



COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE
Città metropolitana di Venezia

Protocollo Nr.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

Nr. 14 del 27/05/2020

OGGETTO: 10^a VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) - MODIFICHE PUNTUALI ALLA ZONIZZAZIONE ED ADEGUAMENTI CARTOGRAFICI - PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R. N.11/2004.

L'anno **duemilaventi**, addì **ventisette** del mese di **Maggio** alle ore **20:30**, nella Residenza Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto Comunale, si è riunito, sotto la presidenza del Il Sindaco Claudio Marian, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Il Segretario Comunale dr. Alessandro Rupil.

Intervengono i Signori:

Nr.	<u>Cognome e Nome</u>	P.	A.	Nr.	<u>Cognome e Nome</u>	P.	A.
1	MARIAN CLAUDIO	X		8	FRANCHIN ENRICO	X	
2	NARDESE ALESSANDRO	X		9	RUZZENE ATTILIA		X
3	CONCETTI ROSANA	X		10	ORMELLESE ANTONIO	X	
4	GAIOTTO KETTY	X		11	ANDREUZZA GIORGIA		X
5	BUFFOLO STEFANO MARIA	X		12	CAMPUS CARLO	X	
6	BORIN BRUNA	X		13	BRESSAN ANTONIO	X	
7	FANTUZ FEDERICO	X					

PRESENTI: 11

ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: 10^ VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) - MODIFICHE PUNTUALI ALLA ZONIZZAZIONE ED ADEGUAMENTI CARTOGRAFICI - PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R. N.11/2004.

Relaziona il Sindaco

Segue discussione come da registrazione agli atti.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con delibera del Consiglio Comunale 45 del 13/11/2019 ad oggetto "VARIANTE N.10 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (PI) - MODIFICHE PUNTUALI ALLA ZONIZZAZIONE ED ADEGUAMENTI CARTOGRAFICI - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R. N.11/2004 E S.M.I.", è stata adottata la 10^ Variante al Piano degli Interventi (P.I.) – Modifiche puntuali alla zonizzazione ed adeguamenti cartografici;
- nello specifico, rimandando alla lettura integrale degli elaborati allegati alla delibera di adozione sopra citata, le varianti apportate sono le seguenti:
 - *Prima variante puntuale:* variante grafica alla Zonizzazione in località Romanziol: si tratta di adeguare la cartografia in seguito al completamento del Piano Norma n.1 relativamente alle aree pubbliche - parcheggio - a suo tempo (anno 2009) collaudate e cedute al Comune poichè l'attuale rappresentazione cartografica del parcheggio non è corretta e invade, parzialmente, il lotto n.3.2 del PdL, non ancora edificato;
 - *Seconda variante puntuale:* in zona industriale Est - via Pitagora, l'attuale cartografia riporta un'area a verde pubblico (Sc) che non trova riscontro nè nello stato dei luoghi nè nel vecchio piano di lottizzazione (Lottizzazione Sassi) completata nei primi anni 2000. Attualmente il verde andrebbe ad invadere, parzialmente, due lotti non ancora edificati (lotti n.1 e 2) del P.d.L. Sassi. Si prevede lo stralcio del verde e il ripristino della superficie fondiaria originaria;
 - *Terza variante puntuale:* la variante richiesta dai sigg. Rigon Gastone e Ferdinando, titolari dell'omonima azienda agricola, è relativa alla riduzione della zona "C1" in località Santa Teresina dove i richiedenti sono proprietari di due edifici ad uso abitativo e rurale; parte della proprietà dedicata alla conduzione agricola dell'Azienda F.lli Rigon ricade in zona "C1". La richiesta è volta alla riduzione della zona C1 a favore della Zona Agricola.
 - *Quarta variante puntuale:* si tratta di una nuova previsione relativa alla localizzazione di un'area di circa 3.000 mq. sulla quale localizzare un centro di raccolta rifiuti in via A. Nobel, in continuità con l'edificato produttivo esistente su area attualmente destinata a verde pubblico;
 - *Quinta variante puntuale:* si tratta della richiesta di stralcio, formulata dai proprietari dell'area, di un piccolo lotto edificabile (Lotto n.13/a) in via Romanziol, sul quale non vi è interesse ad edificare. L'accoglimento della richiesta può avvenire mantenendo la destinazione di zona C1 priva di edificabilità.
 - *Sesta variante puntuale:* nella zona degli impianti sportivi/ricreativi/centro anziani/asilo nido di via Guaiane, classificata zona Sc "Aree per attrezzature parco per il gioco e lo sport" si prevede di aggiornare la cartografia riclassificandola con l'esatta indicazione del tipo di zona "Sa - Aree per l'istruzione" (asilo nido), "Sb - Aree per attrezzature di interesse comune" (centro anziani e poliambulatorio medici) e "Sc - Aree per attrezzature parco per il gioco e lo sport" (palestra, bocciodromo, campi tennis e campi calcio), in relazione alle attività esistenti;
- in seguito alla mancata pubblicazione dell'avviso prot.16798 del 18/11/2019, per un errore materiale, la comunicazione di adozione della variante è stata rifatta ed è stato predisposto un nuovo avviso prot. 3581 in data 09.03.2020 n. reg. 459 del 09.03.2020;
- la 10^ Variante è stata pubblicata per trenta giorni in attuazione di quanto previsto dall'articolo 18 comma 3 della L.R. 11/2014 e s.m.i. ed è stata altresì pubblicata sul sito istituzionale del Comune;

- nei successivi 30 giorni dalla data di scadenza del periodo di deposito, ovvero sino al 08.04.2020, e successivamente, non sono pervenute osservazioni;

Premesso che:

- il Comune di Noventa di Piave è dotato di PAT a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 21 del 21/02/2014 della Delibera di Giunta Provinciale n.3 del 17/01/2014 che ha ratificato la Conferenza Servizi di approvazione del PAT;
- a seguito dell'approvazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT), il Piano Regolatore Generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, è diventato il Piano degli Interventi in base alle disposizioni della Legge regionale Urbanistica n.11/2004, in particolare dell'art. 48 comma 5 bis;
- successivamente all'entrata in vigore del PAT è stato quindi avviato il processo organico di adeguamento dello strumento operativo (P.I.) ai contenuti del PAT mediante l'approvazione di varianti al Piano degli Interventi;
- l'ultima in ordine cronologico, è la Variante n.8 recentemente approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 20.03.2019;
- per un errore materiale alla presente variante è stato attribuito il numero 10, pertanto gli elaborati di progetto riporteranno tale indicazione;
- la presente Variante n. 10 tratta alcune modifiche puntuali alla zonizzazione, ascrivibili alla fase di manutenzione del Piano degli Interventi e all'aggiornamento cartografico dello stesso;
- nello stesso documento preliminare, in relazione alle modalità di adozione dei provvedimenti di variante al P.I. era stato precisato che: *"Trattandosi di un insieme articolato di temi, che comportano sia la definizione di un quadro di riferimento normativo e cartografico generale, sia la specifica definizione di provvedimenti puntuali, anche mediante singoli accordi di pianificazione, il Consiglio Comunale potrà adottare le corrispondenti Varianti urbanistiche anche con provvedimenti separati"*.
- con ciò si ritengono assolte le procedure di consultazione, partecipazione e concertazione generali previste dall'art. 18 della L.R.U. 11/2004;

Dato atto che:

- il Comune di Noventa di Piave è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato con Conferenza dei Servizi Decisoria in data 16/12/2013, delibera di presa d'atto e ratifica da parte della Giunta Provinciale n.3 del 17/01/2014, pubblicata sul B.U.R. n. 21 del 21/02/2014;
- a seguito dell'approvazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT), il Piano Regolatore Generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, è diventato il Piano degli Interventi in base alle disposizioni della Legge regionale Urbanistica n.11/2004, in particolare dell'art. 48 comma 5 bis;
- successivamente all'entrata in vigore del PAT è stato quindi avviato il processo organico di adeguamento dello strumento operativo (P.I.) ai contenuti del PAT mediante l'approvazione di varianti al Piano degli Interventi, si ricorda la variante generale approvata con la delibera di C.C. 41 del 20.12.2016 ad oggetto "QUINTA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N.6 DEL 14/04/2016 - CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 18 DELLA L.R.V. 11/2004 E S.M.I.;
- l'ultima in ordine cronologico, è la stata la Variante n.8 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 20.03.2019;
- la variante oggetto della presente deliberazione è la successiva, per errore non è stata indicata come variante 9 ma 10;
- la variante oggetto della presente deliberazione si compone dei seguenti elaborato allegati alla delibera di adozione della stessa:
R01 – Relazione tecnica (contenente, tra l'altro, il repertorio delle varianti e le modifiche normative);
R04 – Asseverazione di Compatibilità idraulica;

Ritenuto quindi di procedere all'approvazione della variante, ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. 11/2004 e s.m.i.;

Richiamati:

- la L.R.V. 11/04 "Norme per il governo del Territorio" e s.m.i. e gli atti di indirizzo approvati con D.G.R. n° 3178/04 e s.m.i.;

- l'art. 42, comma 2, lett. b) del decreto legislativo 18/04/2000 n. 267, il quale attribuisce al Consiglio la competenza in materia di piani territoriali ed urbanistici;
- l'art. 78, commi 2 e 4, del citato decreto, che così testualmente recitano:
"2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";
"4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico";

Visto il verbale della Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 21.05.2020;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal dirigente Responsabile dei Servizi Tecnici;

Visto il parere di conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari, reso dal Segretario Generale, nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art. 97 c. 2 del D.lgs n. 267/00 del 18.08.2000;

A mezzo di votazione palese che dà i seguenti risultati:

Presenti: 11

Favorevoli: 11

DELIBERA

1. Di prendere atto che, a seguito del regolare deposito della documentazione costituente la 10^a variante al Piano degli Interventi *"Modifiche puntuali alla zonizzazione ed adeguamenti cartografici"*, adottata con delibera di Consiglio Comunale n.45 del 13/11/2019, redatta dallo studio TERRE srl, non sono pervenute osservazioni o opposizioni di sorta, alla variante stessa;
2. Di dare atto che le varianti puntuali oggetto di approvazione, come indicate nel provvedimento di adozione richiamato in premessa, sono le seguenti:
 - Prima variante puntuale: variante grafica alla Zonizzazione in località Romanziol: si tratta di adeguare la cartografia in seguito al completamento del Piano Norma n.1 relativamente alle aree pubbliche - parcheggio - a suo tempo (anno 2009) collaudate e cedute al Comune poichè l'attuale rappresentazione cartografica del parcheggio non è corretta e invade, parzialmente, il lotto n.3.2 del PdL, non ancora edificato;
 - Seconda variante puntuale: in zona industriale Est - via Pitagora, l'attuale cartografia riporta un'area a verde pubblico (Sc) che non trova riscontro nè nello stato dei luoghi nè nel vecchio piano di lottizzazione (Lottizzazione Sassi) completata nei primi anni 2000. Attualmente il verde andrebbe ad invadere, parzialmente, due lotti non ancora edificati (lotti n.1 e 2) del P.d.L. Sassi. Si prevede lo stralcio del verde e il ripristino della superficie fondiaria originaria;
 - Terza variante puntuale: la variante richiesta dai sigg. Rigon Gastone e Ferdinando, titolari dell'omonima azienda agricola, è relativa alla riduzione della zona "C1" in località Santa Teresina dove i richiedenti sono proprietari di due edifici ad uso abitativo e rurale; parte della proprietà dedicata alla conduzione agricola dell'Azienda F.lli Rigon ricade in zona "C1". La richiesta è volta alla riduzione della zona C1 a favore della Zona Agricola.
 - Quarta variante puntuale: si tratta di una nuova previsione relativa alla localizzazione di un'area di circa 3.000 mq. sulla quale localizzare un centro di raccolta rifiuti in via A. Nobel, in continuità con l'edificato produttivo esistente su area attualmente destinata a verde pubblico;
 - Quinta variante puntuale: si tratta della richiesta di stralcio, formulata dai proprietari dell'area, di un piccolo lotto edificabile (Lotto n.13/a) in via Romanziol, sul quale non vi è interesse ad edificare. L'accoglimento della richiesta può avvenire mantenendo la destinazione di zona C1 priva di edificabilità.
 - Sesta variante puntuale: nella zona degli impianti sportivi/ricreativi/centro anziani/asilo nido di via Guaiane, classificata zona Sc "Aree per attrezzature parco per il gioco e lo sport" si prevede di

aggiornare la cartografia riclassificandola con l'esatta indicazione del tipo di zona "Sa - Aree per l'istruzione" (asilo nido), "Sb - Aree per attrezzature di interesse comune" (centro anziani e poliambulatorio medici) e "Sc - Aree per attrezzature parco per il gioco e lo sport" (palestra, bocciodromo, campi tennis e campi calcio), in relazione alle attività esistenti;

3. Di approvare, ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. 11/2004 e s.m.i., la 10^a Variante al Piano degli Interventi come da documentazione allegata alla deliberazione di Consiglio Comunale 45 del 13/11/2019, costituita dagli elaborati di seguito indicati:
 - R01 – Relazione tecnica (contenente, tra l'altro, il repertorio delle varianti e le modifiche normative);
 - R02 – Asseverazione di Compatibilità idraulica;
4. Di demandare al Responsabile P.O. Servizi Tecnici gli adempimenti connessi all'approvazione del presente provvedimento.

OGGETTO: 10^ VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) - MODIFICHE PUNTUALI ALLA ZONIZZAZIONE ED ADEGUAMENTI CARTOGRAFICI - PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R. N.11/2004.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Noventa di Piave, 14/05/2020

Il Responsabile di P.O. Servizi Tecnici
F.to arch. Nicoletta Modanese

PARERE DI CONFORMITÀ

Si esprime parere di conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari, ai sensi dell'art. 97, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Noventa di Piave, 27/05/2020

Il Segretario Comunale
F.to dr. Alessandro Rupil

OGGETTO:

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Claudio Marian

Il Segretario Comunale
F.to dr. Alessandro Rupil

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
F.to dr. Alessandro Rupil

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diventa esecutiva il

ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to dr. Alessandro Rupil

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Noventa di Piave,

Il Responsabile di P.O. Affari Generali
Donatella Maschietto