

TABELLA RIASSUNTIVA DEI VALORI MEDI DELLE AREE EDIFICABILI ANNO 2015
determinati con atto di Consiglio Comunale n. 17 in data 09/07/2015

1	Aree da urbanizzare soggette a strumento urbanistico attuativo . prima della stipula della convenzione urbanistica
2	Aree da urbanizzare soggette a S.U.A. . dopo la stipula della convenzione urbanistica e prima dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione
3	Aree urbanizzate . intervento diretto

tipologia area		mc/mq	condizione 1 aree da urbanizzare	condizione 2 aree da urbanizzare	condizione 3 aree urbanizzate
A R E E E D I F I C A B I L I	A	mq SNP	. = =	. = =	Ö 280,00
	B - C CAPOLUOGO	mq SNP	Ö118,00	Ö150,00	Ö280,00
	B - C PERIFERIA	mq SNP	Ö95,00	Ö120,00	Ö224,00
	D1	mq sup. fondiaria	15,00	Ö30,00	Ö60,00
	D2	mq sup. fondiaria	Ö50,00	Ö70,00	Ö160,00
	D4	mq sup. fondiaria	Ö15,00	Ö20,00	Ö50,00
	E	mc / mq SNP	il primo valore è riferito all'edificabilità espressa in metri cubi lordi, il secondo ai metri quadrati di sup. netta di pavimento		Ö50,00 / 188,00 volumi / superfici residenziali

tipologia area		mc/mq	condizione 1 aree da urbanizzare	condizione 2 aree da urbanizzare	condizione 3 aree urbanizzate	
A R E E	P.E.E.P	mq sup. fondiaria	FATTISPECIE NON PRESENTE			
	P.I.P.	mq sup. fondiaria	FATTISPECIE NON PRESENTE	COME DA DELIBERA DI ASSEGNAZIONE + INDICE ISTAT		
V I N C O L A T E	VERDE ATTREZZATO	ENTRO CENTRO URBANO	mq sup. territoriale	Ö25,00	CAPOLUOGO e comunque non inferiore al prezzo di PERIFERIA esproprio	
		ESTERNO AL CENTRO URBANO	mq sup. territoriale	Ö20,00		
	VERDE PRIVATO		mq	Ö5,00	pari al valore del terreno agricolo	
	E.R.P.		. = =	70%	DEL VALORE DELLA CORRISPONDENTE AREA EDIFICABILE	

AREE NON PIANIFICATE	mq. sup. territoriale	Ö15,00	aree classificate dal precedente PRG come residenziali soggette a Strumento Urbanistico Attuativo, decaduto a seguito della definitiva approvazione del PAT
---------------------------------	--------------------------	---------------	---

Per quanto concerne le aree ricadenti nell'ambito delle zone residenziali ed utilizzate (o utilizzabili) quali pertinenze degli edifici esistenti, ma censite al catasto terreni e non aventi capacità edificatoria, si applicano i valori **Ö25,00/mq** se entro il capoluogo ed **Ö20,00/mq** se in periferia.

Si considera "capoluogo" il territorio comunale compreso tra l'autostrada a Nord-Ovest, la bretella a Nord-Est, il Comune di San Donà di Piave a Sud-Est, e l'argine del fiume Piave ad Ovest.
Tutto il rimanente territorio comunale, esterno a questi confini, rientra nella definizione di "periferia".