



COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE
Città metropolitana di Venezia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 69 del 24/12/2024

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N.23 AL PIANO DEGLI INTERVENTI -
MODIFICHE PUNTUALI .- ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.18 DELLA
L.R. N.11/2004 E SS.MM.II.**

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **ventiquattro** del mese di **Dicembre** alle ore **15:00**, nella Residenza Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, sotto la presidenza di Claudio Marian Il Sindaco.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale dott. Simone Bortolan.

Intervengono i Signori:

Nr.	<u>Cognome e Nome</u>	P.	A.	Nr.	<u>Cognome e Nome</u>	P.	A.
1	MARIAN CLAUDIO	X		8	BORIN BRUNA	X	
2	CONCETTI ROSANA	X		9	FANTUZ FEDERICO	X	
3	SPADOTTO LORENZO	X		10	PAVAN MORRIS	X	
4	BUFFOLO STEFANO MARIA	X		11	ORMELLESE ANTONIO	X	
5	NARDESE ALESSANDRO	X		12	VIGNOTTO ALBAMARIA		X
6	ZANUTTO SEBASTIANO	X		13	CAMPUS CARLO		X
7	BINCOLETTO STELLA	X					

PRESENTI: 11 ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N.23 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - MODIFICHE PUNTUALI .- ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R. N.11/2004 E SS.MM.II.

Alle ore 15,43 esce dall'aula il Consigliere Buffolo;
presenti n.10 Consiglieri:

Premesso che:

- il Comune di Noventa di Piave è dotato di PAT a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 21 del 21/02/2014 della Delibera di Giunta Provinciale n.3 del 17/01/2014 che ha ratificato la Conferenza Servizi di approvazione del PAT;
- a seguito dell'approvazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT), il Piano Regolatore Generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, è diventato il Piano degli Interventi in base alle disposizioni della Legge regionale Urbanistica n.11/2004, in particolare dell'art. 48 comma 5 bis;
- successivamente all'entrata in vigore del PAT è stato quindi avviato il processo organico di adeguamento dello strumento operativo (P.I.) ai contenuti del PAT mediante l'approvazione di varianti parziali al Piano degli Interventi;
- con delibera di C.C. 4 del 02.03.2024 è stato presentato il "Documento del Sindaco" ai sensi dell'art. 18, comma 1 della L.R. 11/2004 e s.m.i., all'interno del quale è inserito l'obiettivo di aggiornare il P.I. mediante variazioni anche puntuali;
- alla variante è preceduta la presentazione, nella seduta del 02/03/2024 (D.C.C. 4), del documento del sindaco del piano degli interventi del Comune di Noventa di Piave ai sensi dell'art. 18, comma 1 L.R. 11/2004, in cui vengono delineati, tra gli altri, anche il tema relativo alle richieste puntuali affrontato dalla presente variante.

Dato atto che:

- l'amministrazione Comunale intende procedere all'adozione di una nuova variante puntuale al P.I. vigente, al fine di recepire alcune Istanze presentate dai cittadini, che richiedono l'introduzione di alcune modifiche puntuali alla zonizzazione del Piano degli Interventi vigente;
- la variante oggetto del presente provvedimento è la "**Variante n. 23 al Piano degli Interventi – modifiche puntuali**" ed è redatta nel rispetto delle prescrizioni contenute nella LR n. 11 del 23 aprile 2004 "Norme per il Governo del Territorio e in materia di paesaggio", e n. 14 e LR 14 Giugno 2017 "Disposizione per il contenimento del consumo di suolo";
- sono stati comunicati gli avvisi del procedimento ai soggetti interessati dalla variante, ai sensi dell'art.7 della L.241/90;
- le modifiche oggetto della presente variante sono le seguenti:
 - Modifica n.1:** la modifica, introdotta a seguito di richiesta prot. 7850 del 10/05/2024 e successiva integrazione prot. 7306 del 26/10/2024, ha l'obiettivo di adeguare la disciplina relativa del Progetto Norma n. 17 allo stato attuale dei vincoli e dei limiti di proprietà esistenti;
 - Modifica n.2:** la modifica, di carattere esclusivamente normativo, è introdotta a seguito di richiesta pervenuta con prot. 0008174 del 17/05/2024, che evidenzia un refuso presente nel repertorio dei lotti ineditati allegato alle NTO del PI vigente, in particolare rispetto al lotto n. 90 che risulta presente in cartografia ma non nel repertorio. La modifica riguarda pertanto la correzione dell'allegato 2 alle NTO.
 - Modifica n.3:** la modifica, introdotta a seguito di richiesta pervenuta con prot. 0012545 del 01/08/2024, è relativa ad una porzione di area classificata come "Urbanizzazione differita" posta tra l'autostrada e la zona produttiva est di Noventa di Piave. Tale modifica ha l'obiettivo di agevolare l'attuazione delle previsioni del PI in una zona interclusa e adiacente, inoltre, ad un ambito soggetto ad accordo p/p in seguito all'adozione della variante n. 22 al PI, che prevede la realizzazione di un collegamento tra Via Calnova e Via Nobel. La modifica si configura come individuazione di un ambito soggetto ad accordo p/p ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 che dovrà essere sottoscritto con successivo procedimento amministrativo.
 - Modifica n.4:** la modifica, introdotta a seguito di richiesta pervenuta con prot. 0014220 del 04/09/2024, prevede il riconoscimento, come annesso non più funzionale alla conduzione del fondo ai sensi dell'art. 21 delle NTO del PI vigente, di una porzione di fabbricato principalmente residenziale e viene introdotta in quanto non sono più presenti, nel fondo di pertinenza del fabbricato, attività di tipo agricolo. L'accoglimento della richiesta comporta il pagamento del contributo integrativo.
 - Modifica n.5:** La modifica, introdotta a seguito di richiesta pervenuta con prot. 0015762 del 30/09/2024 comporta l'individuazione cartografica e nel Repertorio normativo dei lotti liberi, di un nuovo lotto con s.n.p. pari a 213 mq numerato progressivamente 109; trattasi di correzione di un refuso cartografico e normativo "ereditato" da precedenti varianti e in recepimento di previsioni già

presenti nel PRG previgenti e nei puntuali strumenti urbanistici attuativi non incidente sul carico urbanistico del PI.

Modifica n.6: La modifica è introdotta a seguito di richiesta pervenuta con prot. 0014377 del 06/09/2024 ed è finalizzata al recepimento di un modesto adeguamento cartografico di un'area di sosta per recepire la localizzazione di un'area per la raccolta rifiuti esistente in via G.Parini. La modifica comporta la riclassificazione di una porzione di area destinata a parcheggi con superficie pari a circa 25 mq in viabilità.

Modifica n.7: la modifica, introdotta a seguito di una richiesta pervenuta con prot. 16654 del 16/10/2024, prevede l'inserimento di un lotto singolo a s.n.p. definita, in località Santa Teresina, in ambito ricompreso all'interno del consolidato definito dal PAT vigente già ricompresa negli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui alla L.R. 14/2017; non comporta quindi consumo di suolo. L'ambito oggetto di richiesta è ricompreso in zona residenziale di tipo C1 servita da opere e infrastrutture di urbanizzazione primaria. L'introduzione della modifica comporta l'individuazione, sia cartografia che normativa, con l'aggiornamento dell'allegato 1 alle NTO del PI vigente, di un nuovo lotto ineditato con s.n.p. pari a 600 mq. comporta il pagamento del contributo integrativo.

Richiamato quanto sopra, valutato l'oggetto della variante n.23 in argomento, si ritengono assolte le procedure di consultazione, partecipazione e concertazione generali previste dall'art. 18 della L.R.V. 11/2004;

Dato inoltre atto che la variante si compone dei seguenti elaborati, trasmessi in data in data 04/12/2024 prot. 0019498 dallo studio affidatario dell'incarico TERRE srl:

- R01: Relazione programmatica; b. Repertorio normativo; c. Repertorio cartografico;
- R02: Asseverazione idraulica;
- R03a: Rapporto ambientale preliminare – Verifica di assoggettabilità alla VAS;
- R03b: Dichiarazione di non necessità di valutazione di Incidenza Ambientale Allegato E alla DGR 1400/2017;

Richiamato l'art. 18 "*Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli interventi*" della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;

Evidenziato che l'adozione della 23^ Variante al P.I., limitatamente alle prescrizioni ed ai vincoli espressamente previsti negli elaborati che la compongono, comporta l'applicazione delle misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R.V. 11/2004 e dall'art. 12, comma 3, del DPR 6/6/2001 n. 380 come disciplinato all'art. 44 delle NTO;

Atteso che la variante oggetto della presente deliberazione:

- necessita di "Verifica di assoggettabilità alla VAS" ai sensi dell'art. 12 c.1 D.Lgs 152/2006 e s.m.i. - Allegato "Rapporto Ambientale Preliminare" elaborato R03a dove viene dato atto che la variante al PI in argomento non determinerà modifiche ed effetti significativi sulla matrice ambientale di riferimento;
- non necessita di Valutazione di Incidenza Ambientale, in quanto riconducibile a quanto previsto dall'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n. 1400 del 29/08/2017 al punto 23 – Allegata "Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza Ambientale" allegato R03b;
- non necessita di valutazione di compatibilità idraulica ai sensi di quanto previsto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1841 del 19 giugno 2007 e successiva D.G.R. n.2948 del 06 ottobre 2009, in quanto le modifiche introdotte non comportano nuove superfici potenzialmente impermeabilizzate e sono escluse quindi dalle categorie elencate di cui alla DGRV 1322/08 e s.m.i. – allegata "Asseverazione Idraulica" elaborato R02;

Visti:

- il Piano territoriale di coordinamento provinciale – PTCP – approvato con D.G.R.V. n. 1137 del 23/03/2010, pubblicato nel BUR n. 39 dell'11/05/2010 e successive varianti;
- il Piano di Assetto del Territorio – PAT – di questo Comune, come approvato con Delibera di Giunta Provinciale n. 3 del 17/01/2014;

Rilevato che la presente Variante n. 23 al Piano degli Interventi risulta redatta nel rispetto delle previsioni introdotte dal piano di livello sovra-ordinato – PTCP - ed altresì in coerenza con le previsioni del PAT e del documento del Sindaco sopra richiamato;

Richiamati:

- la legge 1150/1942 "Legge urbanistica" e successive modifiche e integrazioni;
- la legge regionale 23/04/2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio" e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge regionale 14/06/2017 n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo" e s.m.i.;
- gli atti di indirizzo adottati dalla Giunta regionale ai sensi dell'art. 50, comma 1, della legge regionale n. 11/2004 e s.m.i.;
- il D.Lgs 152/2006 e s.m.i.;
- le delibere di Giunta Regionale: D.G.R. 2948/2009 - D.G.R. 791/2009 - D.G.R. 1646/2012 - D.G.R. 384/2013 - D.G.R. 1717/2013 - D.G.R. 23/2014 e successive modifiche ed integrazioni;

Richiamati altresì:

- l'art. 42, comma 2, lett. b) del decreto legislativo 18/04/2000 n. 267, il quale attribuisce al Consiglio la competenza in materia di piani territoriali ed urbanistici;
- l'art. 78, commi 2 e 4, del citato decreto, che così testualmente recitano:
- *"2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";*
- *"4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico";*

Sentita la Commissione Consiliare per l'Urbanistica, territorio e lavori pubblici nella seduta del 19/12/2024;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dalla Responsabile di P.O. del Servizio Tecnico ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147-bis del D.lgs n. 267/2000 ed attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente deliberazione ed in assenza del parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa in forma palese il cui esito è il seguente:

Presenti:10

Favorevoli:8

Astenuti: 2 (Ormellese e Pavan)

Contrari:0

DELIBERA

1. Di adottare, ai sensi dell'art. 18, comma 8, della legge regionale 23.04.2004 n. 11 e s.m.i., la "23^ Variante al Piano degli Interventi (PI) - Modifiche puntuali", che si compone dei seguenti elaborati trasmessi in data in data 04/12/2024 prot. 19498 dallo studio affidatario dell'incarico, TERRE srl;
 - R01: Relazione programmatica; b. Repertorio normativo; c. Repertorio cartografico;
 - R02: Asseverazione idraulica;
 - R03a: Rapporto ambientale preliminare – Verifica di assoggettabilità alla VAS;
 - R03b: Dichiarazione di non necessità di valutazione di Incidenza Ambientale Allegato E alla DGR 1400/2017;
2. Di dare atto che la fase di concertazione, consultazione e partecipazione generale, secondo quanto disposto dagli artt. 5 e 18 della legge regionale n. 11/2004, risulta espletata con l'avvenuta presentazione del "Documento del Sindaco", recepito con delibera di C.C. 4 del 02.03.2024, ai sensi dell'art. 18, comma 1 della L.R. 11/2004 e s.m.i., all'interno del quale è inserito l'obiettivo di aggiornare il P.I. mediante variazioni anche puntuali;

3. Di dare altresì atto che la variante oggetto di adozione:
- necessita di "Verifica di assoggettabilità alla VAS" ai sensi dell'art. 12 c.1 D.Lgs 152/2006 e s.m.i.- Allegato "Rapporto Ambientale Preliminare" elaborato R03a dove viene dato atto che la variante al PI in argomento non determinerà modifiche ed effetti significativi sulla matrice ambientale di riferimento;
 - non necessita di Valutazione di Incidenza Ambientale, in quanto riconducibile a quanto previsto dall'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n. 1400 del 29/08/2017 al punto 23 – Allegata "Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza Ambientale" allegato R03b;
 - non necessita di valutazione di compatibilità idraulica ai sensi di quanto previsto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1841 del 19 giugno 2007 e successiva D.G.R. n.2948 del 06 ottobre 2009, in quanto le modifiche introdotte non comportano nuove superfici potenzialmente impermeabilizzate e sono escluse quindi dalle categorie elencate di cui alla DGRV 1322/08 e s.m.i. – allegata "Asseverazione Idraulica" elaborato R02;
 - ai sensi dell'art. 18, comma 3, della legge regionale n. 11/2004, entro 8 giorni dall'adozione, la variante al piano è depositata a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso la sede del Comune, decorsi i quali chiunque può, entro i successivi 30 giorni, formulare osservazioni;
 - in attuazione di quanto disposto all'articolo 32 commi 1 e 1bis della Legge 69/2009 e s.m.i., dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblico all'albo pretorio, nella sezione trasparenza e sul sito del Comune;
 - ai sensi del comma 4 del medesimo art. 18 della l.r. 11/2004, nei 60 giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio comunale decide sulle stesse e approva la variante al piano, fatti salvi i tempi necessari all'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 12 c.1 D.Lgs 152/2006 e s.m.i., dal competente organo regionale;
4. Di stabilire che a decorrere dalla data di adozione della presente variante P.I., si applicano le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. 23/04/2004 n. 11 e dall'art. 12, comma 3, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380.

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N.23 AL PIANO DEGLI INTERVENTI -
MODIFICHE PUNTUALI .- ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.18 DELLA
L.R. N.11/2004 E SS.MM.II.**

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Claudio Marian

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario Comunale
dott. Simone Bortolan

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diviene esecutiva 10 giorni dopo la pubblicazione

- ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
dott. Simone Bortolan

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)