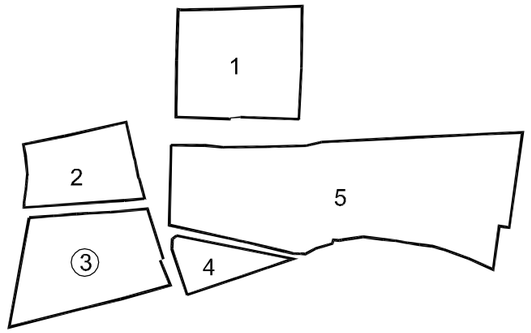
COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE

CENTRO STORICO

PIANO DI RECUPERO VARIANTE PARZIALE



AMBITI PROGETTUALI

ISOLATO 3

Isolato
ambito
unità minime di intervento
1-A-1

PERIMETRO PIANO DI RECUPERO

INDIVIDUAZIONE ISOLATO

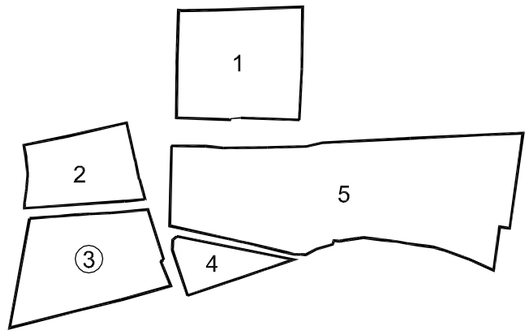
INDIVIDUAZIONE AMBITO

INDIVIDUAZIONE UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE

CENTRO STORICO

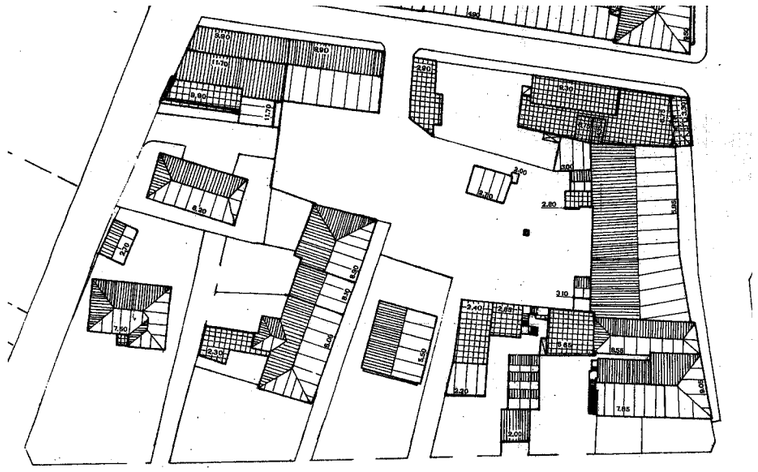
PIANO DI RECUPERO VARIANTE PARZIALE



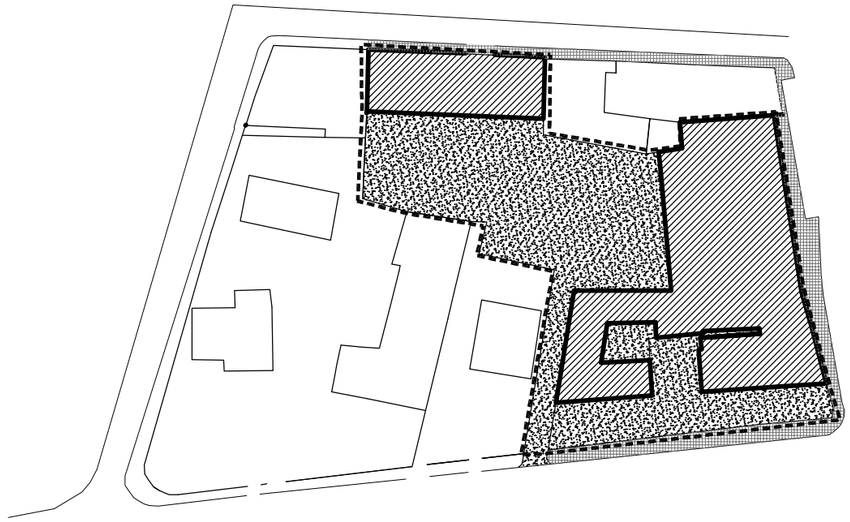
AMBITI PROGETTUALI

ISOLATO 3 - AMBITO A

Rilievo planimetrico



Regole fondiarie

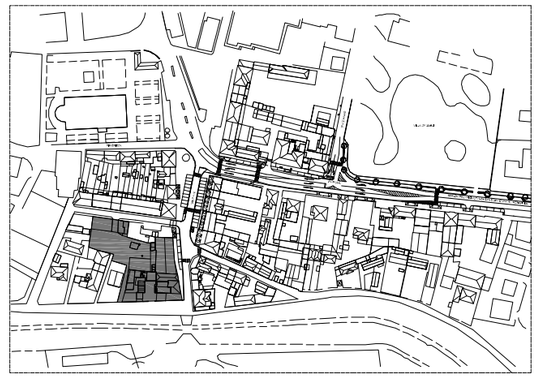


scala 1:1000

COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE

CENTRO STORICO

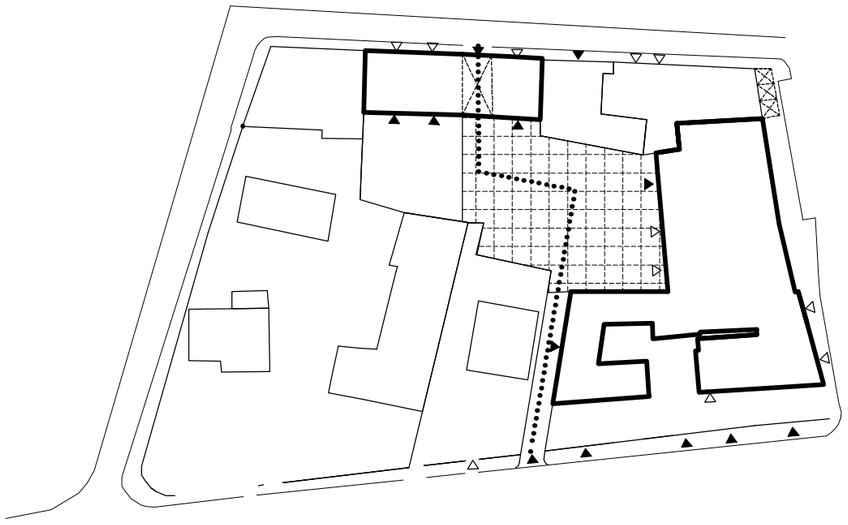
PIANO DI RECUPERO VARIANTE PARZIALE



AMBITI PROGETTUALI

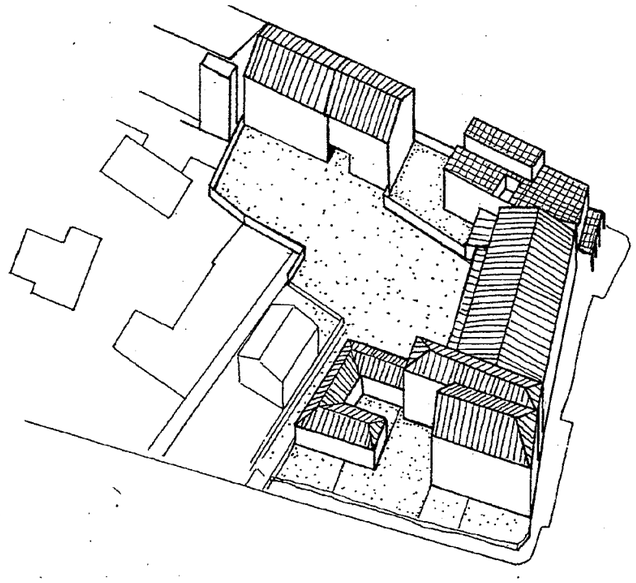
ISOLATO 3 - AMBITO A

Regole edilizie



scala 1:1000

Assonometria



Regole fondiarie

- perimetro ambito
- sedime massimo dell'edificato
- verde pubblico o di uso pubblico
- verde privato
- area pedonale ad uso pubblico
- marciapiedi pubblici
- P — parcheggio pubblico
- SC — parcheggio ad uso pubblico (carico e scarico)

Regole edilizie

- sedime edificato
- △ accessi pedonali
- ▲ accessi carrabili
- parcheggio interrato
- area porticata
- percorso pedonale

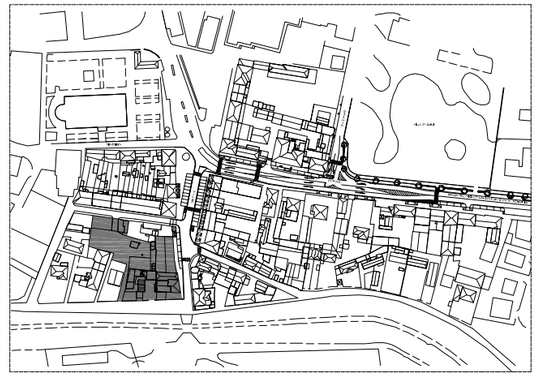
Unità minime di intervento

scala 1:500

COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE

CENTRO STORICO

PIANO DI RECUPERO VARIANTE PARZIALE



AMBITI PROGETTUALI

ISOLATO 3 - AMBITO A

categoria di intervento

m. altezza massima di cornice di gronda

mq. s.n.p. massima di ampliamento all'interno del sedime dll'edificio

perimetro unità minima di intervento

n° numero unità minima di intervento

sedime di ingombro massimo della nuova edificazione

sedime degli edifici esistenti interessati dagli ampliamenti

D demolizioni senza ricostruzioni

Ms: manutenzione ordinaria e straordinaria

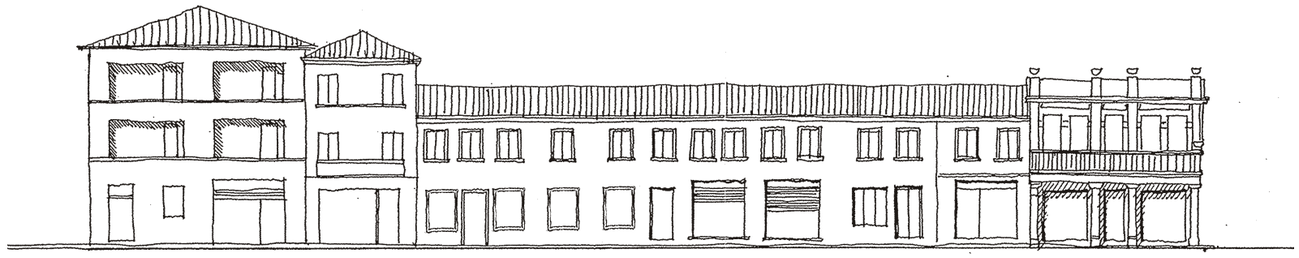
Rs: ristrutturazione edilizia

Rc : restauro e risanamento conservativo

A : ampliamento

A*: ampliamento con demolizione

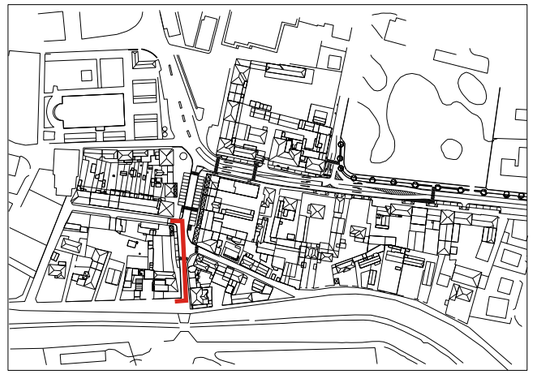
Superficie netta pavimento in ampliamento (sopraelevazione e/o aderenza)	SNP
unità minima di intervento n°1	mq. 320
unità minima di intervento n°2	mq. 80
unità minima di intervento n°3	mq. 186
totale Snp in ampliamento	mq. 586



Rs | Rs | Rs | Rs

Colore: diversificato per o ni sin ola proprietà nelle tonalità dell ocra e delle terre di siena
ro etto unitario di intervento sulle finiture delle vetrine dei tenda i e delle inse ne pu licitarie

COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE
CENTRO STORICO
PIANO DI RECUPERO VARIANTE PARZIALE



AMBITI PROGETTUALI

ISOLATO AMBITO A

Ms : manutenzione ordinaria e straordinaria

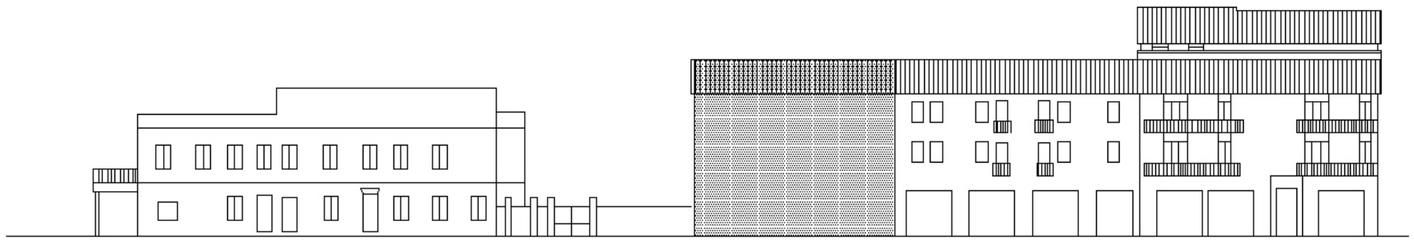
Rs : ristrutturazione edilizia

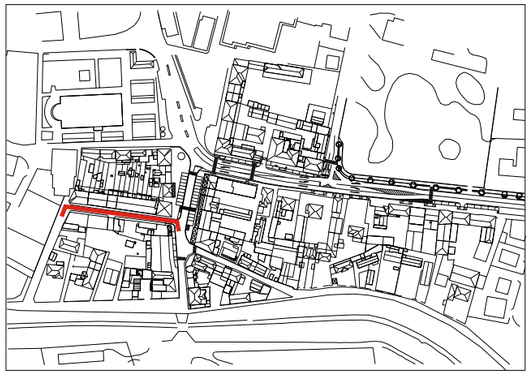
Rc : restauro e risanamento conservativo

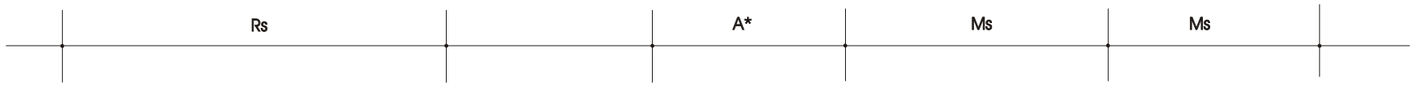
A : ampliamento

A* : ampliamento con demolizione

COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE
CENTRO STORICO
PIANO DI RECUPERO VARIANTE PARZIALE







AMBITI PROGETTUALI

ISOLATO AMBITO A

Ms : manutenzione ordinaria e straordinaria

Rs : ristrutturazione edilizia

Rc : restauro e risanamento conservativo

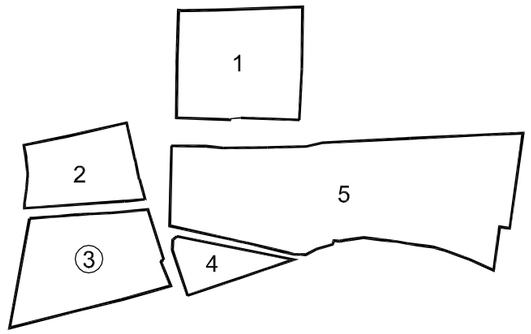
A : ampliamento

A* : ampliamento con demolizione

COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE

CENTRO STORICO

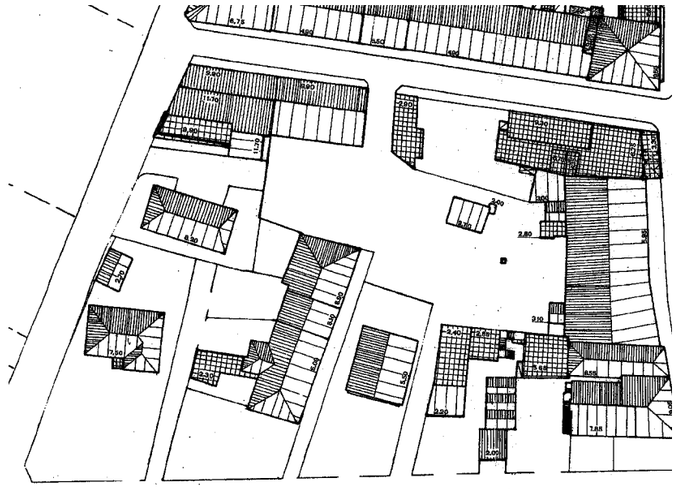
PIANO DI RECUPERO VARIANTE PARZIALE



AMBITI PROGETTUALI

ISOLATO 3 - AMBITO B

Rilievo planimetrico



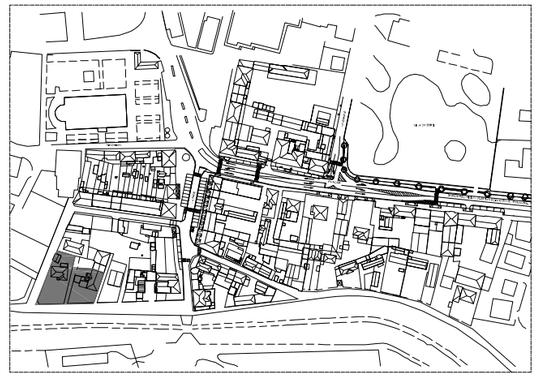
Regole fondiarie

scala 1:1000

COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE

CENTRO STORICO

PIANO DI RECUPERO VARIANTE PARZIALE



AMBITI PROGETTUALI

ISOLATO 3 - AMBITO B

Regole edilizie

scala 1:1000

Regole fondiarie

- perimetro ambito
- sedime massimo dell'edificato
- verde pubblico o di uso pubblico
- verde privato
- area pedonale ad uso pubblico
- marciapiedi pubblici
- P — parcheggio pubblico
- SC — parcheggio ad uso pubblico (carico e scarico)

Regole edilizie

- sedime edificato
- △ accessi pedonali
- ▲ accessi carrabili
- parcheggio interrato
- area porticata
- percorso pedonale

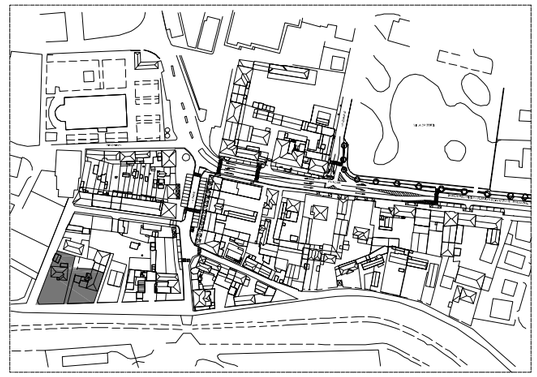
Unità minime di intervento

scala 1:500

COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE

CENTRO STORICO

PIANO DI RECUPERO VARIANTE PARZIALE



AMBITI PROGETTUALI

ISOLATO 3 - AMBITO B

categoria di intervento
m. altezza massima di cornice di gronda
mq. s.n.p. massima di ampliamento all'interno del sedime dll'edificio

- perimetro unità minima di intervento
- n° numero unità minima di intervento
- sedime di ingombro massimo della nuova edificazione
- sedime degli edifici esistenti interessati dagli ampliamenti
- D demolizioni senza ricostruzioni

Ms: manutenzione ordinaria e straordinaria

Rs: ristrutturazione edilizia

Rc : restauro e risanamento conservativo

A : ampliamento

A*: ampliamento con demolizione

Superficie netta pavimento in ampliamento (sopraelevazione e/o aderenza)	SNP
unità minima di intervento n°1	mq. 27
unità minima di intervento n°2	mq. 80
totale Snp in ampliamento	mq. 107