



COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE
Città metropolitana di Venezia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 39 del 29/07/2024

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO EDILIZIO APPROVATO
CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.51 DEL 22/12/2020.**

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **ventinove** del mese di **Luglio** alle ore **20:00**, nella Residenza Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, sotto la presidenza di Claudio Marian Il Sindaco.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale Luigia Maria Forlin.

Intervengono i Signori:

Nr.	Cognome e Nome	P.	A.	Nr.	Cognome e Nome	P.	A.
1	MARIAN CLAUDIO	X		8	BORIN BRUNA	X	
2	CONCETTI ROSANA	X		9	FANTUZ FEDERICO	X	
3	SPADOTTO LORENZO	X		10	PAVAN MORRIS	X	
4	BUFFOLO STEFANO MARIA	X		11	ORMELLESE ANTONIO	X	
5	NARDESE ALESSANDRO	X		12	VIGNOTTO ALBAMARIA	X	
6	ZANUTTO SEBASTIANO	X		13	CAMPUS CARLO	X	
7	BINCOLETTO STELLA	X					

PRESENTI: 13 ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO EDILIZIO APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.51 DEL 22/12/2020.

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n.51 del 22/12/2020 veniva approvato il REC – Regolamento Edilizio Comunale adeguato al regolamento tipo (RET) di cui all'intesa conferenza governo regioni e comuni del 20 ottobre 2016 recepito con DGRV 22 novembre 2017 n. 1896 e con DGRV 15 maggio 2018 n. 669;
- il REC vigente è stato redatto secondo lo schema di RET approvato dalla Conferenza Unificata Stato - Regioni - Comuni del 20 ottobre 2016, recepito dalla Regione del Veneto con DGRV n. 1896 del 22 novembre 2017, considerando le linee guida contenute nell'allegato A della DGRV n.669/2018, come sussidio operativo (testo base) modificabile, facendo comunque salvi gli elementi cogenti dell'Intesa, ovvero lo schema (indice), le "Definizioni Uniformi" e l'elenco delle disposizioni nazionali e regionali incidenti in materia;
- il testo base del Regolamento Edilizio di cui all'allegato A della DGRV n. 669/2018 è stato modificato ed integrato tenendo conto delle disposizioni del vigente regolamento edilizio comunale e dei contenuti edilizi della strumentazione urbanistica vigente, con particolare riferimento alle Norme Tecniche Operative del P.I., così da rendere coerente la normativa urbanistica ed edilizia comunale, confermando l'assetto pianificatorio vigente;

Dato atto che:

- ai sensi dell'articolo 48 ter, comma 4 della LR 11/2004, i Comuni adeguano gli strumenti urbanistici comunali alle nuove definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica e ai relativi allegati, ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 2001. Il comma 3 del medesimo art. 48 ter precisa che: "I Comuni utilizzano in ogni caso le nuove definizioni ai fini della determinazione dei parametri e dei coefficienti necessari per l'approvazione della variante al cui comma 4".
- ai sensi dell'art. 2 comma 4 dell'Intesa Governo-Regioni-Comuni del 20/10/2016, il recepimento delle Definizioni uniformi non deve comportare la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti, assicurando l'invarianza dei parametri;
- i principali parametri che incidono sul dimensionamento degli strumenti urbanistici sono gli indici di edificabilità territoriale e fondiaria, descritti nelle Definizioni Uniformi (Allegato A al RET) al n. 3 e 4 come quantità massima di superficie o di volume edificabile – parametrata sulla superficie territoriale o fondiaria – che comprende l'edificato esistente. Nell'Allegato A troviamo una definizione di Volume (n. 19. Volume totale o volumetria complessiva) e sei definizioni di superficie (12. Superficie totale, 13. Superficie lorda, 14. Superficie utile, 15. Superficie accessoria, 16. Superficie complessiva, 17. Superficie Calpestabile) – oltre alla definizione di Volume Edificabile o Superficie Edificale – parametri necessari a determinare le modalità di calcolo dello jus ædificandi attribuito dal Piano degli Interventi al fine di confermare le capacità insediative attuali anche successivamente alle modifiche apportate;
- sono state inoltre introdotte limitate modifiche ad altri articoli, con la finalità di rendere più chiara l'applicazione del RET, indicate in relazione tecnica e nei relativi allegati;

Richiamati gli elaborati di variante al REC, redatti dallo studio incaricato PROTECO Engineering - prot. 11688 del 16/07/2024 - consistenti in:

- Variante al REC_Relazione;
- REC_Con evidenze;
- REC_Senza Evidenze;
- Allegato A_Con evidenze;
- Allegato A_Senza evidenze;
- Allegato B1_Con evidenze;
- Allegato B1_senza evidenze;

Ritenuto quindi di approvare la Variante al REC così come predisposto dallo studio incaricato PROTECO Engineering srl di San Donà di Piave prot. 11688 del 16/07/2024;

Richiamato il verbale della Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 25/07/2024;

Richiamati:

il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii.;
la L.R. 11/2004 e ss.mm.ii., nonché gli atti di indirizzo regionali;
l'Intesa Governo - Regioni - Autonomie Locali del 20/10/2016 pubblicata sulla G.U. n. 268 del 16/11/2016;
le DGRV n. 1896 del 22/11/2017 e n. 669 del 15/05/2018;
le L.R. 04 aprile 2019, n. 14 e 23 dicembre 2019, n. 49;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dalla Responsabile di P.O. del Servizio Tecnico ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147-bis del D.lgs n. 267/2000 ed attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente deliberazione ed in assenza del parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Ascoltata la relazione del Sindaco che illustra l'argomento;

Udito l'intervento del Consigliere Pavan che anticipa l'astensione del proprio gruppo sul presente punto e del successivo, come da registrazione agli atti;

Con votazione espressa in forma palese il cui esito è il seguente:

Presenti: 13
Favorevoli: 9
Contrari: 0
Astenuiti: 4 (Buffolo, Vignotto, Ormellese e Pavan)

DELIBERA

1. Di approvare, in attuazione dell'articolo 48 ter, della legge regionale 23 aprile 2011, n. 11 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i., per le motivazioni espresse in premessa, la variante al Regolamento Edilizio Comunale (REC) approvato con delibera di C.C. n.51 del 22/12/2020, composta dai seguenti elaborati, che del presente atto fanno parte integrante:
 - Variante al REC_Relazione;
 - REC_Con evidenze;
 - REC_Senza Evidenze;
 - Allegato A_Con evidenze;
 - Allegato A_Senza evidenze;
 - Allegato B1_Con evidenze;
 - Allegato B1_senza evidenze;
2. Di dare mandato al Responsabile del Settore Servizi Tecnici affinché provveda all'assunzione degli atti conseguenti all'approvazione del presente atto.

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO EDILIZIO
APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.51 DEL
22/12/2020.**

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Claudio Marian

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario Comunale
Luigia Maria Forlin

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diviene esecutiva 10 giorni dopo la pubblicazione

- ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
Luigia Maria Forlin

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)