

Comune di

NOVENTA DI PIAVE

Città Metropolitana di Venezia

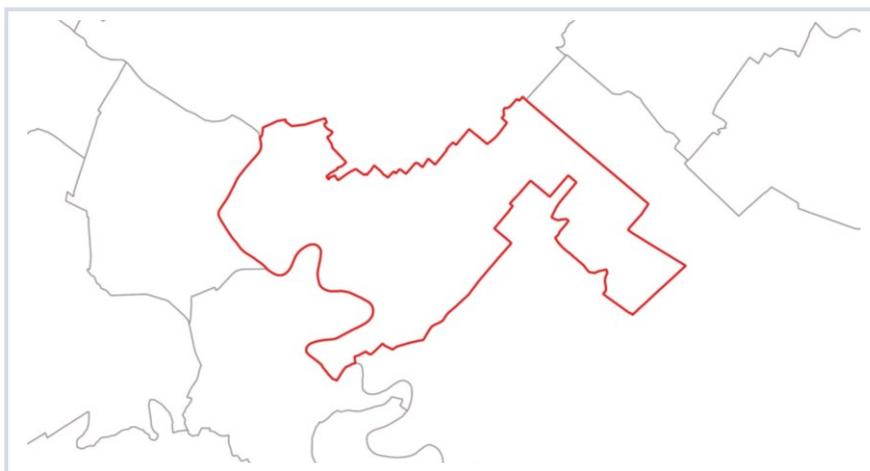
Regione del Veneto



P.I. VARIANTE N. 23 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Oggetto: MODIFICHE PUNTUALI AL P.I.

Data redazione: DICEMBRE 2024



R03b

DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE

Allegato E alla DGR 1400/2017

Sindaco	CLAUDIO MARIAN
Resp. Serv. Tecnici	NICOLETTA MODANESE
U.O. Urbanistica	FILIPPO FERRARESE
Progettista	STEFANO MARIA DOARDO
Collaborazione	ANDREA ZORZ
Consulenze specialistiche	CARLO PIAZZI - FEDERICA LORENZA NALETTO

Rev.	Descrizione	Redatto		Verificato		Approvato	
01	PRIMA EMISSIONE	CP	29/11/2024	CP	29/11/2024	CP	29/11/2024

Adozione	
Approvazione	

Terre s.r.l.

Venezia | Torre Eva | 30174, Via Bruno Maderna, 7

+39 041 2682230 | terre@terre-srl.com | PEC: terre.srl@pec.it | www.terre-srl.com



SOMMARIO

1.	ALLEGATO E ALLA D.G.R. N. 1400 DEL 29 AGOSTO 2017	5
2.	RELAZIONE TECNICA – DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA (D.G.R. N. 1400 DEL 29 AGOSTO 2017)	9
2.1	Premessa	9
2.2	Caratteristiche della Variante al PI	10
2.3	Sintesi delle modifiche	11
2.4	Descrizione delle modifiche	13
2.5	Modifiche normative.....	38
2.5.1	Sommario N.T.O.	38
2.5.2	Modifiche alle NTO – Testo comparativo	40
2.6	Localizzazione della Rete Natura 2000 e dell’area interessata	41
2.7	Presenza di elementi naturali.....	43
2.7.1	Descrizione dei luoghi delle modifiche.....	43
2.8	Valutazione e conclusioni	49



1. ALLEGATO E ALLA D.G.R. N. 1400 DEL 29 AGOSTO 2017

PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA MODELLO PER LA DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA

Il sottoscritto **CARLO PIAZZI** nato a **TRENTO** Prov. **TN** il **22/02/1990** e residente in **VIA ANTONIO ZANCO 14** nel Comune di **SANTA LUCIA DI PIAVE** Prov. **TV** CAP **31025** tel. **3491952604** e-mail **carlo.piazzi@terre-srl.com**,
in qualità di consulenti della Rete Natura 2000 per il piano denominato “**Variante n. 23 al Piano degli Interventi di Noventa di Piave: modifiche puntuali al P.I.**”

DICHIARA

che per l'istanza presentata **NON è necessaria la Valutazione di Incidenza**, in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità di Valutazione di Incidenza prevista dell'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n. 1400 del 29/08/2017 al punto:

1	2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	

Alla presente si allega la relazione tecnica dal titolo: **Relazione Tecnica - Dichiarazione di Non Necessità di Valutazione di Incidenza (D.G.R. n. 1400 del 29 agosto 2017).**

DATA

Venezia, 02 dicembre 2024

IL DICHIARANTE

CARLO PIAZZI

(documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)

Informativa sull'autocertificazione ai del D.P.R. 28/12/2000 n.445 e ss.mm.ii.

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza che il rilascio di dichiarazioni false o mendaci è punito ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n.445 e ss.mm.ii., dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia.

Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non esplicitamente indicato, sono rese ai sensi, e producono gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 ss.mm.ii., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento d'identità del dichiarante, all'ufficio competente Via fax, tramite un incaricato, oppure mezzo posta.

DATA

Venezia, 02 dicembre 2024

IL DICHIARANTE

CARLO PIAZZI

(documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)

MODELLO DI
INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
(ex art. 13, Regolamento 2016/679/UE - GDPR)
DI CUI ALLA DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA

In base al Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR) *“ogni persona ha diritto alla protezione dei dati di carattere personale che la riguardano”*.

I trattamenti di dati personali sono improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la riservatezza dell'interessato e i suoi diritti.

Il Titolare del trattamento, suo rappresentante, che La riguardano è il Comune di Noventa di Piave, con sede in Piazza G. Marconi, 1, Noventa di Piave (VE).

La casella mail del Titolare del trattamento, quale punto di contatto a cui potrà rivolgersi per le questioni relative al trattamento dei dati che La riguardano, è: protocollo@comune.noventadipiave.ve.it

Il Responsabile della Protezione dei dati / Data Protection Officer che La riguardano è il Comune di Noventa di Piave, con sede in Piazza G. Marconi, 1, Noventa di Piave (VE).

La casella mail del Titolare del trattamento, quale punto di contatto a cui potrà rivolgersi per le questioni relative al trattamento dei dati che La riguardano, è: protocollo@comune.noventadipiave.ve.it

La finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali è quella di consentire lo svolgimento dei compiti di valutazione dell'incidenza di piani, progetti e interventi sui siti della rete Natura 2000 e di quelli ad esso connessi e conseguenti (es. vigilanza, monitoraggio, ...) e la base giuridica del trattamento (ai sensi degli articoli 6 e 9 del Regolamento 2016/679/UE) è l'adempimento di un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento (D.P.R. n. 357/97 e ss.mm.ii.).

I dati, trattati da persone autorizzate, [indicare una opzione e compilare la parte mancante]:

- potranno essere comunicati alla Regione del Veneto – Autorità regionale competente per la valutazione di incidenza o ad altre Pubbliche Amministrazioni ai fini della vigilanza in materia di valutazione di incidenza e non saranno diffusi;
- potranno essere comunicati alla Regione del Veneto – Autorità regionale competente per la valutazione di incidenza o ad altre Pubbliche Amministrazioni ai fini della vigilanza in materia di valutazione di incidenza e diffusi attraverso _____, ai sensi del _____

Il periodo di conservazione, ai sensi dell'articolo 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679/UE, è determinato in base ai seguenti criteri:

- per fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale), il tempo stabilito dalle regole interne proprie all'Amministrazione e da leggi e regolamenti in materia;
- per altre finalità, il tempo necessario a raggiungere le finalità in parola.

Le competono i diritti previsti dal Regolamento 2016/679/UE e, in particolare, potrà chiedere al Sottoscritto l'accesso ai dati personali che La riguardano, la rettifica, l'integrazione o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione del trattamento, ovvero opporsi al loro trattamento.

Ha diritto di proporre reclamo, ai sensi dell'articolo 77 del Regolamento 2016/679/UE, al Garante per la protezione dei dati personali con sede in Piazza di Monte Citorio n. 121, 00186 – ROMA, ovvero ad altra autorità europea di controllo competente.

Il conferimento dei dati discende dalla necessità di consentire lo svolgimento dei compiti di valutazione dell'incidenza di piani, progetti e interventi sui siti della rete Natura 2000 e di quelli ad esso connessi e conseguenti (es. vigilanza, monitoraggio, ...).

L'interessato ha l'obbligo di fornire i dati personali e il mancato conferimento non rende possibile lo svolgimento dei predetti compiti.

f.to IL TITOLARE DEL TRATTAMENTO
O SUO RAPPRESENTANTE

DATA

Venezia, 02 dicembre 2024

IL DICHIARANTE (per presa visione)

CARLO PIAZZI

(documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)

2. RELAZIONE TECNICA – DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA (D.G.R. N. 1400 DEL 29 AGOSTO 2017)

2.1 Premessa

Natura 2000 è il principale strumento della politica dell'Unione Europea per la conservazione della biodiversità. Si tratta di una rete ecologica diffusa su tutto il territorio dell'Unione, istituita ai sensi della Direttiva 92/43/CEE "Habitat" per garantire il mantenimento a lungo termine degli habitat naturali e delle specie di flora e fauna minacciati o rari a livello comunitario.

L'articolo 5 del Decreto del Presidente della Repubblica del 8 settembre 1997, n. 357 e ss.mm.ii. stabilisce che ogni piano, progetto o intervento, per il quale sia possibile una incidenza significativa negativa sui siti di rete Natura 2000, debba essere sottoposto a valutazione di incidenza, ossia una procedura che individui e valuti gli effetti che ogni piano, progetto o intervento può avere, tenuto conto degli obiettivi di conservazione dei siti medesimi.

Habitat e specie dei siti della rete Natura 2000 interessati sono individuati in quanto localizzati all'interno dell'area di analisi, oppure perché l'area di analisi interessa ambiti in cui possono essere presenti popolazioni di specie per le quali è dimostrata una diretta connessione con tali siti.

La rete Natura 2000 è costituita dai Siti di Interesse Comunitario (SIC), identificati dagli Stati Membri secondo quanto stabilito dalla Direttiva Habitat, che vengono successivamente designati quali Zone Speciali di Conservazione (ZSC), e comprende anche le Zone di Protezione Speciale (ZPS) istituite ai sensi della Direttiva 2009/147/CE "Uccelli" concernente la conservazione degli uccelli selvatici.

Pertanto, i siti rispetto ai quali va effettuata la valutazione di incidenza sono le ZSC e le ZPS; di seguito questi sono denominati siti della rete Natura 2000. La valutazione di incidenza si applica esclusivamente con riferimento agli obiettivi di conservazione tutelati nei siti della rete Natura 2000: i corridoi ecologici, le cavità naturali e gli altri elementi del sistema delle Rete ecologica definita negli strumenti di pianificazione territoriale regionale e/o provinciale, laddove esterni ai siti della rete Natura 2000, sono considerati unicamente in relazione alle popolazioni di specie di interesse comunitario che siano significative per la coerenza complessiva dei siti della rete Natura 2000.

L'incidenza è definita significativa negativa se il grado di conservazione degli habitat e delle specie, all'interno dell'area di analisi, cambia sfavorevolmente rispetto alla situazione in assenza del piano progetto o intervento che si sta valutando.

Secondo quanto espresso al paragrafo 2.2 del Decreto della Giunta Regionale del 29 agosto 2017, n. 1400, la valutazione di incidenza non è necessaria per piani, progetti e interventi per i quali sia dimostrato tramite apposita relazione tecnica che non risultano possibili effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000.

La "relazione tecnica" dovrà contenere obbligatoriamente e come elementi minimi: sintetica descrizione del piano, progetto o intervento; localizzazione cartografica-corografica in scala adeguata, dell'area interessata dalle previsioni del piano, progetto, intervento, con riferimento ai siti della rete Natura 2000 considerati; verifica dell'eventuale presenza di elementi naturali quali boschi, zone umide, prati, grotte, corsi d'acqua, ecc., nell'area interessata dalle previsioni del piano, progetto o intervento, con adeguata documentazione fotografica, ove ciò risulti possibile ed applicabile in relazione alle dimensioni e caratteristiche dell'area interessata; sintetica descrizione delle attività previste dal piano, progetto, intervento e di come queste possano, eventualmente, interferire con gli elementi naturali individuati.

2.2 Caratteristiche della Variante al PI

L'amministrazione Comunale intende procedere alla redazione di una nuova variante puntuale al P.I. vigente al fine di recepire alcune Istanze presentate dai cittadini introducendo alcune modifiche necessarie all'aggiornamento del Piano.

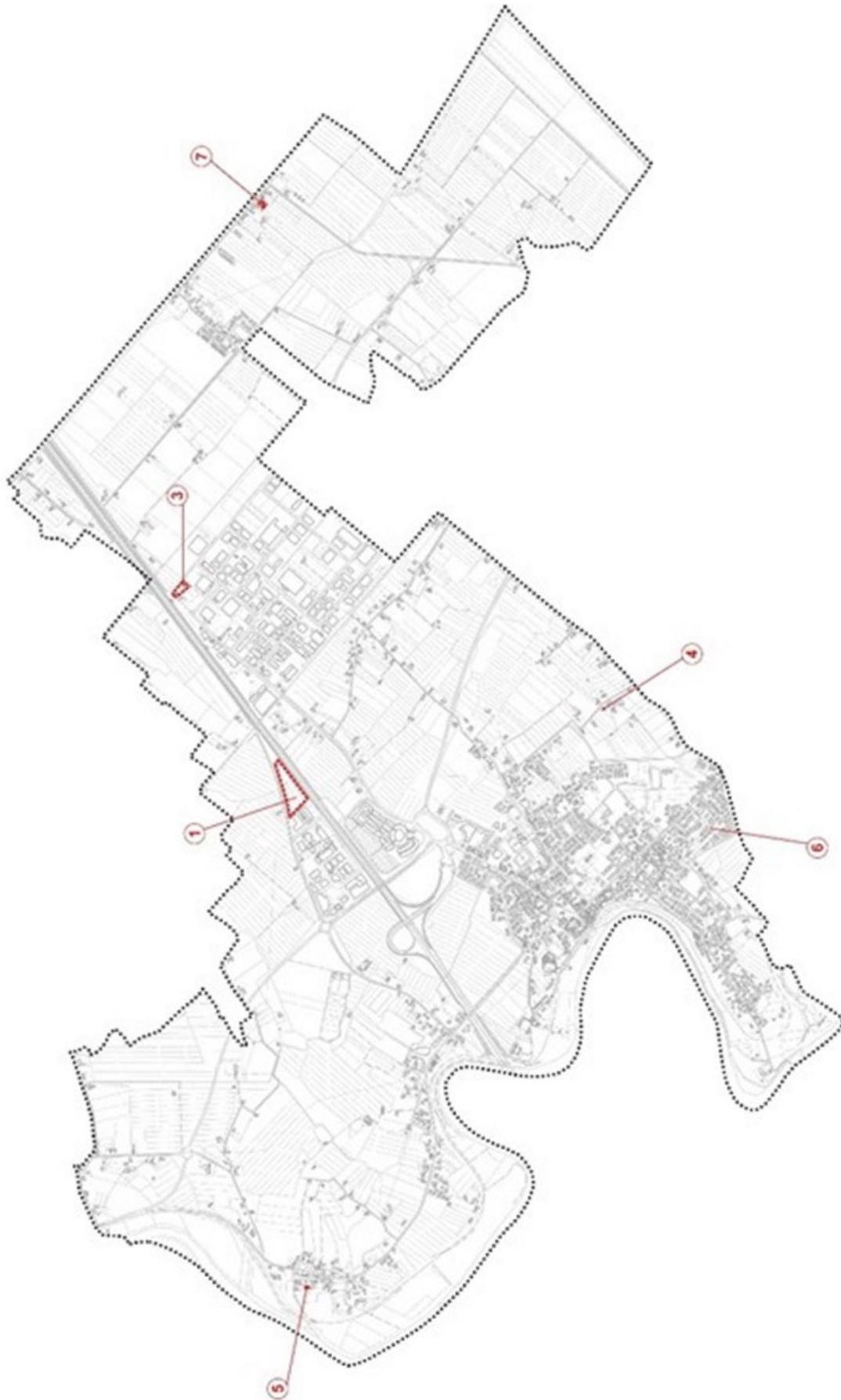
La presente è la **Variante n. 23 al Piano degli Interventi del Comune di Noventa di Piave** e prevede modifiche puntuali normative e alla zonizzazione nel rispetto delle prescrizioni contenute nella LR n. 11 del 23 Aprile 2004 "Norme per il Governo del Territorio e in materia di paesaggio", e n. 14 e LR 14 Giugno 2017 "Disposizione per il contenimento del consumo di suolo".

Alla Variante è preceduta la presentazione, nella seduta del 02/03/2024 (D.C.C. 4), del Documento del Sindaco del Piano degli Interventi del Comune di Noventa di Piave ai sensi dell'art. 18, comma 1 L.R. 11/2004, in cui vengono delineati tra gli altri anche il tema relativo alle richieste puntuali affrontato dalla presente Variante.

2.3 Sintesi delle modifiche

La Variante introduce in totale n. 7 modifiche puntuali a seguito dell'accoglimento di alcune istanze presentate dalla cittadinanza:

N. MODIFICA	RIF. RCHIESTA		SINTESI MODIFICA	CONSUMO DI SUOLO
	N.	PROT.		
1	1	0007850 del 10/05/2024 – 0007306 del 26/10/2024	Stralcio ambito PN 17 con inserimento di un'area soggetta a comparto obbligatorio	NO
2	4	0008174 del 17/05/2024	Modifica esclusivamente normativa. Correzione di un refuso presente nell'allegato alle NTO del PI vigente relativo al repertorio dei lotti inedificati.	NO
3	6	0012545 del 01/08/2024	Individuazione, nell'area oggetto di richiesta, di un ambito soggetto ad accordo P/P ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004.	NO
4	7	0014220 del 04/09/2024	Individuazione di un nuovo annesso non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo.	NO
5	10	0015762 del 30/09/2024	Modifica cartografica e normativa al repertorio dei lotti liberi per il recepimento di un lotto non edificato erroneamente non rappresentato con la variante generale n. 5.	NO
6	11	0014377 del 06/09/2024	Modifica cartografica in riferimento ad una zona destinata a parcheggi che viene ridefinita per permettere l'inserimento di una piazzola per la raccolta rifiuti.	NO
7	12	0016654 del 16/10/2024	Individuazione di un nuovo lotto libero convenzionato con volumetria predefinita in zona C1.	NO



Localizzazione delle modifiche alla cartografia di piano su base CTR

2.4 Descrizione delle modifiche

Modifica n. 1	<i>Tipologia</i>	Stralcio ambito PN 17 con inserimento di un'area soggetta a permesso di costruire convenzionato
	<i>Localizzazione</i>	ATO 5 – Strada Provinciale 55

CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE

Obiettivi/Finalità e strategie adottate

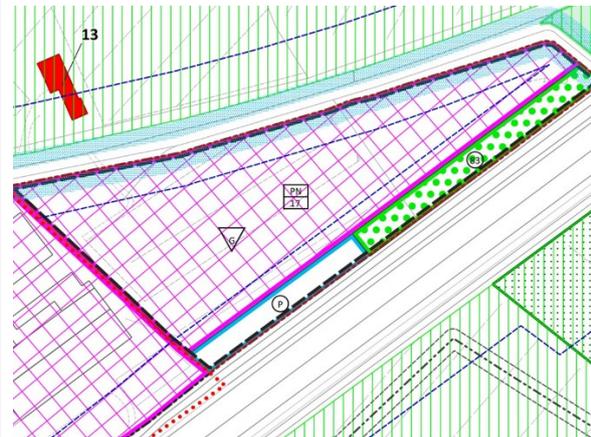
La modifica, introdotta a seguito di una richiesta pervenuta con prot. 7850 del 10/05/2024 e successiva integrazione prot. 7306 del 26/10/2024, ha l'obiettivo di adeguare la disciplina relativa del Progetto Norma n. 17 allo stato attuale dei vincoli e dei limiti di proprietà esistenti.

Descrizione della variante e delle modifiche introdotte

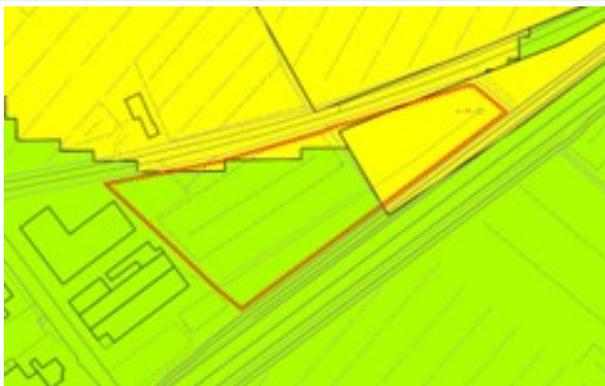
Premesso che:

- All'interno del perimetro del PN insistono attualmente 2 proprietà diverse delle quali una è solo marginalmente interessata dalla superficie del PUA e condivide la proposta di ridefinizione del perimetro secondo il disegno della presente variante, rispetto a tale porzione viene introdotta la riclassificazione in zona ad urbanizzazione differita non essendo di interesse dei proprietari la sua edificazione.
- In conseguenza dell'attuale conformazione dei vincoli stradali e alla modifica di cui al punto precedente, la superficie fondiaria massima realizzabile all'interno dell'area passa dai previsti 25.003 mq, di qui alla scheda dell'allegato 1 alle NTO del PI, ai circa mq 20.000 attualmente stimati con una riduzione pari al 20% rispetto alla superficie prevista.

Si ritiene che, per le dimensioni dell'intervento, non sia più necessario ricorrere allo strumento urbanistico attuativo ma si possa prevedere l'attuazione diretta attraverso lo strumento del comparto obbligatorio con obbligo di stipula di convenzione ai sensi del comma 4 dell'art. 9 delle NTO del PI vigente che assicuri la realizzazione e la dotazione degli standard previsti.

Modifiche introdotte al PI vigente	
Descrizione stato di Fatto	Descrizione delle modifiche introdotte dalla Variante
 <ul style="list-style-type: none"> – Zona "D1" – art. 42; – Piano Norma n. 17 – art. 11; – Aree di interesse comune (Sb) – art. 40; – Aree per parcheggi – art. 41. 	 <ul style="list-style-type: none"> – Zona "D1" – art. 42; – Zone ad urbanizzazione differita – art. 38; – Piano Norma n. 17 – art. 11; – Aree di interesse comune (Sb) – art. 40; – Aree per parcheggi – art. 41; – Comparto obbligatorio – art. 9.

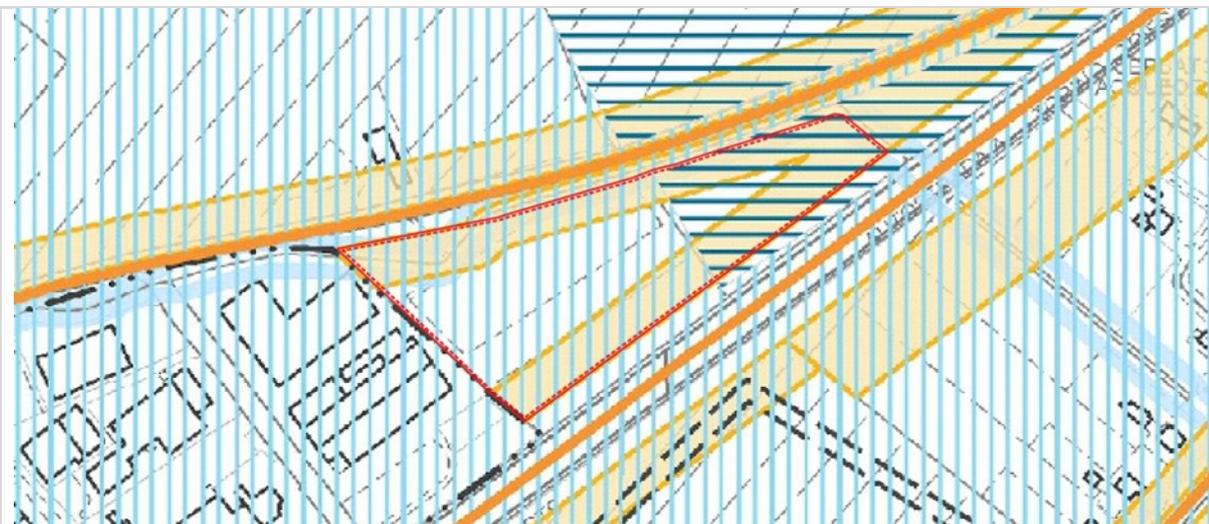
CARATTERISTICHE DELLE AREE INTERESSATE DALLA VARIANTE



Piano di Gestione del Rischio Grandi Alluvioni
“PGRA”:

- P1 - Pericolosità idraulica moderata;
- P2 – Pericolosità idraulica media.

Inquadramento programmatico comunale (PAT)



VINCOLI

Tematizzazione dell'area interessata dalla variante:

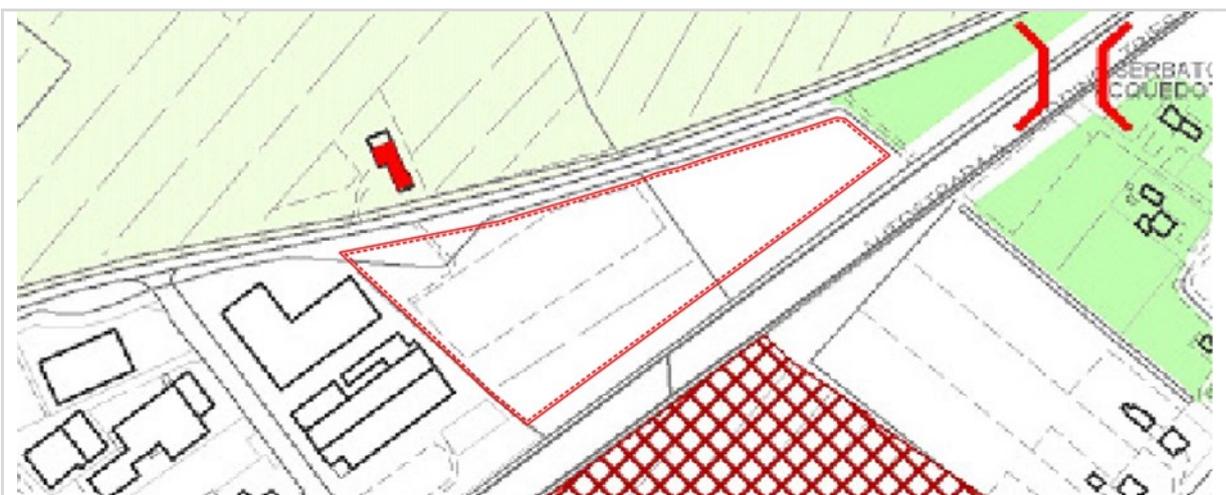
- Aree a rischio idrogeologico in riferimento al P.A.I. (P1 – Pericolo moderato), art. 6;¹
- Aree a rischio idrogeologico in riferimento al P.A.I. (P2 – Pericolo medio), art. 6;²
- Fasce di servitù idraulica relativa all'idrografia principale, art. 7;
- Fasce di rispetto stradale, art. 7.

Compatibilità della modifica:

La modifica introdotta è compatibile con i temi della tavola 1 nel rispetto delle prescrizioni di cui al PGRA e relative alle fasce di rispetto dei metanodotti.

¹ Tema superato in non più vigente in seguito all'adozione del PGRA.

² Tema superato in non più vigente in seguito all'adozione del PGRA.

**INVARIANTI**

Tematizzazione dell'area interessata dalla variante:
Nessun tema presente.

Compatibilità della modifica:
Non sono presenti invarianti nell'ambito di modifica.

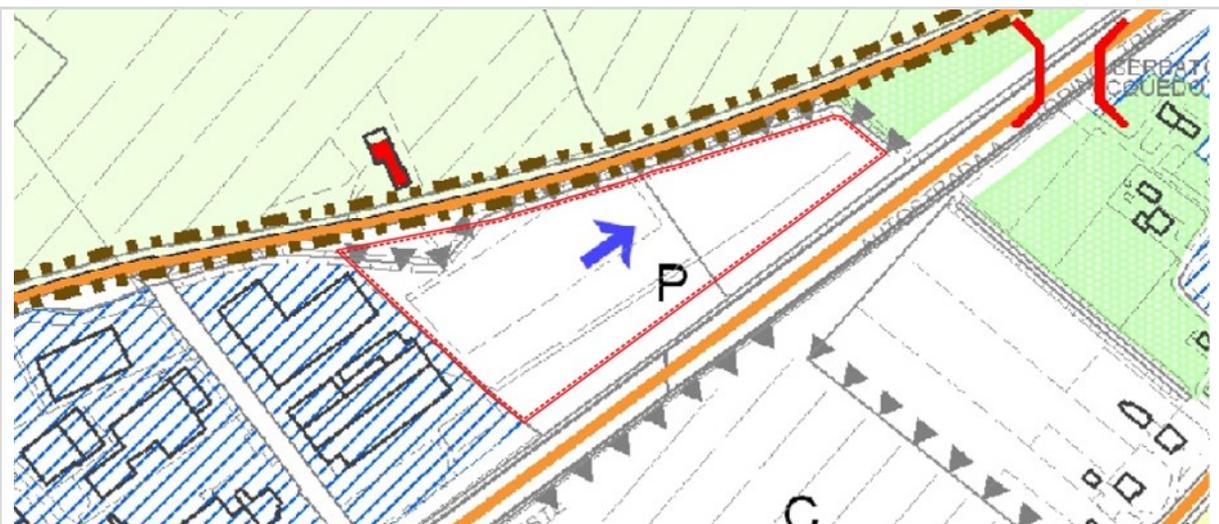
**FRAGILITA'**

Tematizzazione dell'area interessata dalla variante:

- Terreni idonei a condizione "A";
- Terreni idonei a condizione "B".

Compatibilità della modifica:

In fase di attuazione di eventuali interventi nell'area oggetto di variante sarà necessario attenersi alla disciplina normativa del PAT e del PGRA.

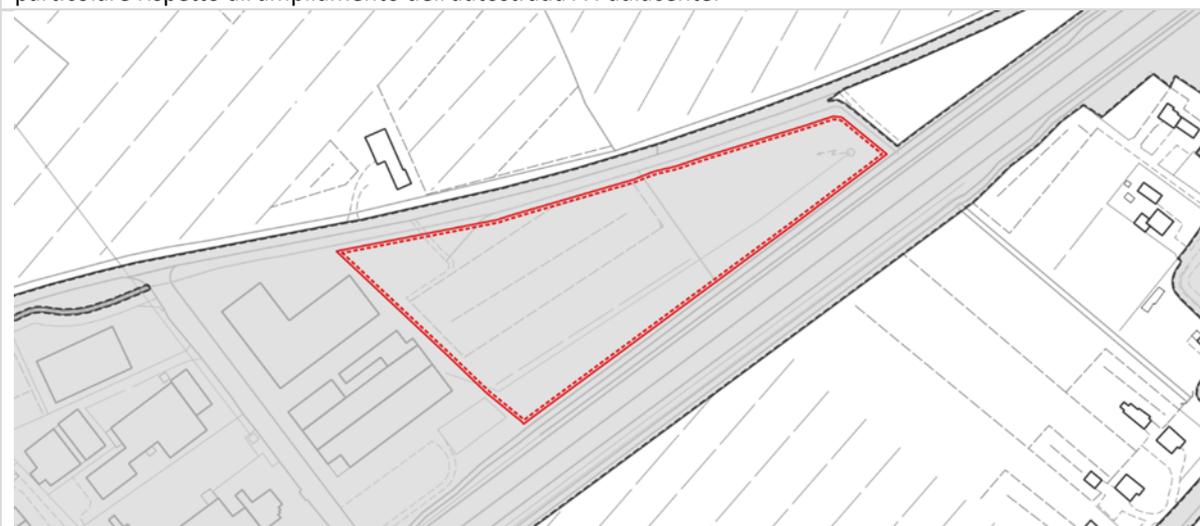
**TRASFORMABILITA'**

Tematizzazione dell'area interessata dalla variante:

- Linee preferenziali di sviluppo insediativo produttivo, art. 13;

Compatibilità della modifica:

La modifica introdotta è compatibile con i temi della tavola 4 in quanto la destinazione dell'area rimane invariata e viene esclusivamente aggiornata rispetto alla disciplina di attuazione sulla base delle dinamiche intercorse in particolare rispetto all'ampliamento dell'autostrada A4 adiacente.

**AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA (L.R. N. 14/2019):**

- L'area è parte degli ambiti di urbanizzazione consolidata (L.R. n. 14/2019).

Modifica n. 2	<i>Tipologia</i>	Modifica esclusivamente normativa. Correzione di un refuso presente nell'allegato alle NTO del PI vigente relativo al repertorio dei lotti inedificati.
	<i>Localizzazione</i>	-

CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE

Obiettivi/Finalità e strategie adottate

La modifica, di carattere esclusivamente normativo, è introdotta a seguito di una richiesta pervenuta con prot. 0008174 del 17/05/2024, che evidenzia un refuso presente nel repertorio dei lotti inedificati allegato alle Norme Tecniche Operative del PI vigente, in particolare rispetto al lotto n. 90 che risulta presente in cartografia ma non nel repertorio.

Descrizione della variante e delle modifiche introdotte

La modifica riguarda la correzione dell'allegato 2 alle NTO del PI vigente, in quanto non era riportato, erroneamente, il lotto n. 90 presente invece negli elaborati cartografici.

Modifica n. 3	<i>Tipologia</i>	Individuazione, nell'area oggetto di richiesta, di un ambito soggetto ad accordo p/p ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004
	<i>Localizzazione</i>	ATO 5 – Via Calnova

CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE

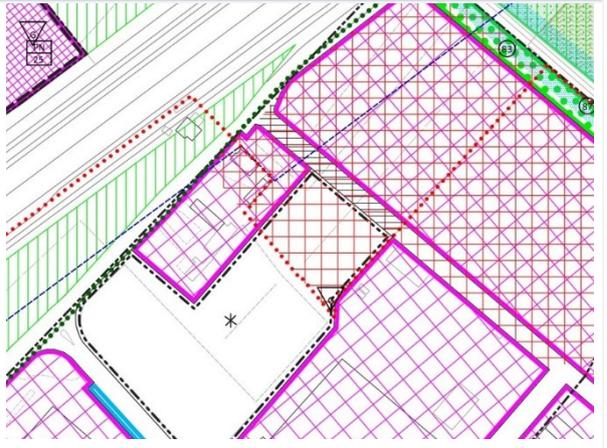
Obiettivi/Finalità e strategie adottate

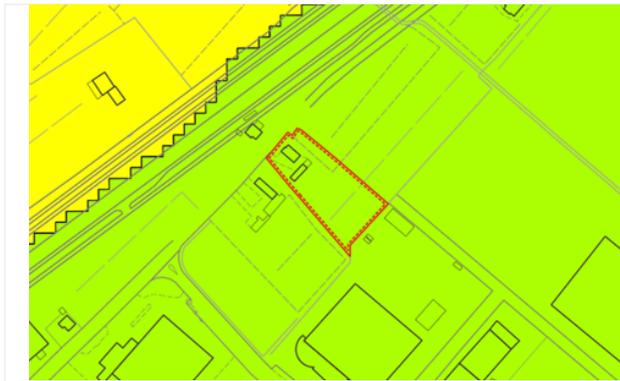
La modifica, introdotta a seguito di una richiesta pervenuta con prot. 0012545 del 01/08/2024, è relativa ad una porzione di un'area classificata come "Urbanizzazione differita" posta tra l'autostrada e la zona produttiva est di Noventa di Piave, tale modifica ha l'obiettivo di agevolare l'attuazione delle previsioni del PI in una zona interclusa e adiacente, inoltre, ad un ambito soggetto ad accordo p/p in seguito all'adozione della variante n. 22 al PI.

Descrizione della variante e delle modifiche introdotte

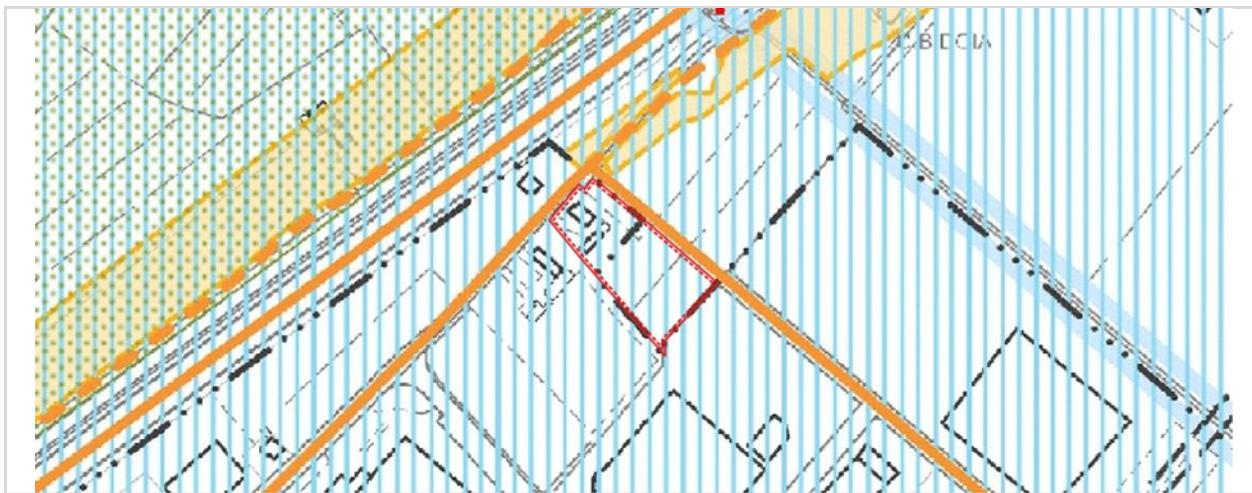
La modifica comporta l'individuazione, nell'area oggetto di richiesta, di un ambito soggetto ad accordo p/p ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 che dovrà essere sottoscritto con successivo procedimento amministrativo.

Si sottolinea inoltre che tale ambito è adiacente a quello individuato con Variante n. 22 al PI che prevede la realizzazione di un collegamento tra Via Calnova e Via Nobel.

Modifiche introdotte al PI vigente	
<i>Descrizione stato di Fatto</i>	<i>Descrizione delle modifiche introdotte dalla variante</i>
 <ul style="list-style-type: none"> – Zona "Urbanizzazione differita" – art. 38; – Centri abitati; – Zone "D1" – art. 42. 	 <ul style="list-style-type: none"> – Zona "Urbanizzazione differita" – art. 38; – Centri abitati; – Zone "D1" – art. 42; – Accordo p/p ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004.

CARATTERISTICHE DELLE AREE INTERESSATE DALLA VARIANTE

Piano di Gestione del Rischio Grandi Alluvioni
“PGRA”:
– P1 - Pericolosità idraulica moderata

Inquadramento programmatico comunale (PAT)**VINCOLI**

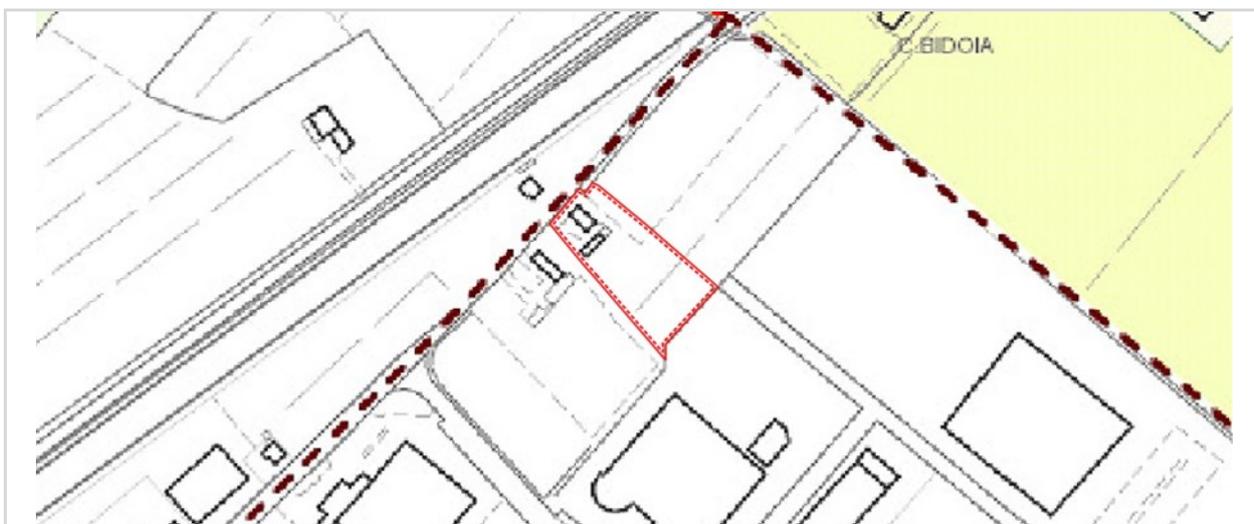
Tematizzazione dell'area interessata dalla variante:

- Aree a rischio idrogeologico in riferimento al P.A.I. (P1 – Pericolo moderato), art. 6;³
- Limite centri abitati, art. 7;

Compatibilità della modifica:

La modifica introdotta è compatibile con i temi della tavola 1 nel rispetto delle prescrizioni di cui al PGRA e relative alle fasce di rispetto dei metanodotti.

³ Tema superato in non più vigente in seguito all'adozione del PGRA.

**INVARIANTI**

Tematizzazione dell'area interessata dalla variante:

Nessun tema presente.

Compatibilità della modifica:

Non sono presenti invarianti nell'ambito di modifica.

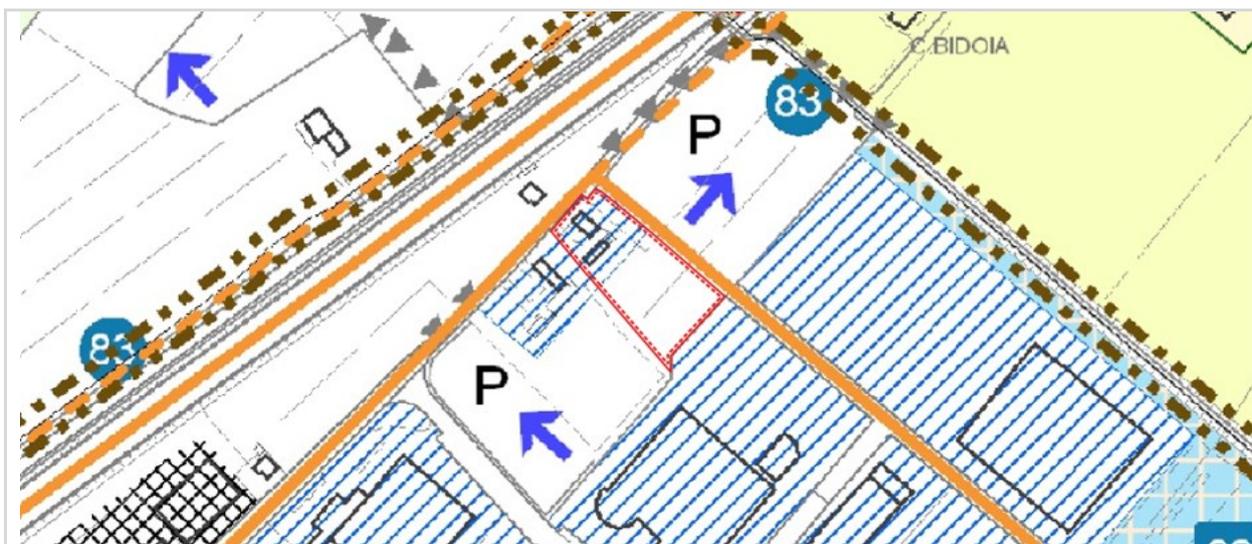
**FRAGILITA'**

Tematizzazione dell'area interessata dalla variante:

- Terreni idonei a condizione "B".

Compatibilità della modifica:

In fase di attuazione di eventuali interventi nell'area oggetto di variante sarà necessario attenersi alla disciplina normativa del PAT e del PGRA.

**TRASFORMABILITA'**

Tematizzazione dell'area interessata dalla variante:

- Linee preferenziali di sviluppo produttivo, art. 13;
- Aree di urbanizzazione consolidata, art. 13.

Compatibilità della modifica:

La modifica introdotta è compatibile con i temi della tavola 4 in quanto la destinazione dell'area rimane invariata e viene esclusivamente aggiornata rispetto alla disciplina di attuazione.

**AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA (L.R. N. 14/2019):**

- L'area è parte degli ambiti di urbanizzazione consolidata (L.R. n. 14/2019).

Modifica n. 4	<i>Tipologia</i>	Individuazione annesso non più funzionale alla conduzione del fondo
	<i>Localizzazione</i>	ATO 3 – Via Libertà

CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE

Obiettivi/Finalità e strategie adottate

La modifica, introdotta a seguito di una richiesta pervenuta con prot. 0014220 del 04/09/2024, prevede il riconoscimento, come annesso non più funzionale alla conduzione del fondo ai sensi dell'art. 21 delle NTO del PI vigente, di una porzione di un fabbricato principalmente residenziale.

Descrizione della variante e delle modifiche introdotte

La modifica riguarda una porzione di un fabbricato, con superficie pari a 100,76 mq e un volume pari a 510,16 mc, che viene individuata come annesso non più funzionale alla conduzione del fondo ai sensi dell'art. 21 delle NTO del PI vigente, e che viene numerato progressivamente "AR 33" (Foglio 15 mapp.li 60-269).

La modifica viene introdotta in quanto non sono più presenti, nel fondo di pertinenza del fabbricato di cui sopra, attività di tipo agricolo come avvalorato dalla Relazione Tecnica Agronomica, sottoscritta da tecnico abilitato, pervenuta in allegato alla richiesta con prot. 0017147 del 24/10/2024.

Si precisa infine che l'accoglimento della richiesta comporta il pagamento del contributo integrativo.

Modifiche introdotte al PI vigente	
<i>Descrizione stato di Fatto</i>	<i>Descrizione delle modifiche introdotte dalla variante</i>
 <ul style="list-style-type: none"> – Ambiti ad edificazione diffusa – art. 20; – Centri abitati. 	 <ul style="list-style-type: none"> – Ambiti ad edificazione diffusa – art. 20; – Centri abitati; – Annesso rustico non più funzionale al fondo agricolo (n. 33) – art. 21.

CARATTERISTICHE DELLE AREE INTERESSATE DALLA VARIANTE

Piano di Gestione del Rischio Grandi Alluvioni
“PGRA”:

- P1 - Pericolosità idraulica moderata

Inquadramento programmatico comunale (PAT)**VINCOLI**

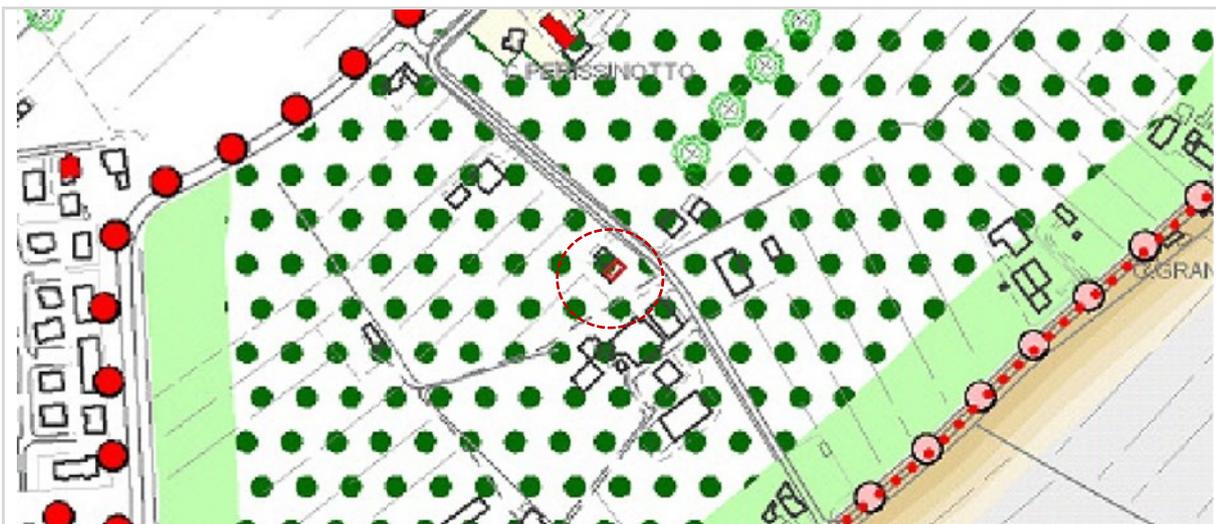
Tematizzazione dell'area interessata dalla variante:

- Aree a rischio idrogeologico in riferimento al P.A.I. (P1 – Pericolo moderato), art. 6;⁴
- Fasce di rispetto stradale, art. 7.

Compatibilità della modifica:

La modifica introdotta è compatibile con i temi della tavola 1 nel rispetto delle prescrizioni di cui al PGRA.

⁴ Tema superato in non più vigente in seguito all'adozione del PGRA.

**INVARIANTI**

Tematizzazione dell'area interessata dalla variante:

- Ambiti preferenziali di forestazione, art. 9.

Compatibilità della modifica:

La modifica introdotta è compatibile con i temi della tavola 2 in quanto non vengono introdotte modifiche alle componenti territoriali presenti presente trattandosi di volumi già presenti che non vengono modificati.

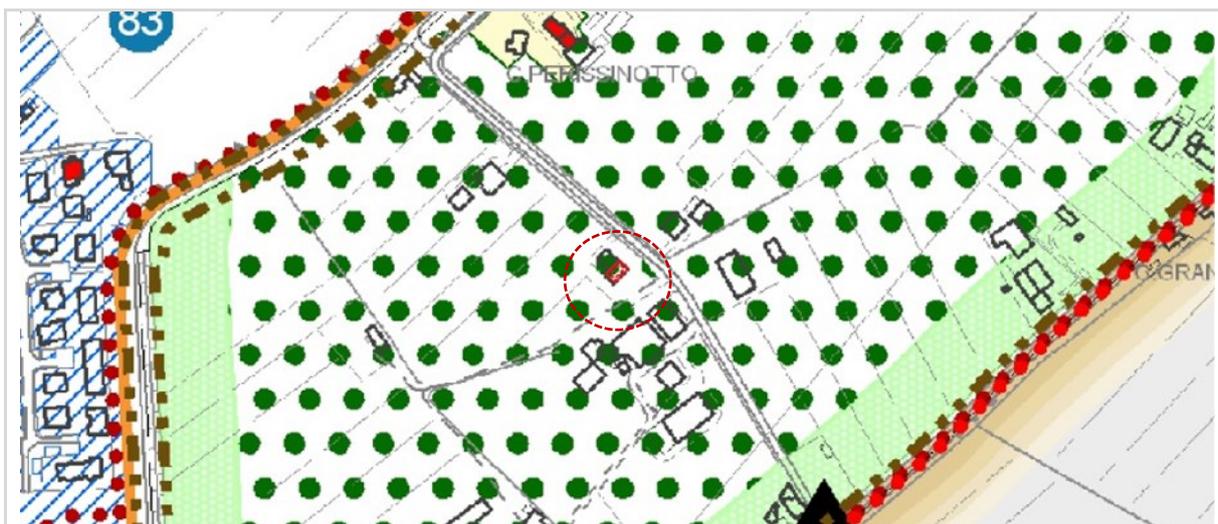
**FRAGILITA'**

Tematizzazione dell'area interessata dalla variante:

- Terreni idonei a condizione "B".

Compatibilità della modifica:

In fase di attuazione di eventuali interventi nell'area oggetto di variante sarà necessario attenersi alla disciplina normativa del PAT e del PGRA.

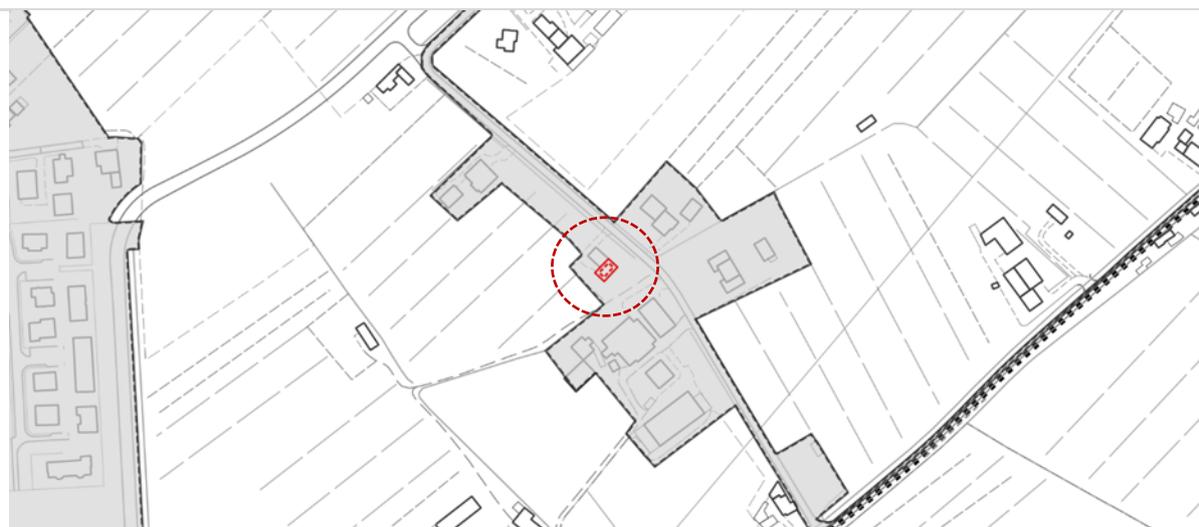
**TRASFORMABILITA'**

Tematizzazione dell'area interessata dalla variante:

- Ambiti preferenziali di forestazione, artt. 8-10.

Compatibilità della modifica:

La modifica introdotta è compatibile con i temi della tavola 4 in quanto non vengono introdotte modifiche alle componenti territoriali presenti trattandosi di volumi già presenti che non vengono modificati.

**AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA (L.R. N. 14/2019):**

- L'area è ricompresa negli ambiti di urbanizzazione consolidata (L.R. n. 14/2019).

Modifica n. 5	<i>Tipologia</i>	Modifica cartografica e normativa al repertorio dei lotti liberi per il recepimento di un lotto non edificato erroneamente non rappresentato con la variante generale n. 5.
	<i>Localizzazione</i>	ATO 1 – Romanzio

CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE

Obiettivi/Finalità e strategie adottate

La modifica, introdotta a seguito di una richiesta pervenuta con prot. 0015762 del 30/09/2024 che ha evidenziato il mancato recepimento, nella precedente variante generale n. 5 approvata con D.C.C. n. 41 del 20/12/2016, di un lotto non edificato previsto nel Piano Norma 1 decaduto (lotto 4.1) avente s.n.p. pari a 213 mq e catastalmente individuato al foglio 9, mapp.li 296 e 301.

Descrizione della variante e delle modifiche introdotte

La modifica comporta l'individuazione cartografica e nel repertorio normativo dei lotti liberi, di un nuovo lotto con s.n.p. pari a 213 mq numerato progressivamente 109.

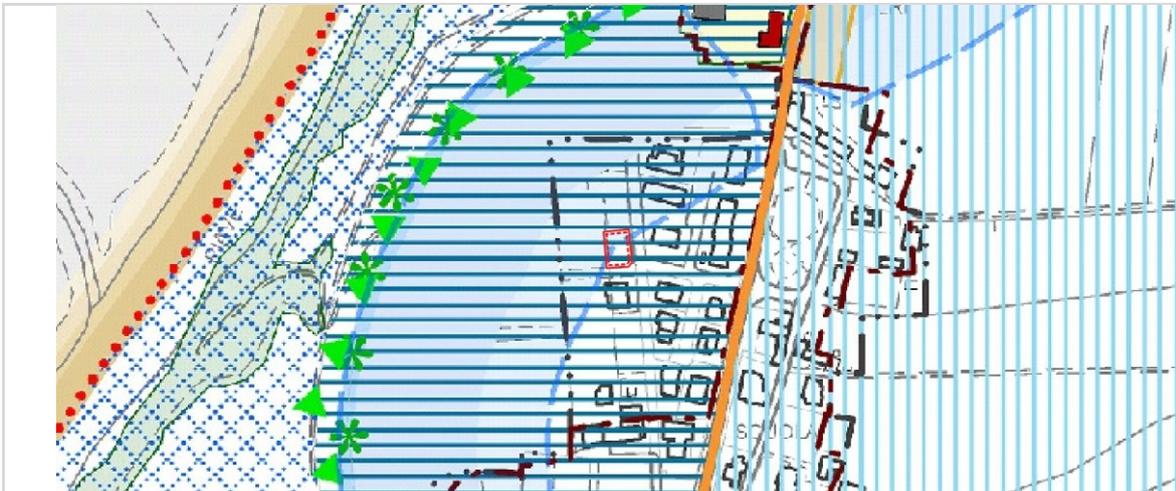
Trattandosi di sola correzione di un refuso cartografico e normativo "ereditato" da precedenti varianti e in recepimento di previsioni già presenti nel PRG previgenti e nei puntuali strumenti urbanistici attuativi, non è introdotto nuovo carico urbanistico dalla presente modifica.

Modifiche introdotte al PI vigente	
Descrizione stato di Fatto	Descrizione delle modifiche introdotte dalla variante
 <ul style="list-style-type: none"> – Zona "C2/1", art. 37; – Fascia di rispetto stradale, ferroviario e cimiteriale; – Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 – art. 32; – Fascia di rispetto fluviale – art. 32. 	 <ul style="list-style-type: none"> – Zona "C2/1", art. 37; – Lotti liberi (n. 109) – art. 20 – Fascia di rispetto stradale, ferroviario e cimiteriale; – Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 – art. 32; – Fascia di rispetto fluviale – art. 32.

CARATTERISTICHE DELLE AREE INTERESSATE DALLA VARIANTE

Piano di Gestione del Rischio Grandi Alluvioni
“PGRA”:

- P1 - Pericolosità idraulica moderata.

Inquadramento programmatico comunale (PAT)**VINCOLI**

Tematizzazione dell'area interessata dalla variante:

- Aree a rischio idrogeologico in riferimento al P.A.I. (P2 – Pericolo medio), art. 6;⁵
- Fasce di tutela dell'idrografia principale, art. 7;
- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 primo comma. Lett. C) del D.Lgs. n. 42/2004.

Compatibilità della modifica:

La modifica prevista si limita all'adeguamento degli elaborati cartografici rispetto ad un refuso rilevato da una richiesta puntuale pervenuta dalla cittadinanza senza aumenti del carico volumetrico già previsti dal PI previgente.

⁵ Tema superato in non più vigente in seguito all'adozione del PGRA.

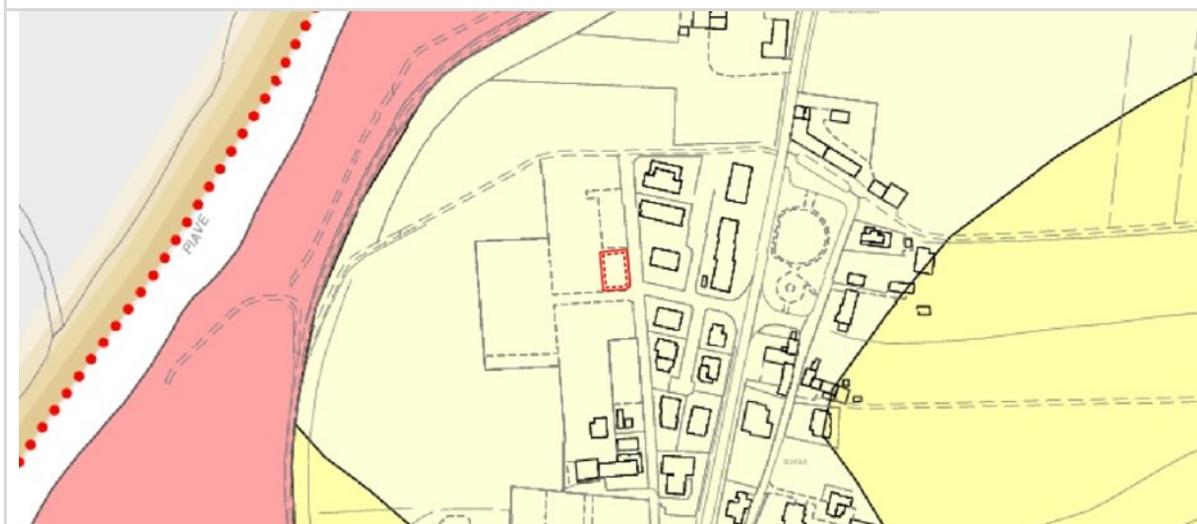
**INVARIANTI**

Tematizzazione dell'area interessata dalla variante:

- Nessuna invariante presente.

Compatibilità della modifica:

Non sono presenti invarianti nell'ambito di modifica.

**FRAGILITA'**

Tematizzazione dell'area interessata dalla variante:

- Terreni idonei a condizione "A".

Compatibilità della modifica:

La modifica prevista si limita all'adeguamento degli elaborati cartografici rispetto ad un refuso rilevato da una richiesta puntuale pervenuta dalla cittadinanza senza aumenti del carico volumetrico già previsti dal PI previgente.

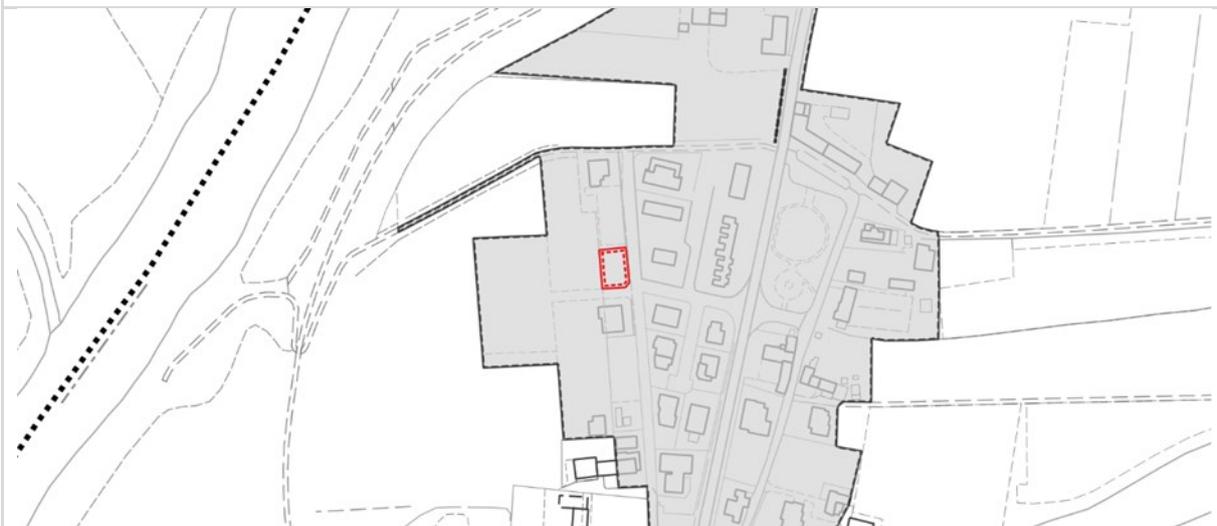
**TRASFORMABILITA'**

Tematizzazione dell'area interessata dalla variante:

- Aree di urbanizzazione consolidata, art. 13.

Compatibilità della modifica:

La modifica è compatibile con il PAT e non prevede destinazioni in contrasto con il tema rilevato che già prevede, nell'ambito di modifica, un ambito di urbanizzazione consolidata.

**AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA (L.R. N. 14/2019):**

- L'area è ricompresa negli ambiti di urbanizzazione consolidata (L.R. n. 14/2019).

Modifica n. 6	<i>Tipologia</i>	Modifica cartografica in riferimento ad una zona destinata a parcheggi che viene ridefinita per permettere l'inserimento di una piazzola per la raccolta rifiuti.
	<i>Localizzazione</i>	ATO 4 – Via Giuseppe Parini

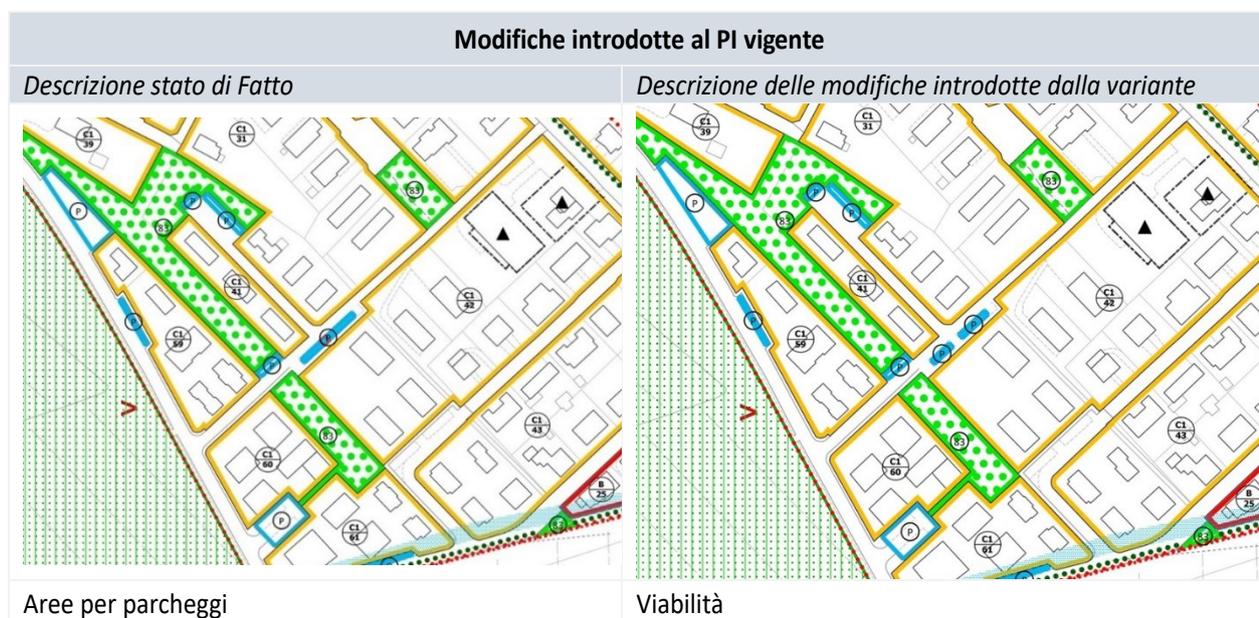
CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE

Obiettivi/Finalità e strategie adottate

La modifica è introdotta a seguito di una richiesta pervenuta con prot. 0014377 del 06/09/2024 ed è finalizzata al recepimento di un modesto adeguamento cartografico di un'area di sosta per recepire la localizzazione di un'area per la raccolta rifiuti esistente.

Descrizione della variante e delle modifiche introdotte

La modifica comporta la riclassificazione di una porzione di area destinata a parcheggi con superficie pari a circa 25 mq in viabilità.



CARATTERISTICHE DELLE AREE INTERESSATE DALLA VARIANTE

Piano di Gestione del Rischio Grandi Alluvioni
“PGRA”:

- P1 - Pericolosità idraulica moderata.

Inquadramento programmatico comunale (PAT)**VINCOLI**

Tematizzazione dell'area interessata dalla variante:

Aree a rischio idrogeologico in riferimento al P.A.I. (P1 – Pericolo moderato), art. 6;⁶

Compatibilità della modifica:

La modifica prevista si limita all'adeguamento dell'area di sosta prevista lungo Via Giuseppe Parini che viene in piccola parte riclassificata come viabilità limitandosi al recepimento dello stato di fatto dei luoghi, per tale ragione non si ravvedono criticità rispetto alle tematiche di cui alla tavola 1 del PAT vigente.

⁶ Tema superato in non più vigente in seguito all'adozione del PGRA.

**INVARIANTI**

Tematizzazione dell'area interessata dalla variante:

- Nessuna invariante presente.

Compatibilità della modifica:

Non sono presenti invarianti nell'ambito di modifica.

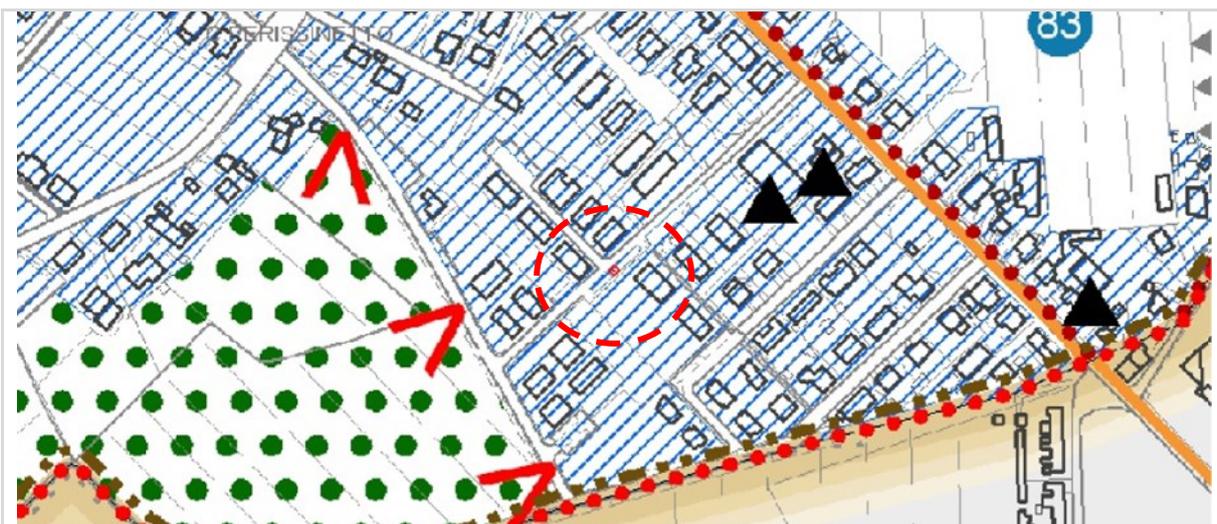
**FRAGILITA'**

Tematizzazione dell'area interessata dalla variante:

- Terreni idonei a condizione "A".

Compatibilità della modifica:

La modifica prevista si limita all'adeguamento dell'area di sosta prevista lungo Via Giuseppe Parini che viene in piccola parte riclassificata come viabilità limitandosi al recepimento dello stato di fatto dei luoghi, per tale ragione non si ravvedono criticità rispetto alle tematiche di cui alla tavola 3 del PAT vigente.

**TRASFORMABILITA'**

Tematizzazione dell'area interessata dalla variante:

- Aree di urbanizzazione consolidata, art. 13.

Compatibilità della modifica:

La modifica è compatibile con il PAT e non prevede destinazioni in contrasto con il tema rilevato che già prevede, nell'ambito di modifica, un ambito di urbanizzazione consolidata.

**AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA (L.R. N. 14/2019):**

- L'area è ricompresa negli ambiti di urbanizzazione consolidata (L.R. n. 14/2019).

Modifica n. 7

<i>Tipologia</i>	Inserimento di un nuovo lotto libero a s.n.p. predefinita
<i>Localizzazione</i>	ATO 2 - Grassaga

CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE**Obiettivi/Finalità e strategie adottate**

La modifica, introdotta a seguito di una richiesta pervenuta con prot. 16654 del 16/10/2024, prevede la l'inserimento di un lotto singolo a s.n.p. definita per le seguenti motivazioni:

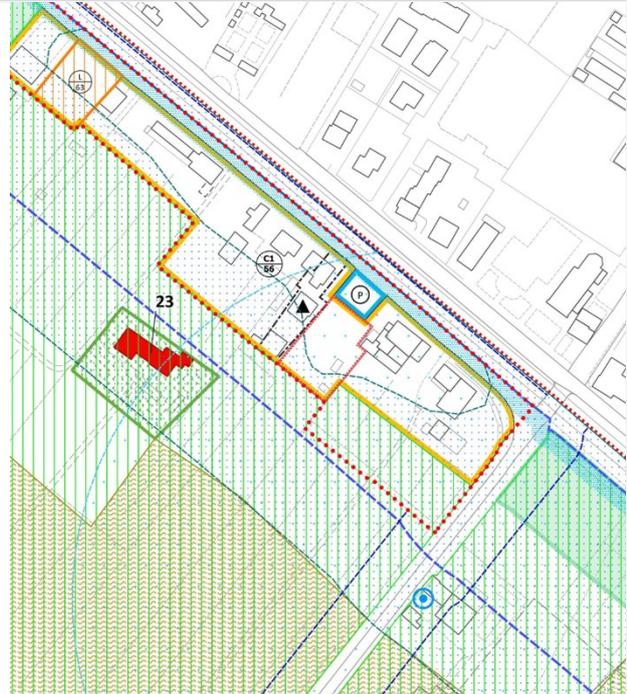
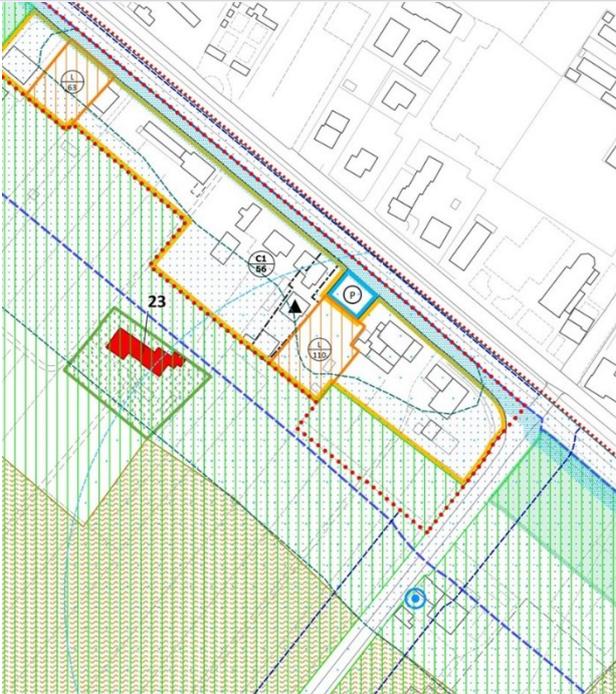
- L'ambito oggetto di richiesta è ricompreso all'interno del consolidato definito dal PAT vigente ed è quindi coerente con tale strumento;
- L'area è già ricompresa inoltre negli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui alla L.R. 14/2017 e la modifica non comporta quindi consumo di suolo;
- L'ambito oggetto di richiesta è ricompreso in zona residenziale di tipo C1 in fase di completamento;
- L'area è servita da opere e infrastrutture di urbanizzazione primaria.

Descrizione della Variante e delle modifiche introdotte

L'introduzione di tale modifica comporta l'individuazione, sia cartografica che normativa con l'aggiornamento dell'allegato 1 alle NTO del PI vigente, di un nuovo lotto ineditato con s.n.p. pari a 600 mq.

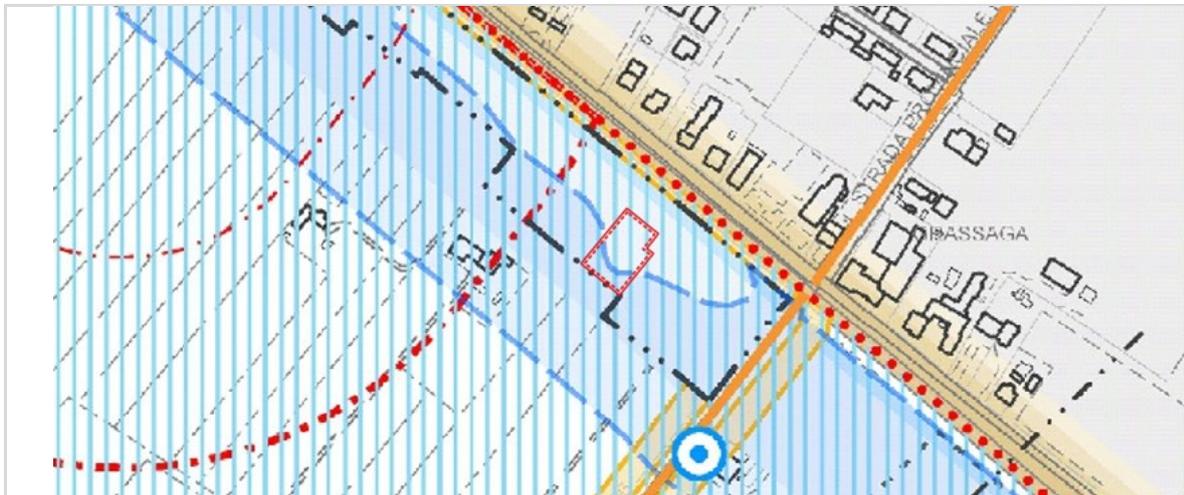
Per quanto riguarda il contributo perequativo si dà atto dell'avvenuto deposito dell'atto unilaterale d'obbligo di cui al prot. N. 0018497 del 15/11/2024, il quale si formalizzerà tra l'adozione e l'approvazione della variante.

Modifiche introdotte al PI vigente

<i>Descrizione stato di Fatto</i>	<i>Descrizione delle modifiche introdotte dalla variante</i>
 <p>– Zona "C1/56", art. 36; – Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 – art. 32; – Salvaguardia pozzi di prelievo idropotabile, art. 32 Fascia di rispetto fluviale – art. 32.</p>	 <p>– Zona "C1/56", art. 36; – Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 – art. 32; – Salvaguardia pozzi di prelievo idropotabile, art. 32 Fascia di rispetto fluviale – art. 32. Lotti liberi (n. 110) – art. 20.</p>

CARATTERISTICHE DELLE AREE INTERESSATE DALLA VARIANTE

Piano di Gestione del Rischio Grandi Alluvioni
“PGRA”:
– P1 - Pericolosità idraulica moderata.

Inquadramento programmatico comunale (PAT)**VINCOLI**

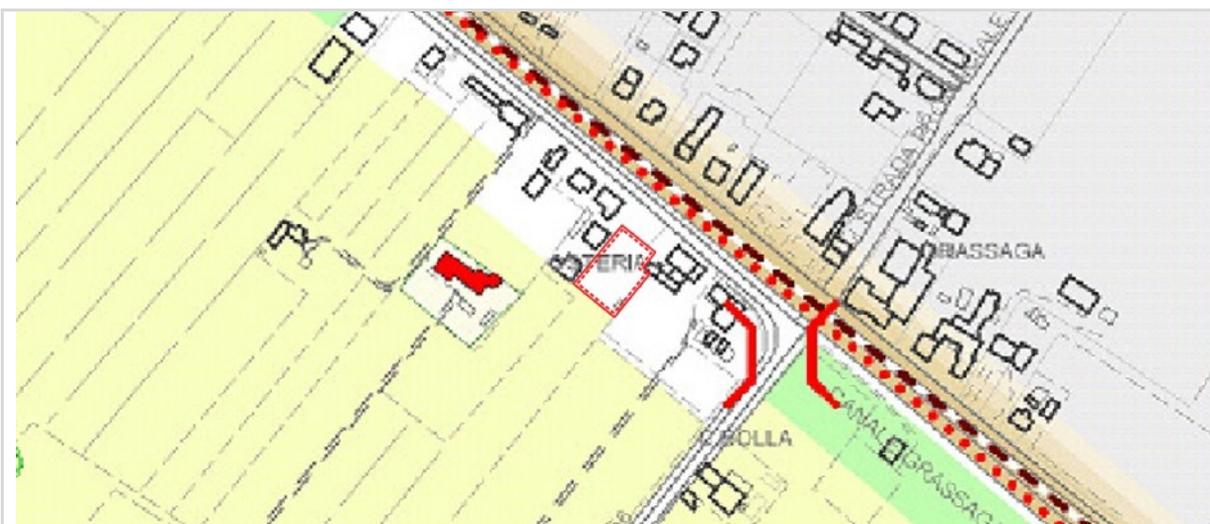
Tematizzazione dell'area interessata dalla variante:

- Aree a rischio idrogeologico in riferimento al P.A.I. (P1 – Pericolo moderato), art. 6;⁷
- Limite centri abitati;
- Fasce di tutela dell'idrografia principale, art. 7;
- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 primo comma. Lett. C) del D.Lgs. n. 42/2004.

Compatibilità della modifica:

La modifica prevista è compatibile con i vincoli e le tutele rilevate che non limitano l'introduzione di ulteriore edificabilità nell'area già definita come zona residenziale C1 e area consolidata dagli strumenti urbanistici comunali vigenti. In fase attuativa dell'intervento dovranno essere rispettate le prescrizioni di cui alla disciplina normativa

⁷ Tema superato in non più vigente in seguito all'adozione del PGRA.

**INVARIANTI**

Tematizzazione dell'area interessata dalla variante:

- Nessuna invariante presente.

Compatibilità della modifica:

Non sono presenti invarianti nell'ambito di modifica.

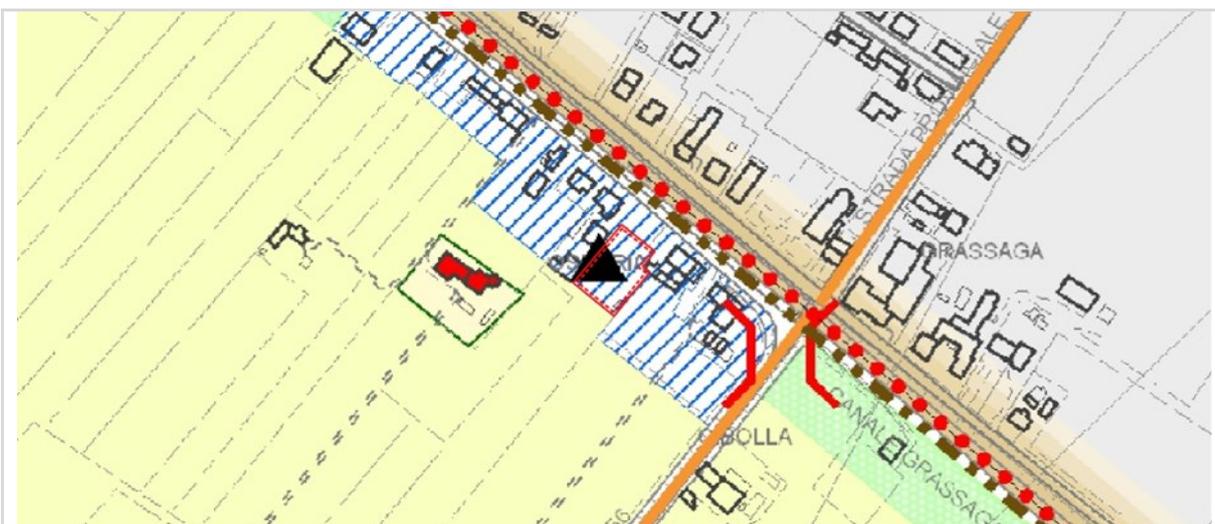
**FRAGILITA'**

Tematizzazione dell'area interessata dalla variante:

- Terreni idonei a condizione "B", art. 11.

Compatibilità della modifica:

La modifica di variante non introduce destinazioni d'uso diverse da quelle già previste dagli strumenti urbanistici comunali vigenti, si rimanda in ogni caso, per la fase attuativa degli interventi previsti, alla disciplina definita dal PAT vigente all'art. 11 delle relative NTO.

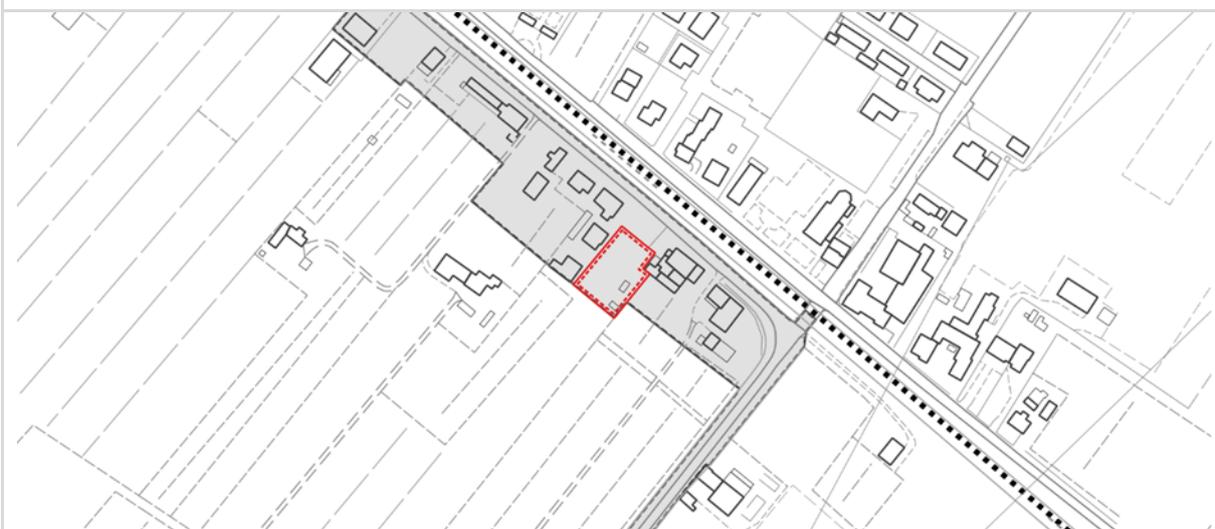
**TRASFORMABILITA'**

Tematizzazione dell'area interessata dalla variante:

- Aree di urbanizzazione consolidata, art. 13.

Compatibilità della modifica:

La modifica è compatibile con il PAT e non prevede destinazioni in contrasto con il tema rilevato che già prevede, nell'ambito di modifica, un ambito di urbanizzazione consolidata.

**AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA (L.R. N. 14/2019):**

- L'area è ricompresa negli ambiti di urbanizzazione consolidata (L.R. n. 14/2019).

2.5 Modifiche normative

A livello normativo viene aggiornato il Repertorio dei Lotti Liberi contenuto nell'allegato 1 alle N.T.O. del PI vigente "Repertorio dei lotti ineditati e dei progetti norma" in seguito alle modifiche n. 2, n.5 e n. 7.

2.5.1 Sommario N.T.O.

Di seguito è riportato l'indice delle N.T.O. e allegati con evidenziati i titoli oggetto di modifica illustrate nel paragrafo successivo.

SOMMARIO NORME OPERATIVE

TITOLO I° DISPOSIZIONI GENERALI

- Art. 1. Elementi costitutivi del P.I.
- Art. 2. Valore prescrittivo degli elementi costitutivi
- Art. 3. Contenuti e campo di applicazione del P.I.

TITOLO II° DEFINIZIONE DEI TERMINI E DEI PARAMETRI

- Art. 4. Definizioni urbanistiche
- Art. 5. Destinazioni d'uso

TITOLO III° ATTUAZIONE DEL PI

- Art. 6. Modalità di attuazione
- Art. 7. Strumenti di Attuazione
- Art. 8. Contenuti e procedure dei P.U.A.
- Art. 9. Comparto
- Art. 10. Intervento diretto
- Art. 11. Progetti norma
- Art. 12. Perequazione urbanistica
- Art. 13. Credito edilizio

TITOLO IV° DISCIPLINA DEL TERRITORIO

CAPO I° Il sistema ambientale

Sezione I^a Le fragilità

- Art. 14. Le penalità ai fini edificatori
- Art. 15. Le aree soggette a dissesto idrogeologico
- Art. 16. Norme di Tutela idraulica

Sezione II^a Le zone agricole

- Art. 17. Disciplina delle zone agricole
- Art. 18. Abitazione rurale
- Art. 19. Annessi rustici
- Art. 20. Edificabilità negli ambiti di Edificazione Diffusa
- Art. 21. Edifici non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola

Sezione III^a Zone di Tutela

- Art. 22. Ambiti di tutela del paesaggio
- Art. 23. Ambiti di tutela ambientale
- Art. 24. Norme di Tutela ambientale
- Art. 25. Golene

Sezione III^a I beni culturali

- Art. 26. Ambiti di tutela storico-monumentale
- Art. 27. Quinto grado di protezione
- Art. 28. Quarto grado di protezione

Art. 29. Terzo grado di protezione

Art. 30. Secondo grado di protezione

Art. 31. Primo grado di protezione

Sezione V^a Vincoli e Fasce di Rispetto

Art. 32. Aree vincolate ai sensi dell'art. 142 del D. Lgs 42/2004

Art. 33. Fasce di rispetto

CAPO II° Il sistema insediativo

Sezione I^a Zonizzazione

Art. 34. Zone "A"

Art. 35. Zone "B"

Art. 36. Sottozone "C1"

Art. 37. Sottozone "C2"

Art. 38. Zone a Urbanizzazione Differita

Sezione II^a Servizi ed impianti di interesse comune

Art. 39. Zone "F1"

Art. 40. Disciplina degli spazi pubblici o riservati alle attività collettive

Art. 41. Standard urbanistici, parcheggi e servizi pubblici

CAPO III° Il sistema produttivo

Art. 42. Zone "D1"

Art. 43. Zone "D2"

Art. 44. Zone "D4"

Art. 45. Insediamenti produttivi in sede impropria

CAPO IV° Il sistema relazionale

Art. 46. Prescrizioni generali e comuni

Art. 47. Piste ciclabili

Art. 48. Impianti radio base per telecomunicazioni

Art. 49. Norme transitorie e finali

Allegato 1 alle NTO: Repertorio dei lotti inedificati, dei progetti norma e delle schede norma

2.5.2 Modifiche alle NTO – Testo comparativo**2.5.2.1 Adeguamento in seguito alle modifiche n. 2, n. 5 e n. 7****Allegato 1 alle NTO: Repertorio dei lotti ineditati, dei progetti norma e delle schede norma****Tab. 1 Repertorio dei lotti ineditati**

ATO	Tipologia lotto	Lotto n.	S.n.p. massima assegnata
1	L	1	210
1	L	2	80
1	L	4	210
1	L	7	210
1	L	9	210
1	L	10	210
1	L	100	210
1	L	101	430
1	L	102	160
1	L	11	210
1	L	12	210
1	L	13b	320
1	L	67	420
1	L	97	320
1	L	98	430
1	L	99	320
1	L2	81	220
1	L2	82	220
2	L	63	210
2	L1	87	220
3	L2	83	220
4	L	18	210
4	L	19	210
4	L	20	210
4	L	22	1.680
4	L	23	420
4	L	27	210*
4	L	24	210
4	L	29	210
4	L	33	420
4	L	36	280
4	L	37	360
4	L	38	210
4	L	39	330
4	L	41	210
4	L	44	210
4	L	48	325
4	L	49	210
4	L	50	210
4	L	52	440
4	L	53	630
4	L	55	210
4	L	56	210
4	L	59	210
4	L	70	210
4	L	71	180
4	L	72	180
4	L	73	210
4	L	74	210
4	L	85	440
4	L	90	310
4	L	91	260
4	L	92	300
4	L	93	460
4	L	94	335
4	L	95	220
4	L	96	660
4	L	103**	250
4	L	104	445
4	L	105	480
4	L	106	300
4	L	107	300
5	L1	84	150
1	L	108	200
1	L	109	213
1	L	110***	600

* parte della capacità edificatoria del lotto è già stata utilizzata per mq.106 di Snp (con PdC n. 75 del 29.09.2004), rimane capacità edificatoria di mq. 104 di Snp.

**Lotto soggetto a perequazione, con i criteri perequativi approvati con D.G.C. n. 36 del 01/04/2021, al momento di rilascio del Permesso di costruire convenzionato.

***Ai fini del rilascio del titolo abilitativo, deve essere garantita l'accessibilità al lotto da Via Grassaga.

2.6 Localizzazione della Rete Natura 2000 e dell'area interessata

Il Comune di Noventa di Piave si sviluppa con forma molto irregolare in direzione Est-Ovest, al confine nord-orientale della Città Metropolitana di Venezia. Con una superficie di 18,02 km², confina a Nord con il Comune di Salgareda, a Est/Sud-Est con San Donà di Piave, a Sud-Ovest con Fossalta di Piave e a Ovest con Zenson di Piave.

Dal punto di vista altimetrico il territorio si presenta tendenzialmente piano, con una leggera pendenza generale da NO verso SE, e con un'altitudine media sul livello del mare degradante dagli 7,50 metri ai 0-1 metri al confine con San Donà di Piave.

All'interno del territorio comunale non vi sono siti della Rete Natura 2000. Quelli più prossimi si trovano ad Est, nel Comune di Cessalto, a NO nei Comuni di San Biagio di Callalta, e a SE nei Comuni di Meolo e Monastier di Treviso.

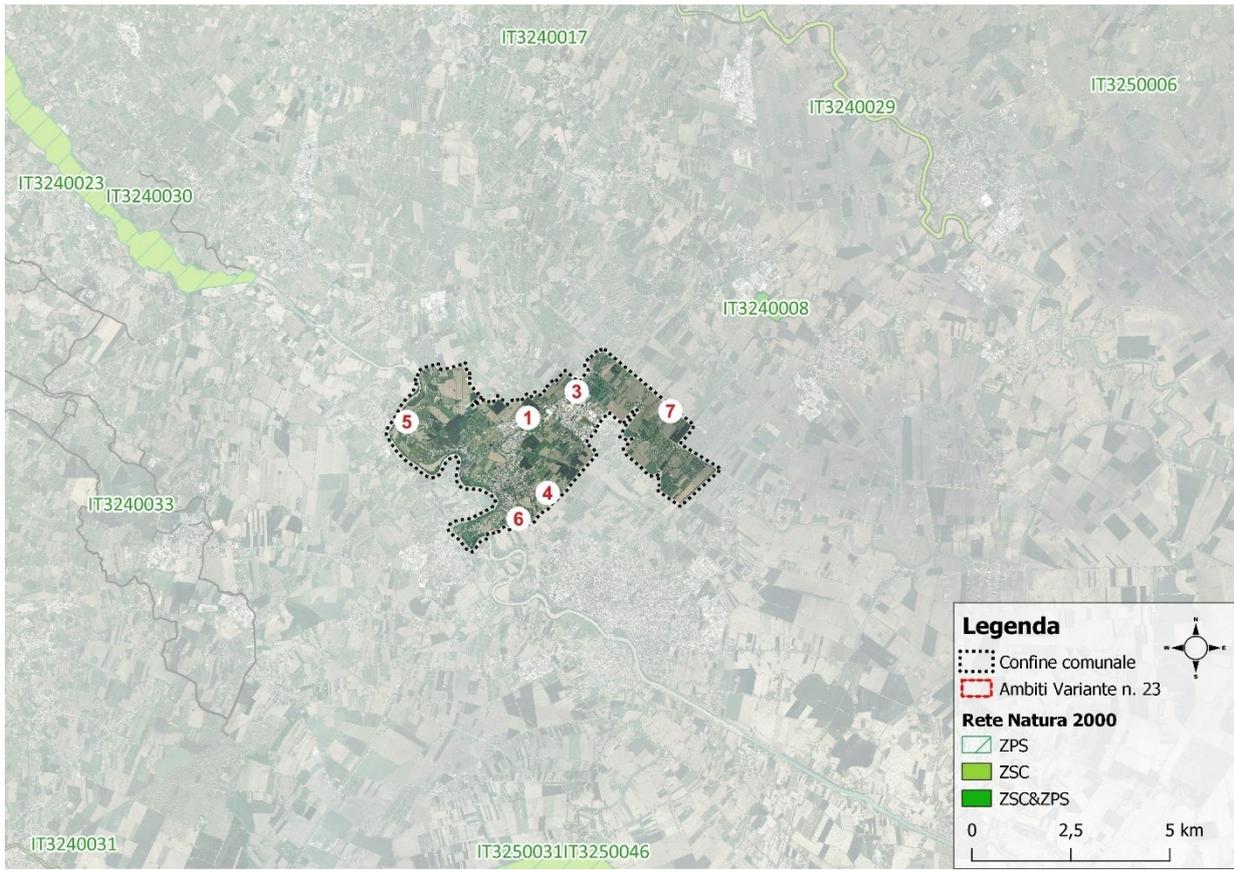
Pertanto, i siti più prossimi al Comune di Noventa di Piave e delle aree oggetto di Variante risultano essere:

- ZSC/ZPS IT3240008 "Bosco di Cessalto": il quale dista circa 3,3 km dal più vicino ambito di variante;
- ZSC IT3240033 "Fiumi di Meolo e Vallio": il quale dista circa 5,3 km dal più vicino ambito di variante;
- ZSC IT3240030 "Grave del Piave - Fiume Soligo - Fosso di Negrizia": il quale dista circa 5,3 km dal più vicino ambito di variante;
- ZSC IT3240023 "Grave di Piave": il quale dista circa 5,3 km dal più vicino ambito di variante;
- ZPS IT3250046 "Laguna di Venezia": il quale dista circa 8,3 km dal più vicino ambito di variante;
- ZSC IT3250031 "Laguna superiore di Venezia": il quale dista circa 8,3 km dal più vicino ambito di variante.

Di seguito si riportano le distanze delle modifiche localizzative dai siti del territorio comunale:

Modifiche Variante n. 21	Distanza in metri	Siti più prossimi
1	6124,78	ZSC/ZPS IT3240008 "Bosco di Cessalto"
3	4878,02	ZSC/ZPS IT3240008 "Bosco di Cessalto"
4	6998,09	ZSC/ZPS IT3240008 "Bosco di Cessalto"
5	5250,65	ZSC IT3240023 "Grave di Piave" & ZSC IT3240030 "Grave del Piave - Fiume Soligo - Fosso di Negrizia"
6	7317,27	ZSC IT3240033 "Fiumi di Meolo e Vallio"
7	3378,60	ZSC/ZPS IT3240008 "Bosco di Cessalto"

Si rammenta che solo la modifica n. 2 non verrà mappata e cartografata nelle successive Tavole in quanto trattasi di modifica di carattere normativo afferenti alla correzione di un refuso nell'allegato alle NTO del PI vigente relativo al repertorio dei lotti inedificati.



Localizzazione dei siti natura 2000 più prossimi alle modifiche della Variante

2.7 Presenza di elementi naturali

Di seguito si riporta la descrizione dello stato dei luoghi di ciascuna modifica della Variante n. 23.

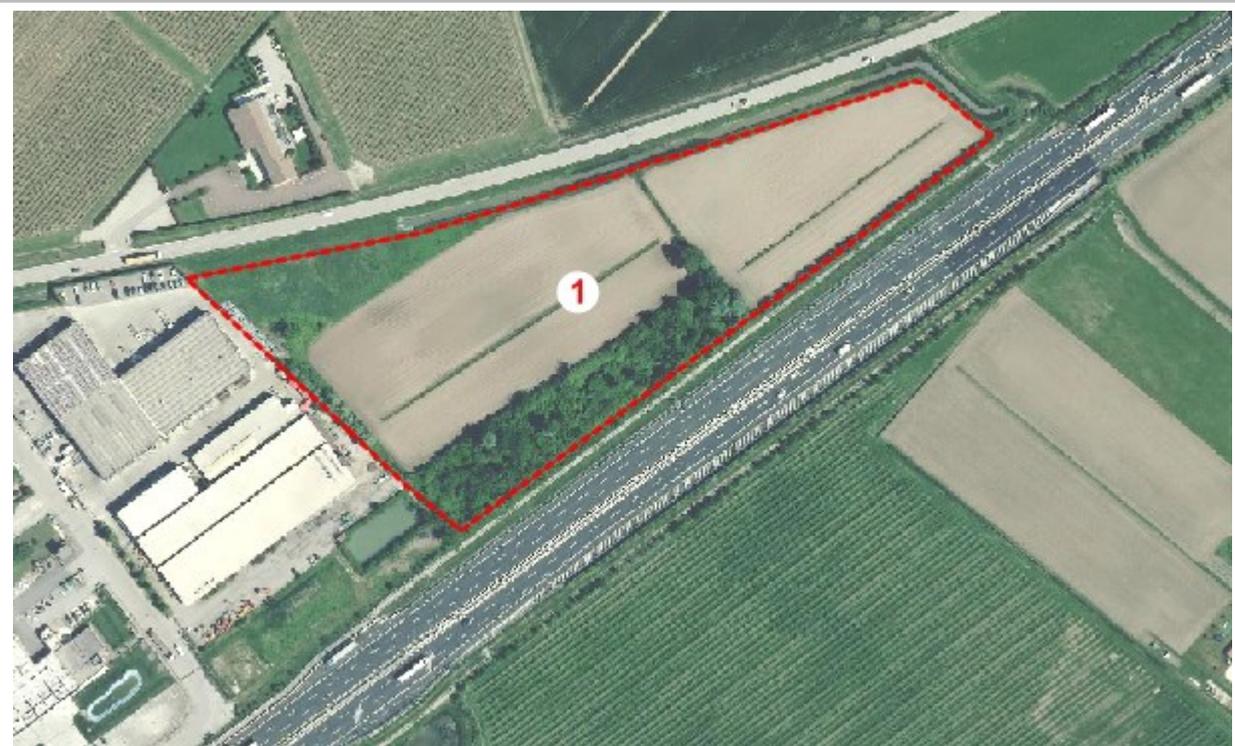
Si rammenta che la modifica n. 2 non verrà mappata e cartografata nelle successive Tavole in quanto trattasi di modifica di carattere normativo afferente ad un refuso nell'allegato alle NTO del PI vigente relativo al repertorio dei lotti ineditificati.

2.7.1 Descrizione dei luoghi delle modifiche

Di seguito si riporta lo stato dei luoghi per le modifiche localizzative (cartografiche e normative puntuali) della variante attraverso una breve descrizione e un inquadramento su ortofoto.

Modifica n. 1	<i>Tipologia</i>	Aggiornamento ambito PN 17 con inserimento di un'area soggetta a permesso di costruire convenzionato
	<i>Localizzazione</i>	ATO 5 – Strada Provinciale 55

Descrizione dello stato dell'ambiente



ESTRATTO ORTOFOTO CON INDIVIDUAZIONE AMBITO DI VARIANTE

Stato ambientale dei luoghi

Dal punto di vista ambientale non vi sono elementi di particolare rilievo in quanto l'area oggetto di modifica si inserisce ai margini dell'area produttiva interclusa tra l'asse autostradale e la strada provinciale n. 55.

Modifica n. 3	<i>Tipologia</i>	Individuazione, nell'area oggetto di richiesta, di un ambito soggetto ad accordo p/p ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004
	<i>Localizzazione</i>	ATO 5 – Via Calnova

Descrizione dello stato dell'ambiente



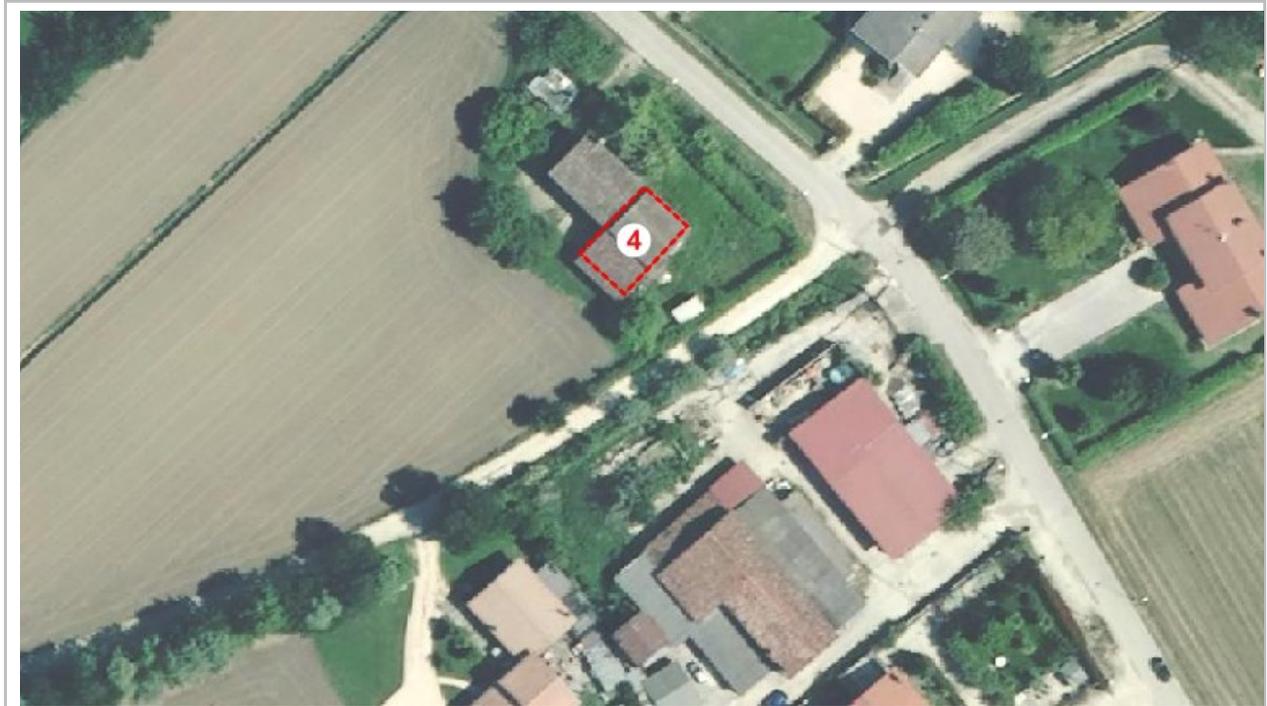
ESTRATTO ORTOFOTO CON INDIVIDUAZIONE AMBITO DI VARIANTE

Stato ambientale dei luoghi

Dal punto di vista ambientale non vi sono elementi di particolare rilievo in quanto l'area oggetto di modifica si inserisce ai margini dell'area produttiva est e in adiacenza all'asse autostradale dell'A4.

Modifica n. 4	<i>Tipologia</i>	Individuazione annesso non più funzionale alla conduzione del fondo
	<i>Localizzazione</i>	ATO 3 – Via Libertà

Descrizione dello stato dell'ambiente



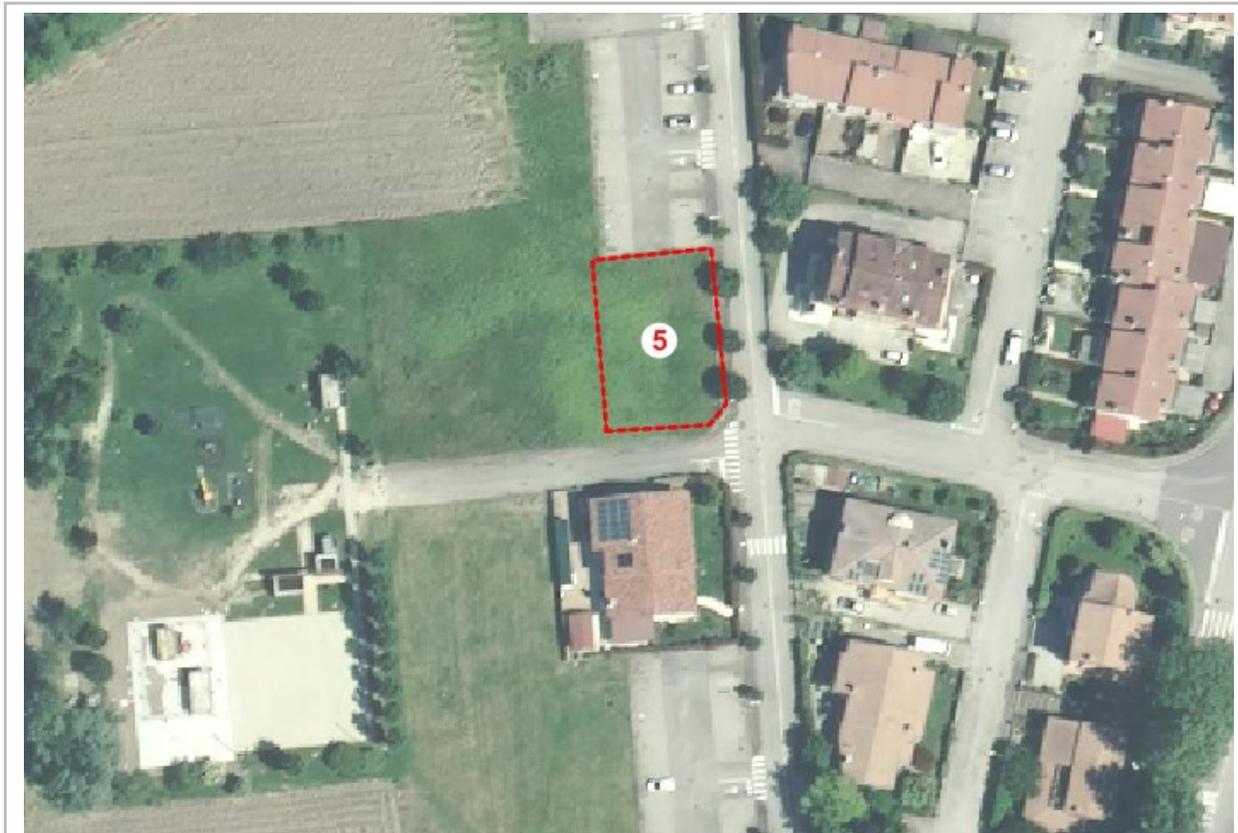
ESTRATTO ORTOFOTO CON INDIVIDUAZIONE AMBITO DI VARIANTE

Stato ambientale dei luoghi

Dal punto di vista ambientale il fabbricato oggetto di modifica è inserito in un tessuto agricolo frammentato e caratterizzato da urbanizzazione diffusa non lontano dai margini del centro urbano di Noventa di Piave, in ogni caso la sua individuazione come annesso non più funzionale alla conduzione del fondo, non è in contrasto con le tematiche ambientali e paesaggistiche presenti in quanto non è prevista la modifica dei volumi esistenti ma solo la loro riconversione.

Modifica n. 5	<i>Tipologia</i>	Modifica cartografica e normativa al repertorio dei lotti liberi per il recepimento di un lotto non edificato erroneamente non rappresentato con la variante generale n. 5.
	<i>Localizzazione</i>	ATO 1 – Romanzio

Descrizione dello stato dell'ambiente



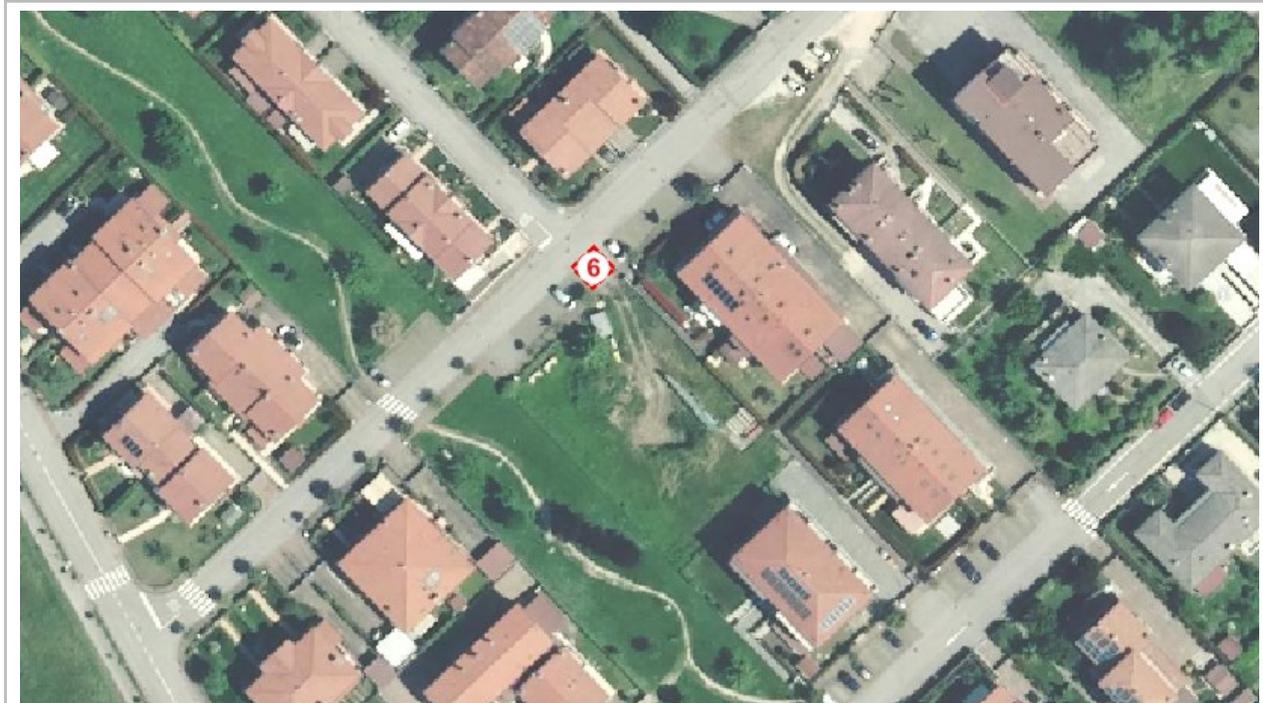
ESTRATTO ORTOFOTO CON INDIVIDUAZIONE AMBITO DI VARIANTE

Stato ambientale dei luoghi

Dal punto di vista ambientale l'ambito di modifica si trova nelle vicinanze dell'argine del Fiume Piave, nonostante questa caratteristica l'area si inserisce al margine del centro abitato di Romanzio in un'area già in fase di trasformazione, per tali ragioni non si ravvedono problematiche particolari rispetto alle componenti ambientali.

Modifica n. 6	<i>Tipologia</i>	Modifica cartografica in riferimento ad una zona destinata a parcheggi che viene ridefinita per permettere l'inserimento di una piazzola per la raccolta rifiuti.
	<i>Localizzazione</i>	ATO 4 – Via Giuseppe Parini

Descrizione dello stato dell'ambiente



ESTRATTO ORTOFOTO CON INDIVIDUAZIONE AMBITO DI VARIANTE

Stato ambientale dei luoghi

Dal punto di vista ambientale l'ambito di modifica si trova all'interno dell'ambito edificato sud del capoluogo e si compone di un'ara di sosta adiacente alla viabilità, per tale ragione non si ravvedono problematiche particolari rispetto alle componenti ambientali.

Modifica n. 7	<i>Tipologia</i>	Inserimento di un nuovo lotto libero a s.n.p. predefinita
	<i>Localizzazione</i>	ATO 2 – Grassaga

Descrizione dello stato dell'ambiente



ESTRATTO ORTOFOTO CON INDIVIDUAZIONE AMBITO DI VARIANTE

Stato ambientale dei luoghi

Dal punto di vista ambientale l'ambito di modifica si trova nel piccolo centro abitato di Grassaga al limite della zona agricola, per tali ragioni non si ravvedono problematiche particolari rispetto alle componenti ambientali.

2.8 Valutazione e conclusioni

Secondo quanto espresso al paragrafo 3 dell'art. 6 della Direttiva 92/43/CEE la Valutazione di Incidenza è necessaria per "qualsiasi piano o progetto non direttamente connesso e necessario alla gestione" dei siti della rete Natura 2000 "ma che possa avere incidenze significative su tali siti, singolarmente o congiuntamente ad altri piani e progetti" tenendo conto degli obiettivi di conservazione dei medesimi siti.

La presente **Variante n. 23** al Piano degli Interventi, preceduta la presentazione, con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 02/03/2024, del documento programmatico del piano degli interventi del Comune di Noventa di Piave ai sensi dell'art. 18, comma 1 L.R. 11/2004, prevede n. 7 modifiche puntuali a seguito dell'accoglimento di alcune istanze presentate dalla cittadinanza.

Si rammenta che nessuna modifica ricade all'interno dei siti della rete Natura 2000, anche perché il territorio comunale di Noventa di Piave non vede al suo interno alcun sito della rete Natura 2000. In prossimità, a circa 3.4 km di distanza dal confine comunale, si localizza il seguente sito: Zona Speciale di Conservazione (ZSC) e Zona di Protezione Speciale IT3240008 "*Bosco di Cessalto*". Gli altri siti della rete Natura 2000 si trovano a distanze più elevate.

Considerate la tipologia della Variante e le modifiche introdotte, lo stato dei luoghi, la localizzazione e la distanza dei siti della rete Natura 2000 all'esterno del territorio comunale e l'assenza di habitat si ritiene che l'approvazione della Variante n. 23 al PI del Comune di Noventa di Piave non determini possibili effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000.

N. mod.	Tipologia	Descrizione	Ambito di applicazione	Distanza siti Natura 2000 più prossimo	Valutazione
1	Aggiornamento ambito PN 17 con inserimento di un'area soggetta a permesso di costruire convenzionato	<p>La modifica consiste nell'aggiornamento cartografico del PI al fine di adeguare la disciplina relativa del Progetto Norma n. 17 allo stato attuale dei vincoli e dei limiti di proprietà esistenti, in particolare in seguito della realizzazione della terza corsia dell'autostrada A4. Tali adeguamenti, inerenti le carature urbanistiche previste che verranno ridotte rispetto allo stato attuale, potranno agevolare l'attuazione della previsione del PI in accordo con le parti interessate dal piano.</p> <p>Pertanto, in conseguenza dell'attuale conformazione dei vincoli stradali e alla ridefinizione del perimetro, la superficie fondiaria massima realizzabile all'interno dell'area passa dai previsti 25.003 mq ai circa 13.000 mq attualmente stimati con una riduzione pari al 52% rispetto alla superficie prevista.</p> <p>Si ritiene che, per le dimensioni dell'intervento, non sia più necessario ricorrere allo strumento urbanistico attuativo ma si possa prevedere l'attuazione diretta attraverso lo strumento del comparto obbligatorio con obbligo di stipula di convenzione ai sensi del comma 4 dell'art. 9 delle NTO del PI vigente che assicuri la realizzazione e la dotazione degli standard previsti.</p>	Puntuale	6124,78 m	<p>Vista la tipologia della modifica si ritiene che l'attuazione della modifica non determini una contrazione significativa di habitat potenzialmente idoneo per la specie.</p> <p>La modifica comporta una riduzione della superficie potenzialmente impermeabilizzante in seguito alla ridefinizione della superficie del PN17.</p>
2	Correzione di un refuso presente nell'allegato alle NTO del PI vigente relativo al repertorio dei lotti ineditificati.	La modifica, di carattere puramente normativo, consiste nella correzione di un refuso presente nel repertorio dei lotti ineditificati allegato alle Norme Tecniche Operative del PI vigente, in particolare rispetto al lotto n. 90 che risulta presente in cartografia ma non nel repertorio.	Normativa	-	Vista la tipologia della modifica si ritiene che l'attuazione della modifica non determini una contrazione significativa di habitat potenzialmente idoneo per la specie.

N. mod.	Tipologia	Descrizione	Ambito di applicazione	Distanza siti Natura 2000 più prossimo	Valutazione
3	Individuazione, nell'area oggetto di richiesta, di un ambito soggetto ad accordo p/p ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004	L'ambito di modifica consiste nell'individuazione di un ambito soggetto ad Accordo P/P ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 che dovrà essere sottoscritto con successivo procedimento amministrativo. Tale ambito fa riferimento all'ambito adottato con Variante n. 22 al PI. Inoltre, viene individuata una porzione di un'area classificata come "Urbanizzazione differita" posta tra l'autostrada e la zona produttiva Est di Noventa di Piave.	Puntuale	4878,02 m	Vista la tipologia della modifica si ritiene che l'attuazione della modifica non determini una contrazione significativa di habitat potenzialmente idoneo per la specie.
4	Individuazione annesso non più funzionale alla conduzione del fondo	La modifica consiste nell'individuazione di un annesso non più funzionale alla conduzione del fondo ai sensi dell'art. 21 delle NTO del PI vigente, di una porzione di un fabbricato principalmente residenziale. La modifica viene introdotta in quanto non sono più presenti, nel fondo di pertinenza del fabbricato di cui sopra, attività di tipo agricolo. Trattandosi di un annesso non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo il volume sarà riconvertito in altri usi secondo la scheda di disciplina degli annessi non più funzionali alle esigenze del fondo; di conseguenza gli utilizzi futuri dipenderanno dalla futura destinazione dell'area.	Puntuale	6998,09 m	Vista la tipologia della modifica si ritiene che l'attuazione della modifica non determini una contrazione significativa di habitat potenzialmente idoneo per la specie. L'aumento di volumetria prevista ed introdotta dall'annesso non comporta nuovi carichi urbanistici in quanto si tratta di una volumetria esistente e di modesta entità.
5	Modifica cartografica e normativa al repertorio dei lotti liberi per il recepimento di un lotto non edificato erroneamente non rappresentato con la variante generale n. 5.	L'ambito di Variante consiste nell'individuazione cartografica e normativa di un nuovo lotto con S.N.P. pari a 2130 mq, corrispondente ad un lotto non edificato previsto nel Piano Norma 1 decaduto (lotto 4.1) e trattato, ma non recepito nella precedente Variante generale n. 5 approvata con D.C.C. n. 41 del 20/12/2016. Trattandosi di sola correzione di un refuso cartografico e normativo "ereditato" da precedenti varianti e in recepimento di previsioni già presenti nel PRG previgenti e nei puntuali strumenti urbanistici attuativi, non è introdotto nuovo carico urbanistico dalla presente modifica.	Puntuale	5250,65 m	Vista la tipologia della modifica si ritiene che l'attuazione della modifica non determini una contrazione significativa di habitat potenzialmente idoneo per la specie. Nonostante la modifica preveda una SNP di 213 mq non è previsto aumento e nuovo carico urbanistico in quanto l'ambito di valutazione era già stata prevista nei PRG previgenti.

N. mod.	Tipologia	Descrizione	Ambito di applicazione	Distanza siti Natura 2000 più prossimo	Valutazione
6	Modifica cartografica in riferimento ad una zona destinata a parcheggi che viene ridefinita per permettere l'inserimento di una piazzola per la raccolta rifiuti.	<p>La modifica consiste nel recepimento cartografico di un'area di sosta per la localizzazione di un'area adibita alla raccolta rifiuti esistente.</p> <p>Una porzione dell'area destinata a parcheggi con superficie pari a 25 mq viene riclassificata in viabilità. La modifica, pertanto, si limita all'adeguamento dell'area di sosta prevista lungo via G. Parini che viene in piccola parte riclassificata come viabilità in seguito al recepimento dello stato di fatto dei luoghi.</p>	Puntuale	7317,27 m	<p>Vista la tipologia della modifica si ritiene che l'attuazione della modifica non determini una contrazione significativa di habitat potenzialmente idoneo per la specie.</p> <p>La modifica n. 8 non comporta modifiche agli standard ma un adeguamento allo stato dei luoghi rispetto ad una modesta area a parcheggi con superficie pari a circa 25 mq.</p>
7	Inserimento di un nuovo lotto libero a s.n.p. predefinita.	<p>La modifica, introdotta a seguito di una richiesta pervenuta con prot. 16654 del 16/12/2024, prevede l'inserimento di un lotto singolo a s.n.p. definita per le seguenti motivazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> • L'ambito oggetto di richiesta è ricompreso all'interno del consolidato definito dal PAT vigente ed è quindi coerente con tale strumento; • L'area è già ricompresa inoltre negli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui alla L.R. 14/2017 e la modifica non comporta quindi consumo di suolo; • L'ambito oggetto di richiesta è ricompreso in zona residenziale di tipo C1 in fase di completamento; • L'area è servita da opere e infrastrutture di urbanizzazione primaria. 	Puntuale	3378,60 m	<p>Vista la tipologia di modifica si ritiene che l'attuazione della modifica non determini una contrazione significativa di habitat potenzialmente idoneo per la specie.</p> <p>L'aumento di superficie netta pavimentata (s.n.p.) prevista ed introdotta dal lotto non comporta nuovi carichi urbanistici in quanto si tratta di modesta entità, già ricompresa negli ambiti di urbanizzazione consolidata e rientrante nelle zone residenziali C1 per i quali è prevista nuova edificazione.</p>