

COMUNE NOVENTA DI PIAVE - VE
IMU - TASI ANNO 2018
ALIQUOTE CONFERMATE con Atto C.C. n. 8 del 28/02/2018

	TIPOLOGIA	IMU	TASI
01	ALIQUOTA DI BASE per terreni, aree edificabili e fabbricati, con esclusione dei fabbricati ascritti alle categorie catastali D1-D2-D3-D4-D5-D6-D7-D8-D9:	9,6 %	===
02	ALIQUOTA DI BASE PER fabbricati ascritti alle categorie catastali D1-D2-D3-D4-D5-D6-D7-D8-D9;	7,6% quota statale	2,0 %
03	ALIQUOTA RELATIVA ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE PER LE CAT. CATASTALI A1, A8 e A9 - <u>Detrazione ordinaria per abitazione principale p 200,00</u>);	4,6 %	===
04	ALIQUOTA RELATIVA AI FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE ALL'AGRICOLTURA (esclusi dall'IMU ma assoggettati alla TASI dall'art. 1, comma 678 della Legge 147/2013, con decorrenza dal 01/01/2014):	===	1,0%
05	ALIQUOTA AGEVOLATA PER IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO GRATUITO A PARENTI IN LINEA RETTA DI PRIMO GRADO CHE LI UTILIZZANO QUALE LORO ABITAZIONE PRINCIPALE: Per ottenere la riduzione prevista per legge devono ricorrere le condizioni dettate dalla norma vigente (vedi apposito avviso nel sito internet del Comune)	4,6%	===
06	ABITAZIONI PRINCIPALI e relative pertinenze, nonché fattispecie assimilate per legge o per disposizione regolamentare, ad eccezione delle categorie catastali A1, A8 e a A9.	===	ESENTE
07	UNITA' IMMOBILIARI appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari	===	ESENTE
08	UNICO IMMOBILE appartenente al personale del comparto sicurezza per il quale sia stata presentata dichiarazione di residenza ai fini IMU	===	ESENTE
09	UNICO IMMOBILE posseduto da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato ed iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locato o concesso in comodato d'uso	ESENTE	ESENTE
10	IMMOBILI DI PROPRIETA' DI CITTADINI ITALIANI NON RESIDENTI NEL TERRITORIO DELLO STATO E ISCRITTI ALL'AIRE - NON PENSIONATI -	9,6 %	===
11	CASA CONIUGALE ASSEGNATA AL CONIUGE A SEGUITO DI PROVVEDIMENTO DI SEPARAZIONE LEGALE, ANNULLAMENTO O CESSAZIONE DEGLI EFFETTI CIVILI DEL MATRIMONIO	===	ESENTE
12	FABBRICATI di civile abitazione destinati ad alloggi sociali (housing sociale ó DM 22/4/2008)	===	ESENTE
13	FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA (BENI MERCE)	===	2,2%
14	IMMOBILE LOCATO CON CONTRATTO A CANONE CONCORDATO (di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431). RIDUZIONE DEL 25% deve essere presentata apposita dichiarazione di variazione IMU su modello ministeriale.)	7,2 %	===

PRECISANDO CHE:

- l' aliquota applicabile alle pertinenze (limitatamente ad una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6, C/7) per gli immobili adibiti ad abitazione principale, sia quella individuata con riferimento alla rendita catastale della sola abitazione;
- che l' occupante versa la TASI nella misura pari al 30% dell'ammontare complessivo dovuto, mentre la restante parte (70%) rimane a carico del titolare del diritto reale;