



COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE  
*Città metropolitana di Venezia*

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 51 del 15/10/2024

**OGGETTO: ANNULLAMENTO VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI  
N. 15 - REVOCA DELIBERE DI C.C. 66/2021 E 36/2023**

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **quindici** del mese di **Ottobre** alle ore **20:15**, nella Residenza Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, sotto la presidenza di Claudio Marian Il Sindaco.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale Luigia Maria Forlin.

Intervengono i Signori:

Nr.	Cognome e Nome	P.	A.	Nr.	Cognome e Nome	P.	A.
1	MARIAN CLAUDIO	X		8	BORIN BRUNA	X	
2	CONCETTI ROSANA	X		9	FANTUZ FEDERICO	X	
3	SPADOTTO LORENZO	X		10	PAVAN MORRIS	X	
4	BUFFOLO STEFANO MARIA	X		11	ORMELLESE ANTONIO	X	
5	NARDESE ALESSANDRO	X		12	VIGNOTTO ALBAMARIA	X	
6	ZANUTTO SEBASTIANO	X		13	CAMPUS CARLO	X	
7	BINCOLETTO STELLA	X					

PRESENTI: 13 ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: ANNULLAMENTO VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI N. 15  
- REVOCA DELIBERE DI C.C. 66/2021 E 36/2023**

Premesso che:

- con delibera del Consiglio Comunale n.66 del 21/12/2021 ad oggetto “Variante parziale n.15 al Piano degli Interventi – modifica alla viabilità tra via E. Fermi e via G. Ferraris e riclassificazione di alcune aree limitrofe – Adozione ai sensi dell’art.18 della L.R. n.11/2014 e s.m.i.”, è stata accolta la proposta di “Accordo di pianificazione ex art. 6 L.R. 11/04 e s.m.i.”, inviato dalla società Estuario Carni S.C.A. ;
- con delibera di C.C. 36 del 27/04/2023 ad oggetto “Variante parziale n.15 al Piano degli Interventi - Modifica alla viabilità tra via E. Fermi e via G. Ferraris e riclassificazione di alcune aree limitrofe - Controdeduzione alle osservazioni pervenute e approvazione ai sensi dell’art.18 della L.R. n.11/2004 e s.m.i.” la variante è stata approvata;
- la variante è stata impugnata dalle ditte Barosco.Ce.Di.Ce SPA e Mariotto Anibale s.rl. che hanno presentato due distinti ricorsi al T.A.R. del Veneto n. 737/2023 e 805/2023 richiedendo l’annullamento della delibera consiliare n. 36/2023 con richiesta di sospensiva;

Dato atto che:

- l’Amministrazione comunale si è costituita in giudizio al fine di difendere il proprio operato e la scelta di accogliere la proposta di accordo pervenuta;
- unificati i procedimenti l’udienza di merito sulla sospensiva è stata fissata per il 06/09/2024;
- in data 23/07/2024 prot. 12142 la società proponente l’accordo, ha inviato richiesta di revoca della variante approvata e il ripristino della destinazione urbanistica antecedente l’adozione, assumendosi l’onere di rimborsare all’Amministrazione le spese sostenute per la resistenza in giudizio;
- tale richiesta è stata motivata evidenziando di aver valutato la necessità di modificare il piano di sviluppo aziendale, allora proposto. Il nuovo piano valorizza tutti gli interessi in gioco anche in riferimento allo sviluppo economico e sociale dell’azienda all’interno del territorio comunale. Considerata l’incertezza dei ricorsi pendenti, la società ha studiato l’ampliamento dell’impianto in comune di Noventa, in conformità alla destinazione urbanistica precedente l’adozione della variante al P.I. n. 15 - anche al fine di stimare i tempi di realizzo e recupero dell’investimento con maggiore certezza, al fine di valorizzare lo sviluppo economico e sociale del territorio comunale;
- con delibera di G.C. 71 del 03/09/2024 ad oggetto “VARIANTE AL P.I. N. 15 – ACCOGLIMENTO RICHIESTA RINUNCIA ALLA VARIANTE E RIPRISTINO DESTINANZIONE URBANISTICA” è stata valutata favorevolmente la richiesta formulata;
- con ordinanza 445/2023 del 09/09/2024 il T.A.R. del Veneto ha accolto la richiesta di sospensiva promossa dalla società Barosco.Ce.Di.Ce SPA – ha fissato l’udienza di merito per il 17/10/2024 ed ha condannando il Comune al pagamento alla ricorrente delle spese della fase, quantificate in € 1.000,00 oltre oneri di legge;
- con ordinanza 447/2023 del 09/09/2024 il T.A.R. del Veneto ha accolto la richiesta di sospensiva promossa dalla società Mariotto Anibale s.rl. – ha fissato l’udienza di merito per il 17/10/2024 ed ha condannando il Comune al pagamento alla ricorrente delle spese della fase, quantificate in € 1.000,00 oltre oneri di legge;

Ritenuto di procedere con l’annullamento dell’accordo proposto e con la revoca delle delibere consiliari conseguenti, anche al fine di non proseguire con il ricorso avviato e recuperare le conseguenti spese legali;

Sentita la Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 10/10/2024;

Richiamati:

- la L.R.V. 11/04 “Norme per il governo del Territorio” e s.m.i. e gli atti di indirizzo approvati con D.G.R. n° 3178/04 e s.m.i.;
- l’art. 42, comma 2, lett. b) del decreto legislativo 18/04/2000 n. 267, il quale attribuisce al Consiglio la competenza in materia di piani territoriali ed urbanistici;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dalla Responsabile del settore Servizio Tecnico ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147-bis del D.Lgs n. 267/2000 ed attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente deliberazione ed in assenza del parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Ascoltata la relazione del Sindaco che illustra l'argomento;

Uditi gli interventi del Consigliere Ormellese, del Sindaco, dei Consiglieri Buffolo e Campus, come da registrazione agli atti;

Con votazione espressa in forma palese il cui esito è il seguente:

Presenti: 13  
Favorevoli: 13  
Contrari:0  
Astenuti:0

#### DELIBERA

1. Di revocare, per le motivazioni espresse in premessa citate, l'accoglimento e l'approvazione dell'" Accordo di pianificazione ex art. 6 L.R. 11/04 e s.m.i." trasmesso in data 21.12.2021 prot. 19674 dalla ditta Estuario Carni S.C.A., con sede a Noventa di Piave in via G. Ferraris, 2 - finalizzato all'individuazione di un unico comparto industriale che comprendeva anche la riclassificazione urbanistica di alcune aree di proprietà comunale da viabilità/parcheggi a Z.T.O. D1 – in via Ferraris;
2. Di revocare, accogliendo la richiesta motivata presentata in data 23/07/2024 prot. 12142, dalla società Estuario Carni S.C.A., le delibere consiliari di seguito indicate:
  - Consiglio Comunale n.66 del 21/12/2021 ad oggetto "Variante parziale n.15 al Piano degli Interventi – modifica alla viabilità tra via E. Fermi e via G. Ferraris e riclassificazione di alcune aree limitrofe – Adozione ai sensi dell'art.18 della L.R. n.11/2014 e s.m.i.";
  - Consiglio Comunale n. 36 del 27/04/2023 ad oggetto "Variante parziale n.15 al Piano degli Interventi - Modifica alla viabilità tra via E. Fermi e via G. Ferraris e riclassificazione di alcune aree limitrofe - Controdeduzione alle osservazioni pervenute e approvazione ai sensi dell'art.18 della L.R. n.11/2004 e s.m.i.";
3. Di annullare, in esecuzione del presente atto, la variante al P.I. n. 15 approvata con delibera di C.C. 36/2023;
4. Di dare atto che, dall'esecutività del presente atto, per le aree oggetto di variante è ripristinata la destinazione urbanistica vigente prima dell'adozione della variante al P.I. n. 15;
5. Di demandare al Responsabile P.O. Servizi Tecnici gli adempimenti connessi all'approvazione del presente provvedimento, con particolare riferimento all'aggiornamento del quadro conoscitivo da inviare alla Regione Veneto.

Quindi, a seguito di separata votazione palese, espressa per alzata di mano, che dà i seguenti risultati:

Presenti: 13  
Favorevoli: 13  
Contrari:0  
Astenuti:0

#### IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. per consentire il rapido proseguo della pratica.

**OGGETTO: ANNULLAMENTO VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI  
N. 15 - REVOCA DELIBERE DI C.C. 66/2021 E 36/2023**

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Sindaco**  
Claudio Marian

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**Il Segretario Comunale**  
Luigia Maria Forlin

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione diviene esecutiva 10 giorni dopo la pubblicazione

- ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

**Il Segretario Comunale**  
Luigia Maria Forlin

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)