



COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE
Città metropolitana di Venezia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 9 del 30/03/2026

**OGGETTO: DISCIPLINA DELL'ALLESTIMENTO DI SPAZI E STRUTTURE
ALL'APERTO SU SUOLO PUBBLICO O PRIVATO AD USO PUBBLICO
DI VIA PIAVE
REGOLAMENTO DEHORS E PADIGLIONI - APPROVAZIONE**

L'anno **duemilaventisei**, addì **trenta** del mese di **marzo** alle ore **20:00**, nella Residenza Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, sotto la presidenza di Claudio Marian Il Sindaco.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale dott. Simone Bortolan.

Intervengono i Signori:

Nr.	<u>Cognome e Nome</u>	P.	A.	Nr.	<u>Cognome e Nome</u>	P.	A.
1	MARIAN CLAUDIO	X		8	BORIN BRUNA	X	
2	CONCETTI ROSANA	X		9	FANTUZ FEDERICO	X	
3	SPADOTTO LORENZO	X		10	PAVAN MORRIS	X	
4	BUFFOLO STEFANO MARIA	X		11	ORMELLESE ANTONIO	X	
5	NARDESE ALESSANDRO	X		12	VIGNOTTO ALBAMARIA	X	
6	ZANUTTO SEBASTIANO	X		13	CAMPUS CARLO	X	
7	BINCOLETTO STELLA		X				

PRESENTI: 12 ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: DISCIPLINA DELL'ALLESTIMENTO DI SPAZI E STRUTTURE ALL'APERTO SU SUOLO PUBBLICO O PRIVATO AD USO PUBBLICO DI VIA PIAVE
REGOLAMENTO DEHORS E PADIGLIONI - APPROVAZIONE**

Premesso che il comune di Noventa di Piave è dotato dei seguenti strumenti urbanistici e regolamenti:

- *“Piano degli interventi”* vigente, aggiornato da ultimo con variante n. 23 approvata con delibera di C.C. 43/2025;
- *“Regolamento edilizio”* approvato, modificato da ultimo con delibera di C.C. 39 del 29/07/2024;
- *“Regolamento comunale per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone per le aree e spazi mercatali”* approvato con delibera di Consiglio Comunale n.15 del 30/03/2021 e modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 21/12/2021 e integrato con delibera della Giunta Comunale n.97 del 04/01/2025 *“Tariffe canone unico patrimoniale 2026 – conferma tariffe 2025”*;

Dato atto che:

- con delibera di G.C. 55 del 07/08/2025 ad oggetto *“INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DI VIA PIAVE – CUP C19J24003510004 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO”*, è stato approvato il progetto di riqualificazione dell’area centrale del capoluogo;
- l’intervento in corso di realizzazione è stato avviato al fine di riqualificare l’area nel suo complesso, con conseguente necessità di predisporre e approvare uno specifico regolamento tecnico, integrativo delle norme edilizie ed urbanistiche vigenti – *“Regolamento edilizio”* e *“Piano degli Interventi”* vigenti;
- lo strumento predisposto regola l’installazione di dehors e padiglioni all’interno dell’area, mediante applicazione di specifiche regole tecniche e amministrative a salvaguardia del contesto architettonico oggetto di riqualificazione;
- contestualmente il regolamento stabilisce gli elementi sostanziali della convenzione propedeutica all’installazione dei padiglioni per i quali, considerato l’investimento che dovrà affrontare l’operatore economico in caso di richiesta, è stato previsto un termine convenzionale di 10 anni;
- l’installazione dei dehors mantiene le modalità di rilascio delle concessioni occupazione suolo pubblico vigenti, indicando il solo limite massimo in 5 anni, in attuazione della vigente normativa in materia;

Ritenuto di procedere con l’approvazione del regolamento, predisposto dall’ufficio comunale competente, costituito dagli elaborati di seguito indicati:

- *“Regolamento dehors e padiglioni - Disciplina dell'allestimento di spazi e strutture all'aperto su suolo pubblico o privato ad uso pubblico di via Piave”*;
- Allegato_A-*“Regole tecniche”*;
- Allegato_B-*“Modalità presentazione istanze”*;
- Allegato_C-*“Convenzione padiglioni”*;

Sentita la Commissione Consiliare Bilancio e Attività Produttive - Urbanistica nella seduta del 26/03/2026;

Richiamati:

- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 11/2004 e ss.mm.ii., nonché gli atti di indirizzo regionali;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dalla Responsabile del Settore Servizi Tecnici ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147-bis del D.lgs n. 267/2000 ed attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa della presente deliberazione ed in assenza del parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell’ente;

Uditi gli interventi dei Consiglieri Spadotto e Ormellese come da registrazione agli atti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa in forma palese il cui esito è il seguente:

presenti: 12

favorevoli: 8

contrari: 0

astenuiti: 4 (Campus, Vignotto, Ormellese e Pavan)

DELIBERA

1. Le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
2. Di approvare, in attuazione dell'articolo 48 ter, della legge regionale 23 aprile 2011, n. 11 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i., per le motivazioni espresse in premessa, il regolamento di seguito indicato, che integra la normativa vigente degli strumenti generali approvati, per l'area di via Piave:
 - "Regolamento dehors e padiglioni - Disciplina dell'allestimento di spazi e strutture all'aperto su suolo pubblico o privato ad uso pubblico di via Piave";
 - Allegato_A-"Regole tecniche";
 - Allegato_B-"Modalità_presentatione_istanze";
 - Allegato_C-"Convenzione padiglioni";
3. Di dare che il regolamento approvato con il presente atto acquisisce efficacia con l'esecutività della delibera di approvazione.

**OGGETTO: DISCIPLINA DELL'ALLESTIMENTO DI SPAZI E STRUTTURE
ALL'APERTO SU SUOLO PUBBLICO O PRIVATO AD USO PUBBLICO
DI VIA PIAVE
REGOLAMENTO DEHORS E PADIGLIONI - APPROVAZIONE**

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Claudio Marian

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario Comunale
dott. Simone Bortolan

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)