



Comune di Noventa di Piave
Città metropolitana di Venezia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

Nr. 60 del 28/09/2023

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI N.18 - MODIFICHE PUNTUALI. CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE PERVENUTA E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R.11/2020 E SS.MM.II.

L'anno **duemilaventitre**, addì **ventotto** del mese di **Settembre** alle ore **20:00**, nella **Residenza Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, sotto la presidenza di **Claudio Marian II Sindaco**.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale **Il Segretario Comunale Dott.ssa Anna Moro**.

Intervengono i Signori:

Nr.	Cognome e Nome	P.	A.	Nr.	Cognome e Nome	P.	A.
1	MARIAN CLAUDIO	X		8	BORIN BRUNA	X	
2	CONCETTI ROSANA	X		9	FANTUZ FEDERICO	X	
3	SPADOTTO LORENZO	X		10	PAVAN MORRIS	X	
4	BUFFOLO STEFANO MARIA	X		11	ORMELLESE ANTONIO	X	
5	NARDESE ALESSANDRO	X		12	VIGNOTTO ALBAMARIA		X
6	ZANUTTO SEBASTIANO	X		13	CAMPUS CARLO	X	
7	BINCOLETTO STELLA	X					

PRESENTI: **12**

ASSENTI: **1**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI N.18 - MODIFICHE PUNTUALI. CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE PERVENUTA E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R.11/2020 E SS.MM.II.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con delibera del Consiglio Comunale N. 8 del 28.03.2022 ad oggetto "*Variante parziale n.18 al Piano degli Interventi – Modifiche puntuali – Adozione ai sensi dell'art.18 della L.R. n.11/2014 e s.m.i.*", è stata adottata la 18[^] Variante parziale al Piano degli Interventi (P.I.);
- nello specifico, rimandando alla lettura integrale degli elaborati allegati alla delibera di adozione sopra citata, la variante prevede sette modifiche puntuali al Piano degli Interventi alcune d'Ufficio altre su richiesta di parte:
 - Variante puntuale n. 1: Modifica d'ufficio - Modifiche alla zonizzazione da zona "Sc-verde" a zona produttiva "D1" – Via Volta/Via Copernico;
 - Variante puntuale n. 2: Modifica d'ufficio – Allineamento della zonizzazione da zona "Sc-parcheggio" a zona a verde privato e per servizi – Via Lampol;
 - Variante puntuale n. 3: Modifica d'ufficio – Allineamento della zonizzazione da zona "Sc-parcheggio" a viabilità – Via D'Annunzio;
 - Variante puntuale n. 4: Modifica d'ufficio - Modifiche alla zonizzazione da zona a servizi "Sc-verde" a zona produttiva "D1" – Via Edison;
 - Variante puntuale n. 5: Modifica d'ufficio – Allineamento della zonizzazione rispetto alla suddivisione di zone destinate a servizi ed attrezzature di interesse comune e per il gioco e lo sport – Via Guaiane;
 - Variante puntuale n. 6: Modifica introdotta a seguito di istanza prot. 10918 del 13/07/2022 - Modifiche alla zonizzazione da urbanizzazione differita a zona agricola – Via dei Comuni;
 - Variante puntuale n. 7: Modifica introdotta a seguito di istanza prot. 2945 del 22/02/2023 - Allineamento alla zonizzazione residenziale su limiti fisici e catastali esistenti
- la variante, redatta dallo studio Terre s.r.l. su incarico affidato dall'Amministrazione Comunale, si compone dei seguenti elaborati, allegati alla delibera di adozione:
 - R01 Relazione Tecnica: a. Relazione programmatica – b. Repertorio cartografico – prot. 4335 del 14/03/2023;
 - R02 Asseverazione idraulica - prot. 4335 del 14/03/2023;
 - R03a - Rapporto ambientale – Verifica di assoggettabilità – prot. 4878 del 23.03.2023;
 - R03b Dichiarazione di non necessità di VINCA – prot. 4878 del 23.03.2023;
- la 18[^] Variante è stata pubblicata dal 01.04.2023 al 01.05.2023, per trenta giorni in attuazione di quanto previsto dall'articolo 18 comma 3 della L.R. 11/2014 e s.m.i. come da avviso prot. 5283 del 31/03/2023 ed è stata altresì pubblicata sul sito istituzionale del Comune;
- nei successivi 30 giorni, dal 02.05.2023 al 31.05.2023 compresi, data di scadenza del periodo di deposito, ovvero sino ad oggi, è pervenuta l'osservazione di seguito indicata:
 - Battistella Mario – prot.n.8634 del 31/05/2023;

Dato atto che:

- è stata espletata la Verifica di Assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) che si è conclusa con il parere motivato dall'Autorità Regionale competente per la V.A.S. n.130 del 29 giugno 2023, allegato al presente atto (sub.B), di **non assoggettabilità** alla procedura di V.A.S.,
- analogamente si è proceduto a perfezionare la procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA) il cui esito positivo (art.5 del DPR n.357/97 e ss.mm.ii.) espresso nella Relazione Istruttoria Tecnica

n.123/2023 è contenuto nel parere motivato n.130 del 29 giugno 2023 dell'Autorità competente per la V.A.S. sopracitata, a seguito del verificato rispetto dei requisiti di cui al paragrafo 2.2 dell'allegato A alla D.G.R. 1400/2017;

Dato atto inoltre che:

- l'iter di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. ha visto l'acquisizione dei seguenti pareri/contributi espressi dalle Autorità Ambientali consultate dall'Autorità Ambientale per la V.A.S.:
 - contributo della Direzione Turismo Regionale prot. reg. n.351193 del 29.06.2023;
 - contributo VERITAS – Direzione Servizio Idrico Integrato del 30.06.2023 acquisito al prot. regionale n.358828 in data 04.07.2023;
- per la variante in oggetto è stato acquisito il parere favorevole dell'Area Tutela e Sicurezza del Territorio - U.O. Genio Civile di Venezia – acquisito al ns. prot. n.7368 del 11/05/2023, allegato, relativo all'asseverazione di non necessità dello studio di Compatibilità Idraulica ai sensi della D.G.R.V. n.2948/2009 del 06 ottobre 2009;
- in attuazione dei pareri espressi, nelle fasi di attuazione delle previsioni contemplate dalla Variante n.18 in oggetto, in sede di rilascio dei titoli abilitativi e/o approvazione degli interventi e/o progetti, saranno applicate e attuate le misure di mitigazione e/o compensazione previste dal R.A.P., recepite le indicazioni e/o prescrizioni/raccomandazioni contenute nel parere motivato V.A.S. n.130 in data 29.06.2023 nonché nei pareri resi dalle Autorità/Enti consultati più sopra citati;

Ritenuto quindi di procedere all'approvazione della variante, ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. 11/2004 e ss.mm.ii.;

Richiamati:

- la L.R.V. 11/04 "Norme per il governo del Territorio" e s.m.i. e gli atti di indirizzo approvati con D.G.R. n° 3178/04 e s.m.i.;
- l'art. 42, comma 2, lett. b) del decreto legislativo 18/04/2000 n. 267, il quale attribuisce al Consiglio la competenza in materia di piani territoriali ed urbanistici;
- l'art. 78, commi 2 e 4, del citato decreto, che così testualmente recitano:
 - "2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";
 - "4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico";

Richiamato il verbale della Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 21.09.2023;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dalla Responsabile di P.O. del Servizio Tecnico ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147-bis del D.lgs n. 267/2000 ed attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente deliberazione ed in assenza del parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Il Sindaco introduce l'argomento.

Interviene il consigliere Ormellese.

Segue discussione come da registrazione agli atti.

Alle ore 20.45 si sospende la seduta.

Alle ore 20.48 riprende la seduta, sempre tutti presenti tranne il Consigliere Vignotto.

Il Sindaco dopo aver sentito, durante la sospensione, il responsabile tecnico Arch.Modanese e in accordo con la stessa, propone la votazione separata dei punti 1 e 2 e successivamente del resto.
Segue discussione come da registrazione agli atti.

Esperita la votazione in forma palese per alzata di mano dei punti 1 e 2, afferenti la controdeduzione all'osservazione pervenuta, come predisposta dal responsabile del procedimento e inserita nell'allegato elaborato di controdeduzioni - che ottiene il seguente risultato:

Presenti: 12

Favorevoli: 9

Contrari: Ø

Astenuti: 3 (Campus, Ormellese, Pavan)

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

1. Di dare atto che nei termini indicati nell'avviso di pubblicazione relativo all'adozione della oggetto "Variante parziale n.18 al Piano degli Interventi – Modifiche puntuali" è pervenuta l'osservazione della ditta Battistella Mario prot. n.8634 del 31/05/2023;
2. Di controdedurre all'osservazione pervenuta recependo il contenuto tecnico dell'elaborato "Osservazioni alla Variante parziale n.18 al Piano degli Interventi – Modifiche puntuali -" prot. n. 14495 del 12/09/2023 (allegato sub.A);

Il Sindaco indice quindi la votazione in forma palese per alzata di mano della variante al P.I. n. 18, e più precisamente dei punti da 3 a 7, con il seguente risultato:

Presenti: 12

Favorevoli: 9

Contrari: Ø

Astenuti: 3 (Campus, Ormellese, Pavan)

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

3. Di dare atto che le varianti puntuali oggetto di approvazione, come indicate nel provvedimento di adozione, sono le seguenti:
 - Variante puntuale n. 1: Modifica d'ufficio - Modifiche alla zonizzazione da zona "Sc-verde" a zona produttiva "D1" – Via Volta/Via Copernico;
 - Variante puntuale n. 2: Modifica d'ufficio – Allineamento della zonizzazione da zona "Sc-parcheggio" a zona a verde privato e per servizi – Via Lampol;
 - Variante puntuale n. 3: Modifica d'ufficio – Allineamento della zonizzazione da zona "Sc-parcheggio" a viabilità – Via D'Annunzio;
 - Variante puntuale n. 4: Modifica d'ufficio - Modifiche alla zonizzazione da zona a servizi "Sc-verde" a zona produttiva "D1" – Via Edison;
 - Variante puntuale n. 5: Modifica d'ufficio – Allineamento della zonizzazione rispetto alla suddivisione di zone destinate a servizi ed attrezzature di interesse comune e per il gioco e lo sport – Via Guaiane;
 - Variante puntuale n. 6: Modifica introdotta a seguito di istanza prot. 10918 del 13/07/2022 - Modifiche alla zonizzazione da urbanizzazione differita a zona agricola – Via dei Comuni;
 - Variante puntuale n. 7: Modifica introdotta a seguito di istanza prot. 2945 del 22/02/2023 - Allineamento alla zonizzazione residenziale su limiti fisici e catastali esistenti;
4. Di recepire e fare propri integralmente i pareri degli Enti e organi di seguito indicati:
 - parere motivato dell'Autorità Regionale competente per la V.A.S. n.130 del 29/06/2023;
 - contributo della Direzione Turismo Regionale prot. reg. n.351193 del 29.06.2023;

- contributo VERITAS – Direzione Servizio Idrico Integrato del 30.06.2023 acquisito al prot. regionale n.358828 in data 04.07.2023;
 - parere favorevole dell'Area Tutela e Sicurezza del Territorio - U.O. Genio Civile di Venezia – acquisito al ns. prot. n.7368 del 11/05/2023, relativo all'asseverazione di non necessità dello studio di Compatibilità Idraulica ai sensi della D.G.R.V. n.2948/2009 del 06 ottobre 2009;
5. Di approvare, ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. 11/2004 e s.m.i., la "18^ Variante al Piano degli Interventi – modifiche puntuali" come da documentazione allegata alla deliberazione di Consiglio Comunale n.8 del 28/03/2023, costituita dai seguenti elaborati:
- R01 Relazione Tecnica: a. Relazione programmatica – b. Repertorio cartografico – prot. 4335 del 14/03/2023;
 - R02 Asseverazione idraulica - prot. 4335 del 14/03/2023;
 - R03a - Rapporto ambientale – Verifica di assoggettabilità – prot. 4878 del 23.03.2023;
 - R03b Dichiarazione di non necessità VINCA – prot. 4878 del 23.03.2023;
6. Di dare atto che nelle fasi di attuazione delle previsioni contemplate dalla Variante n.18, in sede di rilascio dei titoli abilitativi e/o approvazione degli interventi e/o progetti, saranno applicate e attuate le misure di mitigazione e/o compensazione previste dal R.A.P., recepite le indicazioni e/o prescrizioni/raccomandazioni contenute nei pareri resi dalle Autorità/Enti più sopra citati;
7. Di demandare al Responsabile P.O. Servizi Tecnici gli adempimenti connessi all'approvazione del presente provvedimento.

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI N.18 - MODIFICHE PUNTUALI. CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE PERVENUTA E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R.11/2020 E SS.MM.II.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Noventa di Piave, 19/09/2023

Il Responsabile di P.O. Servizi Tecnici
arch. Nicoletta Modanese

OGGETTO:

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Claudio Marian

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Anna Moro

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile di P.O. Affari Generali
Donatella Maschietto

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diventa esecutiva il

ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Luigia Maria Forlin
