



# COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE

Città metropolitana di Venezia

Settore Servizi Tecnici – Ufficio Edilizia



## AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO

**OGGETTO:** Riconoscimento, in via meramente dichiarativa, dei requisiti per l'usucapione della proprietà di aree destinate a strade e relative pertinenze da oltre venti anni all'interno del Comune di Noventa di Piave. Accorpamento al demanio stradale ai sensi dell'art.31 L.448/1998.

### Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici

Premesso che

- l'ufficio tecnico comunale, a seguito di ampia istruttoria, ha proposto all'Amministrazione della "Relazione finale – Analisi e riordino terreni riconducibili a sede stradale – Il step" – redatta dalla società incaricata e acquisita in data 05/08/2025 al prot. 11793 è stata acquisita la
- con deliberazione GC n. 7 del 05/02/2026, la Giunta Comunale ha preso cognizione delle risultanze documentali dell'ufficio, ed ha disposto di procedere ad una ricognizione della titolarità di strade ed aree da anni destinate ad uso collettivo, per le quali è necessario procedere al giusto riordino;

Considerato che

- A far seguito alla verifica ricognitiva dell'ufficio patrimonio, la relazione istruttoria ha evidenziato la presenza di una serie di aree, destinate da decenni a strade, che necessitano di adeguamento della situazione di diritto a quella di fatto esistente;
- L'elenco delle aree interessate alla ricognizione è disponibile presso l'ufficio tecnico del Comune – sito in P.zza Marconi, 1 – ed è allegato al presente Avviso;
- Il Comune di Noventa di Piave da anni provvede alla manutenzione delle aree predette sulle quali sono state anche realizzate la pubblica illuminazione ed i sottoservizi;
- Sulle predette aree transitano i servizi pubblici locali e c'è un uso indisturbato, pacifico, non violento, non clandestino, da oltre venti anni da parte della collettività indifferenziata di soggetti *uti cives*;
- Le predette aree sono finanche previste a strade dallo strumento urbanistico generale del Comune;

Considerato altresì che

- Per effetto del sopra detto possesso non violento, non clandestino, ininterrotto, non equivoco dalla collettività indifferenziata di soggetti, ricorrono i presupposti, tutti, per il riconoscimento della proprietà delle aree per usucapione giusto il disposto degli artt. 1158 ss. Cc;
- Fermo restando l'esistenza dei requisiti per l'usucapione delle aree sopra indicati e senza che ciò valga come riconoscimento di alcun diritto e/o pretesa di nessun genere e specie, resta ferma la facoltà dei proprietari catastali delle particelle stesse di prestare il proprio consenso alla cessione gratuita dell'area ai sensi del disposto normativo *comma 21 e 22 art. 31 della Legge 448 del 1998* attraverso apposito modulo allegato alla presente;

Visti

- Il D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i. ed in particolare gli artt. 107, 109, 183 192;
- Il D.Lgs n° 165/2001 e s.m.i. ed in particolare gli artt. 4, 13 e seguenti;
- Il D.Lgs. n° 33/2013 e s.m.i;
- L'art.31 commi 21 e 22 della Legge 448 del 1998

NOVENTA DI PIAVE  
Arte & Storia

PROTOCOLLO N. 0001951 del 11/02/2026 08:21:23 // INTERNO  
COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.  
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.m.m.i. di originale digitale.  
ID: 65f505e4d705e1623733 (0ee163fb68ca22de9e48656f0701065556849755407f)

P.zza Guglielmo Marconi, 1  
30020 - Noventa di Piave - VE  
tel. 0421.65212  
p.i. 00624120275

email: protocollo@comune.noventadipiave ve.it  
pec: comune.noventadipiave ve@pecveneto.it  
sito web: www.comune.noventadipiave ve.it

Nicoletta Modanese  
tel. 0421.65212 - int. 214  
nicoletta.modanese@comune.noventadipiave ve.it



# COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE

Città metropolitana di Venezia

## Settore Servizi Tecnici – Ufficio Edilizia



- Lo Statuto dell'Ente
- Gli artt. 7 ss. della legge 241/1990;
- Gli artt. 1158 ss. cc.

### SI COMUNICA

L'avvio del procedimento diretto al riconoscimento dei requisiti per l'usucapione ex artt. 1158 ss. cc.

Si riportano i seguenti dati utili per la partecipazione procedimentale:

- a) l'amministrazione competente è il Comune di Noventa di Piave.
- b) l'oggetto del procedimento promosso è: riconoscimento dei requisiti per l'usucapione della proprietà delle aree indicate nell'allegato di cui al presente avviso.
- c) l'ufficio competente è : Settore Servizi Tecnici.
- d) il domicilio digitale dell'amministrazione è [comune.noventadipiave.ve@pecveneto.it](mailto:comune.noventadipiave.ve@pecveneto.it)
- e) la persona responsabile del procedimento è Modanese arch. Nicoletta.
- f) secondo i termini previsti dall'articolo 2, commi 2 o 3, della legge 241/90 la data entro la quale deve concludersi il procedimento è di giorni 60.
- g) i rimedi esperibili in caso di inerzia dell'amministrazione è il ricorso al TAR.
- h) attraverso il punto di accesso telematico di cui all'articolo 64-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 è possibile prendere visione degli atti, accedere al fascicolo informatico di cui all'articolo 41 dello stesso decreto legislativo n. 82 del 2005, mediante presa visione della documentazione allegata all'avviso, ed esercitare in via telematica i diritti previsti dalla legge 241/90.
- i) l'ufficio dove è possibile prendere visione degli atti è l'Ufficio Edilizia Privata/Urbanistica – P.zza Marconi, 1 - accedendo il martedì pomeriggio dalle ore 15.00 alle ore 17.00. E' possibile in alternativa prendere un appuntamento telefonando al numero 042165212 int. 5 con il geom. Nicola Perissinotto.

Fermo restando quanto suddetto in merito alla esistenza dei requisiti dell'usucapione, resta la facoltà, senza che ciò possa valere riconoscimento alcuno di pretese e diritti di alcun genere e specie, da parte degli intestatari castali delle particelle di cui al presente avviso di prestare il proprio consenso alla cessione delle stesse ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 21, della legge 448/98. Gli interessati potranno manifestare il proprio consenso ai sensi della citata legge debitamente compilando e firmando il modello allegato al presente avviso.

Noventa di Piave lì 11/02/1967

La Responsabile del Settore Servizi Tecnici  
Modanese arch. Nicoletta

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli articoli 20 e 21 del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005 e ss.mm.  
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

NOVENTA DI PIAVE  
Arte & Storia

P.zza Guglielmo Marconi, 1  
30020 - Noventa di Piave - VE  
tel. 0421.65212  
p.i. 00624120275

email: protocollo@comune.noventadipiave.ve.it  
pec: comune.noventadipiave.ve@pecveneto.it  
sito web: [www.comune.noventadipiave.ve.it](http://www.comune.noventadipiave.ve.it)

Nicoletta Modanese  
tel. 0421.65212 - int. 214  
[nicoletta.modanese@comune.noventadipiave.ve.it](mailto:nicoletta.modanese@comune.noventadipiave.ve.it)