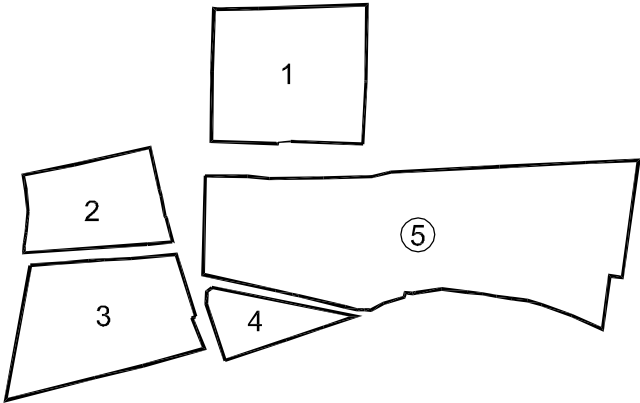
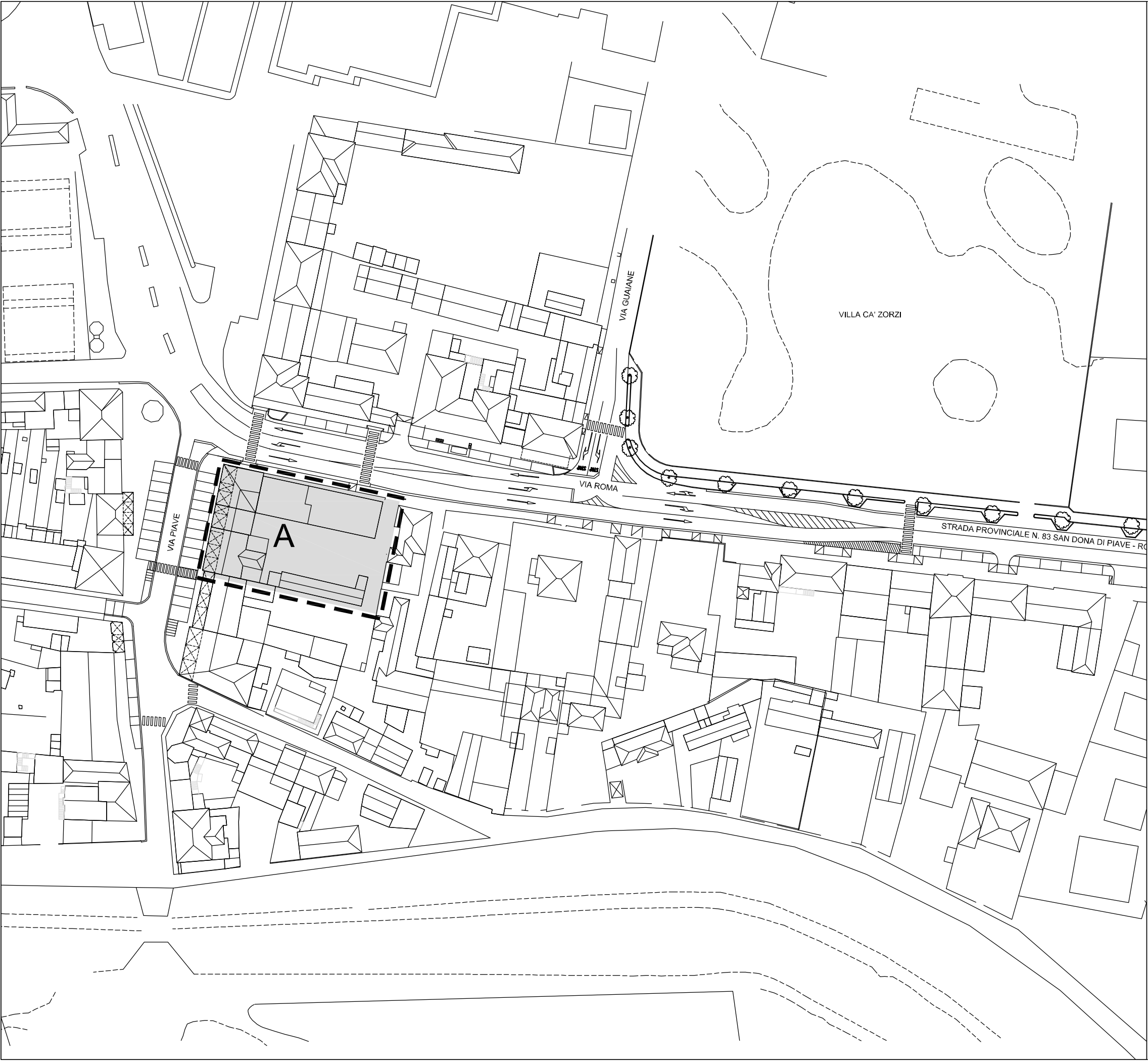


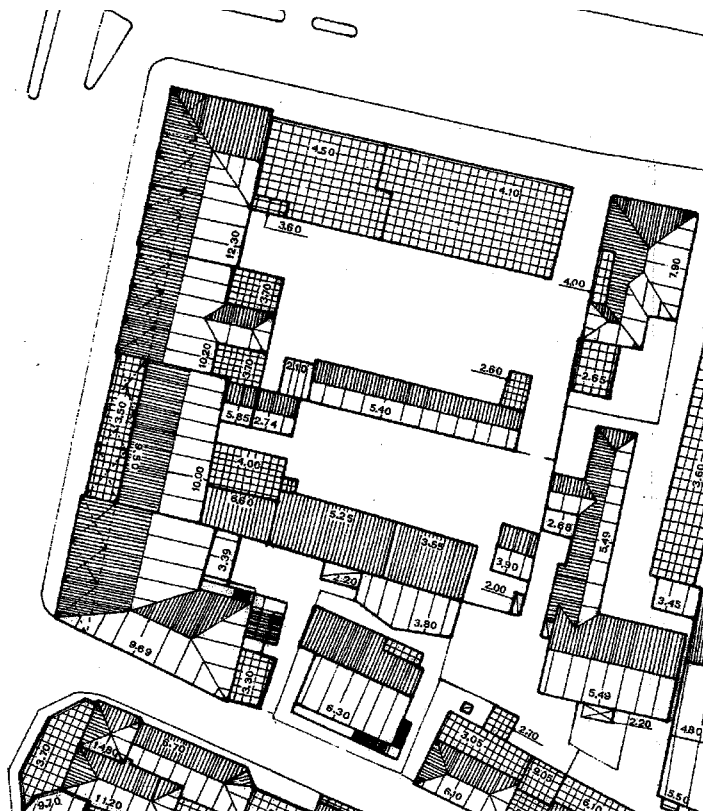
COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE
CENTRO STORICO
PIANO DI RECUPERO VARIANTE PARZIALE



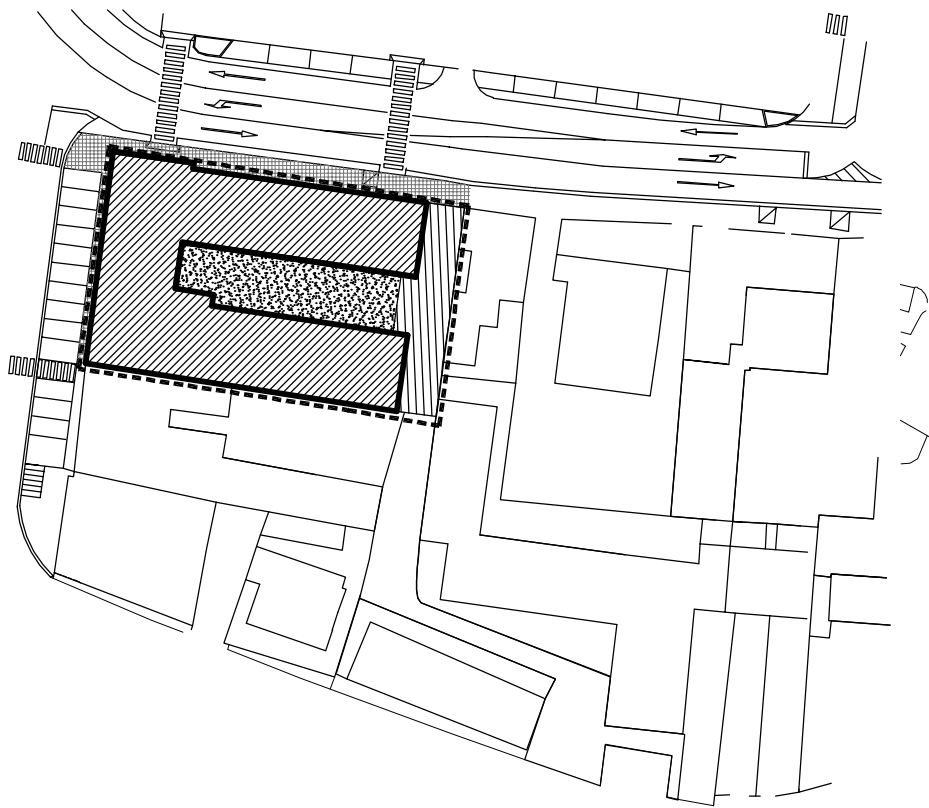
AMBITI PROGETTUALI
ISOLATO 5 - AMBITO A



Rilievo planimetrico

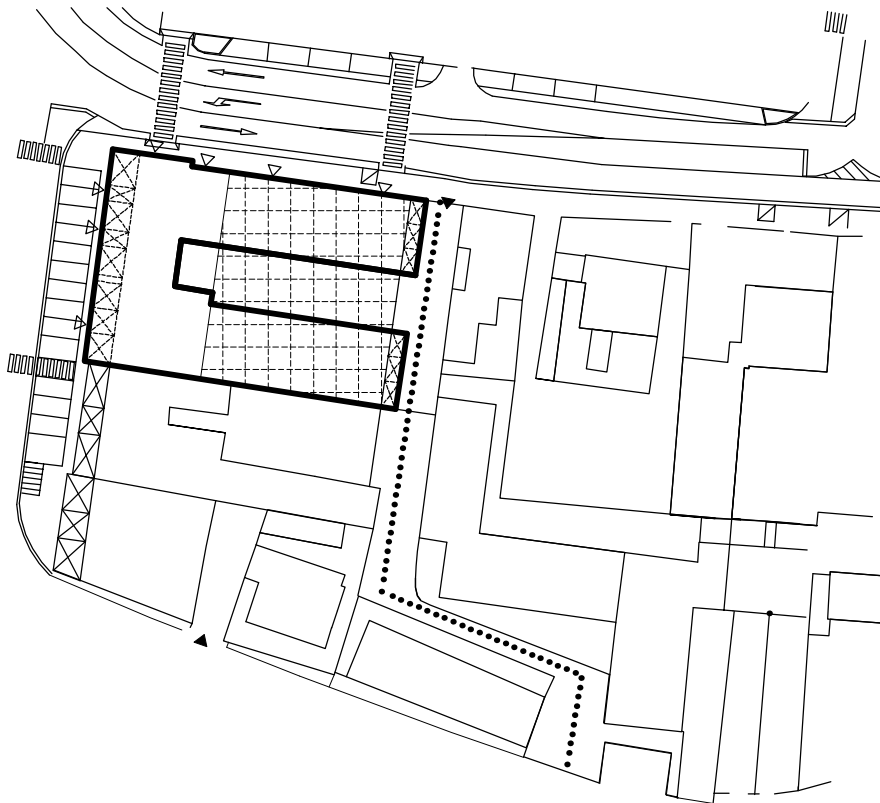


Regole fondiarie



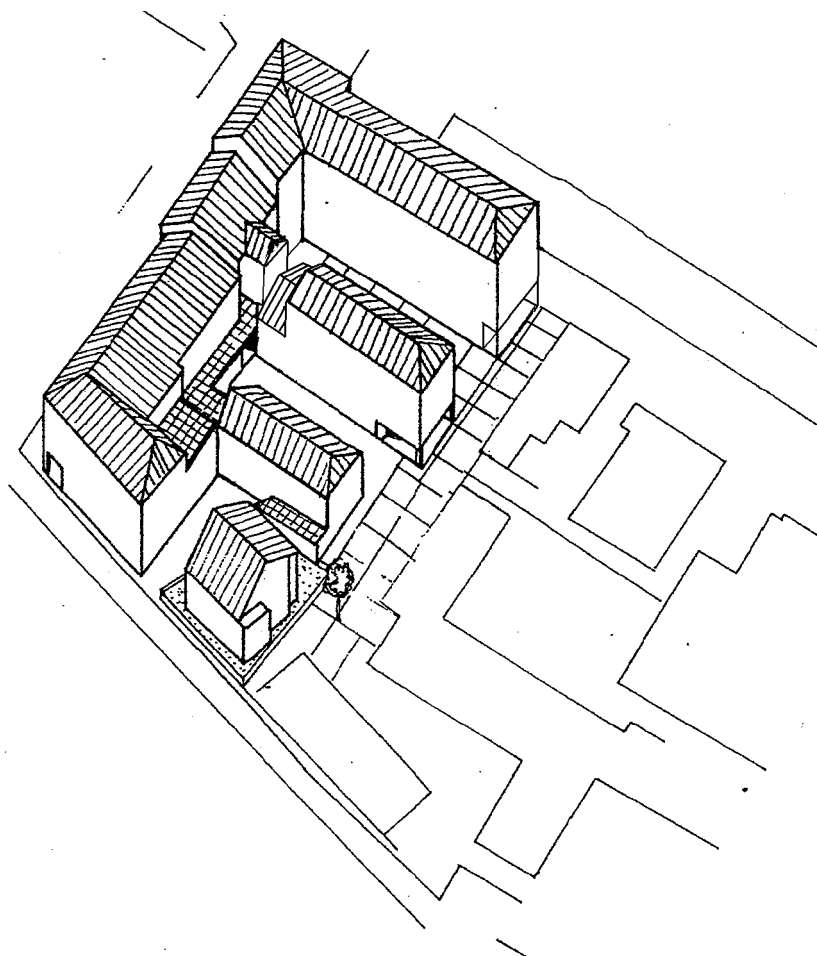
scala 1:1000

Regole edilizie

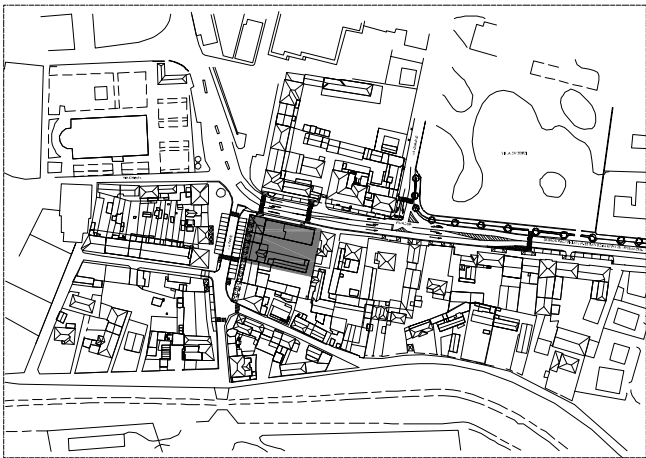


scala 1:1000

Assonometria



COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE
CENTRO STORICO
PIANO DI RECUPERO VARIANTE PARZIALE



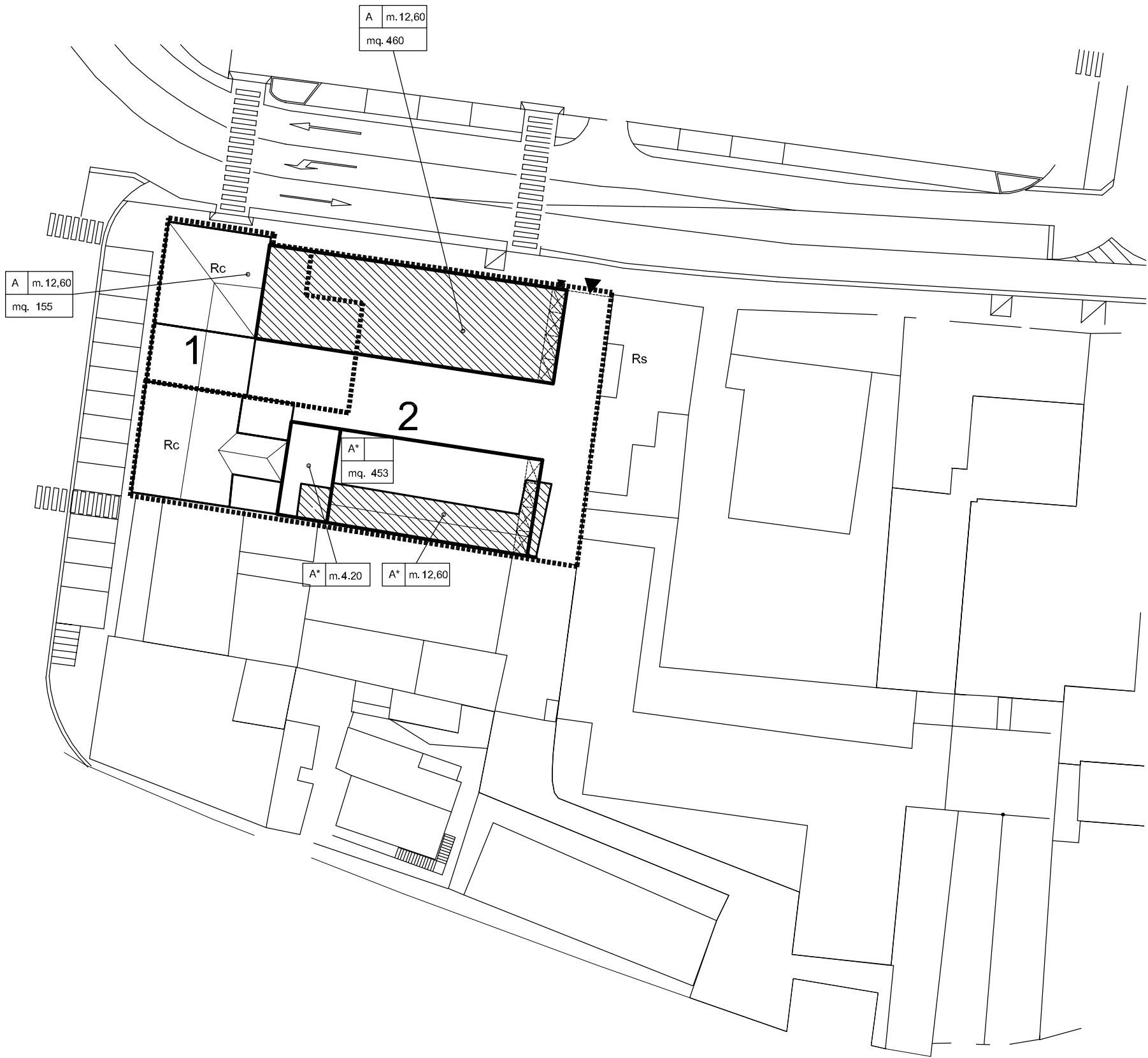
AMBITI PROGETTUALI
ISOLATO 5 - AMBITO A

Regole fondiarie

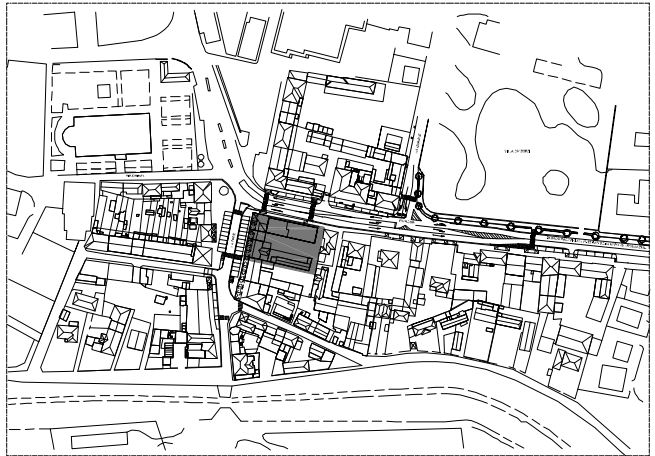
- perimetro ambito
- sedime massimo dell'edificato
- verde pubblico o di uso pubblico
- verde privato
- area pedonale ad uso pubblico
- marciapiedi pubblici
- parcheggio pubblico
- parcheggio ad uso pubblico (carico e scarico)

Regole edilizie

- sedime edificato
- accessi pedonali
- accessi carrabili
- parcheggio interrato
- area porticata
- percorso pedonale



COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE
CENTRO STORICO
PIANO DI RECUPERO VARIANTE PARZIALE

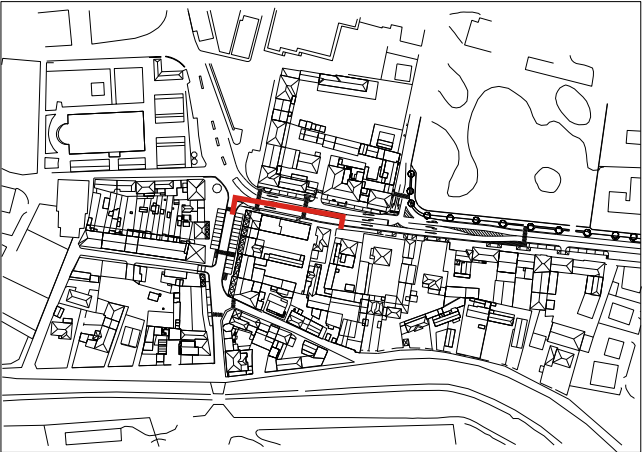


AMBITI PROGETTUALI
ISOLATO 5 - AMBITO A

- categoria di intervento
- m. altezza massima di cornice di gronda
 - mq. s.n.p. massima di ampliamento all'interno del sedime dell'edificio
- perimetro unità minima di intervento
- n° numero unità minima di intervento
- sedime di ingombro massimo della nuova edificazione
- sedime degli edifici esistenti interessati dagli ampliamenti
- D demolizioni senza ricostruzioni
- Ms: manutenzione ordinaria e straordinaria
- Rs: ristrutturazione edilizia
- Rc : restauro e risanamento conservativo
- A : ampliamento
- A*: ampliamento con demolizione

Superficie netta pavimento in ampliamento (sopraelevazione e/o aderenza)	SNP
unità minima di intervento n°1	mq. 155
unità minima di intervento n°2	mq. 992
totale Snp in ampliamento	mq. 1147

COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE
CENTRO STORICO
PIANO DI RECUPERO VARIANTE PARZIALE



AMBITI PROGETTUALI
ISOLATO AMBITO A

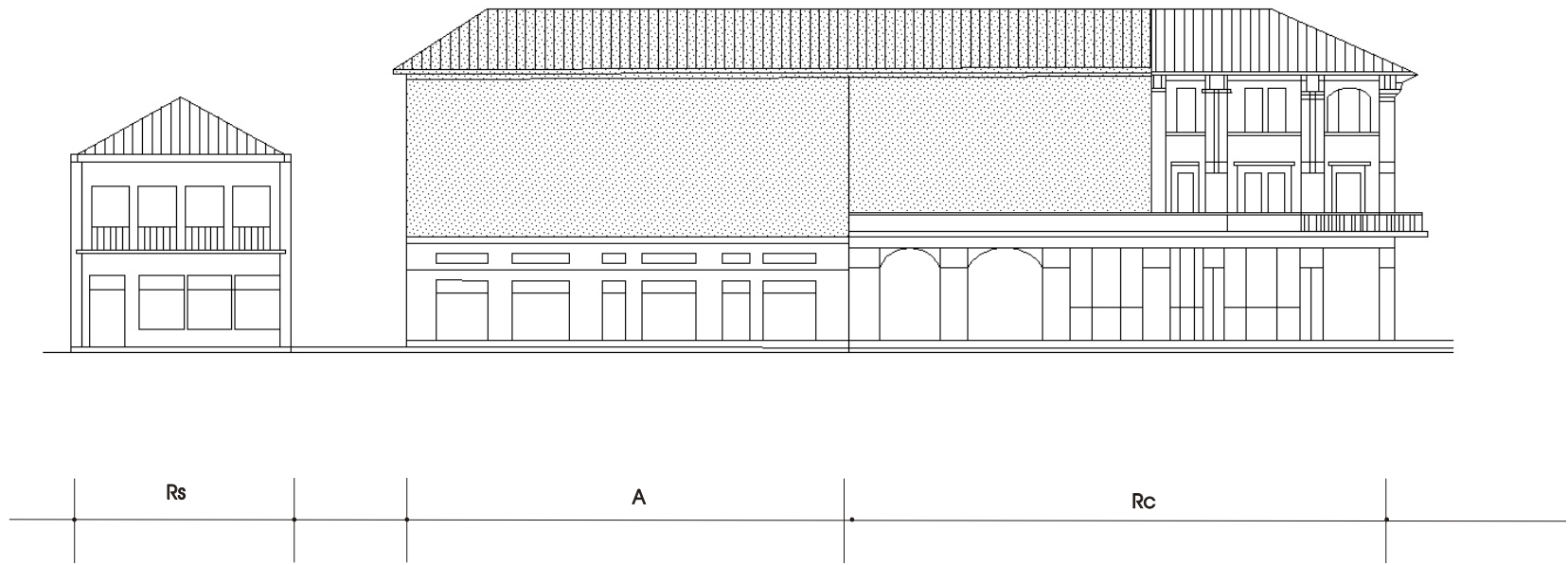
Ms : manutenzione ordinaria e straordinaria

Rs : ristrutturazione edilizia

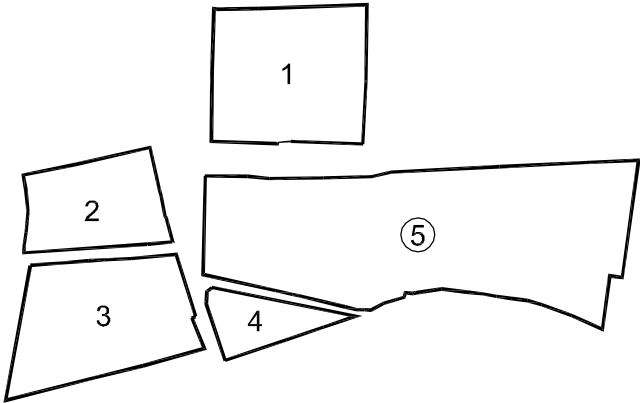
Rc : restauro e risanamento conservativo

A : ampliamento

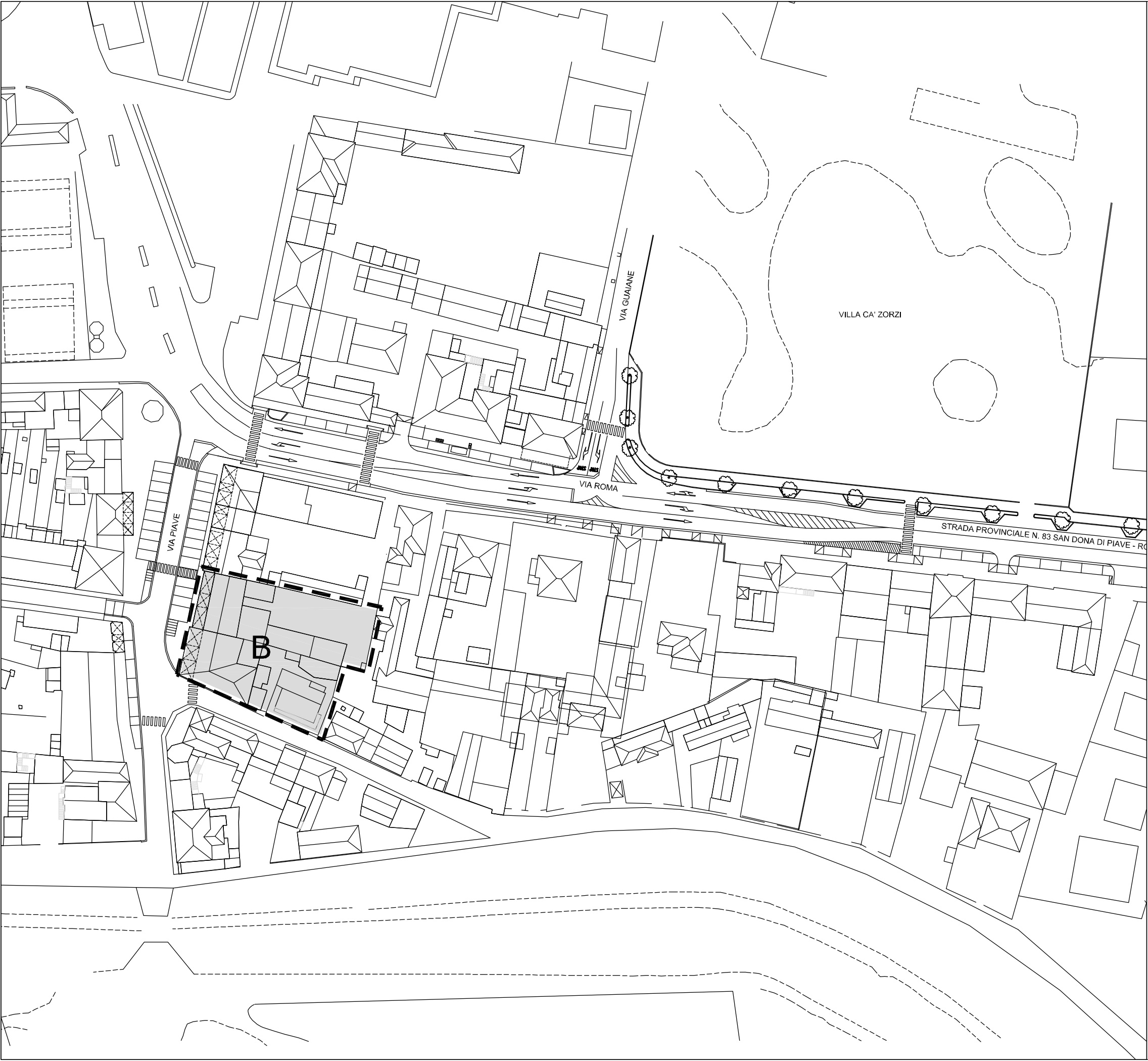
A* : ampliamento con demolizione



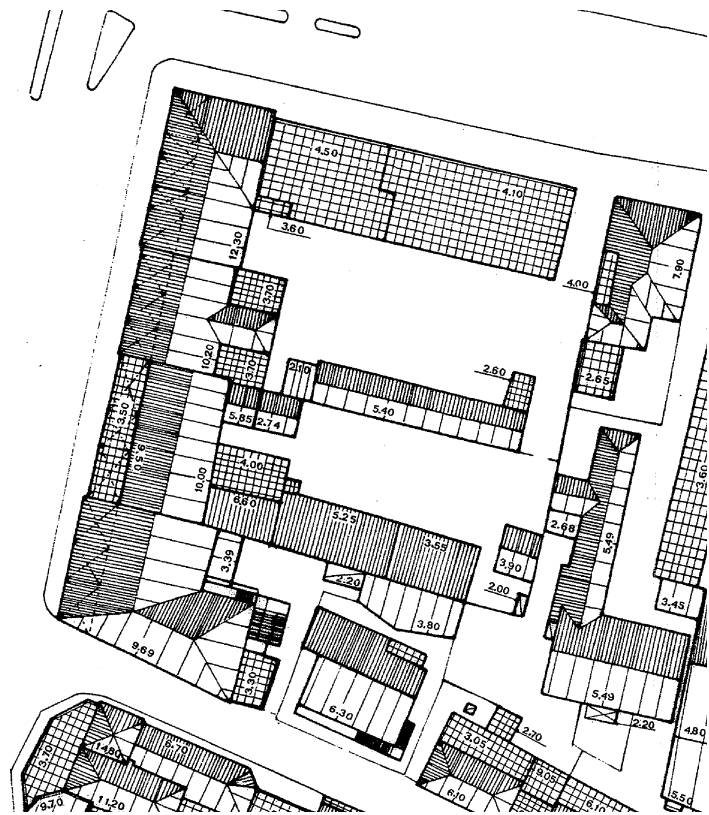
COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE
CENTRO STORICO
PIANO DI RECUPERO VARIANTE PARZIALE



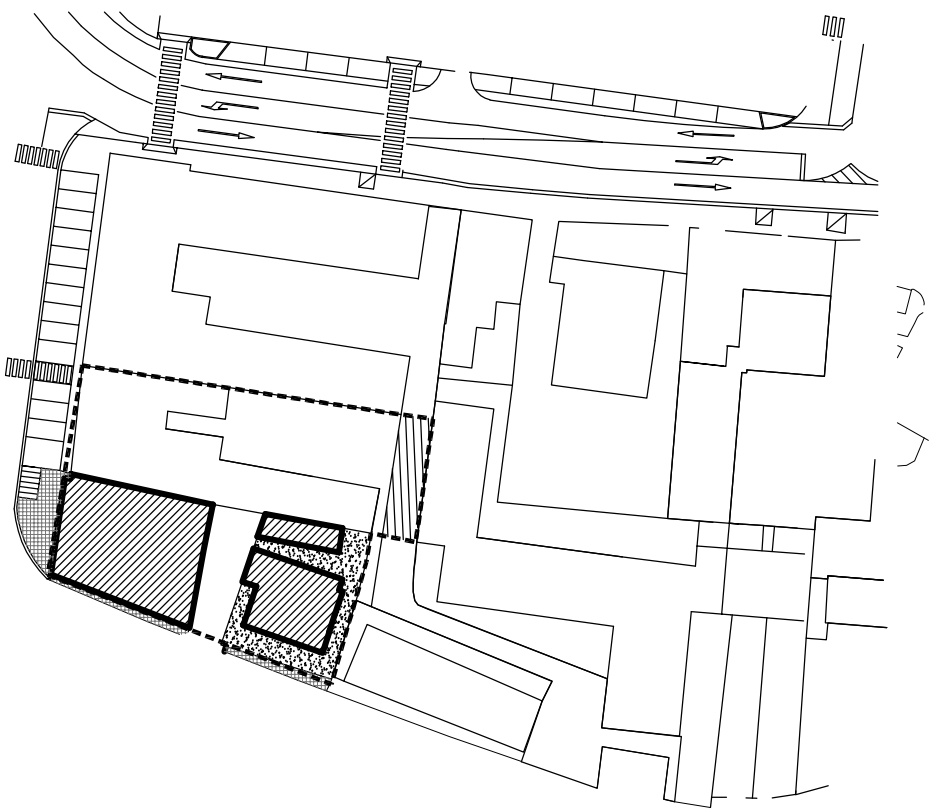
AMBITI PROGETTUALI
ISOLATO 5 - AMBITO B



Rilievo planimetrico

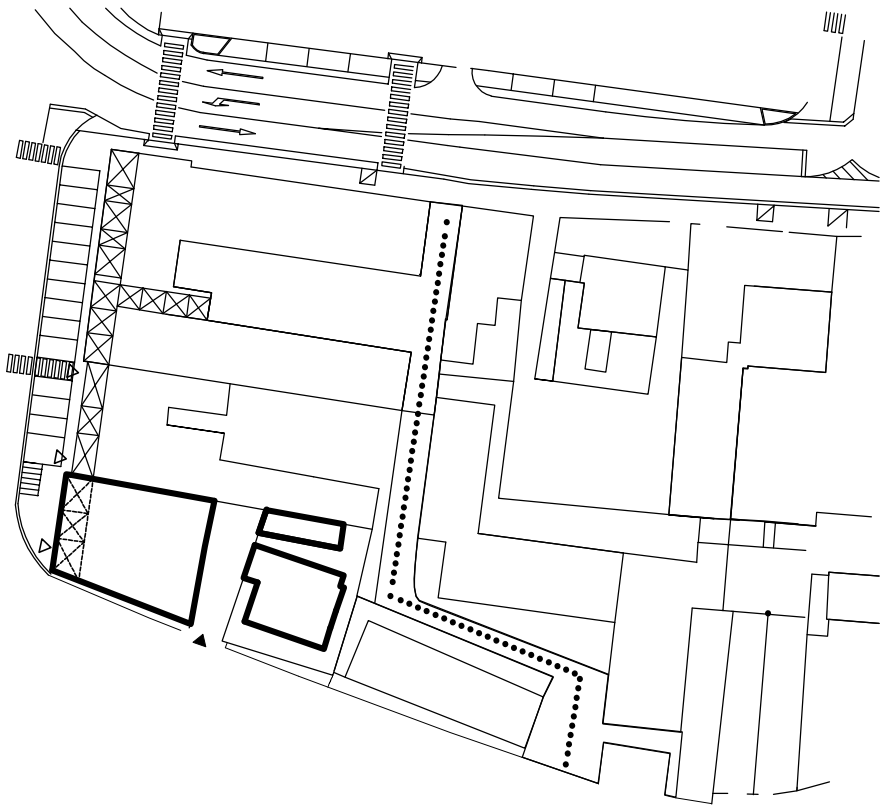


Regole fondiarie



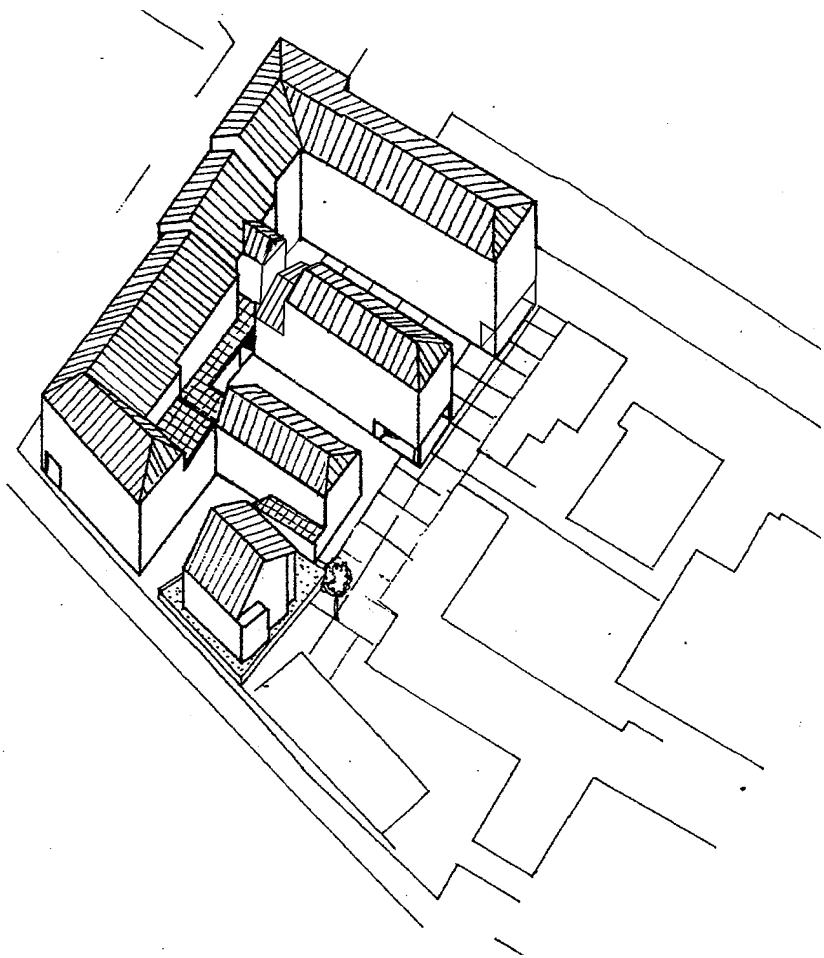
scala 1:1000

Regole edilizie

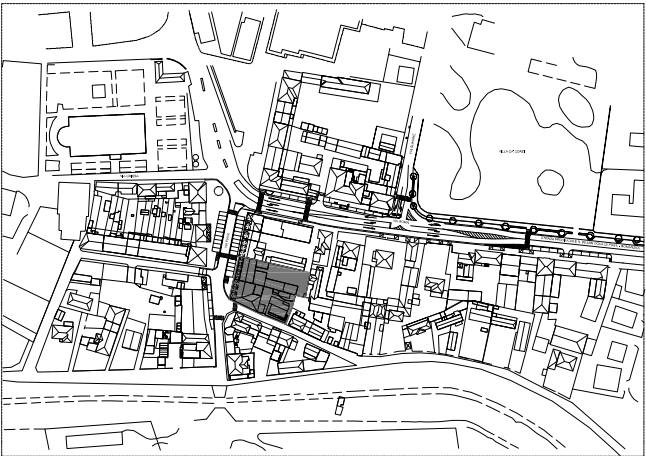


scala 1:1000

Assonometria

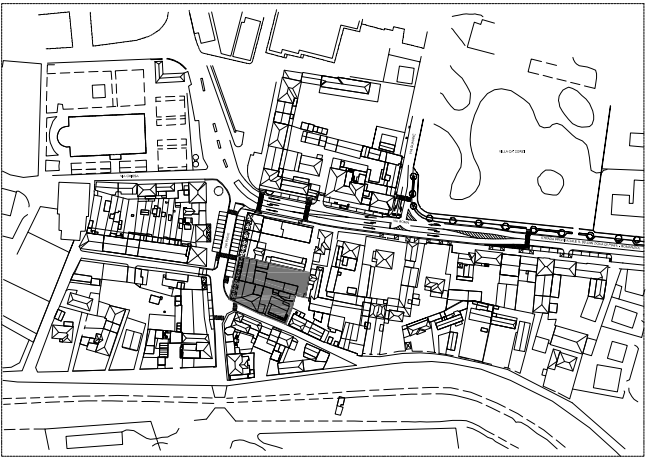


COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE
CENTRO STORICO
PIANO DI RECUPERO VARIANTE PARZIALE

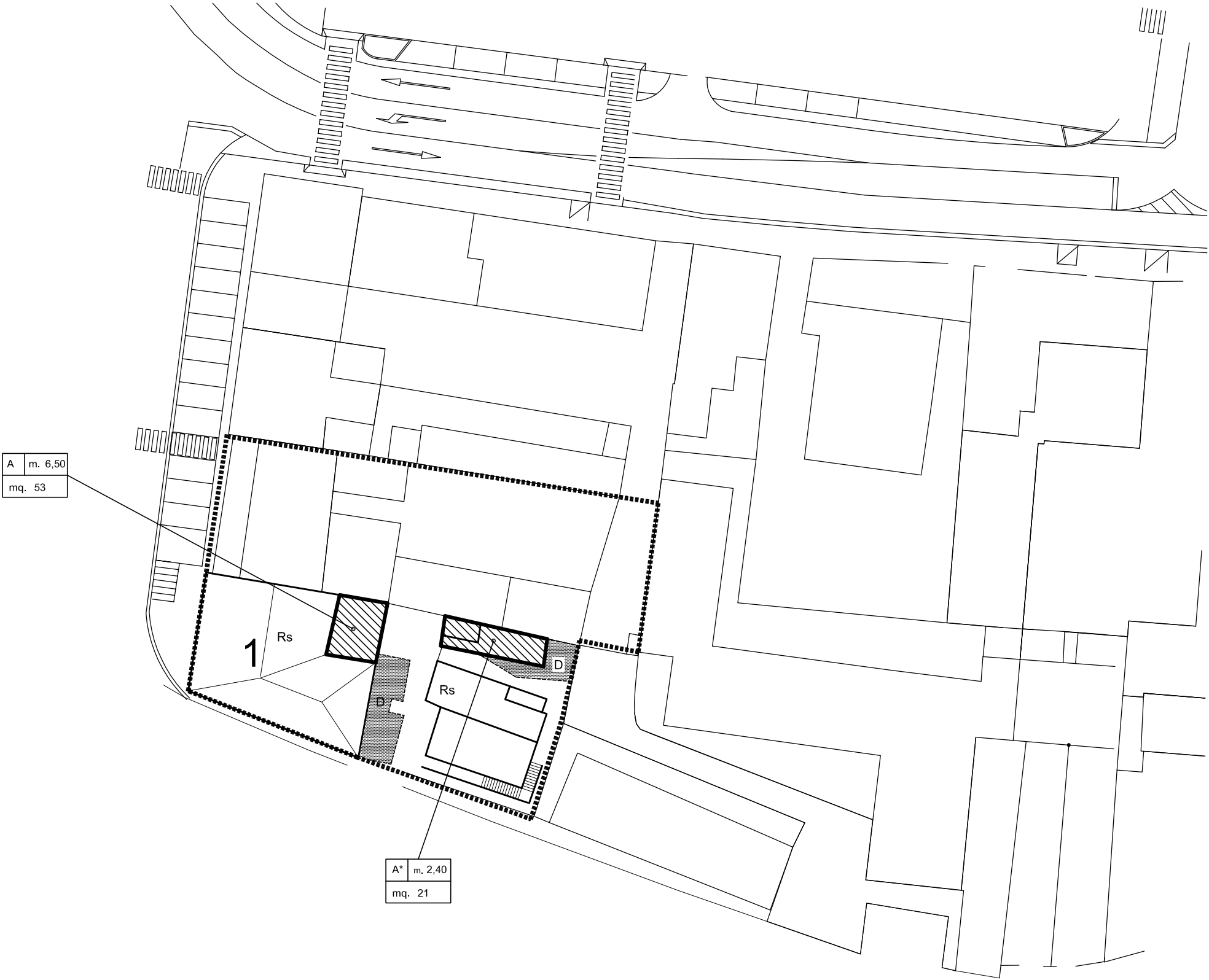


AMBITI PROGETTUALI
ISOLATO 5 - AMBITO B

- Regole fondiarie
- perimetro ambito
 - [diagonal lines] sedime massimo dell'edificato
 - [dotted] verde pubblico o di uso pubblico
 - [cross-hatched] verde privato
 - [vertical lines] area pedonale ad uso pubblico
 - [horizontal lines] marciapiedi pubblici
 - [dotted with 'p'] parcheggio pubblico
 - [dotted with 'sc'] parcheggio ad uso pubblico (carico e scarico)
- Regole edilizie
- [solid black] sedime edificato
 - △ accessi pedonali
 - ▲ accessi carrabili
 - [dotted] parcheggio interrato
 - [cross-hatched] area porticata
 - percorso pedonale



AMBITI PROGETTUALI
ISOLATO 5 - AMBITO B



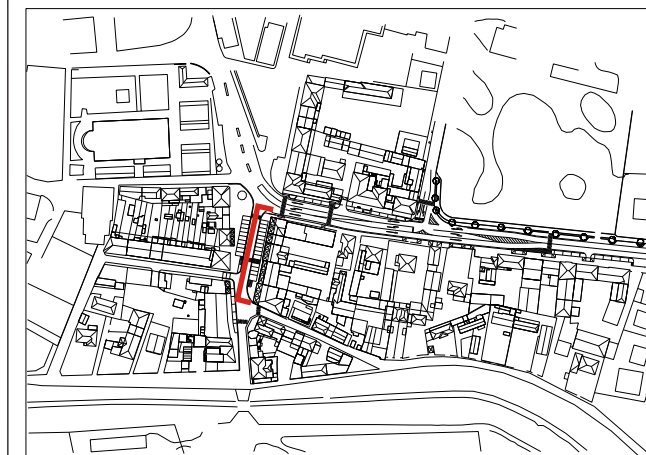
categoria di intervento	
m.	altezza massima di cornice di gronda
mq.	s.n.p. massima di ampliamento all'interno del sedime dell'edificio

- perimetro unità minima di intervento
- n° numero unità minima di intervento
- sedime di ingombro massimo della nuova edificazione
- ▨ sedime degli edifici esistenti interessati dagli ampliamenti
- D demolizioni senza ricostruzioni

- Ms: manutenzione ordinaria e straordinaria
- Rs: ristrutturazione edilizia
- Rc : restauro e risanamento conservativo
- A : ampliamento
- A*: ampliamento con demolizione

Superficie netta pavimento in ampliamento (sopraelevazione e/o aderenza)	SNP
unità minima di intervento n°1	mq. 74
totale Snp in ampliamento	mq. 74

COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE
CENTRO STORICO
PIANO DI RECUPERO VARIANTE PARZIALE



AMBITI PROGETTUALI
ISOLATO AMBITO A B

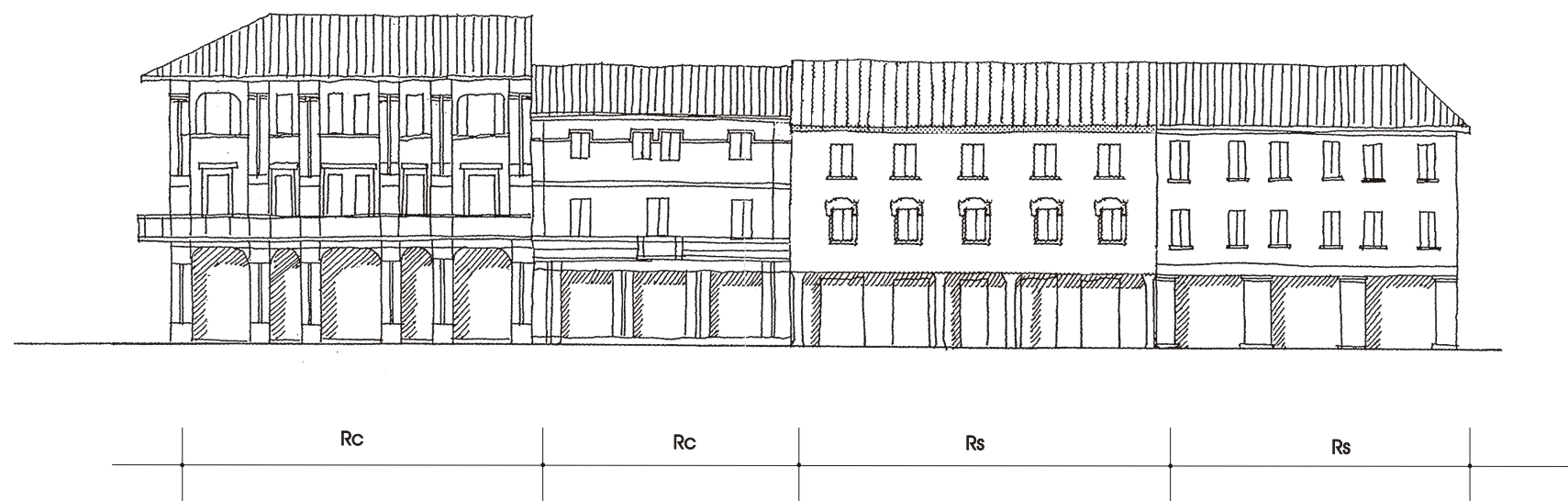
Ms : manutenzione ordinaria e straordinaria

Rs : ristrutturazione edilizia

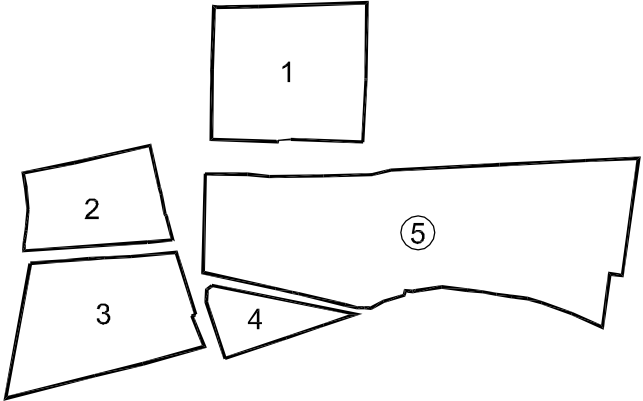
Rc : restauro e risanamento conservativo

A : ampliamento

A* : ampliamento con demolizione



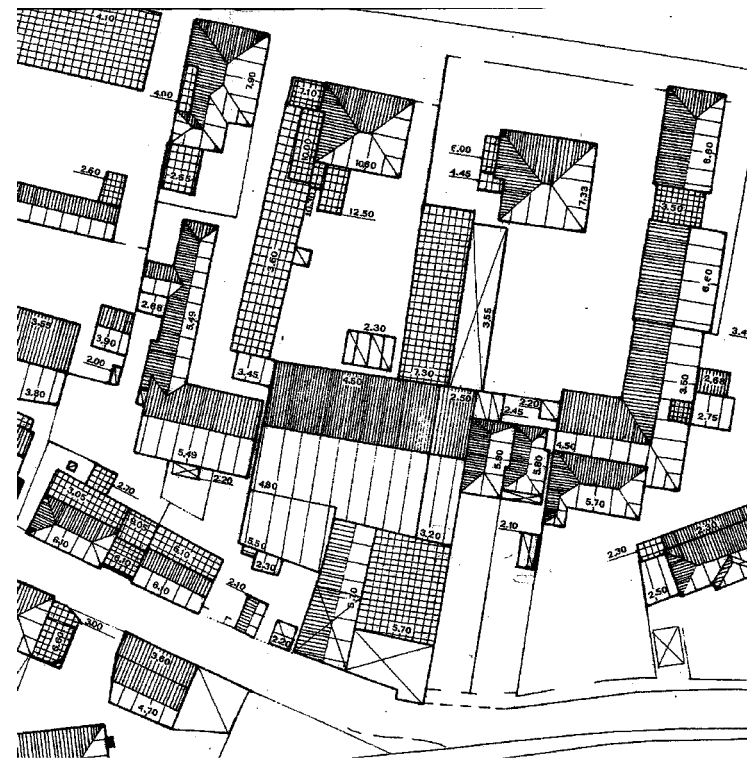
COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE
CENTRO STORICO
PIANO DI RECUPERO VARIANTE PARZIALE



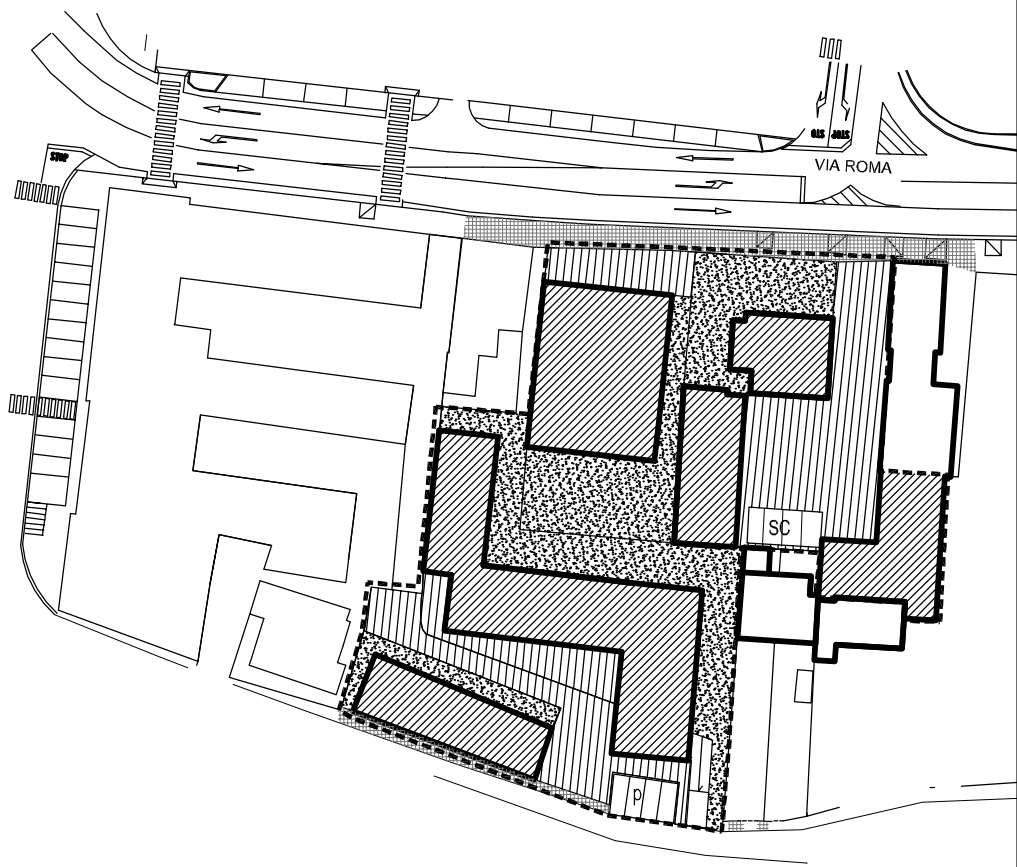
AMBITI PROGETTUALI
ISOLATO 5 - AMBITO C



Rilievo planimetrico

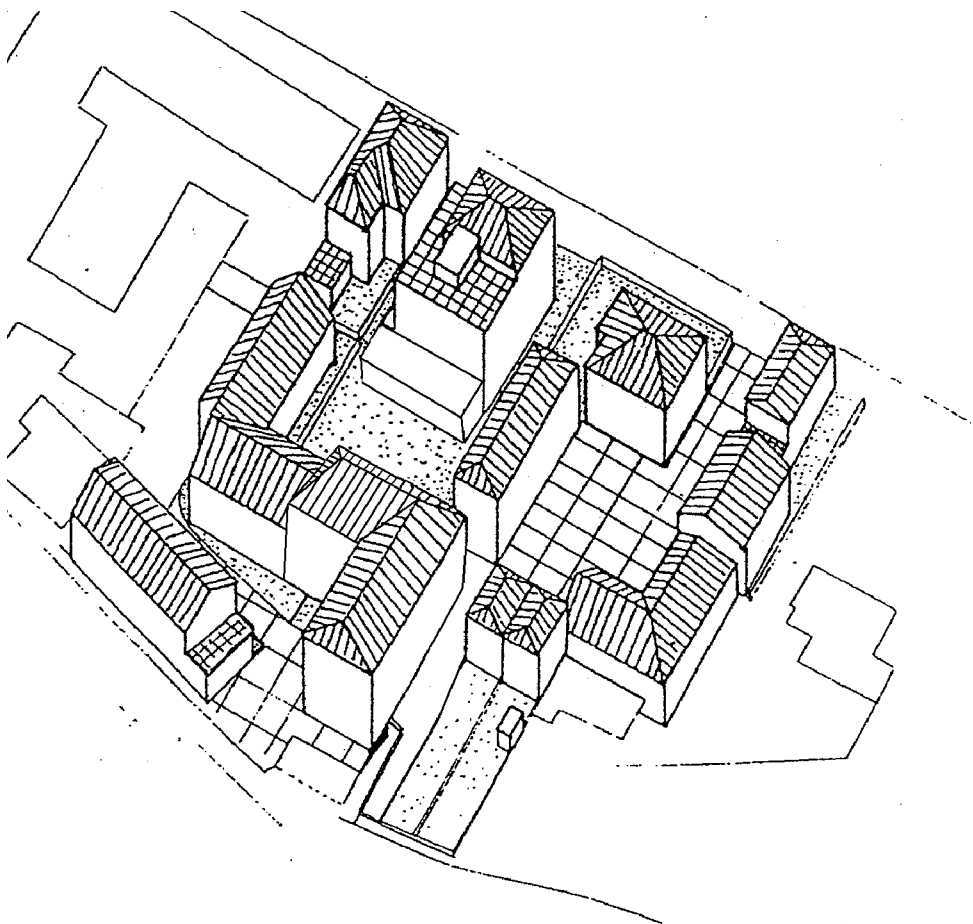


Regole fondiarie

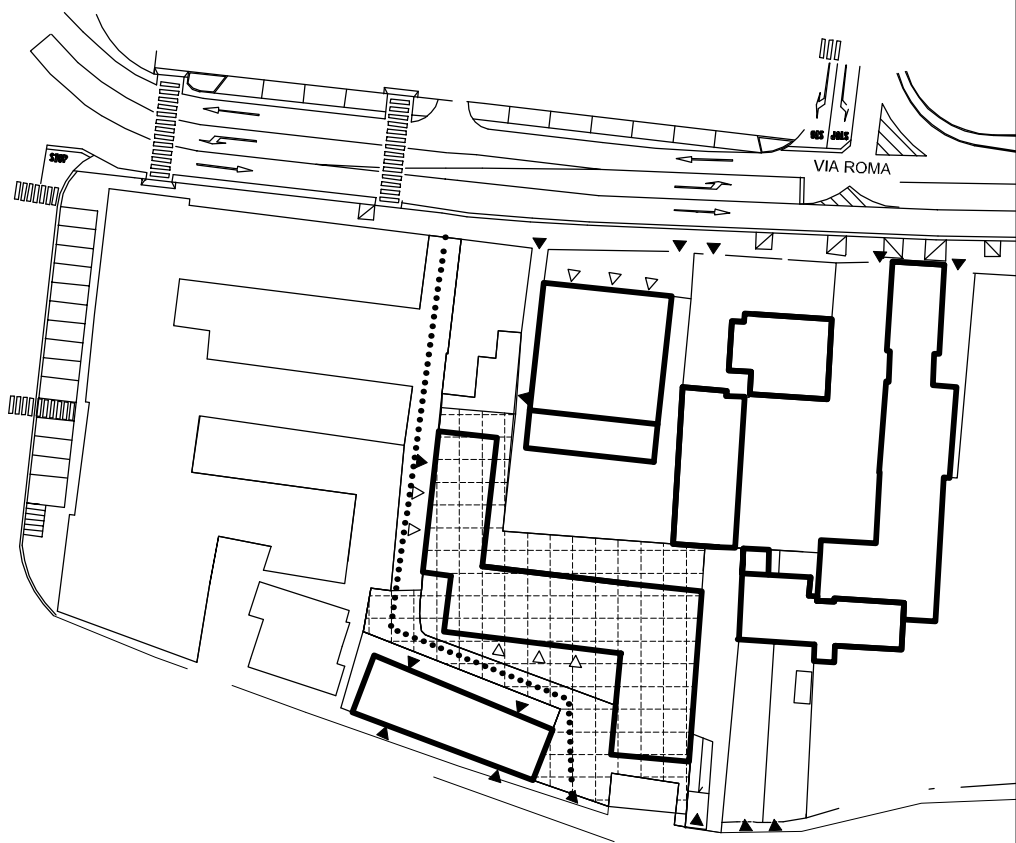


scala 1:1000

Assonometria

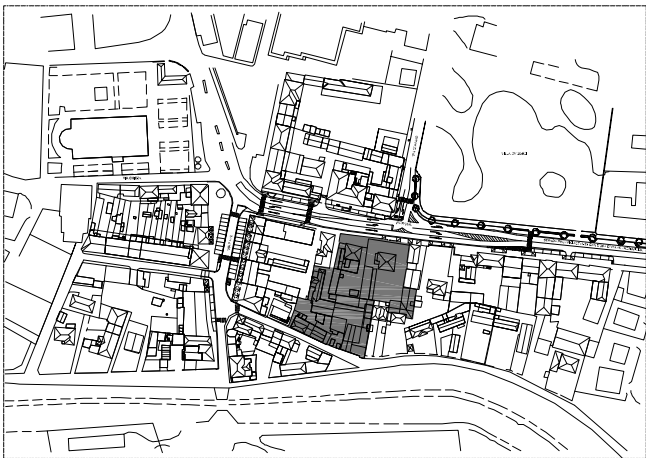


Regole edilizie



scala 1:1000

COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE
CENTRO STORICO
PIANO DI RECUPERO VARIANTE PARZIALE



AMBITI PROGETTUALI
ISOLATO 5 - AMBITO C

Regole fondiarie

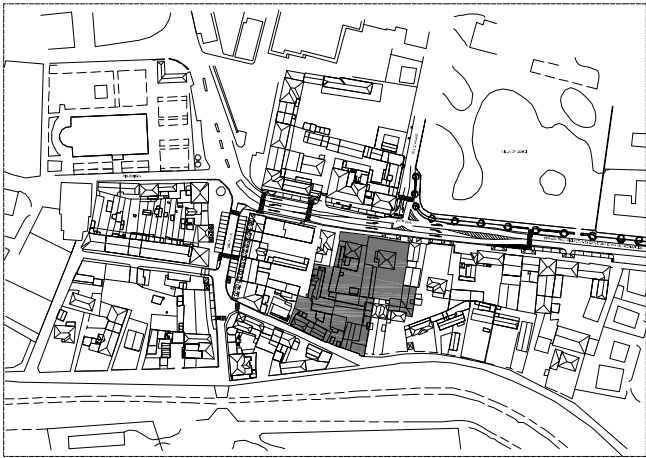
- perimetro ambito
- [diagonal lines] sedime massimo dell'edificato
- [dotted] verde pubblico o di uso pubblico
- [cross-hatched] verde privato
- [vertical lines] area pedonale ad uso pubblico
- [horizontal lines] marciapiedi pubblici
- [p] parcheggio pubblico
- [sc] parcheggio ad uso pubblico (carico e scarico)

parcheggio pubblico : mq. 50

verde pubblico o ad uso pubblico : mq. /

Regole edilizie

- [solid black] sedime edificato
- [triangle] accessi pedonali
- [solid black triangle] accessi carrabili
- [cross-hatched] parcheggio interrato
- [diagonal lines] area porticata
- [dotted] percorso pedonale



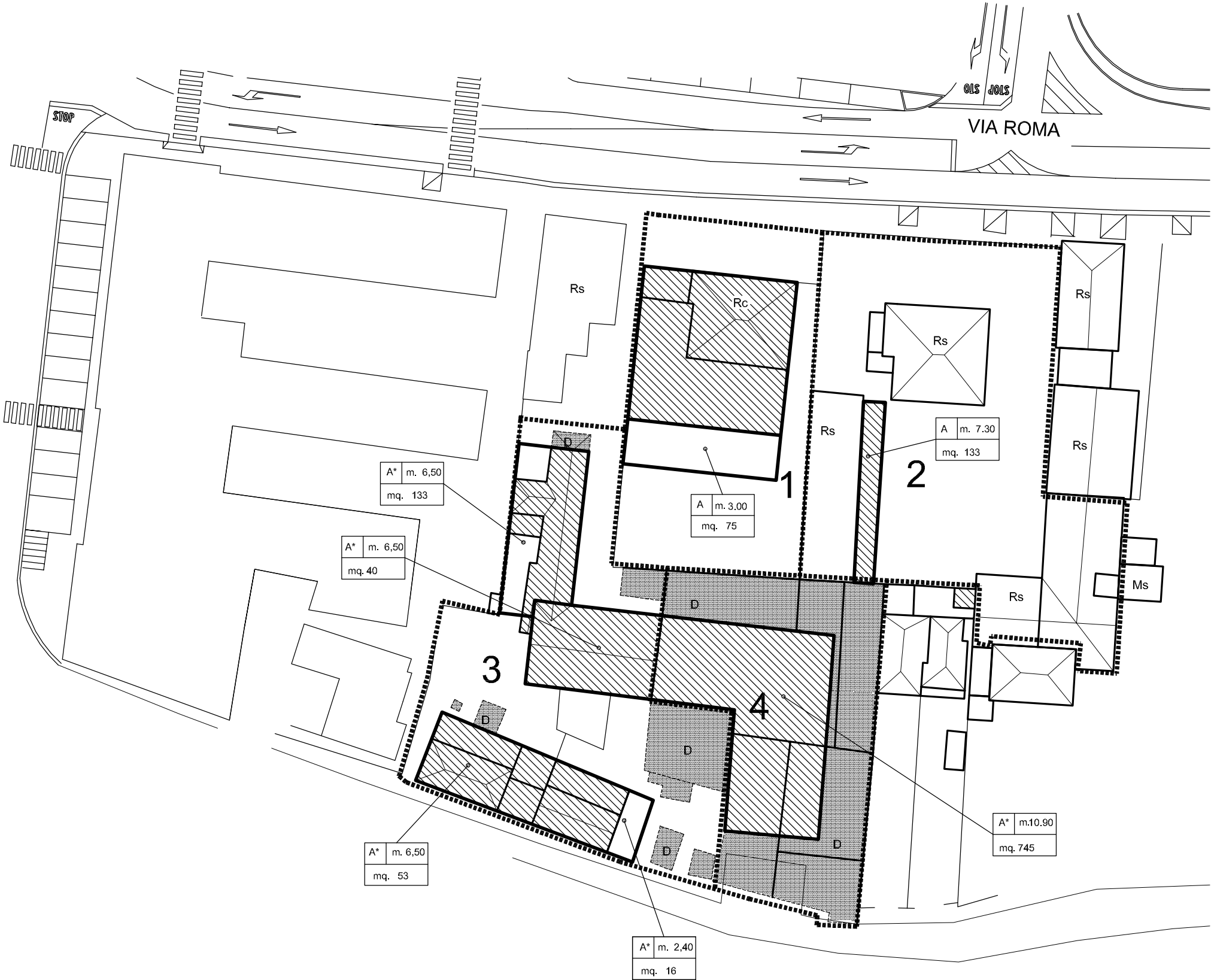
AMBITI PROGETTUALI
ISOLATO 5 - AMBITO C

categoria di intervento	
m.	altezza massima di cornice di gronda
mq.	s.n.p. massima di ampliamento all'interno del sedime dell'edificio

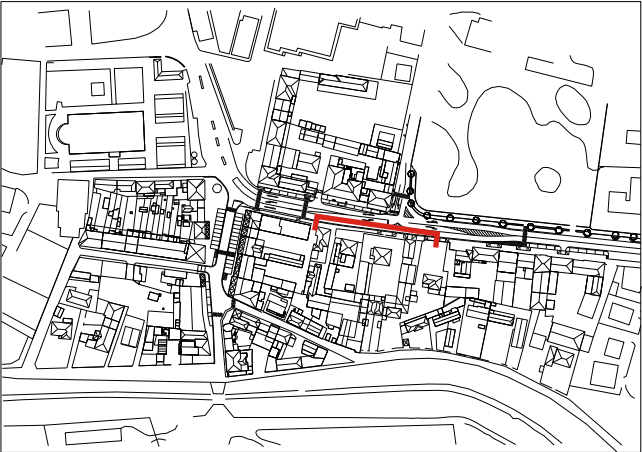
- perimetro unità minima di intervento
- n° numero unità minima di intervento
- sedime di ingombro massimo della nuova edificazione
- ▨ sedime degli edifici esistenti interessati dagli ampliamenti
- D demolizioni senza ricostruzioni

- Ms: manutenzione ordinaria e straordinaria
Rs: ristrutturazione edilizia
Rc : restauro e risanamento conservativo
A : ampliamento
A*: ampliamento con demolizione

Superficie netta pavimento in ampliamento (sopraelevazione e/o aderenza)	SNP
unità minima di intervento n°1	mq. 75
unità minima di intervento n°2	mq. 133
unità minima di intervento n°3	mq. 242
unità minima di intervento n°4	mq. 745
totale Snp in ampliamento	mq. 1195



COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE
CENTRO STORICO
PIANO DI RECUPERO VARIANTE PARZIALE



AMBITI PROGETTUALI
ISOLATO AMBITO C

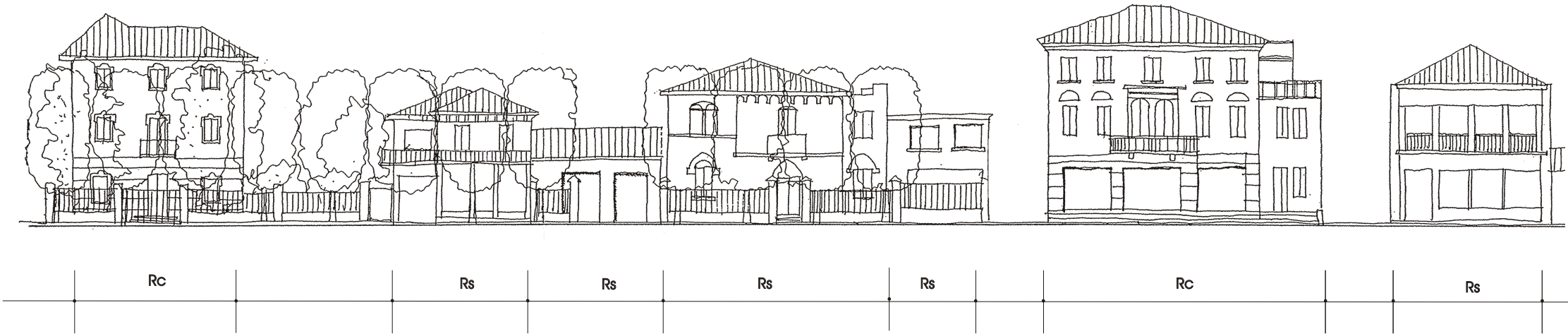
Ms : manutenzione ordinaria e straordinaria

Rs : ristrutturazione edilizia

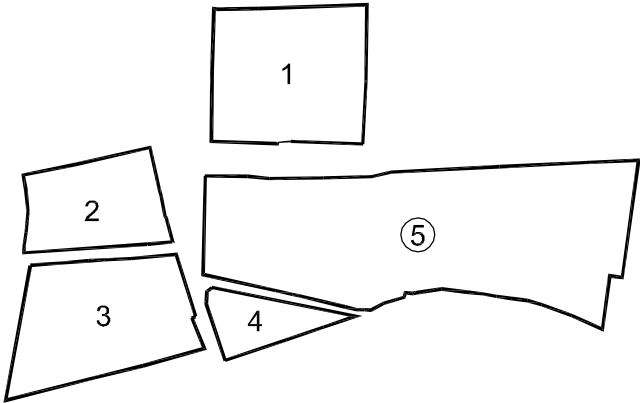
Rc : restauro e risanamento conservativo

A : ampliamento

A* : ampliamento con demolizione



COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE
CENTRO STORICO
PIANO DI RECUPERO VARIANTE PARZIALE



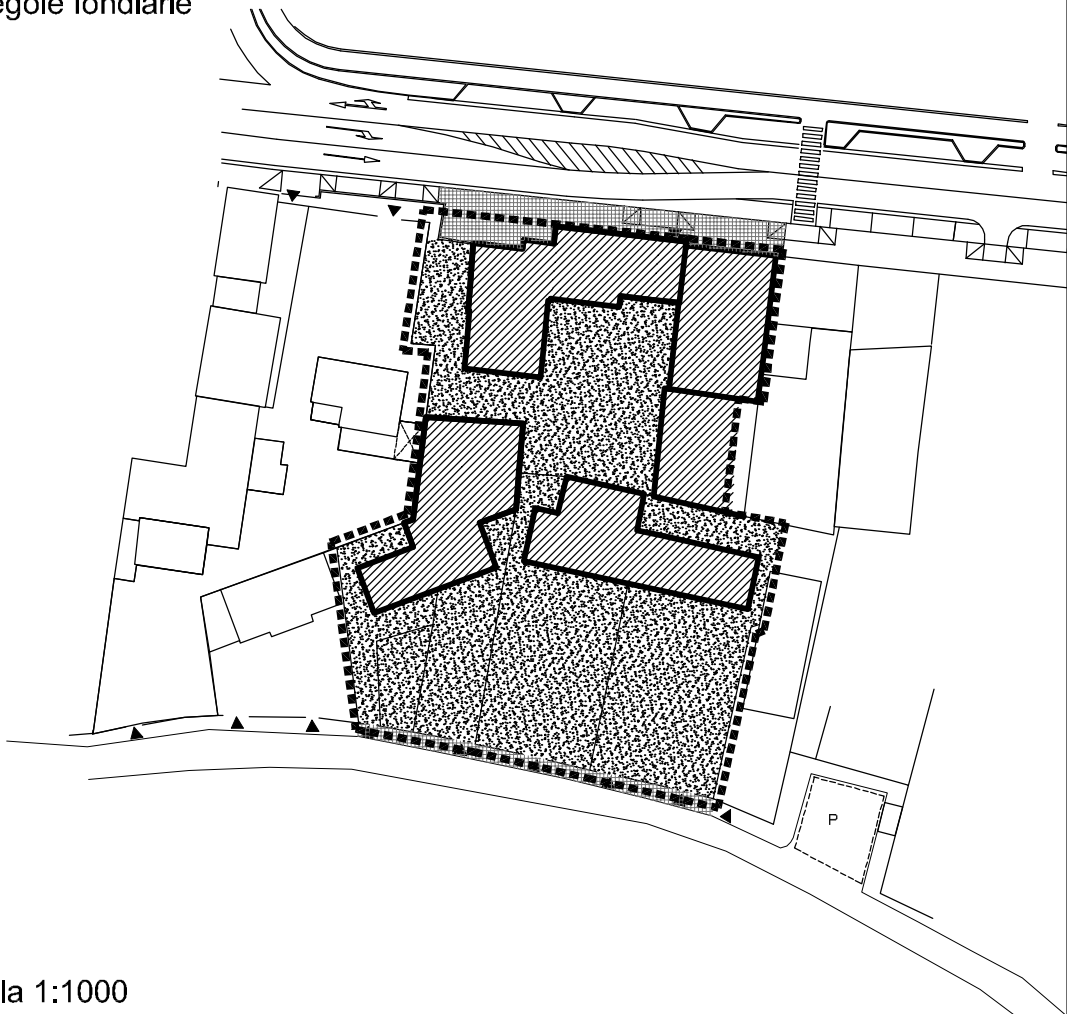
AMBITI PROGETTUALI
ISOLATO 5 - AMBITO D



Rilievo planimetrico

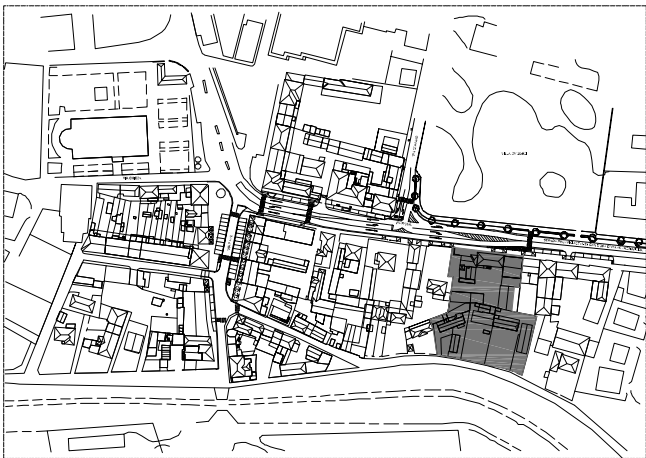


Regole fondiarie



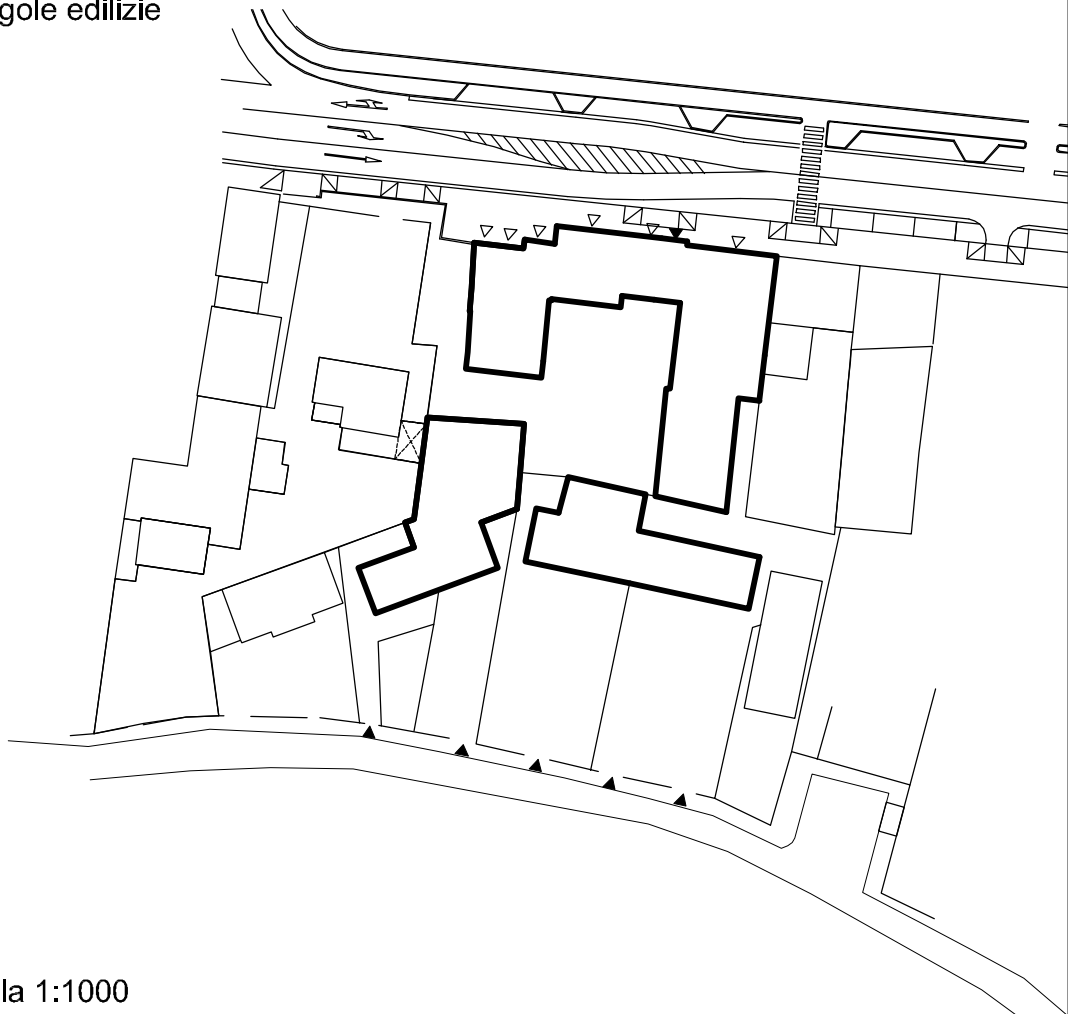
scala 1:1000

COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE
CENTRO STORICO
PIANO DI RECUPERO VARIANTE PARZIALE



AMBITI PROGETTUALI
ISOLATO 5 - AMBITO D

Regole edilizie



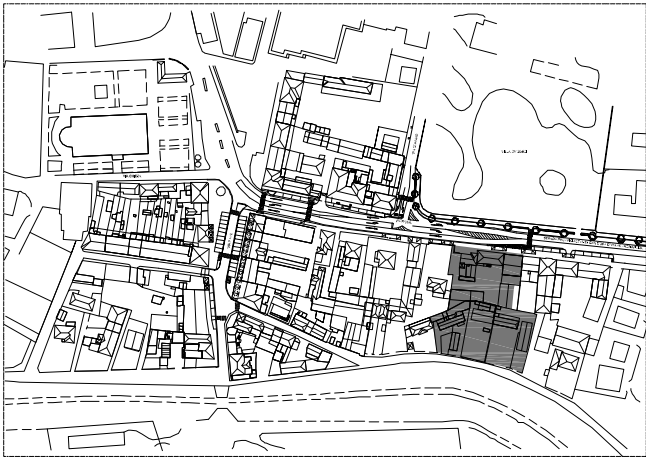
scala 1:1000

Regole fondiarie

- perimetro ambito
- sedime massimo dell'edificato
- verde pubblico o di uso pubblico
- verde privato
- area pedonale ad uso pubblico
- marciapiedi pubblici
- parcheggio pubblico
- parcheggio ad uso pubblico (carico e scarico)

Regole edilizie

- sedime edificato
- accessi pedonali
- accessi carrabili
- parcheggio interrato
- area porticata
- percorso pedonale



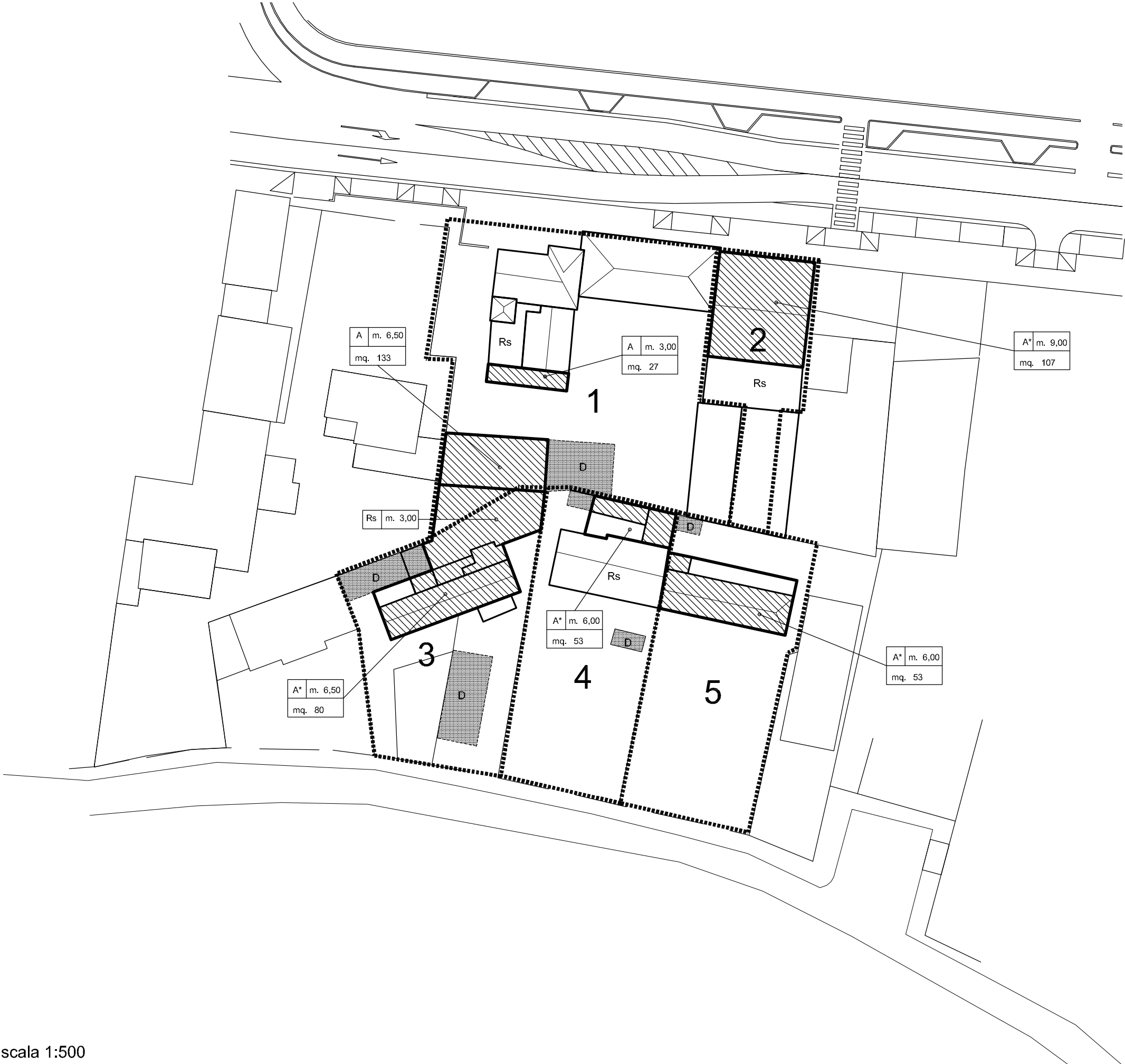
AMBITI PROGETTUALI
ISOLATO 5 - AMBITO D

categoria di intervento	
m.	altezza massima di cornice di gronda
mq.	s.n.p. massima di ampliamento all'interno del sedime dell'edificio

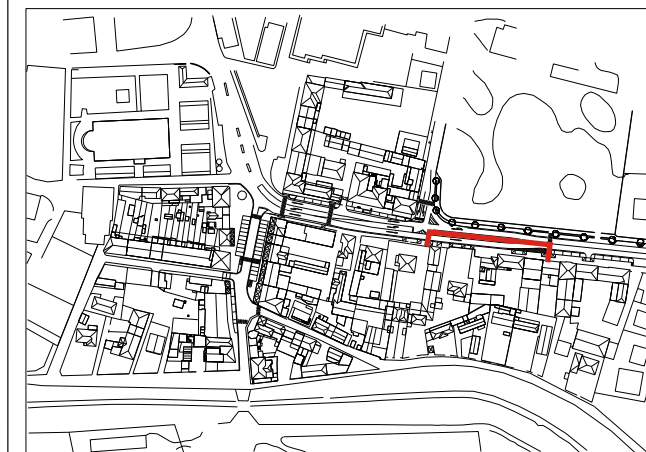
- perimetro unità minima di intervento
- n° numero unità minima di intervento
- sedime di ingombro massimo della nuova edificazione
- sedime degli edifici esistenti interessati dagli ampliamenti
- D demolizioni senza ricostruzioni

- Ms: manutenzione ordinaria e straordinaria
Rs: ristrutturazione edilizia
Rc : restauro e risanamento conservativo
A : ampliamento
A*: ampliamento con demolizione

Superficie netta pavimento in ampliamento (sopraelevazione e/o aderenza)	SNP
unità minima di intervento n°1	mq. 160
unità minima di intervento n°2	mq. 107
unità minima di intervento n°3	mq. 80
unità minima di intervento n°4	mq. 53
unità minima di intervento n°5	mq. 53
totale Snp in ampliamento	mq. 453



COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE
CENTRO STORICO
PIANO DI RECUPERO VARIANTE PARZIALE



AMBITI PROGETTUALI
ISOLATO AMBITO D

Ms : manutenzione ordinaria e straordinaria

Rs : ristrutturazione edilizia

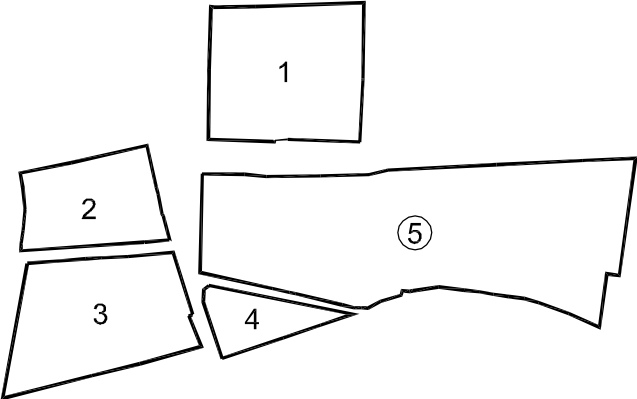
Rc : restauro e risanamento conservativo

A : ampliamento

A* : ampliamento con demolizione



COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE
CENTRO STORICO
PIANO DI RECUPERO VARIANTE PARZIALE



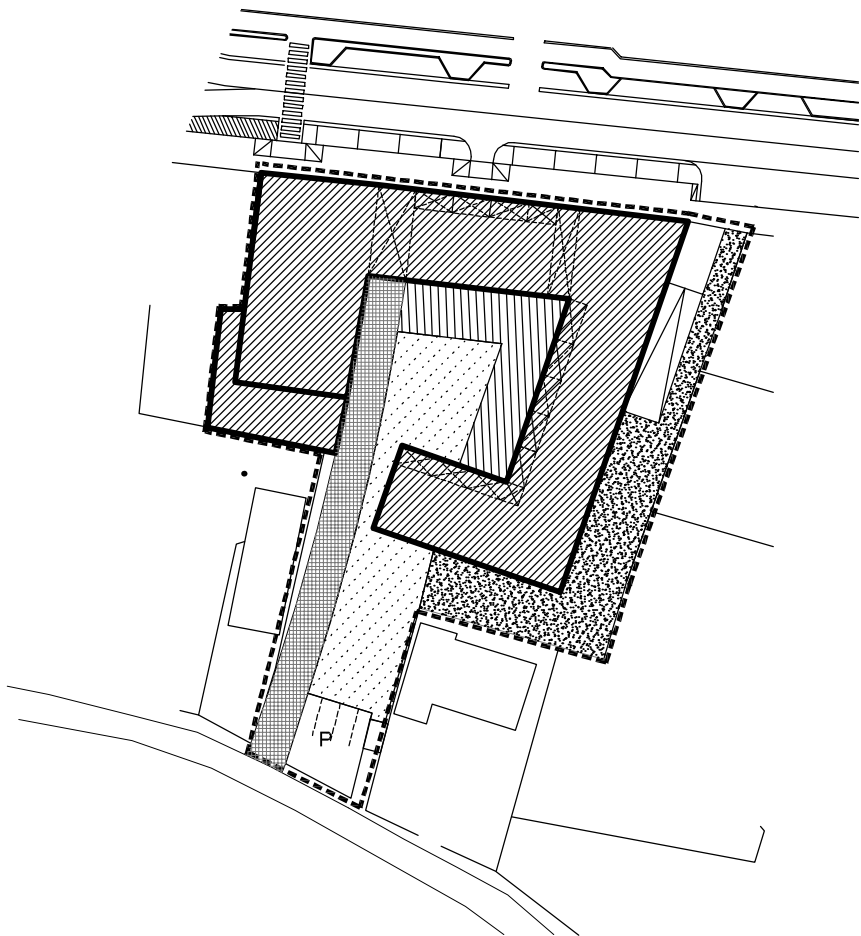
AMBITI PROGETTUALI
ISOLATO 5 - AMBITO E



Rilievo planimetrico

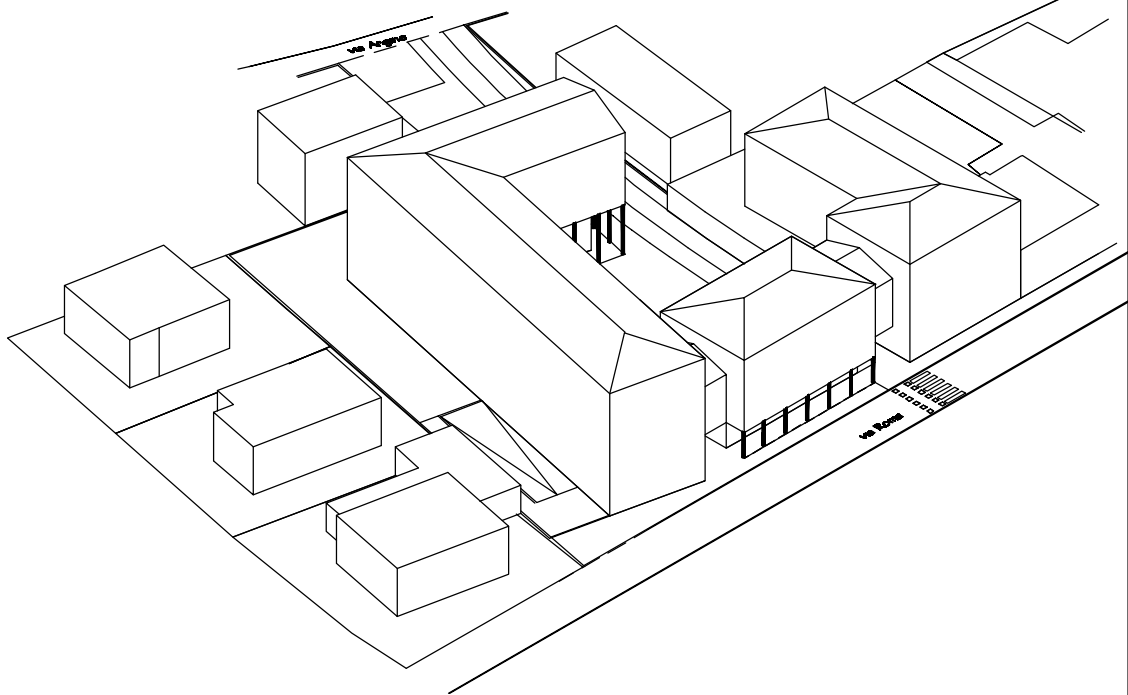


Regole fondiarie

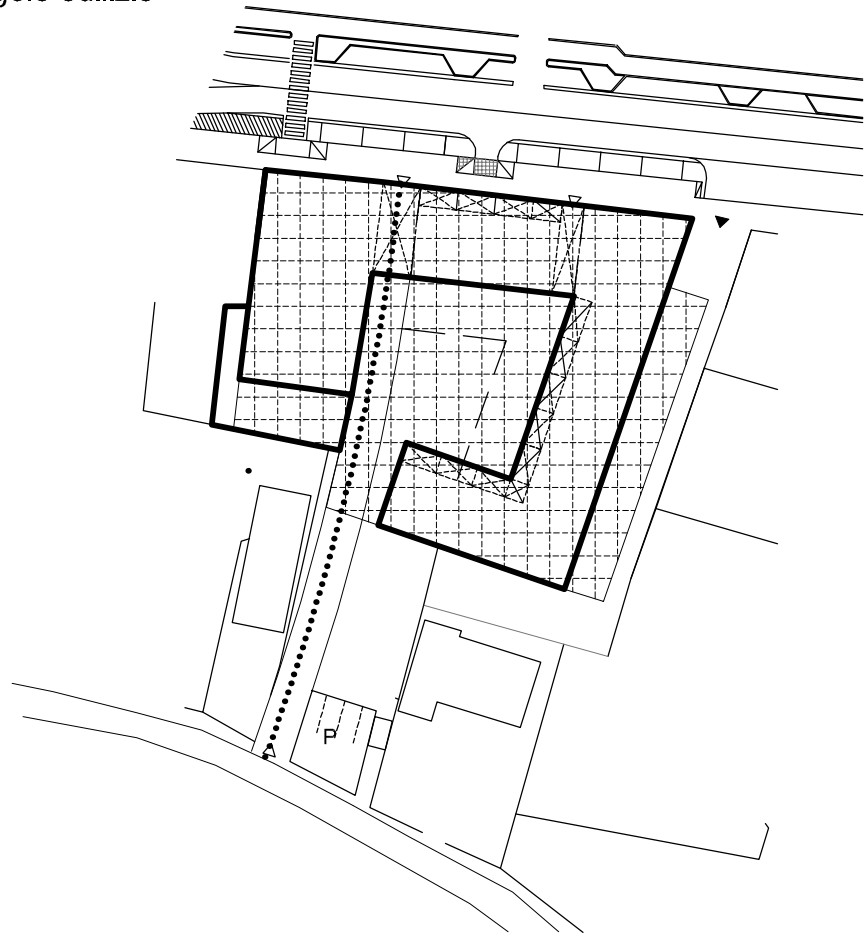


scala 1:1000

Assonometria

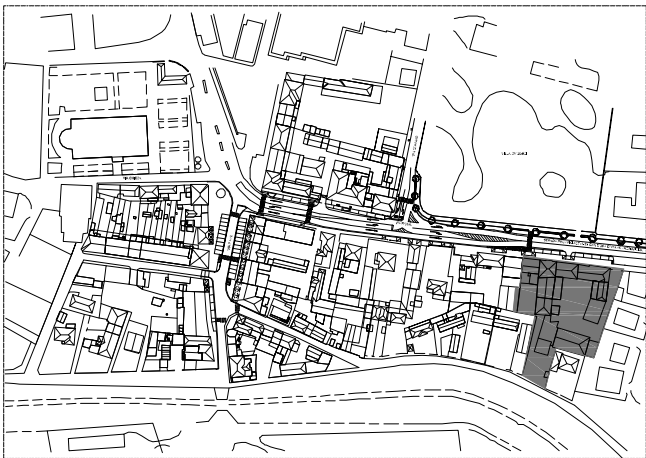


Regole edilizie



scala 1:1000

COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE
CENTRO STORICO
PIANO DI RECUPERO VARIANTE PARZIALE



AMBITI PROGETTUALI
ISOLATO 5 - AMBITO E

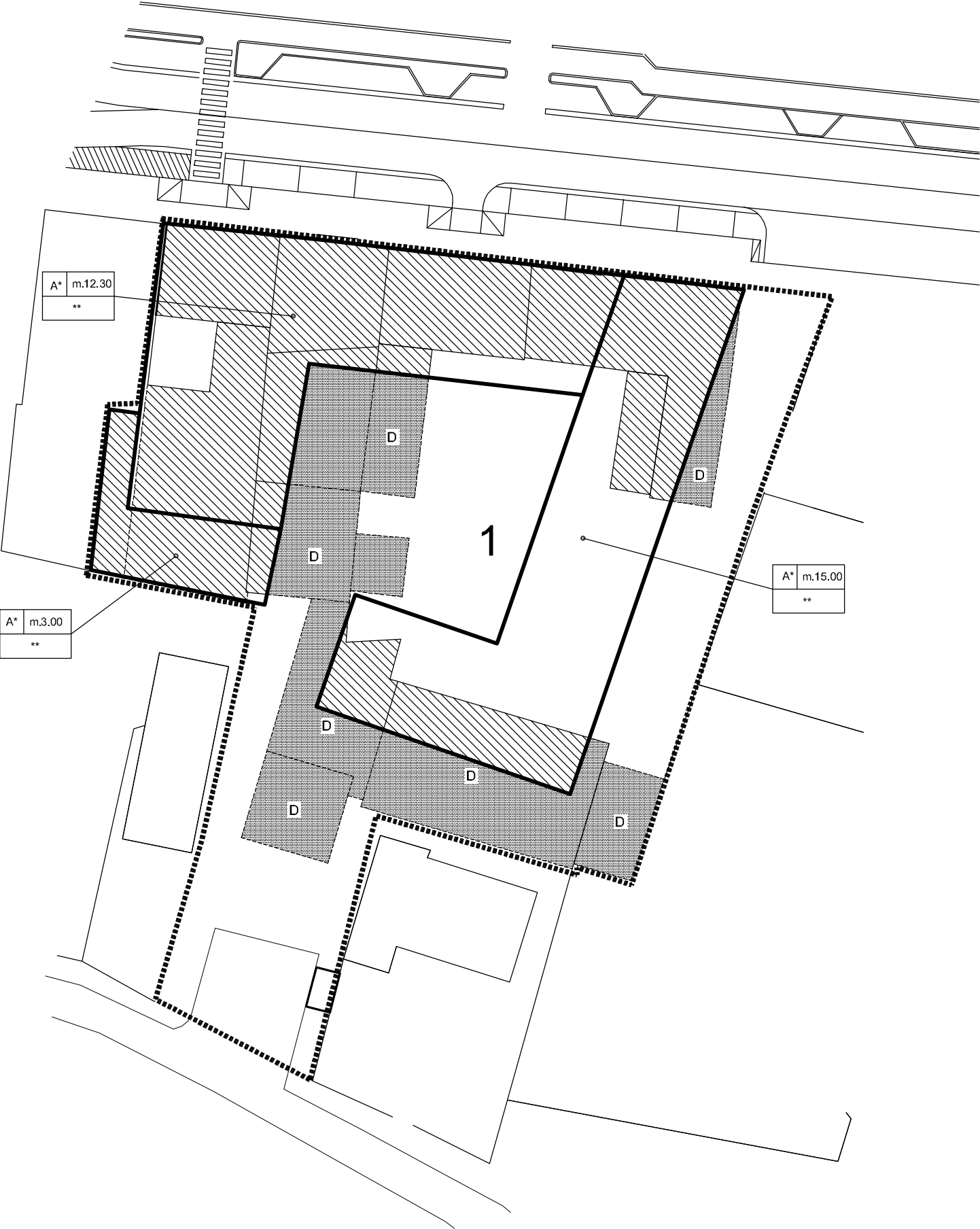
Regole fondiarie

- perimetro ambito
- sedime massimo dell'edificato
- verde pubblico o di uso pubblico
- verde privato
- area pedonale ad uso pubblico
- marciapiedi pubblici
- p. parcheggio pubblico
- sc. parcheggio ad uso pubblico (carico e scarico)

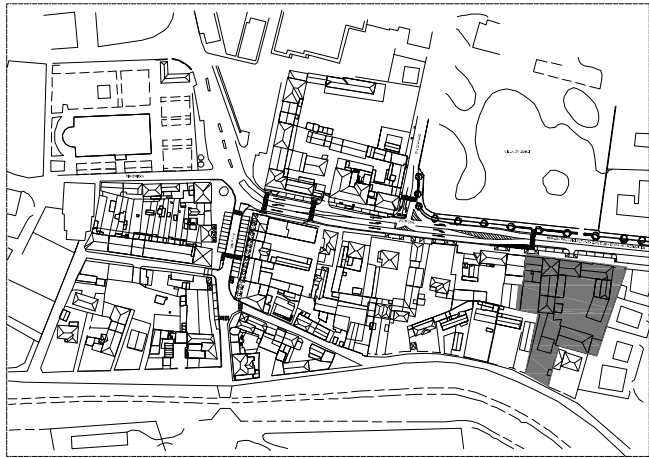
parking pubblico : mq 100
verde pubblico o ad uso pubblico : mq. 475

Regole edilizie

- sedime edificato
- accessi pedonali
- accessi carrabili
- parcheggio interrato
- area porticata
- percorso pedonale



COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE
CENTRO STORICO
PIANO DI RECUPERO VARIANTE PARZIALE



AMBITI PROGETTUALI
ISOLATO 5 - AMBITO E

categoria di intervento

m.	altezza massima di cornice di gronda
mq.	s.n.p. massima di ampliamento all'interno del sedime dell'edificio

..... perimetro unità minima di intervento

n° numero unità minima di intervento

sedime di ingombro massimo della nuova edificazione

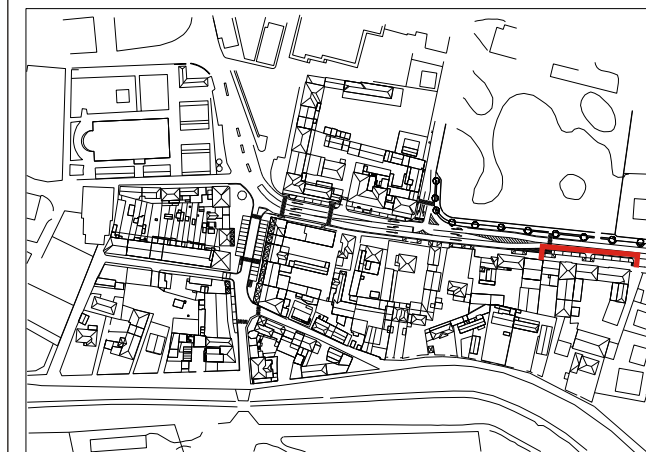
sedime degli edifici esistenti interessati dagli ampliamenti

D demolizioni senza ricostruzioni

- Ms: manutenzione ordinaria e straordinaria
- Rs: ristrutturazione edilizia
- Rc : restauro e risanamento conservativo
- A : ampliamento
- A*: ampliamento con demolizione

Superficie netta pavimento in ampliamento (sopraelevazione e/o aderenza)		SNP
totale Snp in ampliamento		mq.320
** recupero della volumetria esistente		

COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE
CENTRO STORICO
PIANO DI RECUPERO VARIANTE PARZIALE



AMBITI PROGETTUALI
ISOLATO AMBITO E

Ms : manutenzione ordinaria e straordinaria

Rs : ristrutturazione edilizia

Rc : restauro e risanamento conservativo

A : ampliamento

A* : ampliamento con demolizione

