

Comune di NOVENTA DI PIAVE



REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI

art.17 lettera e) L.R. 11/2004 e s.m.i.

SERVIZI TECNICI - U.O Edilizia Privata Urbanistica

Marzo 2019

Elenco schede

1) SCHEDA n.01/2019 ditta Boffo Flavia

2) SCHEDA n°07/2020 ditta COMUNE DI NOVENA DI PIAVE



TITOLARE DEL CREDITO EDILIZIO
Nome e cognome: Flavia Boffo
Luogo e data di nascita: 05/02/1972
Residenza: via Commissarie, 6 30020 Chiarano (Tv)
Ragione Sociale
Sede
Codice fiscale: BFFFLV72B45Z602Z

PROVVEDIMENTO AMMINISTRATIVO
Determinazione n.249. del 18/03/2019

ORIGINE DEL CREDITO	descrizione
interventi nelle aree di riqualificazione e riconversione	
rilocazione dello <i>jus ædificandi</i>	
cessione al demanio pubblico dell'area di forestazione	
vincolo di utilizzo a forestazione	
interventi di riqualificazione mediante interventi puntuali in ambiti territoriali di importanza, paesaggistica e ambientale	Demolizione di un edificio residenziale ed annesso rustico in area golenale
interventi soggetti a compensazione urbanistica	
altro	

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE	
Individuazione catastale	
foglio	Foglio 1
mappale	ex Mappale 354 ora 380
superficie territoriale/fondiarria	mq. 560 (area urbana)
Volume/Snp esistente	141,18 mq
destinazione d'uso prevalente	residenziale
Note	*Snp generata mq. 282,36

PRATICA EDILIZIA n. 202/2018 SCIA prot. n.13568 del 21/09/2018	
VERBALE DI SOPRALLUOGO	data 07/03/2019 Esito: favorevole

ALTRE INFORMAZIONI	
Utilizzo del credito nel medesimo ambito	No
Utilizzo del credito su altro sito	Si
Note	
TERMINI DI VALIDITÀ TEMPORALE DEL CREDITO EDILIZIO	10 anni

ATTO NOTARILE (TRASFERIMENTO DEL CREDITO)	
Repertorio n. 19307 del 02/08/2019	
Notaio MANZAN di NOVA DI LIVENZA (TV)	
Registrato a TREVISO in data 06/08/19	
Trascritto a VENEZIA in data 23/08/19 REG. GENERALE n° 29316	
Oggetto TRASFERIMENTO CREDITO EDILIZIO	
Note	

NOVENTA DI P. 30/09/2019



ATTERRAGGIO DEL CREDITO

ACQUIRENTE DEL CREDITO EDILIZIO	
Nome e Cognome	SHEHAJ BETJAN
Luogo e data di nascita	ELBASAN (ALBANIA) 20/12/1992
Residenza	NOVENTA DI PIAVE (VE)
Ragione Sociale	
Sede	VIA G. RODARI n° 14
Codice fiscale/Partita IVA	



ATTO NOTARILE	
Repertorio n. 19307 del 02/08/2019	n° 19307 DEL 02/08/2019
Notaio di	NOTAIO STEFANO MANZAN
Registrato a in data	TV - il 06/08/2019 n° 5456
Oggetto	TRASFERIMENTO CREDITO
Note: CESSIONE DI MR. 152 Snp.	RIVANGONO: MR. 130.36

NOVENTA DI PIAVE 02/03/2020

IL RESPONSABILE DI P.O.
Servizi Tecnici
Arch. Nicoletta Modanese



ESTREMI DEL PERMESSO DI COSTRUIRE/SCIA/CIA
note

Noventa di Piave, 18/03/2019

Il Segretario Comunale
Dott. Alessandro Rupil

ALLEGATO FOTOGRAFICO DELL'IMMOBILE CHE HA GENERATO IL CREDITO EDILIZIO



TITOLARE DEL CREDITO EDILIZIO
Nome e cognome: Comune di Noventa di Piave
Luogo e data di nascita:
Residenza:
Ragione Sociale: Comune di Noventa di Piave
Sede: Piazza G.Marconi, 1- 30020 Noventa di Piave (Ve)
Codice fiscale: 00624120275

PROVVEDIMENTO AMMINISTRATIVO
Determinazione n. 241 del 03/03/2020

ORIGINE DEL CREDITO	descrizione
interventi nelle aree di riqualificazione e riconversione	
rilocalizzazione dello <i>jus ædificandi</i>	
cessione al demanio pubblico dell'area di forestazione	
vincolo di utilizzo a forestazione	
interventi di riqualificazione mediante interventi puntuali in ambiti territoriali di importanza, paesaggistica e ambientale	Demolizione di un edificio residenziale in area golenale
interventi soggetti a compensazione urbanistica	
altro	

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE	
Individuazione catastale	
foglio	Foglio 10
mappale	Mappale 512
superficie territoriale/fondiarìa	area urbana
Snp esistente	145,29 mq
destinazione d'uso prevalente	residenziale
Note	*Snp generata mq. 290,59

PRATICA EDILIZIA	
VERBALE DI SOPRALLUOGO	Esito: favorevole

ALTRE INFORMAZIONI	
Utilizzo del credito nel medesimo ambito	No
Utilizzo del credito su altro sito	Si
Note	
TERMINI DI VALIDITÀ TEMPORALE DEL CREDITO EDILIZIO	10 anni

ATTO NOTARILE (Trasferimento del Credito)	
Repertorio n..... del	
Notaio di.....	
Registrato a in data	
Trascritto a in data	
Oggetto	
Note	

ATTERRAGGIO DEL CREDITO

ACQUIRENTE DEL CREDITO EDILIZIO	
Nome e Cognome	
Luogo e data di nascita	
Residenza	
Ragione Sociale	
Sede	
Codice fiscale/Partita IVA	

ATTO NOTARILE	
Repertorio n. del	
Notaio di	
Registrato a in data	
Oggetto	
Note	

ESTREMI DEL PERMESSO DI COSTRUIRE/SCIA/CIA	
note	

Noventa di Piave, 14/05/2020



Il Responsabile FO Servizi Tecnici
Arch. Nicoletta Modanese