



TABELLA PARAMETRI			
n° lotto	Superficie Fondiaria	Sup. netta Pavimento	Superficie Coperta 30%
1	mq. 816	mq. 205	mq. 244,80
2	mq. 730	mq. 220	mq. 219,00
3	mq. 736	mq. 245	mq. 220,80
4	mq. 658	mq. 200	mq. 197,40
5	mq. 868	mq. 597	mq. 260,40
6	mq. 634	mq. 215	mq. 190,20
totale	mq. 4442	mq. 1682	mq. 1332,60

CALCOLO DELL'AREA A PARCHEGGIO			
P1	mq. 53,05 + 31,56	mq. 1,00	mq. 355,46
P2	mq. 19,08 + 16,10	mq. 5,00	mq. 87,95
P3	mq. 6,00	mq. 1,50	mq. 9,00
P4	mq. 18,30 + 18,60	mq. 2,50	mq. 46,13
P5	mq. 17,15	mq. 2,50	mq. 42,88
TOTALE			mq. 541,42

CALCOLO DELL'AREA A VERDE			
V1	mq. 47,50	mq. 23,70	mq. 562,67
V2	mq. 47,50	mq. 23,86	mq. 566,67
V3	mq. 8,65	mq. 3,35	mq. 18,81
V4	mq. 7,36 + 6,36	mq. 1,00	mq. 6,86
TOTALE			mq. 1155,21

TABELLA PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI			
LEGENDA	DATI DI PROGETTO	DATI DI P.R.G.C. VIGENTE	
PERIMETRO DEL PIANO NORMA N° 7/B	mq. 7.836	mq. 7.240	
AREA A "PARCHEGGI E SPAZI DI MANOVRA"	mq. 541	mq. 200	
AREA A "VERDE PUBBLICO"	mq. 1.155	mq. 1.155	
SUPERFICIE FONDIARIA	mq. 4.442	mq. 4.472	
AREA A "MARCIAPIEDI, STRADE"	mq. 1.298	mq. 1.414	
VERDE PRIVATO	mq. 400		
EDIFICI ESISTENTI			
INVILUPPO NUOVI EDIFICI			

AREE DA CEDERE AL COMUNE			
LEGENDA	DATI DI PROGETTO	DATI DI P.R.G.C. VIGENTE	
AREA A "PARCHEGGI E SPAZI DI MANOVRA"	mq. 541		
AREA A "VERDE PUBBLICO"	mq. 1.155		
AREA A "MARCIAPIEDI, STRADE"	mq. 1.298		

VIA MILANO

VIA GUAIANETTE

PLANIMETRIA scala 1/200



COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE

Provincia di Venezia

Z.T.O. C1/28
Progetto Norma n° 7/B

zonizzazione dimensionamento standards cessione aree 2^ VARIANTE		lavore 4
ditta lottizzante IMMOBILIARE LE BARCHE s.r.l. VER.BO. s.r.l.		
data di redazione 18.02.2013	data di approvazione	
scala 1/200	identificativi catastali	note PROGETTO APPROVATO
Studio Architettura e Urbanistica Arch. CANELLA ROBERTO via E. Fermi, n° 6/7 - 30020 Noventa di Piave (Venezia) - tel. 0421/65210 - fax 0421/307646 Email info@robertocanella.com - Partita Iva 00895830271 - cod. fisc. CNL RRT 54A19 F063P		
il progettista		il presente disegno e' di proprieta' del progettista, pertanto i diritti saranno tutelati a norma di legge