



CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE

P.ZZA G. MARCONI N.1 - 30020 NOVENTA DI PIAVE (VE) - P.IVA 00624120275

Tel. 0421 65212 Fax. 0421 658604 E-mail: protocollo@comune.noventadipiave.ve.it - comune.noventadipiave.ve@pecveneto.it

Prot. 17100

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN USO DI POSTI AUTO ALL'INTERNO DEL PARCHEGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA RIALTO

Noventa di Piave, 03.12.2018

In esecuzione della delibera di C.C. 45 del 08.11.2018 ad oggetto "PIANO URBANO DEI PARCHEGGI – APPROVAZIONE", è della delibera di G.C. 158 del 29.11.2018 ad oggetto "PIANO URBANO DEI PARCHEGGI - AVVIO PROCEDURE E APPROVAZIONE BANDO PER ASSEGNAZIONE STALLI IN USO", è stato approvato il presente bando per l'assegnazione in uso esclusivo di posti auto all'interno del parcheggio pubblico di via Rialto, nel limite del 30% degli spazi di sosta disponibili, come previsto dalle tavole allegate alla delibera consiliare sopra richiamata.

A tal fine comunica quanto segue:

Amministrazione procedente: Comune di Noventa di Piave

Indirizzo: Piazza G. Marconi, 1 - C.A.P. 30020 - Noventa di Piave (Venezia)

Posta elettronica: comune.noventadipiave.ve@pecveneto.it

Indirizzo Internet (URL): www.comune.noventadipiave.ve.it

Ufficio referente: Ufficio Tecnico

Responsabile del Procedimento: Arch. Nicoletta Modanese – Responsabile di P.O. Servizi Tecnici

Indirizzo dove poter richiedere informazioni: nicoletta.modanese@comune.noventadipiave.ve.it

CRITERI DI ASSEGNAZIONE DEGLI STALLI

I posti auto assegnati in uso, oggetto del presente bando saranno assegnati:

- a) a privati/società che abbiano in corso o debbano richiedere interventi di riqualificazione urbana, che dimostrino con apposita relazione tecnica, l'impossibilità – per dimensioni del lotto di proprietà dove è previsto l'intervento - di realizzare gli standard/stalli previsti dalle norme del Piano degli Interventi;
- b) privati che dimostrino di non avere a disposizione nell'area di pertinenza dell'unità immobiliare di proprietà o a disposizione, degli standard/posti auto previsti dalle norme del Piano degli Interventi – In sede di istruttoria verranno verificate le pratiche edilizie relative alle unità immobiliari oggetto di richiesta per verificare quanto dichiarato in sede di presentazione della domanda di assegnazione;

Sono esclusi dall'assegnazione in uso coloro che hanno disponibilità all'interno del territorio comunale o dell'area di pertinenza dell'immobile di proprietà, di posti macchina, box, autorimessa, verificando le pratiche edilizie relative.

TERMINI DI ASSEGNAZIONE IN USO

Ad avvenuta presentazione delle domande di assegnazione, sarà redatta apposita graduatoria sulla base delle motivazioni della richiesta. Sarà data priorità agli interventi di riqualificazione urbana. In caso di parità sarà data priorità in base alla data del protocollo di presentazione della domanda.

L'uso degli stalli assegnati sarà istituito mediante sottoscrizione di atto pubblico, con spese a carico del richiedente, in attuazione di quanto previsto dal Codice Civile e dalla vigente normativa in materia. Nell'atto che sarà sottoscritto sarà inserita una clausola di decadenza del diritto, qualora vengano meno le motivazioni per le quali lo stesso è stato richiesto.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I richiedenti, a pena di inammissibilità della domanda, dovranno essere in possesso dei presenti requisiti:

- non trovarsi in alcune delle cause ostative che comportino incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- essere proprietari dell'unità immobiliare, sita nel territorio comunale all'interno dell'area centrale del capoluogo, cui sarà assegnato in uso lo spazio di sosta individuato all'interno dell'area oggetto del presente bando;
- aver compiuto la maggiore età alla data di pubblicazione del presente bando;

La concessione è comunque subordinata all'assenza di debiti scaduti per imposte/tasse/tributi a favore del Comune di Noventa di Piave.

VALORE DEL DIRITTO D'USO

L'assegnatario dovrà versare all'Amministrazione, prima della stipula dell'atto notarile, l'importo relativo alla superficie assegnata, pari ad € 200,00/mq, derivante dalla perizia di stima acquisita dall'Amministrazione.

Il valore complessivo da versare sarà calcolato una volta individuato lo spazio di sosta da assegnare, in seguito alla richiesta formulata.

OBBLIGHI DELL'ASSEGATARIO

L'assegnatario dovrà rispettare quanto previsto da "Regolamento per l'uso e la gestione dei parcheggi", approvato con la delibera di C.C. 45 del 08.11.2018.

TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande per l'assegnazione delle aree di sosta dovranno essere presentate/inviare al protocollo comunale, compilando il modello predisposto dall'Amministrazione, allegato al presente bando e dovranno essere corredate da una relazione tecnica dalla quale si evincano i motivi per i quali l'unità immobiliare per la quale si richiede l'assegnazione, non ha la possibilità oggettiva di ricavare gli standard previsti da Piano degli Interventi per il progetto presentato.

Le domande dovranno essere presentate/inviare entro il 10 dicembre 2018.

TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del D. Lgs. n.196/2003 e successive modifiche e integrazioni, si precisa che i dati forniti dai richiedenti saranno trattati esclusivamente ai fini del procedimento di assegnazione delle aree.

Il trattamento dei dati sarà effettuato con strumenti manuali ed informatici in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza.