



COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE
Provincia di Venezia

Protocollo Nr.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

Nr. 43 del 20/12/2016

OGGETTO: QUINTA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI - REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DEI CREDITI EDILIZI E ISTITUZIONE DEL REGISTRO DEI CREDITI - PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.

L'anno **duemilasedici**, addì **venti** del mese di **dicembre** alle ore **20:30**, nella Residenza Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto Comunale, si è riunito, sotto la presidenza del Il Sindaco Alessandro Nardese, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Il Segretario Comunale dr. Alessandro Rupil.

Intervengono i Signori:

Nr.	<u>Cognome e Nome</u>	P.	A.	Nr.	<u>Cognome e Nome</u>	P.	A.
1	NARDESE ALESSANDRO	X		7	PERISSINOTTO GIAMPIETRO	X	
2	MARIAN CLAUDIO	X		8	MERLI GAETANO LORIS		X
3	CONCETTI ROSANA	X		9	PAVAN MORRIS	X	
4	GAIOTTO KETTY	X		10	FOGAL RENATO	X	
5	ORMELLESE ANTONIO	X		11	FANTUZ FEDERICO	X	
6	BUFFOLO STEFANO MARIA	X					

PRESENTI: 10

ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: QUINTA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI - REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DEI CREDITI EDILIZI E ISTITUZIONE DEL REGISTRO DEI CREDITI - PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

L'Assessore all'Urbanistica Claudio Marian relaziona.

Segue discussione come da registrazione agli atti.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

con delibera del Consiglio Comunale n.08 del 14/04/2016 è stato adottato nell'ambito della quinta variante al Piano degli Interventi (P.I.) il *Regolamento per la gestione dei crediti edilizi e istituzione del registro dei crediti* - ai sensi dell'art. 18 della L.R. n.11/2004";

- con avviso prot.5214 del 21/04/2016 la variante è stata pubblica per trenta giorni a partire dal 22/04/2016, in attuazione di quanto previsto dall'articolo 18 comma 3 della L.R. 11/2014 e s.m.i. ed è stata altresì pubblicata sul sito del Comune;
- nei successivi 30 giorni dalla data di scadenza del periodo di deposito, ovvero sino al 21/06/2016, e successivamente non sono pervenute osservazioni o opposizioni di sorta;

Dato atto che:

- il Comune di Noventa di Piave è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato con Conferenza dei Servizi Decisoria in data 16/12/2013, delibera di presa d'atto e ratifica da parte della Giunta Provinciale n.3 del 17/01/2014, pubblicata sul B.U.R. n. 21 del 21/02/2014;
- in attuazione di quanto previsto dalla L.R. Veneto 11/2004 e s.m.i., ad avvenuta approvazione del P.A.T. il P.R.G. ha assunto la veste di Piano degli Interventi, e sono pertanto ammesse le varianti previste dalla vigente normativa in materia;

Visto il "*Regolamento per la gestione dei crediti edilizi*" e il relativo "*Registro dei crediti edilizi*" redatto dall'Ufficio Urbanistica del Comune (depositato al prot.n.4504 del 07/04/2016) nell'ambito del procedimento di formazione della 5^a Variante al Piano degli Interventi;

Dato atto quindi che nei tempi successivi alla pubblicazione, e sino ad oggi, non sono pervenute osservazioni o opposizioni di sorta;

Ritenuto di procedere all'approvazione della variante, ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. 11/2004 e s.m.i.;

Richiamata la L.R.V. 11/04 "Norme per il governo del Territorio" e s.m.i. e gli atti di indirizzo approvati con D.G.R. n° 3178/04;

RICHIAMATI altresì:

- l'art. 42, comma 2, lett. b) del decreto legislativo 18/04/2000 n. 267, il quale attribuisce al Consiglio la competenza in materia di piani territoriali ed urbanistici;
- l'art. 78, commi 2 e 4, del citato decreto, che così testualmente recitano:
"2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

"4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico";

Visto il verbale della Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 01/12/2016;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal dirigente Responsabile dei Servizi Tecnici;

Visto il parere di conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari, reso dal Segretario Generale, nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art. 97 c. 2 del D.lgs n. 267/00 del 18.08.2000;

A mezzo di votazione palese che dà i seguenti risultati:

Presenti: 10

Favorevoli: 10

DELIBERA

1. Di prendere atto che, a seguito del regolare deposito della documentazione costituente la quinta variante al Piano degli Interventi inerente il "*Regolamento per la gestione dei crediti edilizi e istituzione del registro dei crediti*", adottata con propria deliberazione nr. 07 del 14/04/2016, non sono pervenute osservazioni o opposizioni di sorta ;
2. Di approvare quindi, ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. 11/2004 e s.m.i., la quinta variante al Piano degli Interventi ad oggetto "*Regolamento per la gestione dei crediti edilizi e istituzione del registro dei crediti*" come da documentazione allegata alla delibera di Consiglio Comunale n.08 del 14/04/2016;
4. Di demandare al dirigente responsabile dei Servizi Tecnici gli adempimenti connessi all'approvazione del presente provvedimento.

OGGETTO: QUINTA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI - REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DEI CREDITI EDILIZI E ISTITUZIONE DEL REGISTRO DEI CREDITI - PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Noventa di Piave, 20/12/2016

Il Responsabile Servizi Tecnici
Francesco Bergamo

PARERE DI CONFORMITÀ

Si esprime parere di conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari, ai sensi dell'art. 97, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Noventa di Piave, 20/12/2016

Il Segretario Comunale
dr. Alessandro Rupil

OGGETTO:

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Alessandro Nardese

Il Segretario Comunale
dr. Alessandro Rupil

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
dr. Alessandro Rupil

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diventa esecutiva il

ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
dr. Alessandro Rupil
