



TABELLA PARAMETRI			
n° lotto	Superficie Fondiaria	Sup. netta Pavimento	Superficie Coperta 30%
1	mq. 816	mq. 205	mq. 244,80
2	mq. 730	mq. 220	mq. 219,00
3	mq. 736	mq. 245	mq. 220,80
4	mq. 658	mq. 200	mq. 197,40
5	mq. 868	mq. 497	mq. 260,40
6	mq. 634	mq. 215	mq. 190,20
7	mq. 400	mq. 100	mq. 120,00
totale	mq. 4842	mq. 1682	mq. 1452,60

CALCOLO DELL'AREA A PARCHEGGIO			
P1	mq. 53,05 + 31,568 x 1,00	mq. 365,46	
P2	mq. 19,08 + 16,10 x 5,00	mq. 87,95	
P3	mq. 6,00 x 1,50	mq. 9,00	
P4	mq. 18,30 + 18,60 x 2,50	mq. 46,13	
P5	mq. 17,15 x 2,50	mq. 42,88	
TOTALE		mq. 541,42	

CALCOLO DELL'AREA A VERDE			
V1	mq. 47,50 x 23,70	mq. 562,67	
V2	mq. 47,50 x 23,86	mq. 566,67	
V3	mq. 8,65 x 3,35	mq. 18,81	
V4	mq. (7,36 + 6,36) x 1,00	mq. 6,86	
TOTALE		mq. 1155,21	

TABELLA PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI			
LEGENDA	DATI DI PROGETTO	DATI DI P.R.G.C. VIGENTE	
PERIMETRO DEL PIANO NORMA N° 7/B	mq. 7.836	mq. 7.240	
AREA A "PARCHEGGI E SPAZI DI MANOVRA"	mq. 541	mq. 200	
AREA A "VERDE PUBBLICO"	mq. 1.155	mq. 1.155	
AREA A "MARCIAPIEDI, STRADE"	mq. 1.298	mq. 1.414	
EDIFICI ESISTENTI			
INVILUPPO NUOVI EDIFICI			
SUPERFICIE FONDIARIA	mq. 4.842	mq. 4.472	

AREE DA CEDERE AL COMUNE			
LEGENDA	DATI DI PROGETTO		
AREA A "PARCHEGGI E SPAZI DI MANOVRA"	mq. 541		
AREA A "VERDE PUBBLICO"	mq. 1.155		
AREA A "MARCIAPIEDI, STRADE"	mq. 1.298		

PLANIMETRIA scala 1/200



COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE
 - Provincia di Venezia -

Z.T.O. C1/28
 Progetto Norma n° 7/B

zonizzazione dimensionamento standards cessione aree 2^ VARIANTE		4.1
ditta lottizzante IMMOBILIARE LE BARCHE s.r.l. VER.BO. s.r.l.		
data di redazione 25.03.2017	data di approvazione	
scala 1/200	identificativi catastali	note PROGETTO VARIANTE
Studio Architettura e Urbanistica Arch. CANELLA ROBERTO via E. Fermi, n° 6/7 - 30020 Noventa di Piave (Venezia) - tel. 0421/65210 - fax 0421/307646 Email info@robertocanella.com - Partita Iva 00895830271 - cod. fisc. CNL RRT 54A19 F063P		
il progettista		il presente disegno e' di proprieta' del progettista, pertanto i diritti saranno tutelati a norma di legge