



COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE
Città metropolitana di Venezia

Protocollo Nr.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Nr. 181 del 12/12/2019

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ATTUAZIONE DEI PROGETTI NORMA N. 10-13. ESAME E CONTRODEDUZIONE DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.20 DELLA L.R. 11/2004.

L'anno **duemiladiciannove**, addì **dodici** del mese di **Dicembre** alle ore **17:30**, nella Residenza Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Assume la presidenza Il Sindaco Claudio Marian.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale dr. Alessandro Rupil.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Presente</u>
MARIAN CLAUDIO	Sindaco	SI
NARDESE ALESSANDRO	Vicesindaco	SI
CONCETTI ROSANA	Assessore	SI
GAIOTTO KETTY	Assessore	SI
FANTUZ FEDERICO	Assessore	SI

PRESENTI: 5

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ATTUAZIONE DEI PROGETTI
NORMA N. 10-13. ESAME E CONTRODEDUZIONE DELLE OSSERVAZIONI
PERVENUTE ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.20 DELLA L.R. 11/2004.**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n.102 del 11/07/2019 è stata adottata la Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica "P.N. 10-13" redatta dallo studio PRO.TE.CO Engineering srl di San Donà di Piave (Ve), costituita dai seguenti elaborati;
- gli atti e gli elaborati della variante sono stati depositati presso la Segreteria Comunale, pubblicati all'Albo Pretorio online e data altresì pubblicità alla variante mediante affissione di avvisi nei principali luoghi pubblici e pubblicata, nel medesimo periodo di pubblicazione e deposito, la relativa new sul sito del Comune, per dieci giorni consecutivi dal 17/07/2019 al 26/07/2019; nei successivi 20 giorni, dal 27/07/2019 al 16/08/2019, sino ad oggi, sono pervenute le seguenti due osservazioni:
 1. Immobiliare Piave srl registrata al protocollo in data 08/08/2019 n.11609;
 2. Osservazione dell'U.O. Urbanistica dell'U.T. comunale registrata al protocollo in data 06/12/2019 n.17930;

Dato atto che:

- al fine di valutare in modo esaustivo l'osservazione 1, è stata richiesta all'Ing. Enrico Musacchio dello studio PRO.TE.CO Engineering srl, una relazione integrativa alla "Relazione idraulica, idrologica e di compatibilità idraulica", relazione trasmessa al protocollo in data 09/12/2019 prot. 18015;
- è stato altresì acquisito il parere tecnico del "*Consorzio di Bonifica Veneto Orientale*" relativamente al progetto di Variante del Piano Particolareggiato in oggetto, al fine della tutela dell'assetto idraulico del territorio - parere prot. 13173 del 26/11/2019 – favorevole;
- è stato predisposto dall'Ufficio Urbanistica Edilizia Privata l'elaborato "Osservazioni e controdeduzioni con parere tecnico di accoglimento o non accoglimento" registrato al protocollo in data 10/12/2019 con il n.18130;

Richiamati gli artt. 19 e 20 della L.R. 11 del 23/04/04 "*Norme per il governo del territorio*" e s.m.i.;

Richiamati gli atti di indirizzo approvati con delibera di Giunta Regionale 3178 del 08/10/04;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile di P.O. Servizi Tecnici;

Visto il parere di conformità alle norme legislative, statuarie e regolamentari espresso dal Segretario comunale;

DELIBERA

1. Di prendere atto ed accogliere parzialmente l'osservazione n.1 dell'Immobiliare Piave srl prot. 11609 del 08/08/2019, come da elaborato "*Osservazioni e controdeduzioni con parere tecnico di accoglimento o non accoglimento*" allegato sub.a) alla presente deliberazione - prot. 18130 in data 10/12/2019;
2. Di prendere atto ed accogliere l'osservazione n.2 dell'U.O. Urbanistica Edilizia Privata prot.n.17930 del 06/12/2019 come da elaborato "*Osservazioni e controdeduzioni con parere tecnico di*

accoglimento o non accoglimento" allegato sub.a) alla presente deliberazione - prot. n.18130 in data 10/12/2019;

3. Di approvare, ai sensi dell'articolo 20 della L.R. n.11/2004, la "*Variante al Piano Particolareggiato di attuazione dei Progetti Norma n.10-13*", adottata con delibera di Giunta Comunale n. 102 del 11/07/2019, composta dai seguenti elaborati:

a) Analisi

- Tav. 1-1 Corografia su base C.T.R. - scala 1:5000
- Tav. 1-2 Ambito di intervento, su base catastale - scala 1:2000
- Tav. 2 Rilievo topografico, viabilità, toponomastica - scala 1:1000
- Tav. 3.1 Individuazione intervento su P.R.G. vigente - scala 1:2000
- Tav. 3.2 Ricomposizione degli ambiti di intervento - scala 1:5000
- Tav. 4.1 Tracciati delle reti tecnologiche esistenti: rete gas, idrica, telefonica, ENEL e illuminazione pubblica - scala 1:2000;
- Tav. 4.2 Tracciati delle reti tecnologiche esistenti: rete fognaria, rete idrografica superficiale - scala 1:2000;
- Tav. 5 Perimetrazione delle aree a rischio idraulico - scala 1:5000;
- Tav. 6 Documentazione fotografica;

b) Progetto:

- Tav. 7 Zonizzazione, comparti di intervento, indicazioni progettuali Puntuali - scala 1:1000;
- Tav. 8 Carature dei lotti e dei macrolotti - scala 1:1000;
- Tav. 9.1 Tracciati delle reti tecnologiche di progetto: rete ENEL e illuminazione pubblica - scala 1:1000;
- Tav. 9.2 Tracciati delle reti tecnologiche di progetto: rete telefonica e idrica - scala 1:1000;
- Tav. 9.3 Tracciati delle reti tecnologiche di progetto: rete fognaria - scala 1:1000;
- Tav. 9.4 Tracciati delle reti tecnologiche di progetto: rete gas - scala 1:1000;
- Tav. 10 Schema della circolazione viaria - scala 1:5000;
- Tav. 11 Viabilità di progetto, segnaletica - scala 1:1000;
- Tav. 12 Sezioni stradali tipo - scala 1:100;
- Tav. 13.1 Progetto degli spazi pubblici, quadro generale; scala 1:1000;
- Tav. 13.2-1-2 Progetto degli spazi pubblici, particolari - scala 1:500;
- Tav. 14 Individuazione aree da cedere e/o vincolare - scala 1:1000;

Documenti

- Relazione, Verifica del dimensionamento, valutazione di congruità economica;
 - Relazione idraulica, idrologica, e di compatibilità idraulica;
 - Norme Tecniche di Attuazione;
 - Schema di convenzione per l'attuazione dei comparti di intervento;
 - Preventivo sommario delle opere di urbanizzazione;
4. Di approvare la bozza di convenzione urbanistica allegata al presente provvedimento, dando atto che la stessa potrà essere integrata e adeguata alle richieste di attuazione proposte, ad esclusione delle parti generali riguardanti tempi di attuazione del piano e obbligo realizzazione della bretella di collegamento tra via Gondulmera-Tre Ponti con via Libertà. La convenzione definitiva dei singoli stralci dovrà essere approvata con successivo atto;
 5. Di dare atto che i citati documenti sono parte integrante della delibera di Giunta Comunale n.102 del 11/07/2019, di adozione;
 6. Di demandare al competente *Settore Servizi Tecnici* gli adempimenti connessi con il presente provvedimento dando atto che gli adeguamenti degli elaborati conseguenti all'accoglimento delle osservazioni avverrà d'Ufficio con separato provvedimento;

Di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione con separata ed unanime votazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ATTUAZIONE DEI PROGETTI
NORMA N. 10-13. ESAME E CONTRODEDUZIONE DELLE OSSERVAZIONI
PERVENUTE ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.20 DELLA L.R. 11/2004.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Noventa di Piave, 11/12/2019

Il Responsabile di P.O. Servizi Tecnici
arch. Nicoletta Modanese

PARERE DI CONFORMITÀ

Si esprime parere di conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari, ai sensi dell'art. 97, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Noventa di Piave, 12/12/2019

Il Segretario Comunale
dr. Alessandro Rupil

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ATTUAZIONE DEI PROGETTI
NORMA N. 10-13. ESAME E CONTRODEDUZIONE DELLE OSSERVAZIONI
PERVENUTE ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.20 DELLA L.R. 11/2004.**

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Claudio Marian

Il Segretario Comunale
dr. Alessandro Rupil

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
dr. Alessandro Rupil

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diventa esecutiva il

ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
dr. Alessandro Rupil
