

Comune di

NOVENTA DI PIAVE

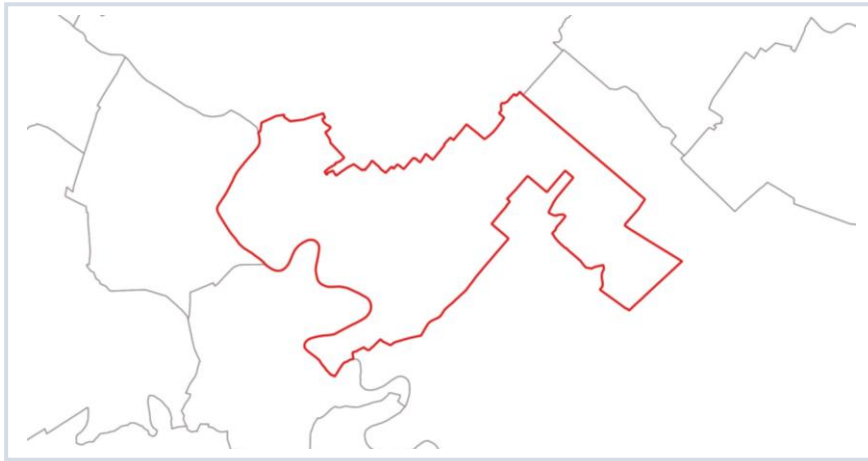


Città Metropolitana di Venezia
Regione del Veneto

P.I. VARIANTE N. 20 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Oggetto: MODIFICHE PUNTUALI AL PI

Data redazione: MARZO 2024



R02

ASSEVERAZIONE IDRAULICA

Sindaco

CLAUDIO MARIAN

Resp. Serv. Tecnici

NICOLETTA MODANESE

U.O. Urbanistica

FILIPPO FERRARESE

Progettista

STEFANO MARIA DOARDO

Collaborazione

ANDREA ZORZ - SIMONE CONZ - ALESSANDRA SIMONINI

Terre s.r.l.

Venezia | Torre Eva | 30174, Via Bruno Maderna, 7

+39 041 2682230 terre@terre-srl.com PEC: terre.srl@pec.it www.terre-srl.com

PROTOCOLLO N. 0005113 del 22/03/2024 12:38:39 // ENTRATA

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. di originale digitale.

Hash (SHA256): 93aac8551272e176040cb6813e43bad661974dc317ab3b0899120948e96893f8

PROTOCOLLO N. 0005113 del 22/03/2024 12:38:39 // ENTRATA
COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e ss.mm.ii. di originale digitale.
Hash (SHA-256): 93ae8551272e176040cb6813e43bad6619f74dc317ab3b089b120948e96893f8

1. MODIFICHE PUNTUALI..... 6

1.1 Modifica n. 1..... 7

1.2 Modifica n. 2..... 8

1.3 Modifica n. 3..... 9

1.4 Modifica n. 4..... 10

2. VERIFICA IMPERMEABILIZZAZIONE 11

3. CONCLUSIONI 12

PROTOCOLLO N. 0005113 del 22/03/2024 12:38:39 // ENTRATA
 COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
 Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e ss.mm.ii. di originale digitale.
 Hash (SHA256):93acc8551272e176040cb6813e43bad661974dc317ab3b0899120948e96893f8

PROTOCOLLO N. 0005113 del 22/03/2024 12:38:39 // ENTRATA
COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e ss.mm.ii. di originale digitale.
Hash (SHA-256): 93ae8551272e176040cb6813e43bad6619f74dc317ab3b089b120948e96893f8

Asseverazione di non necessità della valutazione di compatibilità idraulica

Il sottoscritto arch. Stefano Maria Doardo, nato a Padova il 02 Luglio 1965, iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Venezia al n. 4788, in qualità di estensore della variante n. 20 al P.I. vigente, in nome e per conto dello studio Terre s.r.l. incaricato della redazione della variante.

Rilevato che la Variante n. 20 al P.I. prevede le seguenti modifiche:



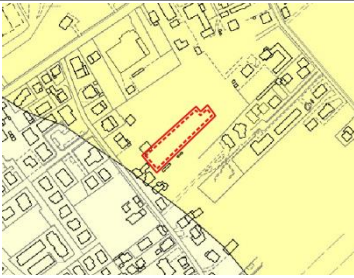

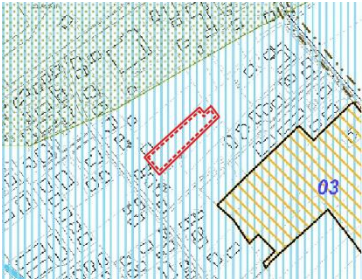

N. MODIFICA	RIF. RCHIESTA		SINTESI MODIFICA	CONSUMO DI SUOLO	SUPERFICI POTENZIALMENTE IMPERMEABILIZZATE
	N.	PROT.			
1	1	2769 del 20/02/2023	Stralcio di una porzione di zona di urbanizzazione differita e inserimento verde privato.	No	No
2	2	15305 del 26/09/2023	Individuazione annesso non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo.	No	No
3	3	15786 del 05/10/2023	Riclassificazione zona da agricola in C1 e individuazione, sia cartografia che normativa, di un nuovo lotto ineditato con s.n.p pari a 200 mq.	Si, pari a circa 800 mq	Si, incremento pari a 240 mq
4	6	3076 del 19/02/2024	Modifica del grado di protezione da 2 a 1 di un fabbricato storico-testimoniale.	No	No

1. MODIFICHE PUNTUALI

Sono di seguito analizzati gli effetti sull'impermeabilizzazione del suolo e sul sistema idraulico relativi alle varianti puntuali alla disciplina di piano.

PROTOCOLLO N. 0005113 del 22/03/2024 12:38:39 // ENTRATA
COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. di originale digitale.
Hash (SHA-256): 93a6c8551272e176040cb6813e43bad6619f74dc317ab3b0899120948e9689318




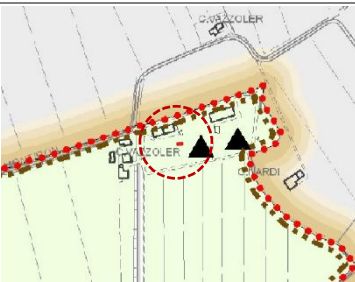
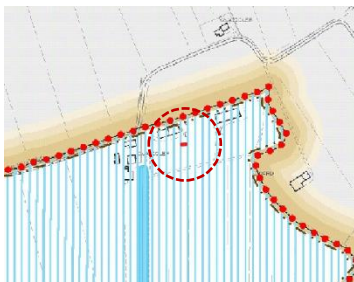
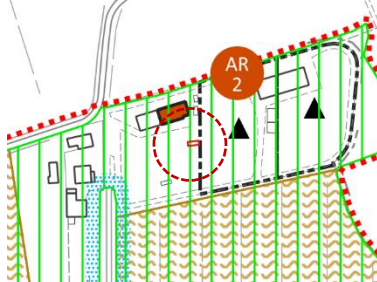
1.1 Modifica n. 1

ATO/ LOCALITA'/VIA	ATO 4 – Via Guaianette	
INQUADRAMENTO URBANISTICO PAT TAV.1: – Aree a rischio idrogeologico in riferimento al P.A.I. (P1 – Pericolo moderato), art. 6; – Fasce di rispetto dei metanodotti, art. 7; PAT TAV.2: Nessun tema – Siepi e filari alberati, art. 9. PAT TAV.3: – Compatibilità geologica - Terreni idonei a condizione "B". PAT TAV.4: – Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale, art. 13; CONSOLIDATO LR 14/17: SI PI ZTO: Zona "Urbanizzazione differita". PGRA: P1 -Pericolosità idraulica moderata.		
	PAT TAV 1 - VINCOLI	PAT TAV 2 - INVARIANTI
		
	PAT TAV 3 – FRAGILITA'	PAT TAV 4 – TRASFORMABILITA'
		
VCI del PAT – CARTA DEL RISCHIO IDRAULICO	PI ZONIZZAZIONE (Scala 1:5.000)	
DESCRIZIONE DELLA MODIFICA	La modifica comporta la riclassificazione di una porzione di zona classificata come "urbanizzazione differita" con l'inserimento della zona a verde privato priva di edificabilità.	
DIMENSIONAMENTO	Nessuna variazione	
CONSUMO DI SUOLO	Nessuno	

ELEMENTI PER LA VAUTAZIONE IDRAULICA

STATO	PARAMETRI			
	Zona Urb.	Sup di zona	Parametro di copertura (N.O. del PI)	Stima della Sup. impermeabilizzata
Attuale	Urbanizzazione differita	3.665	0%	0
Progetto	Verde privato	3.665	0%	0
			Differenza	0

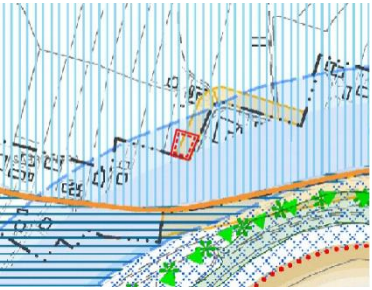


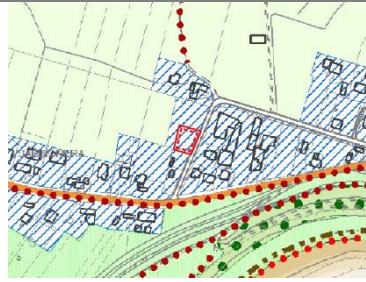
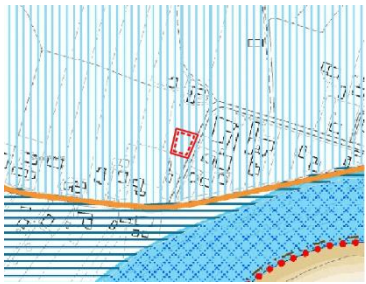

1.2 Modifica n. 2

ATO/ LOCALITA'/VIA	ATO 1 – Via Montiron	
INQUADRAMENTO URBANISTICO		
PAT TAV.1: – Aree a rischio idrogeologico in riferimento al P.A.I. (P1 – Pericolo moderato), art. 6.	PAT TAV 1 - VINCOLI	PAT TAV 2 - INVARIANTI
PAT TAV.2: – Ambiti territoriali di importanza ambientale, art. 9.		
PAT TAV.3: – Compatibilità geologica - Terreni idonei a condizione "A".	PAT TAV3 – FRAGILITA'	PAT TAV 4 – TRASFORMABILITA'
PAT TAV.4: – Ambiti territoriali di importanza ambientale, art. 9.		
CONSOLIDATO LR 14/17: NO	VCI del PAT – CARTA DEL RISCHIO IDRAULICO	PI ZONIZZAZIONE (Scala 1:5.000)
PI ZTO: Zona agricola.		
PGRA: P2 -Pericolosità idraulica media.		
DESCRIZIONE DELLA MODIFICA	<p>La modifica riguarda sia un fabbricato isolato, che viene individuato come nuovo annesso non più funzionale alla conduzione del fondo ai sensi dell'art. 21 delle NTO del PI vigente, e che viene numerato progressivamente "AR 32" (Foglio 2 mapp.le 7 sub. 20), sia il riconoscimento, sempre come annesso non più funzionale alla conduzione del fondo, dei residui locali al piano terra di un altro fabbricato principale (sub.10) facente parte della stessa proprietà e già parzialmente individuato come tale con numero "AR 2" (Foglio 2 mapp.le 7 sub. 10).</p> <p>La modifica viene introdotta in quanto non sono più presenti, nel fondo di pertinenza dei fabbricati di cui sopra, attività di tipo agricolo.</p>	
DIMENSIONAMENTO	Nessuno	
CONSUMO DI SUOLO	Nessuno	

ELEMENTI PER LA VAUTAZIONE IDRAULICA

STATO	PARAMETRI			
	Zona Urb.	Sup di zona	Parametro di copertura (N.O. del PI)	Stima della Sup. impermeabilizzata
Attuale	Zona agricola	22	0%	0
Progetto	Zona agricola	22	0%	0
			<i>Differenza</i>	0

1.3 Modifica n. 3

ATO/ LOCALITA'/VIA	ATO 1 – Via Trosi	
INQUADRAMENTO URBANISTICO PAT TAV.1: - – Aree a rischio idrogeologico in riferimento al P.A.I. (P2 – Pericolo medio), art. 6; – Fasce di rispetto stradale, art. 7; – Fasce di servitù idraulica relativa all'idrografia principale, art. 7; PAT TAV.2: Nessun tema presente PAT TAV.3: – Compatibilità geologica - Terreni idonei a condizione "A". PAT TAV.4: – Aree di urbanizzazione consolidata, art. 13; CONSOLIDATO LR 14/17: NO PI ZTO: – Zona agricola; – Fascia di rispetto stradale, ferroviario e cimiteriale; – Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004; – Fascia di rispetto fluviale. PGRA: P1 -Pericolosità idraulica moderata.		
	PAT TAV 1 - VINCOLI	PAT TAV 2 - INVARIANTI
		
	PAT TAV3 – FRAGILITA'	PAT TAV 4 – TRASFORMABILITA'
		
	VCI del PAT – CARTA DEL RISCHIO IDRAULICO	PI ZONIZZAZIONE (Scala 1:5.000)
DESCRIZIONE DELLA MODIFICA	L'introduzione di tale modifica comporta l'individuazione, sia cartografia che normativa con l'aggiornamento dell'allegato 12 alle NTO del PI vigente, di un nuovo lotto ineditato con s.n.p. pari a 200 mq. Inoltre, ai sensi dell'art. 33 delle NTO del PI vigente, viene adeguata la fascia di rispetto stradale nell'ambito oggetto di variante.	
DIMENSIONAMENTO	200 mq S.n.p.	
CONSUMO DI SUOLO	800 mq	

ELEMENTI PER LA VAUTAZIONE IDRAULICA

STATO	PARAMETRI			
	Zona Urb.	Sup di zona	Parametro di copertura (N.O. del PI)	Stima della Sup. impermeabilizzata
<i>Attuale</i>	Zona agricola	800 mq	0%	0
<i>Progetto</i>	Zona C1 – Lotto 108	800 mq	30% ¹	240
Differenza				+ 240

¹ Art. 36 – Sottozone "C1".

PROTOCOLLO N. 0005113 del 22/03/2024 12:38:39 // ENTRATA
 COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
 Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. di originale digitale.
 Hash (SHA256): 93acc8551272e176040cb6813e43badf61974dc317ab3b089b120948e96893f8

1.4 Modifica n. 4

ATO/ LOCALITA'/VIA	ATO 3 – Via Libertà
DESCRIZIONE DELLA MODIFICA	<p>La modifica è prettamente normativa e prevede la modifica del grado di protezione da 2 a 1, adeguando l'art. 26 delle NTO del PI vigente, di un fabbricato storico-testimoniale (n. 25) in cattivo stato di conservazione per il quale non si riscontrano particolari componenti architettoniche di pregio.</p> 
DIMENSIONAMENTO	Nessuno
CONSUMO DI SUOLO	Nessuno

ELEMENTI PER LA VAUTAZIONE IDRAULICA

STATO	PARAMETRI			
	Zona Urb.	Sup di zona	Parametro di copertura (N.O. del PI)	Stima della Sup. impermeabilizzata
<i>Attuale</i>	Zona agricola	218	0%	0
<i>Progetto</i>	Zona agricola	218	0%	0
Differenza				0

PROTOCOLLO N. 0005113 del 22/03/2024 12:38:39 // ENTRATA
 COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
 Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. di originale digitale.
 Hash (SHA-256): 93acc8551272e176040cb6813e43bad6619f74dc317abc3b089b120948e9689718

2. VERIFICA IMPERMEABILIZZAZIONE

Viene avviata la verifica rispetto alla variazione di impermeabilità conseguente alle modifiche introdotte che comportano, nel complesso, un aumento delle aree potenzialmente impermeabili come da tabella riepilogativa:

N. Modifica	STATO	PARAMETRI			
		Zona Urb.	Sup di zona (mq)	Parametro di copertura max. (NTO)	Sup. potenzialmente impermeabilizzabile (mq)
1	Attuale	Urbanizzazione differita	3.665	0%	0
	Progetto	Verde privato	3.665	0%	0
	<i>Differenza</i>				0
2	Attuale	Zona agricola	22	0%	0
	Progetto	Zona agricola	22	0%	0
	<i>Differenza</i>				0
3	Attuale	Zona agricola	800 mq	0%	0
	Progetto	Zona C1 – Lotto 108	800 mq	30% ²	240
	<i>Differenza</i>				+ 240
4	Attuale	Zona agricola	218	0%	0
	Progetto	Zona agricola	218	0%	0
	<i>Differenza</i>				0
<i>Differenza totale</i>					+ 240*

*Procedimento concluso per (P-A) < 1.000 mq

² Art. 36 – Sottozone “C1”.

3. CONCLUSIONI

Ritenuto che, per quanto oggetto di modifica, la variante urbanistica in esame non comporta trasformazioni territoriali che possano alterare in modo significativo il regime idraulico rispetto a quanto oggi previsto dallo strumento urbanistico generale.

Ritenuto altresì, conseguentemente, che per la variante n. 20 al PI non risulti necessaria la valutazione idraulica ai sensi di quanto previsto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1841 del 19 giugno 2007 e successiva D.G.R. n.2948 del 06 ottobre 2009.

ASSEVERA

che la Variante n. 20 al PI non comporta trasformazioni territoriali negative del regime idraulico previsto dalla vigente normativa urbanistica comunale.

Venezia, li 15/03/2024

Il Tecnico estensore
Arch. Stefano Maria Doardo