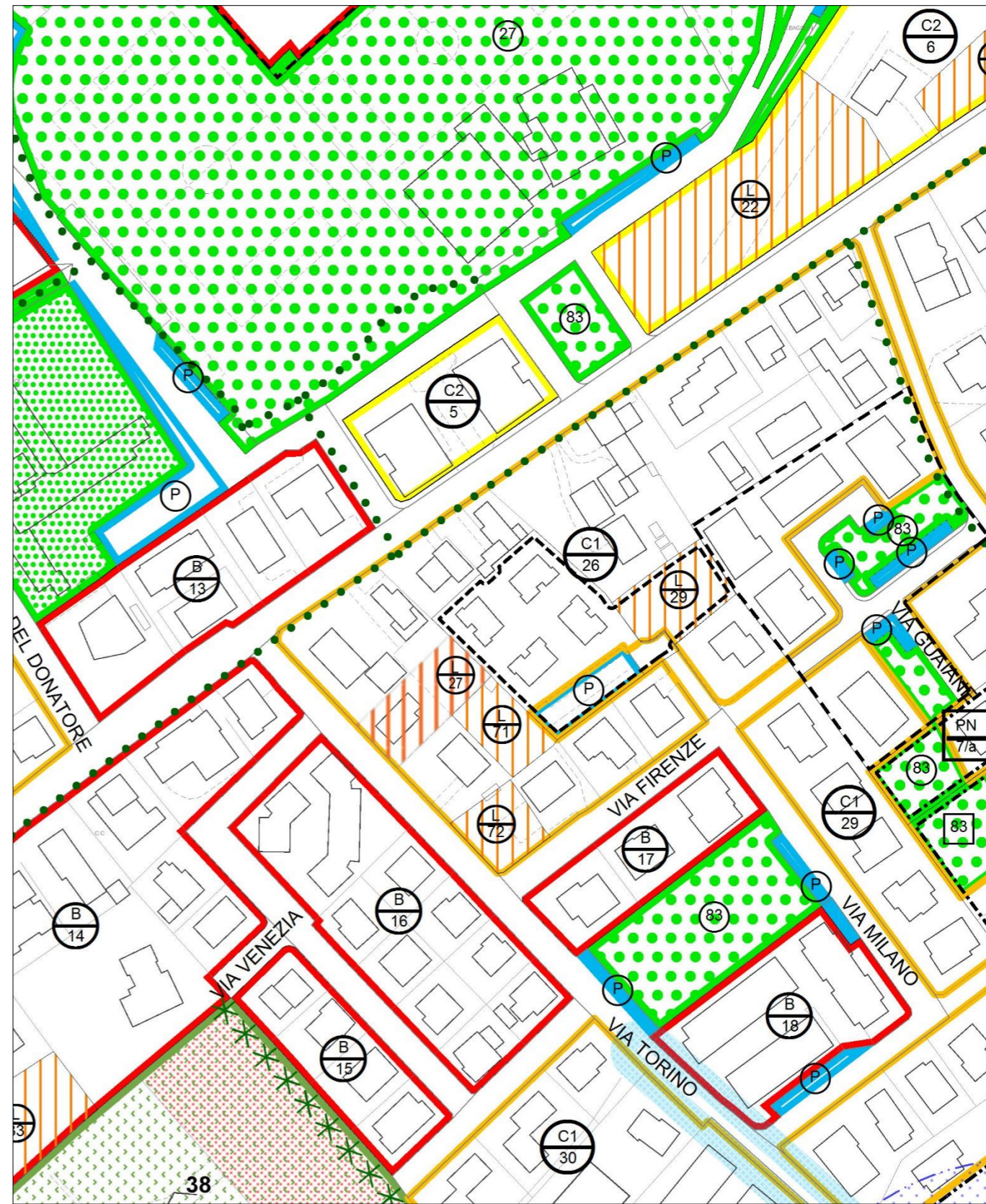
Estratto PI vigente


scala 1:2.000



PI Variante

scala 1:2.000

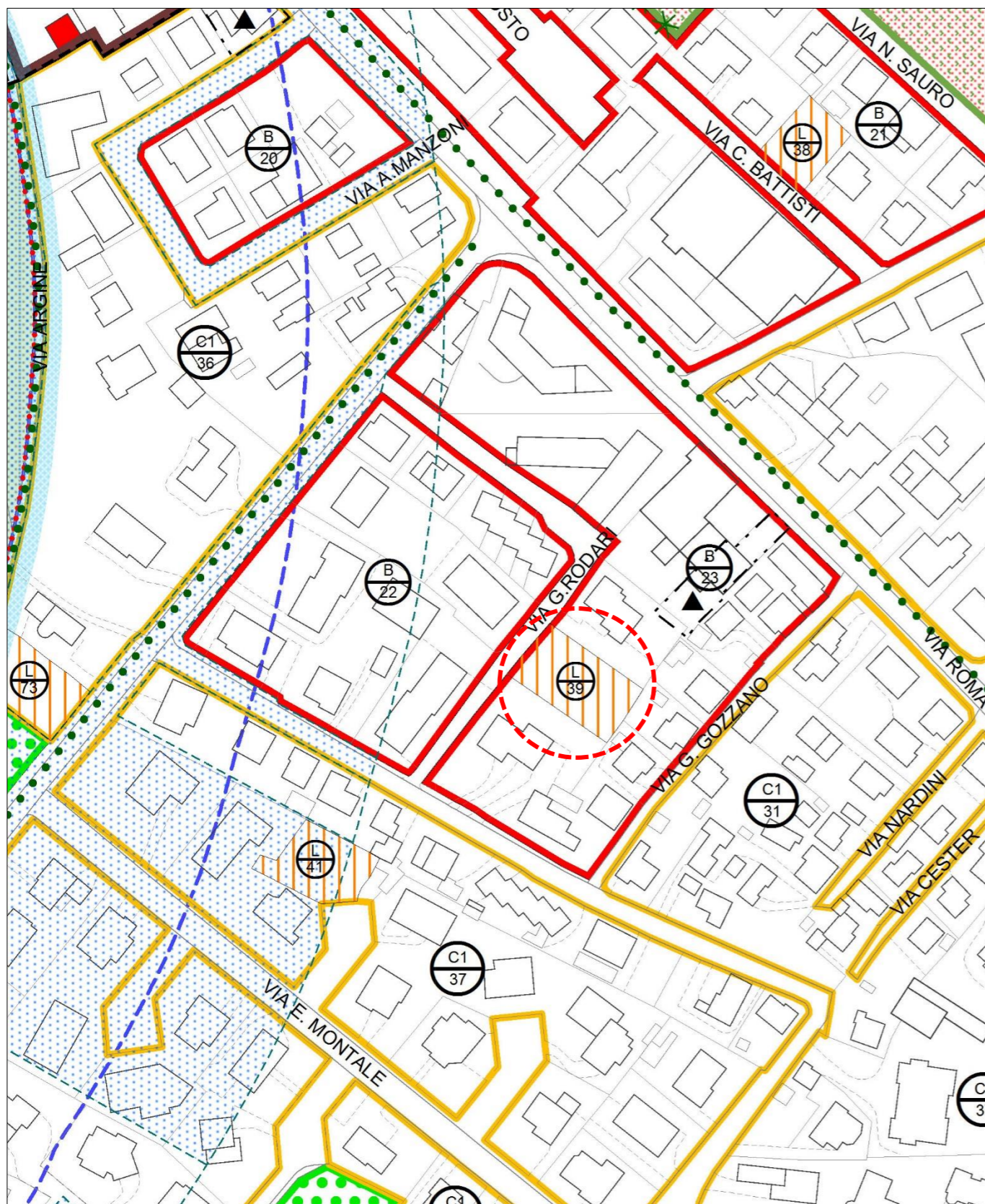



 Ambito oggetto di variante

Ambito di variante n. 02

Estratto PI vigente

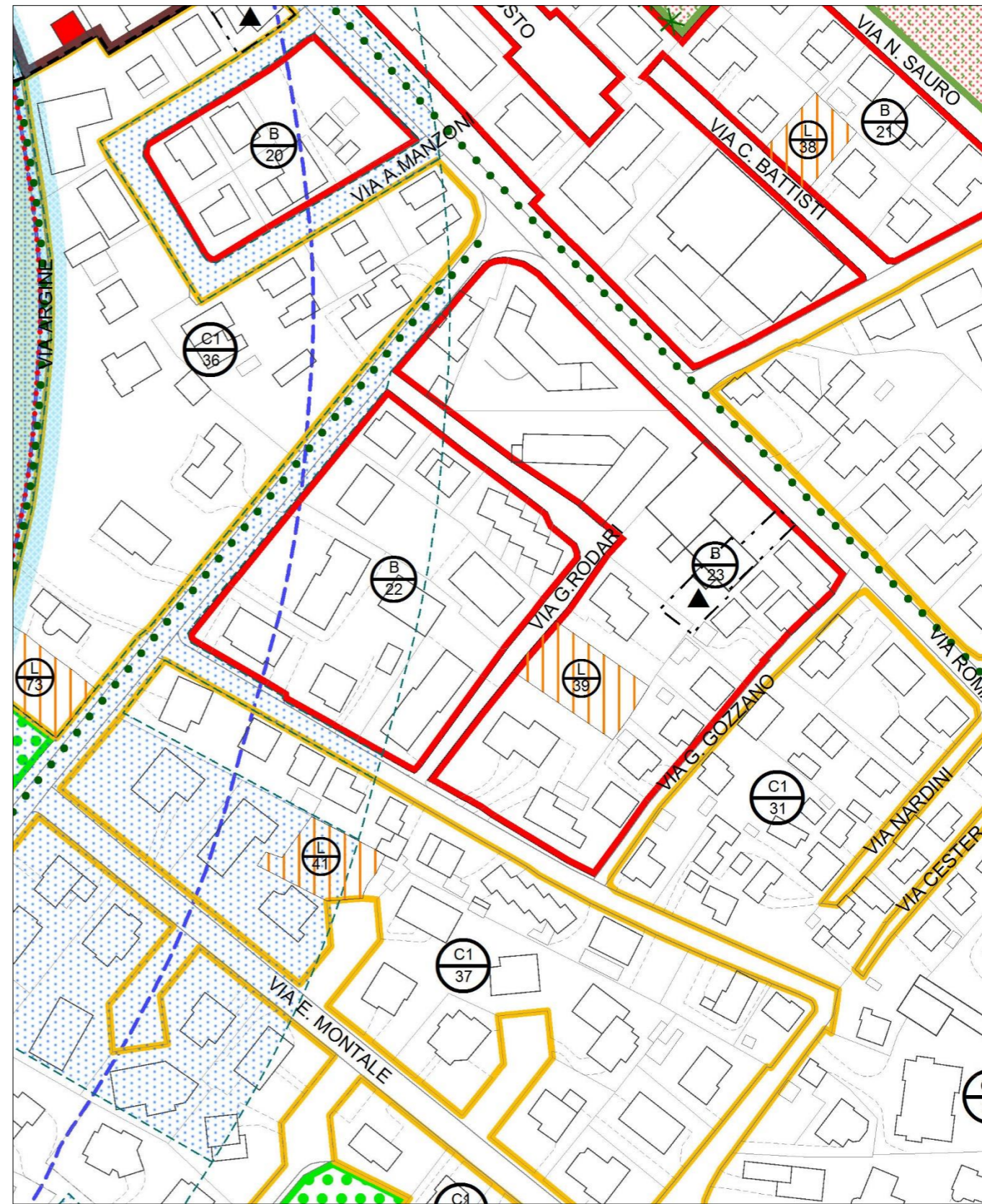
scala 1:2.000



 Ambito oggetto di variante

PI Variante

scala 1:2.000

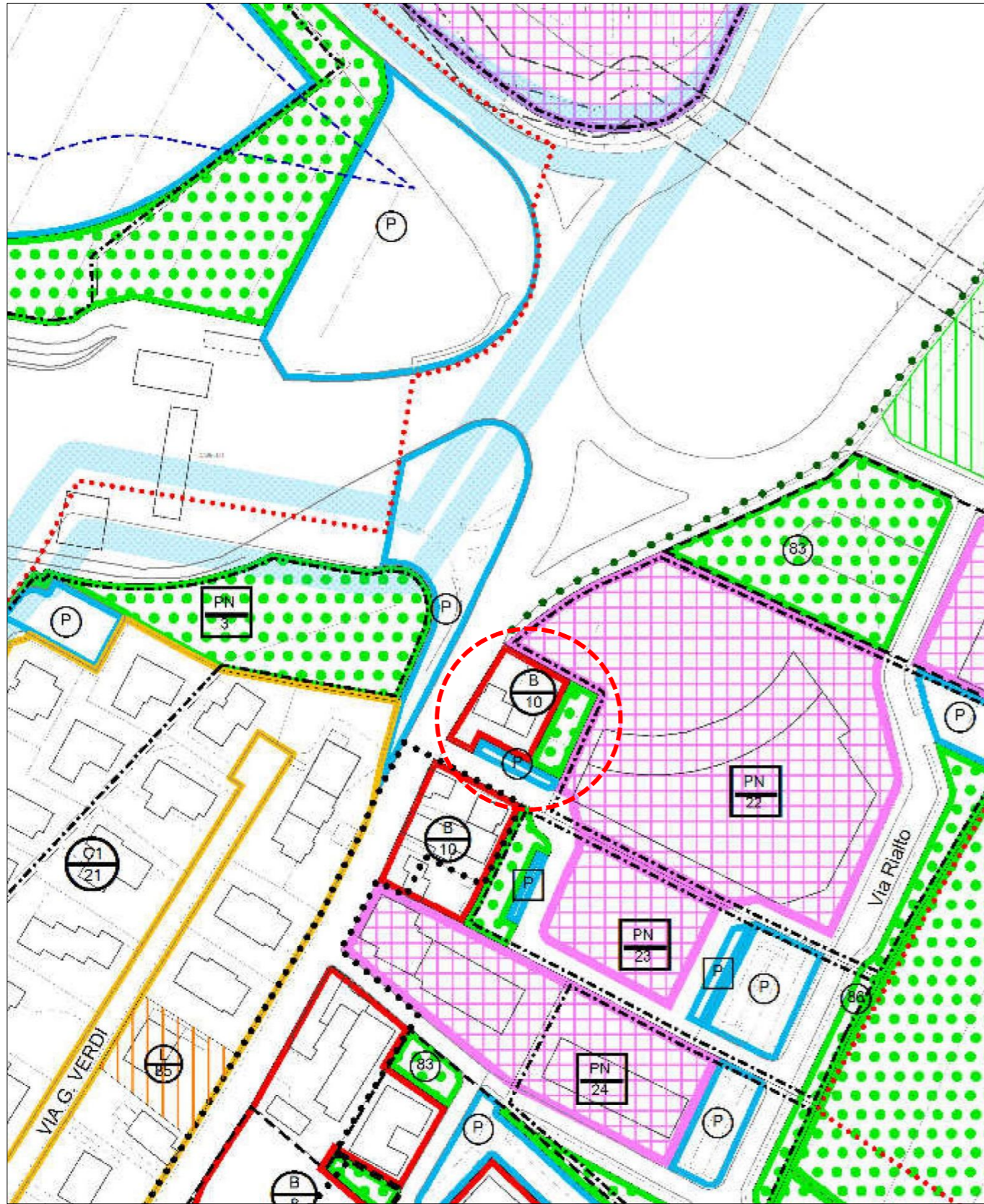



(Nessuna modifica cartografica)

Ambito di variante n. 03

Estratto PI vigente

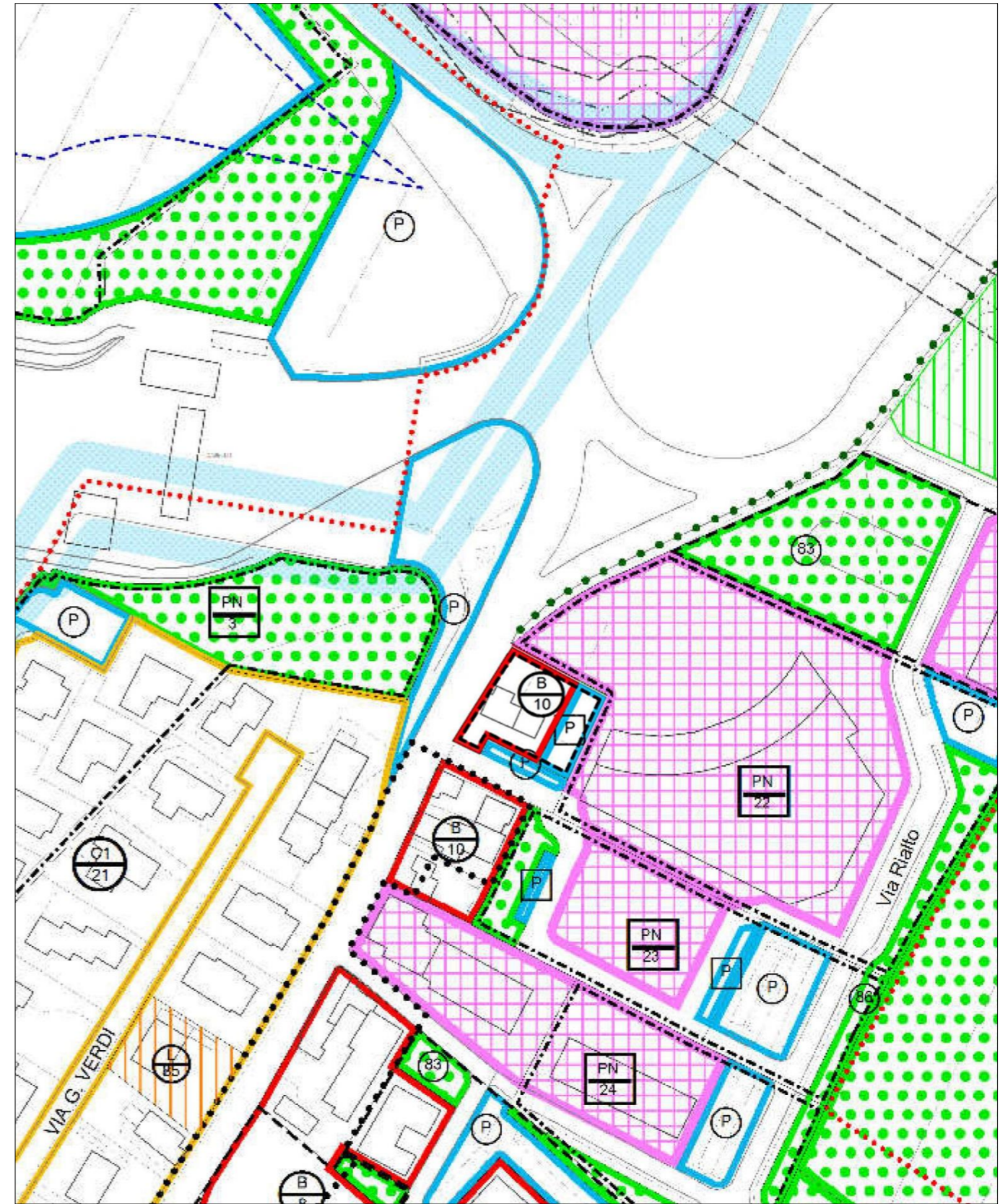
scala 1:2.000



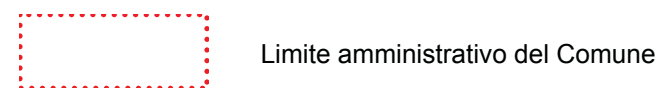
 Ambito oggetto di variante

PI Variante

scala 1:2.000



DISCIPLINA DEL TERRITORIO



Limite amministrativo del Comune

VALORI E TUTELE



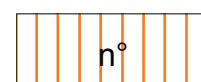
Zone agricole



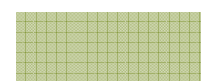
Ambiti ad edificazione diffusa



Nucleo agricolo residenziale



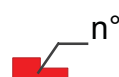
Lotti liberi



Aree agricole di pertinenza



Annesso rustico non più funzionale al fondo agricolo



Edifici storico testimoniali



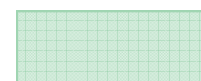
Contesti figurativi



Verde Privato



Pertinenza edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 D.Lgs 42/2004



Corridoio ecologico principale



Argini e golena



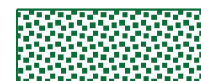
Aree boscate



Ambiti di integrità fondiaria



Edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 D.Lgs 42/2004



Ambiti preferenziali di forestazione



Filari alberati

Art.23



Coni visuali

Art.22

Art.17

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

Art.32-33

Art.20



Limite dei centri abitati

Art.20



Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004

Art.10



Vincolo archeologico ai sensi dell'art. 142 primo comma lett m) del D.Lgs. 42/2004

Art.20



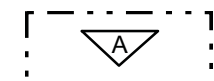
Fascia di rispetto stradale, ferroviario e cimiteriale

Art.21



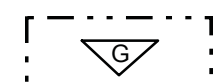
Fascia di rispetto fluviale

Art.26



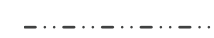
Obbligo di indagine archeologica preventiva

Art.22



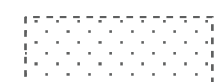
Obbligo di indagine geologica e geotecnica preventiva

Art.26



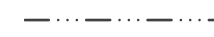
Eletrodotto

Art.26



Fascia di rispetto dagli elettrodotti

Art.23



Metanodotto

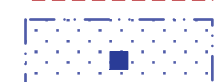
Fascia di rispetto metanodotti

Art.25



Fascia di rispetto dagli allevamenti intensivi

Art.23



Fascia di rispetto dal depuratore

Art.17



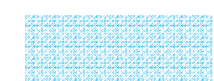
Fascia di rispetto dalle discariche

Art.26



Salvaguardia pozzi di prelievo idropotabile

Art.23



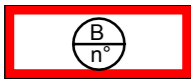

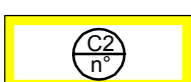







Fascia di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica

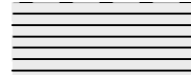




Zone di tutela dell'idrografia principale


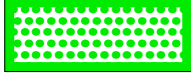





ZONIZZAZIONE

	Perimetro centro storico	
	Zone A	Art.34
	Zone B	Art.35
	Zone C1	Art.36
	Zone C2	Art.37
	Zone ad urbanizzazione differita	Art.38
	Zone D1	Art.42
	Zone D2	Art.43
	Zone D4	Art.44
	Perimetro attività produttiva in zona impropria	Art.45



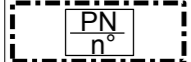
IL SISTEMA RELAZIONALE

	Viabilità di progetto	Art.46
	Percorsi ciclopdonali	Art.47
	Impianti di comunicazione	Art.48

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE

	Zone F1		Art.39
	Sa	esistente  progetto 	Art.40
	Sb		Art.40
	Sc		Art.40
	Aree per parcheggi		Art.41

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI

	Perimetro PUA	Art.8
	Comparto obbligatorio	Art.9
	Perimetro Progetti Norma	Art.11