REGIONE DEL VENETO

COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE - VENEZIA

CENTRO STORICO - PIANO DI RECUPERO

VARIANTE PARZIALE

TAV.	
3	

IL COSTRUITO:

Ambiti progettuali ed
Unità minime d'intervento

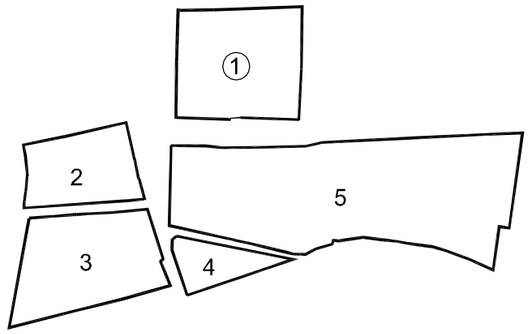
SCALA 1:500

IL SINDACO	IL DIRIGENTE	
REDATTO IL	AGGIORNATO IL	APPROVATO IL
PROGETTISTA: ARCHITETTO ALESSANDRO MAGNOLATO - VICOLO NUOVO 24/6 - S. DONA' DI PIAVE		

COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE

CENTRO STORICO

PIANO DI RECUPERO VARIANTE PARZIALE



AMBITI PROGETTUALI

ISOLATO 1

Isolato
ambito
unità minime di intervento
1-A-1

PERIMETRO PIANO DI RECUPERO

INDIVIDUAZIONE ISOLATO

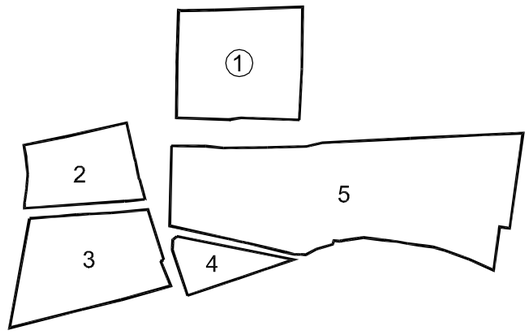
INDIVIDUAZIONE AMBITO

INDIVIDUAZIONE UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE

CENTRO STORICO

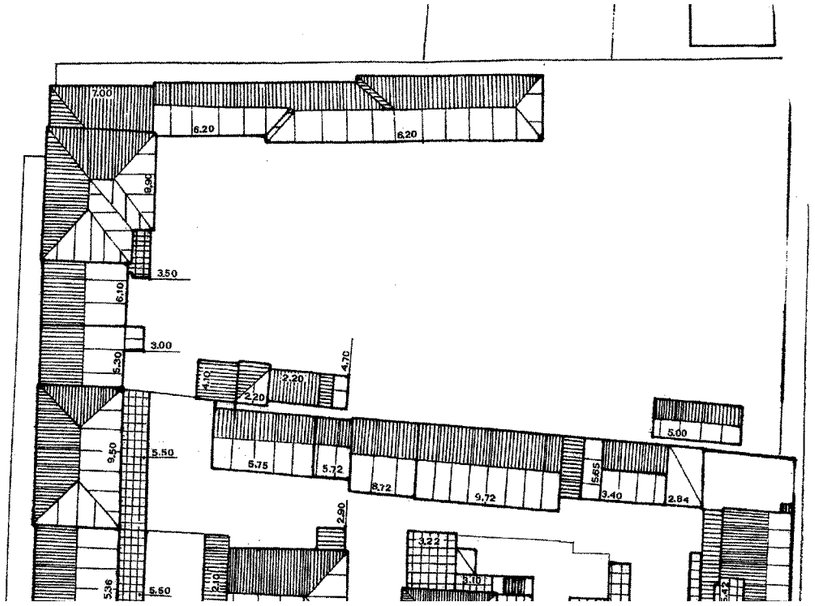
PIANO DI RECUPERO VARIANTE PARZIALE



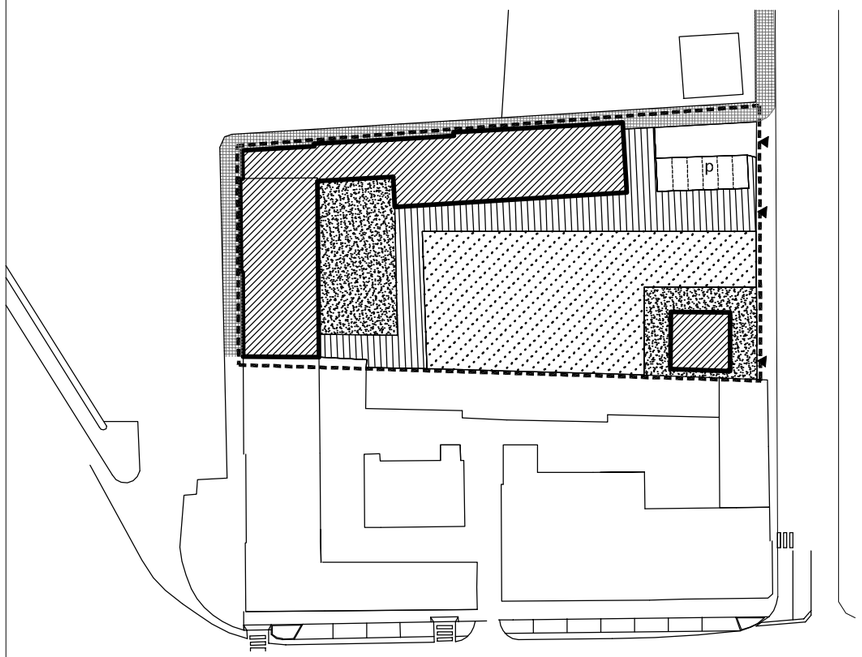
AMBITI PROGETTUALI

ISOLATO 1 - AMBITO A

Rilievo planimetrico



Regole fondiarie

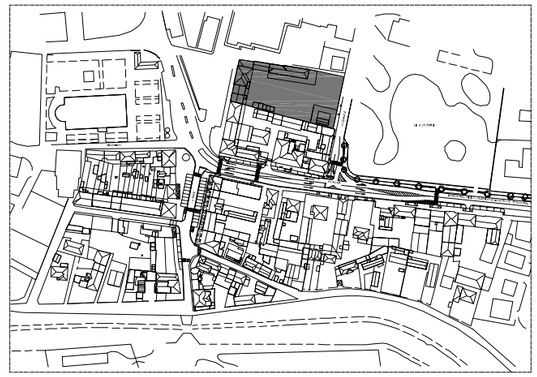


scala 1:1000

COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE

CENTRO STORICO

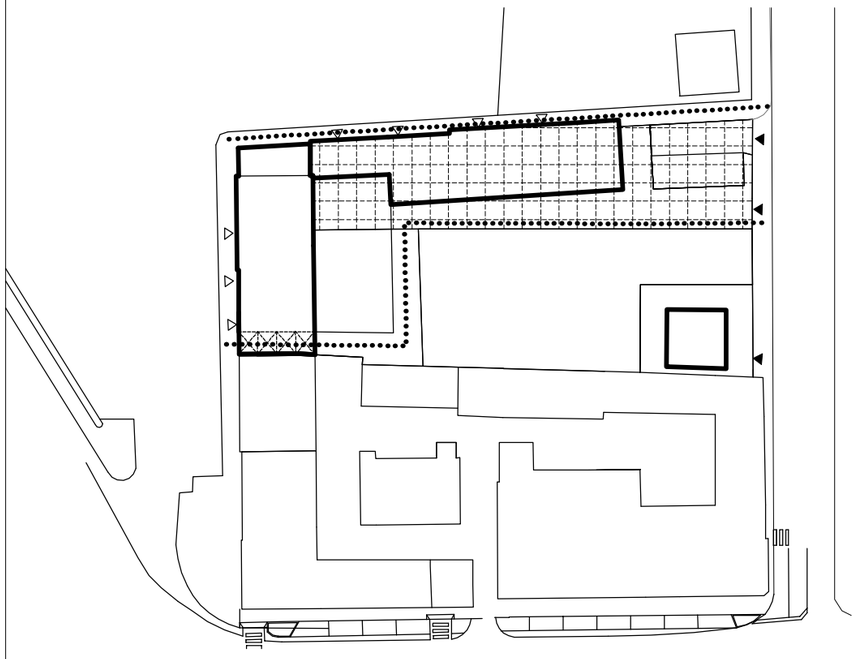
PIANO DI RECUPERO VARIANTE PARZIALE



AMBITI PROGETTUALI

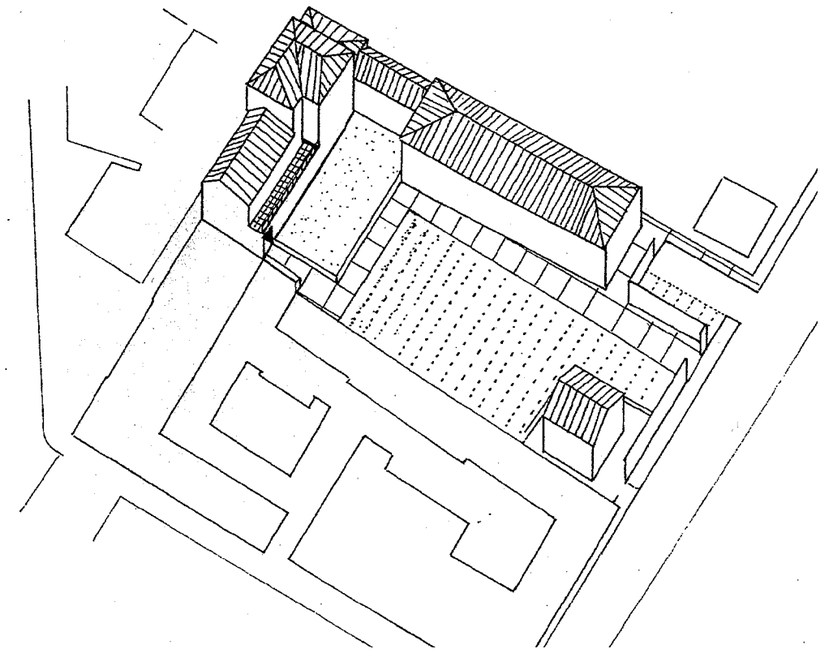
ISOLATO 1 - AMBITO A

Regole edilizie



scala 1:1000

Assonometria



Regole fondiarie

- perimetro ambito
- sedime massimo dell'edificato
- verde pubblico o di uso pubblico
- verde privato
- area pedonale ad uso pubblico
- marciapiedi pubblici
- p — parcheggio pubblico
- sc — parcheggio ad uso pubblico (carico e scarico)

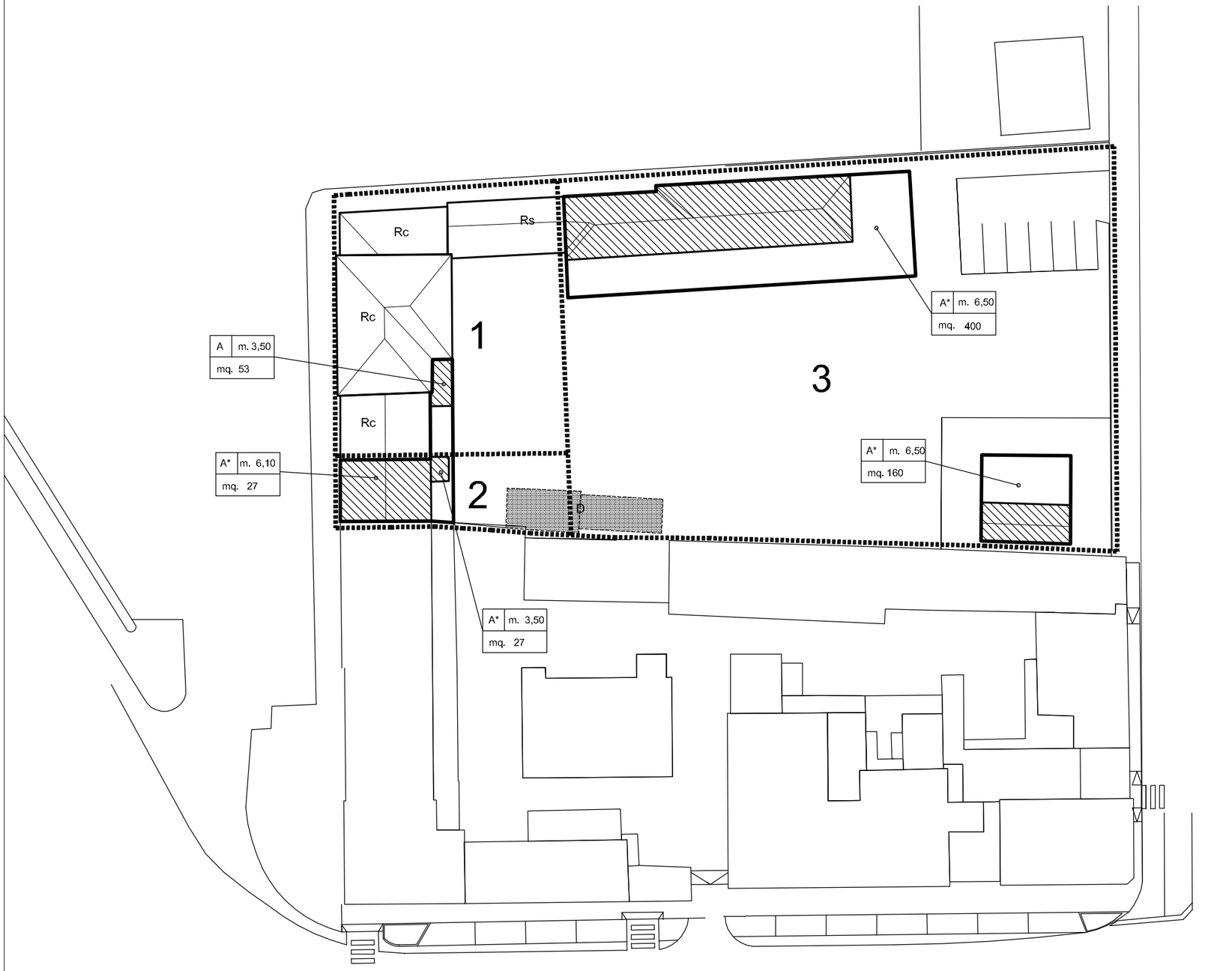
parcheggio pubblico : mq 150

verde pubblico o ad uso pubblico : mq.1000

Regole edilizie

- sedime edificato
- △ accessi pedonali
- ▲ accessi carrabili
- parcheggio interrato
- area porticata
- percorso pedonale

Unità minime di intervento

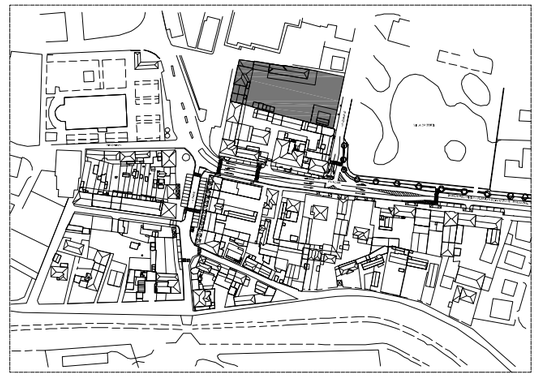


scala 1:500

COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE

CENTRO STORICO

PIANO DI RECUPERO VARIANTE PARZIALE



AMBITI PROGETTUALI

ISOLATO 1 - AMBITO A

categoria di intervento

m. — altezza massima di cornice di gronda

mq. — s.n.p. massima di ampliamento all'interno del sedime dll'edificio

perimetro unità minima di intervento

n° — numero unità minima di intervento

sedime di ingombro massimo della nuova edificazione

sedime degli edifici esistenti interessati dagli ampliamenti

D — demolizioni senza ricostruzioni

Ms: manutenzione ordinaria e straordinaria

Rs: ristrutturazione edilizia

Rc : restauro e risanamento conservativo

A : ampliamento

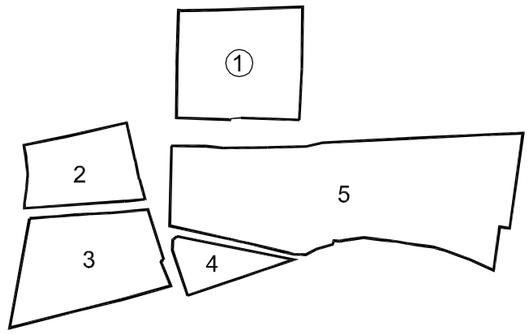
A*: ampliamento con demolizione

Superficie netta pavimento in ampliamento (sopraelevazione e/o aderenza)	SNP
unità minima di intervento n°1	mq. 53
unità minima di intervento n°2	mq. 54
unità minima di intervento n°3	mq. 560
totale Snp in ampliamento	mq. 667

COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE

CENTRO STORICO

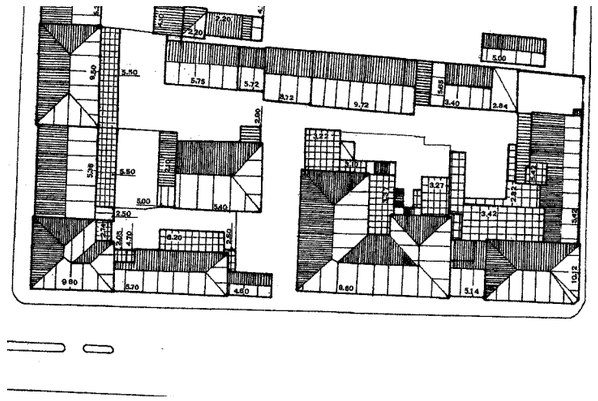
PIANO DI RECUPERO VARIANTE PARZIALE



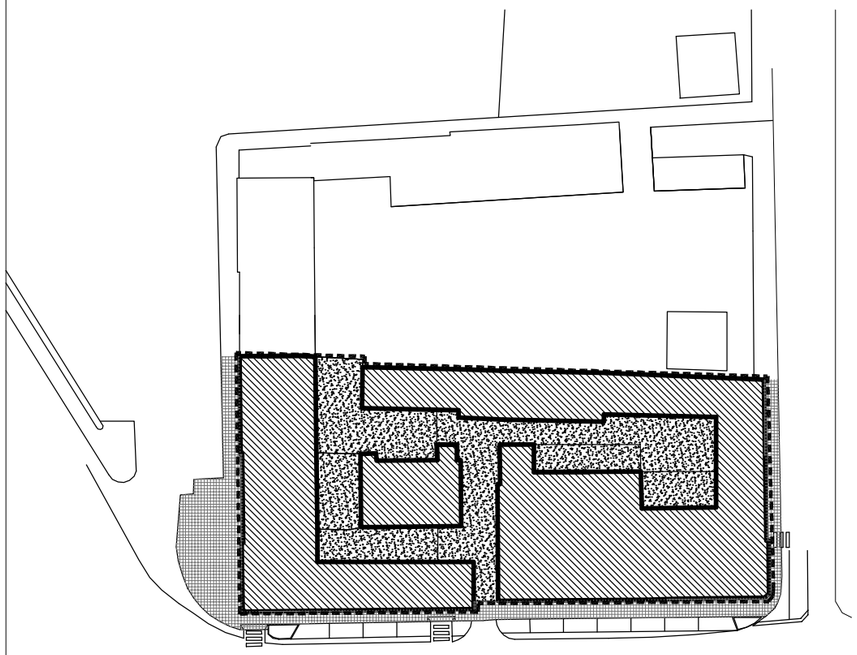
AMBITI PROGETTUALI

ISOLATO 1 - AMBITO B

Rilievo planimetrico



Regole fondiarie

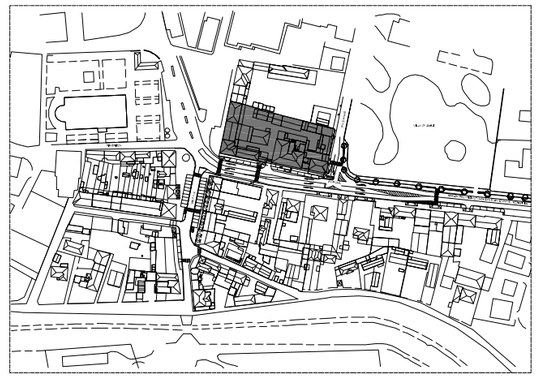


scala 1:1000

COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE

CENTRO STORICO

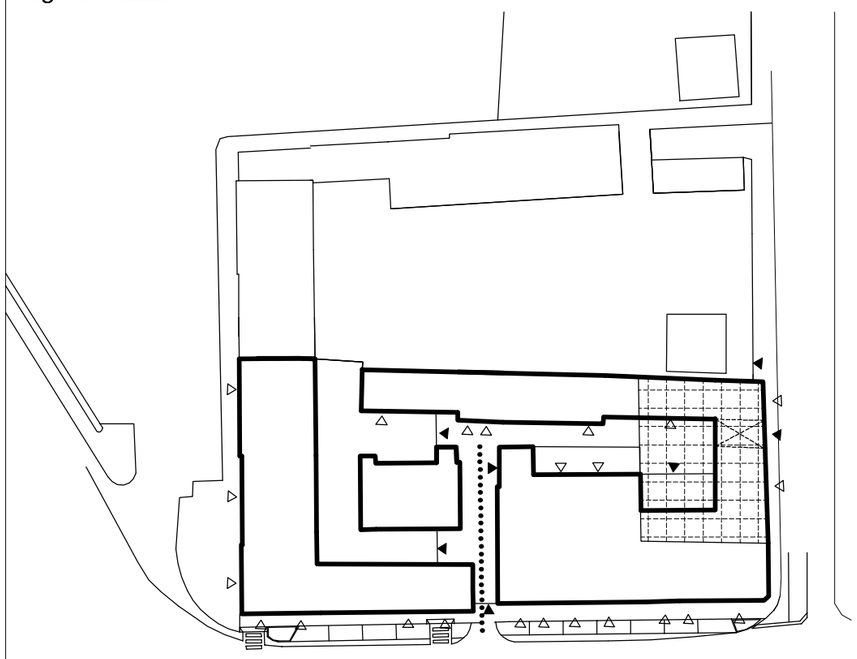
PIANO DI RECUPERO VARIANTE PARZIALE



AMBITI PROGETTUALI

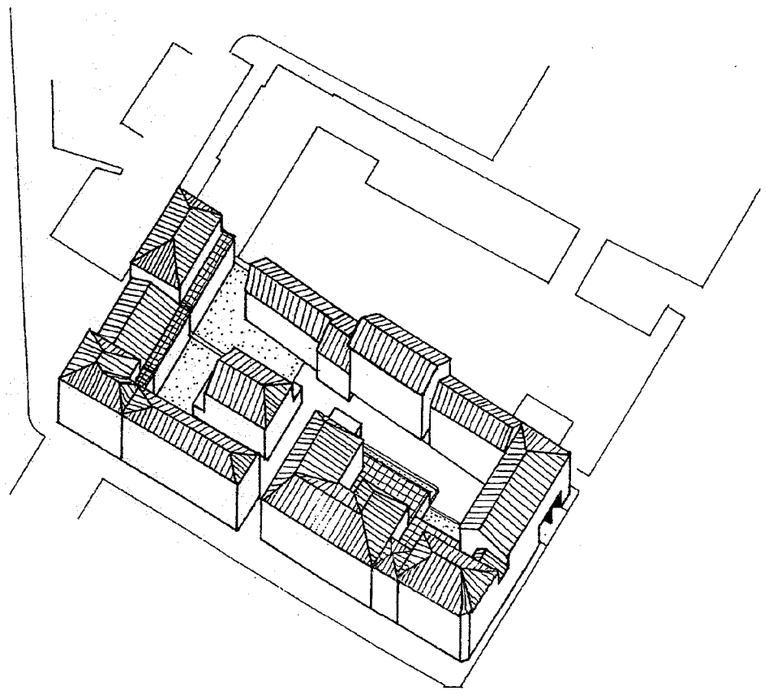
ISOLATO 1 - AMBITO B

Regole edilizie



scala 1:1000

Assonometria



Regole fondiarie

- perimetro ambito
- sedime massimo dell'edificato
- verde pubblico o di uso pubblico
- verde privato
- area pedonale ad uso pubblico
- marciapiedi pubblici
- P parcheggio pubblico
- SC parcheggio ad uso pubblico (carico e scarico)

Regole edilizie

- sedime edificato
- accessi pedonali
- accessi carrabili
- parcheggio interrato
- area porticata
- percorso pedonale

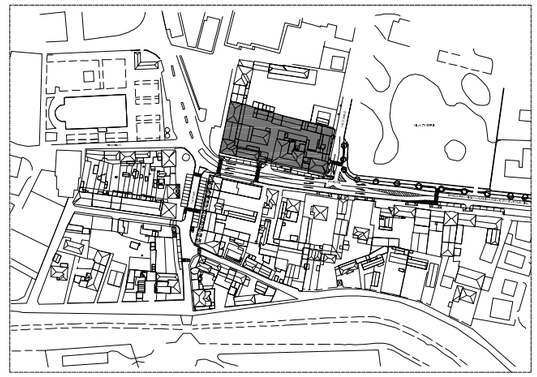
Unità minime di intervento

scala 1:500

COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE

CENTRO STORICO

PIANO DI RECUPERO VARIANTE PARZIALE



AMBITI PROGETTUALI

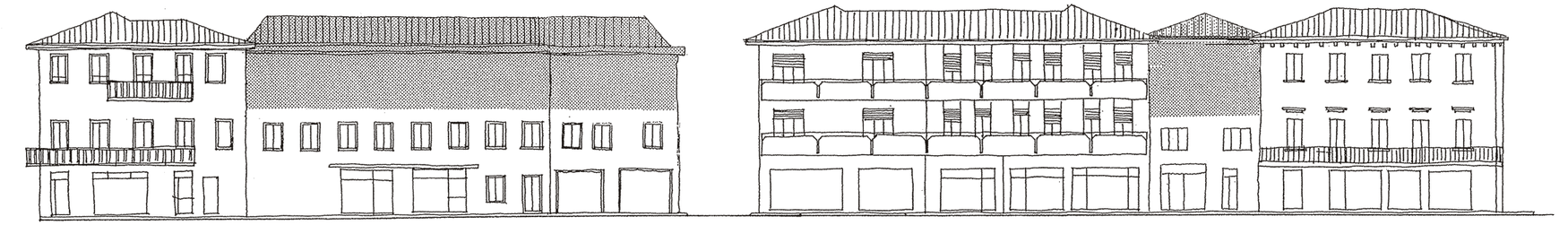
ISOLATO 1 - AMBITO B

categoria di intervento
m. altezza massima di cornice di gronda
mq. s.n.p. massima di ampliamento all'interno del sedime dll'edificio

- perimetro unità minima di intervento
- n° numero unità minima di intervento
- sedime di ingombro massimo della nuova edificazione
- sedime degli edifici esistenti interessati dagli ampliamenti
- D demolizioni senza ricostruzioni

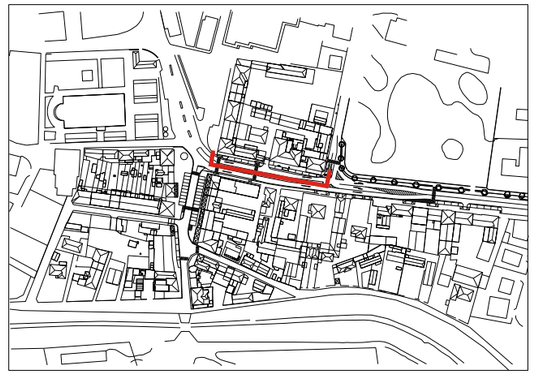
Ms: manutenzione ordinaria e straordinaria
Rs: ristrutturazione edilizia
Rc : restauro e risanamento conservativo
A : ampliamento
A*: ampliamento con demolizione

Superficie netta pavimento in ampliamento (sopraelevazione e/o aderenza)		SNP
unità minima di intervento n°1		mq. 27
unità minima di intervento n°2		mq. 27
unità minima di intervento n°3		mq. 240
unità minima di intervento n°4	obbligo convenzionamento con il confinante	mq. 53
unità minima di intervento n°5		mq. 18
unità minima di intervento n°6		mq. 187
totale Snp in ampliamento		mq. 552



Rs	A*	Rs	A*	Rc
Colore: tonalità chiara delle terre e/o acra Serramenti: eliminare i serramenti in alluminio anodizzato	Intervento unitario	Ridefinizione formale dei parapetti	Convenzione con proprietà a fianco per finestra	Colore: ocra chiara o terra di siena Ridefinizione formale del parapetto

COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE
CENTRO STORICO
PIANO DI RECUPERO VARIANTE PARZIALE



AMBITI PROGETTUALI
ISOLATO 1

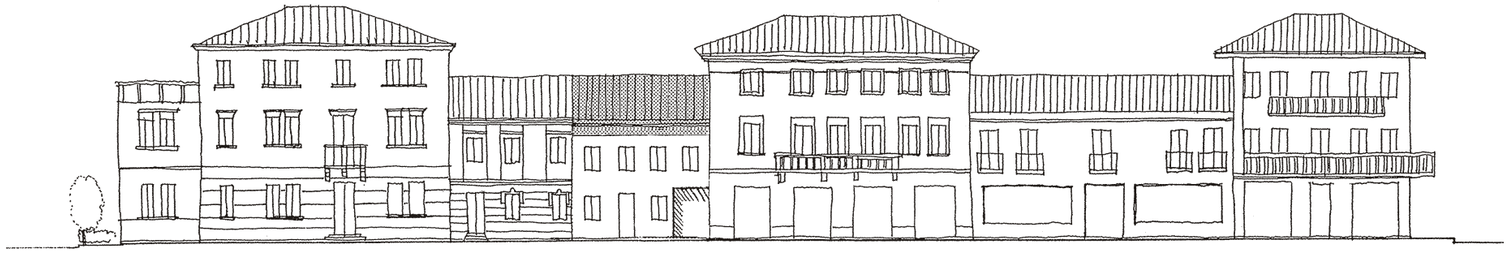
Ms : manutenzione ordinaria e straordinaria

Rs : ristrutturazione edilizia

Rc : restauro e risanamento conservativo

A : ampliamento

A* : ampliamento con demolizione



Rc	Rc	A*	Ms	Ms	Rs

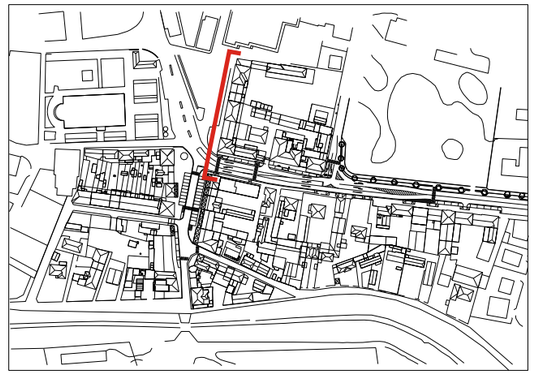
Colore: tonalità chiara delle terre e/o acra

Serramenti: eliminare i serramenti in alluminio anodizzato

COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE

CENTRO STORICO

PIANO DI RECUPERO VARIANTE PARZIALE



AMBITI PROGETTUALI

ISOLATO 1

Ms : manutenzione ordinaria e straordinaria

Rs : ristrutturazione edilizia

Rc : restauro e risanamento conservativo

A : ampliamento

A* : ampliamento con demolizione