

AMBITO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO SU P.I. VIGENTE

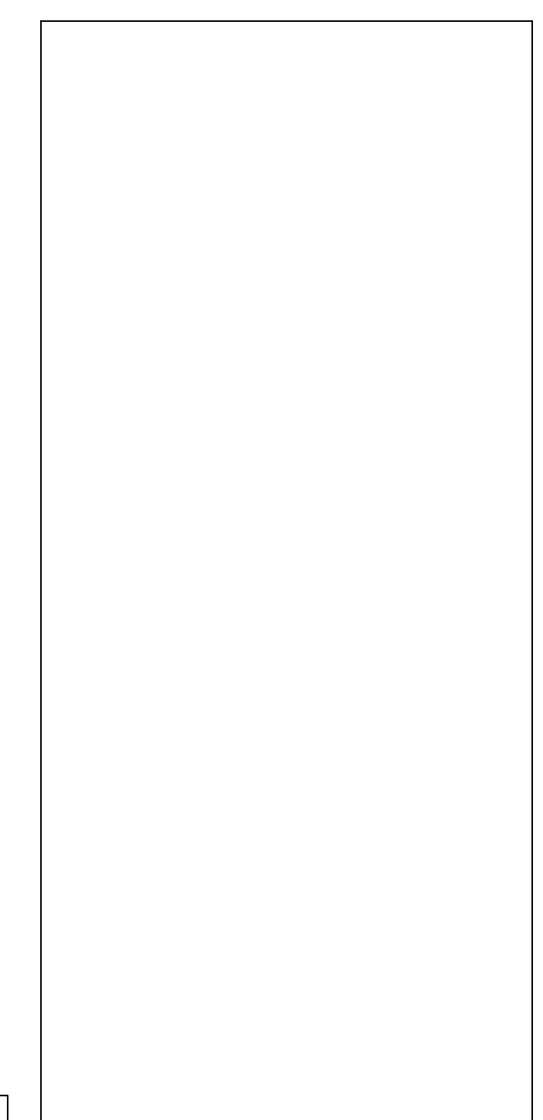
- DISCIPLINA DEL TERRITORIO**
- Limite amministrativo del Comune
- VALORI E TUTELE**
- Zone agricole Art.17
  - Ambiti ad edificazione diffusa Art.20
  - Nucleo agricolo residenziale Art.20
  - Lotti liberi Art.10
  - Aree agricole di pertinenza Art.20
  - Annesso rustico non più funzionale al fondo agricolo Art.21
  - Edifici storico testimoniali Art.26
  - Contesti figurativi Art.22
  - Verde Privato Art.26
  - Pertinenza edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 D.Lgs 42/2004 Art.26
  - Corridoio ecologico principale Art.23
  - Argini e golena Art.25
  - Aree boscate Art.23
  - Ambiti di integrità fondiaria Art.17
  - Edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 D.Lgs 42/2004 Art.26
  - Ambiti preferenziali di forestazione Art.23
  - Filari alberati Art.23
  - Coni visuali Art.22
- VINCOLI E FASCE DI RISPETTO**
- Limite dei centri abitati
  - Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004
  - Vincolo archeologico ai sensi dell'art. 142 primo comma lett m) del D.Lgs. 42/2004
  - Fascia di rispetto stradale, ferroviario e cimiteriale
  - Fascia di rispetto fluviale
  - Obbligo di indagine archeologica preventiva
  - Obbligo di indagine geologica e geotecnica preventiva
  - Eletrodoto
  - Fascia di rispetto dagli eletrodotti
  - Metanodoto
  - Fascia di rispetto metanodotti
  - Fascia di rispetto dagli allevamenti intensivi
  - Fascia di rispetto dal depuratore
  - Fascia di rispetto dalle discariche
  - Salvaguardia pozzi di prelievo idropotabile
  - Fascia di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica
  - Zone di tutela dell'idrografia principale
- ZONIZZAZIONE**
- Perimetro centro storico
  - Zone A Art.34
  - Zone B Art.35
  - Zone C1 Art.36
  - Zone C2 Art.37
  - Zone ad urbanizzazione differita Art.38
  - Zone D1 Art.42
  - Zone D2 Art.43
  - Zone D4 Art.44
  - Perimetro attività produttiva in zona impropria Art.45
- SERVIZI DI INTERESSE COMUNE**
- Zone F1 Art.39
  - Sa Art.40 (esistente n° / progetto n°)
  - Sb Art.40
  - Sc Art.40
  - Aree per parcheggi Art.41
- DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI**
- Perimetro PUA Art.8
  - Comparto obbligatorio Art.9
  - Perimetro Progetti Norma Art.11
- IL SISTEMA RELAZIONALE**
- Viabilità di progetto Art.46
  - Percorsi ciclopedonali Art.47
  - Impianti di comunicazione Art.48
- AMBITO DI INTERVENTO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO** (Area 194762 mq; Perimetro 3109 ml)
- AMBITO OBBLIGO DI PUA DA PI VIGENTE** (Area 176597 mq; Perimetro 2962 ml)

COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE  
 VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO  
 PROGETTI NORMA 10-11-12-13

TAV. N°	3	1	A
---------	---	---	---

INDIVIDUAZIONE INTERVENTO SU P.I. VIGENTE

SCALA: 1:2000



PROGETTISTI FRANCESCO FINOTTO URBANISTA  
 VALTER GRANZOTTO ARCHITETTO