



## COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE

**Settore Economico Finanziaria**  
**Unità Operativa Entrate - Tributi**  
(TEL.0421/65212) Pec: [comune.noventadipiave.ve@pecveneto.it](mailto:comune.noventadipiave.ve@pecveneto.it)



### I.M.U. ó TASI Anno 2017

#### ***I.M.U. 2017***

***ALIQUOTE DELIBERATE DALL'ENTE Delibera di C.C. n° 16 del 03/04/2017***

Aliquote	Quota Comune	Quota Stato	Tipologia di immobili
0,46%	0,46%	-	Aliquota per l'abitazione principale di categoria <b>A/1, A/8 e A/9</b> e per le pertinenze di categoria C/2, C/6 e C/7, <u>una per ciascuna categoria</u> . La detrazione per l'abitazione principale e per le sue pertinenze è pari ad <b>Euro 200,00</b> . L'importo è versato interamente al Comune (cod. 3912).
0,96%	0,96%	-	Aliquota di base per terreni (cod. 3914), aree edificabili (cod. 3916) e fabbricati <i>residenziali e non</i> (cod. 3918), con esclusione di quelli ascritti alle categorie catastali da D1 a D9. L'importo è versato interamente al Comune.
0,76%	-	0,76%	Aliquota di base per i Fabbricati accatastati in categoria <b>D</b> (fabbricati ad uso produttivo e commerciale) da D1 a D9. L'importo è versato interamente allo Stato (cod. 3925).
0,46%	0,46%	-	Aliquota agevolata per immobili concessi in comodato gratuito a parenti in linea retta di primo grado che li utilizzano quale loro abitazione principale (per ottenere l'agevolazione per legge devono ricorrere le condizioni dettate dalla norma vigente (vedi apposito avviso nel sito internet del Comune) L'importo è versato interamente al Comune.
0,96%	0,96%	-	Immobili di proprietà di cittadini italiani NON residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'aire – NON PENSIONATI (cod. 3918)
0,00	ESENTE		UNICO IMMOBILE posseduto (proprietà o usufrutto) da cittadini italiani NON residenti nel territorio dello Stato ed iscritti all'AIRE, già <u>pensionati nei rispettivi Paesi di residenza</u> , a condizione che non risultino locati o concessi in comodato d'uso.
0,72%	0,72%	-	Immobile locato con contratto a canone concordato (di cui alla Legge 9 dicembre 1998 n. 431). RIDUZIONE del 25% Deve essere presentata apposita dichiarazione di variazione IMU su modello ministeriale. L'importo è versato interamente al Comune (cod. 3918).

# TASI 2017

## ALIQUOTE DELIBERATE DALL'ENTE *Delibera di C.C. n° 16 del 03/04/2017*

Aliquota di base per i Fabbricati accatastati in categoria <b>D</b> ( D1 – D2 – D3 – D4 – D5 – D6 – D7 – D8 - D9 - fabbricati ad uso produttivo e commerciale).	0,2% - cod. 3961
I fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita.	0,22 % - cod. 3961
Fabbricati rurali ad uso strumentale all'agricoltura (esclusi dall'IMU ma assoggettati alla TASI dall'art. 1, co. 678 della L. 147/2013, decorrenza 01/01/2014	0,1% - cod. 3959
Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali (housing sociale – DM 22/4/2008) <b>con rendita catastale inferiore o uguale a € 500,00.</b>	0,18% - cod. 3961
Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali (housing sociale – DM 22/4/2008) <b>con rendita catastale Superiore a € 500,00.</b>	0,22% - cod. 3961
Casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento o cessazione degli effetti civili del matrimonio <b>con rendita catastale inferiore o uguale a € 500,00.</b>	0,18% - cod. 3961
Casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento o cessazione degli effetti civili del matrimonio <b>con rendita catastale Superiore a € 500,00.</b>	0,22% - cod. 3961

### ESENZIONE TASI - ABITAZIONI PRINCIPALI

Si informano i contribuenti che anche per l'anno 2017 le abitazioni principali sono esenti dall'IMU e dalla TASI. Sono escluse dall'esenzione le abitazioni principali classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9, soggette a IMU.

### COMODATO D'USO GRATUITO

**RIDUZIONE COMUNALE:** Anche per l'anno 2017 è prevista una aliquota agevolata pari allo 0,46% per le unità immobiliari ó fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 ó concesse in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado (figli, genitori) che le utilizzano come propria abitazione di residenza;

**RIDUZIONE STATALE:** è possibile ottenere la riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari ó fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 ó concesse in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado (figli, genitori) che le utilizzano come propria abitazione di residenza, se sussistono i seguenti requisiti:

- chi dà in comodato (comodante) e chi riceve in comodato (comodatario) devono risiedere nello stesso Comune;
- il comodante non deve possedere altri immobili ad uso abitativo in Italia, ad eccezione della propria abitazione di residenza che deve essere nello stesso Comune e non classificata in A/1, A/8 e A/9;
- il contratto di comodato deve essere registrato.

E' obbligatoria l'ordinaria dichiarazione IMU entro il termine del 30 giugno dell'anno successivo a quello di applicazione dell'imposta, con allegata copia del contratto di comodato d'uso.

Per approfondimenti si possono consultare: Risoluzione n. 1/DF del Ministero dell'Economia e delle Finanze prot. n°3946 del 17 febbraio 2016 e FAQ ANCI-IFEL

### IMMOBILI AD USO ABITATIVO A CANONE CONCORDATO

Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431 art. 2 comma 3, l'IMU è determinata applicando l'aliquota ridotta del 25% (va versato il 75% dell'imposta).

E' obbligatoria l'ordinaria dichiarazione IMU entro il termine del 30 giugno dell'anno successivo a quello di applicazione dell'imposta, con allegata copia del contratto di locazione, il quale deve riportare l'indicazione: *il canone di locazione, secondo quanto stabilito dall'accordo definito tra le parti sociali e depositato in data 09/06/2000 presso il Comune di San Donà di Piave* ..

### TERRENI AGRICOLI

Sono **esenti i terreni agricoli** posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali ( IAP), iscritti alla previdenza agricola.