

**COMUNE NOVENTA DI PIAVE - VE**  
**IMU - TASI ANNO 2018**  
**ALIQUOTE CONFERMATE con Atto C.C. n. 8 del 28/02/2018**

	<b>TIPOLOGIA</b>	<b>IMU</b>	<b>TASI</b>
01	ALIQUOTA DI BASE per terreni, aree edificabili e fabbricati, con esclusione dei fabbricati ascritti alle categorie catastali D1-D2-D3-D4-D5-D6-D7-D8-D9:	<b>9,6 %</b>	<b>===</b>
02	ALIQUOTA DI BASE PER fabbricati ascritti alle categorie catastali D1-D2-D3-D4-D5-D6-D7-D8-D9;	<b>7,6%</b> quota statale	<b>2,0 %</b>
03	ALIQUOTA RELATIVA ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE PER LE CAT. CATASTALI A1, A8 e A9 - <u>Detrazione ordinaria per abitazione principale p 200,00</u> );	<b>4,6 %</b>	<b>===</b>
04	ALIQUOTA RELATIVA AI FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE ALL'AGRICOLTURA (esclusi dall'IMU ma assoggettati alla TASI dall'art. 1, comma 678 della Legge 147/2013, con decorrenza dal 01/01/2014):	<b>===</b>	<b>1,0%</b>
05	ALIQUOTA AGEVOLATA PER IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO GRATUITO A PARENTI IN LINEA RETTA DI PRIMO GRADO CHE LI UTILIZZANO QUALE LORO ABITAZIONE PRINCIPALE: Per ottenere la riduzione prevista per legge devono ricorrere le condizioni dettate dalla norma vigente (vedi apposito avviso nel sito internet del Comune)	<b>4,6%</b>	<b>===</b>
06	ABITAZIONI PRINCIPALI e relative pertinenze, nonché fattispecie assimilate per legge o per disposizione regolamentare, ad eccezione delle categorie catastali A1, A8 e a A9.	<b>===</b>	<b>ESENTE</b>
07	UNITA' IMMOBILIARI appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari	<b>===</b>	<b>ESENTE</b>
08	UNICO IMMOBILE appartenente al personale del comparto sicurezza per il quale sia stata presentata dichiarazione di residenza ai fini IMU	<b>===</b>	<b>ESENTE</b>
09	UNICO IMMOBILE posseduto da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato ed iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locato o concesso in comodato d'uso	<b>ESENTE</b>	<b>ESENTE</b>
10	IMMOBILI DI PROPRIETA' DI CITTADINI ITALIANI NON RESIDENTI NEL TERRITORIO DELLO STATO E ISCRITTI ALL'AIRE - NON PENSIONATI -	<b>9,6 %</b>	<b>===</b>
11	CASA CONIUGALE ASSEGNATA AL CONIUGE A SEGUITO DI PROVVEDIMENTO DI SEPARAZIONE LEGALE, ANNULLAMENTO O CESSAZIONE DEGLI EFFETTI CIVILI DEL MATRIMONIO	<b>===</b>	<b>ESENTE</b>
12	FABBRICATI di civile abitazione destinati ad alloggi sociali (housing sociale ó DM 22/4/2008)	<b>===</b>	<b>ESENTE</b>
13	FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA (BENI MERCE)	<b>===</b>	<b>2,2%</b>
14	IMMOBILE LOCATO CON CONTRATTO A CANONE CONCORDATO (di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431). RIDUZIONE DEL 25% deve essere presentata apposita dichiarazione di variazione IMU su modello ministeriale.)	<b>7,2 %</b>	<b>===</b>

**PRECISANDO CHE:**

- aliquota applicabile alle pertinenze (limitatamente ad una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6, C/7) per gli immobili adibiti ad abitazione principale, sia quella individuata con riferimento alla rendita catastale della sola abitazione;
- che l'occupante versa la TASI nella misura pari al 30% dell'ammontare complessivo dovuto, mentre la restante parte (70%) rimane a carico del titolare del diritto reale;