



COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE
Città metropolitana di Venezia

Protocollo Nr.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

Nr. 45 del 29/09/2022

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N.14 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R. N.11/2004 E S.M.I.

L'anno **duemilaventidue**, addì **ventinove** del mese di **Settembre** alle ore **19:00**, nella Residenza Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, sotto la presidenza di Claudio Marian Il Sindaco.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale dr.ssa Barbara Paoletti.

Intervengono i Signori:

Nr.	<u>Cognome e Nome</u>	P.	A.	Nr.	<u>Cognome e Nome</u>	P.	A.
1	MARIAN CLAUDIO	X		8	BORIN BRUNA	X	
2	CONCETTI ROSANA	X		9	FANTUZ FEDERICO		X
3	SPADOTTO LORENZO	X		10	CESTER MATIA	X	
4	BUFFOLO STEFANO MARIA	X		11	ORMELLESE ANTONIO	X	
5	NARDESE ALESSANDRO	X		12	VIGNOTTO ALBAMARIA	X	
6	ZANUTTO SEBASTIANO	X		13	CAMPUS CARLO	X	
7	BINCOLETTO STELLA	X					

PRESENTI: 12 ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N.14 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R. N.11/2004 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relaziona il Sindaco.

Segue discussione come da registrazione agli atti.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con delibera del Consiglio Comunale 65 del 21.12.2021 ad oggetto "Variante parziale n.14 al Piano degli Interventi – modifiche puntuali e normative – adozione ai sensi dell'art.18 della L.R. n.11/2014 e s.m.i.", è stata adottata la 14[^] Variante parziale al Piano degli Interventi (P.I.);
- nello specifico, rimandando alla lettura integrale degli elaborati allegati alla delibera di adozione sopra citata, le variazioni apportate al P.I. vigente, adottate, sono le seguenti tre:
 - n. 1: la modifica prevede la riclassificazione di una zona ad urbanizzazione differita in parte in zona C1, su limiti fisici e catastali esistenti, e in parte in zona C2, con individuazione di un Comparto obbligatorio e 5 lotti liberi inseriti all'interno del repertorio dei lotti liberi; il lotto n. 103 è soggetto a contributo perequativo. La modifica viene introdotta sia in seguito alla dismissione del depuratore, con conseguente stralcio del relativo vincolo, sia in parte anche a seguito dell'accoglimento di tre manifestazioni d'interesse pervenute all'Amministrazione in data 20/08/2020, riguardanti diversi stralci della medesima area.
 - n.2: La modifica prevede l'aggiornamento della perimetrazione del lotto n. 50 ridefinito sugli effettivi limiti fisici e catastali riconoscibili in modo da risolvere una discrepanza rilevata. Viene introdotta su accoglimento di una richiesta di modifica del PI e si rende necessaria in quanto il richiedente, proprietario della quasi totalità della superficie del lotto, intende procedere per la sua attuazione e necessita di allineare il perimetro del lotto ai limiti catastali della proprietà.
 - n.3: La modifica prevede l'aggiornamento cartografico delle fasce di rispetto stradale relative all'autostrada A4 riportandole allo stato vigente e viene introdotta a seguito degli interventi di ampliamento dell'asse autostradale a cui fa seguito la modifica della relativa fascia di rispetto, inoltre la modifica si rende necessaria anche in seguito all'accoglimento della richiesta di modifica del PI pervenuta al Comune di Noventa di Piave in data 4/10/2021. Le fasce di rispetto sono state interamente verificate e aggiornate utilizzando gli elaborati di progetto definitivo dell'ampliamento della A4 con la terza corsia predisposti a cura di Autovie Venete S.p.a..
- la variante redatta dallo studio Terre s.r.l. – acquisita al prot. n.18801/2021 del 06/12/2021 - si compone dei seguenti elaborati allegati alla delibera di adozione:
 - R01 Relazione Tecnica: R01.a. Relazione programmatica – R01.b. Repertorio normativo – R01.c. Repertorio cartografico;
 - R02 Compatibilità idraulica;
 - R03a - Rapporto ambientale – Verifica di assoggettabilità;
 - R03b Dichiarazione di non necessità VINCA;
 - "Atto unilaterale d'obbligo" proposto dalla ditta richiedente il lotto n.103 - documento costituente la variante, acquisito dall'Amministrazione;
- la 14[^] Variante è stata pubblicata dal 24.12.2021 al 22.01.2021, per trenta giorni in attuazione di quanto previsto dall'articolo 18 comma 3 della L.R. 11/2014 e s.m.i. come da avviso prot. 19838/2021 ed è stata altresì pubblicata sul sito istituzionale del Comune;

- nei successivi 30 giorni, dal 23.01.2022 al 21.02.2022, data di scadenza del periodo di deposito, ovvero sino ad oggi, non sono pervenute osservazioni;

Dato atto che:

- è stata espletata la verifica ordinaria di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) che si è conclusa con il parere motivato n.132 del 19 maggio 2022, espresso dall'Autorità Regionale competente per la V.A.S., allegato al presente atto, di **non assoggettare** la Variante n.14 al P.I. alla procedura V.A.S.;
- analogamente si è proceduto a perfezionare la procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA) avviata, come di rito, successivamente all'adozione della variante il cui esito espresso nella *Relazione Istruttoria Tecnica n.125/2022* è contenuto nel parere motivato n.132 del 19 maggio 2022 dell'Autorità Regionale ambientale competente per la V.A.S. sopraccitato;

Dato atto inoltre che:

- l'iter di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ha visto l'acquisizione dei seguenti pareri/contributi espressi dalle Autorità Ambientali consultate: Consorzio di Bonifica "Veneto Orientale" prot.n.5109 del 22.04.22;
- in attuazione dei pareri espressi, nelle fasi di attuazione delle previsioni contemplate dalla Variante n.14 in oggetto, in sede di rilascio dei titoli abilitativi relativi agli interventi e/o progetti, dovranno essere applicate e attuate le misure di mitigazione e/o compensazione previste dal R.A.P., recepite le indicazioni e/o prescrizioni/raccomandazioni contenute nei pareri resi dalle Autorità/Enti più sopra citati;
- per la variante in oggetto è stata espletata la procedura di valutazione di compatibilità idraulica (VCI) ai sensi di quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Regionale n.1841 del 19 giugno 2007 e successiva DGR n.2948 del 06 ottobre 2009, conclusasi con il parere del Genio Civile di Venezia prot.n.91153 del 28/08/2022, allegato;

Ritenuto quindi di procedere all'approvazione della variante, ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. 11/2004 e s.m.i.;

Richiamati:

- la L.R.V. 11/04 "Norme per il governo del Territorio" e s.m.i. e gli atti di indirizzo approvati con D.G.R. n° 3178/04 e s.m.i.;
- l'art. 42, comma 2, lett. b) del decreto legislativo 18/04/2000 n. 267, il quale attribuisce al Consiglio la competenza in materia di piani territoriali ed urbanistici;
- l'art. 78, commi 2 e 4, del citato decreto, che così testualmente recitano:
"2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";
"4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico";

Richiamato il verbale della Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 22.09.2022;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dalla Responsabile di P.O. del Servizio Tecnico ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147-bis del D.lgs n. 267/2000 ed attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente deliberazione ed in assenza del parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Acquisito il parere di conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari, reso dal Segretario Generale, nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art. 97 c. 2 del D.lgs n. 267/00 del 18.08.2000;

Il Sindaco mette in votazione palese la delibera che ottiene il seguente risultato:

Presenti: 12

Favorevoli: 12 (Unanimità)

DELIBERA

1. Di prendere atto che, a seguito del regolare deposito della documentazione costituente la 14[^] Variante al Piano degli Interventi "Modifiche puntuali e normative", adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 21/12/2021, predisposta dallo studio Terre s.r.l. acquisita al prot. n.18801/2021 del 06/12/2021, non sono pervenute osservazioni o opposizioni di sorta, alla variante stessa;
2. Di dare atto che le varianti puntuali oggetto di approvazione, come indicate nel provvedimento di adozione, sono le seguenti:
 - n. 1: riclassificazione di una zona ad urbanizzazione differita in parte in zona C1 e in parte in zona C2, con individuazione di un Comparto obbligatorio e 5 lotti liberi inseriti all'interno del repertorio dei lotti liberi.
 - n.2: la modifica prevede l'aggiornamento della perimetrazione del lotto n. 50 ridefinito sugli effettivi limiti fisici e catastali riconoscibili in modo da risolvere una discrepanza rilevata.
 - n.3: aggiornamento cartografico delle fasce di rispetto stradale relative all'autostrada A4, riportandole allo stato vigente, a seguito degli interventi di ampliamento dell'asse autostradale a cui fa seguito la modifica della relativa fascia di rispetto.
3. Di approvare, ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. 11/2004 e s.m.i., la 14[^] Variante al Piano degli Interventi come da documentazione allegata alla deliberazione di Consiglio Comunale 65 del 21/12/2021, costituita dagli elaborati (prot.n.18801 del 06/12/2021) – allegati al presente atto in formato digitale:
 - R01 Relazione Tecnica: R01.a. Relazione programmatica – R01.b. Repertorio normativo – R01.c. Repertorio cartografico;
 - R02 Compatibilità idraulica;
 - R03a - Rapporto ambientale – Verifica di assoggettabilità;
 - R03b Dichiarazione di non necessità VINCA;
 - "Atto unilaterale d'obbligo" proposto dalla ditta richiedente il lotto n.103 - documento costituente la variante, acquisito dall'Amministrazione;
4. Di dare atto che:
 - il rispetto di tutte le prescrizioni contenute nel parere motivato della Commissione Regionale per la V.A.S. n.132 del 19 maggio 2021, in particolare i punti 1, 2, 3 e 4, nonché delle prescrizioni espresse dalle Autorità ambientali consultate, dovrà avvenire in sede di rilascio dei titoli abilitativi o progetti relativi agli interventi previsti dalla presente Variante e sarà rendicontato dall'Amministrazione Comunale inviando una o più Relazioni di sintesi redatte contestualmente alla definizione/realizzazione degli interventi previsti dalla Variante n.14, ed inviate all'Autorità regionale competente per la V.A.S.;
 - il rispetto delle prescrizioni contenute nel parere del Genio Civile di Venezia prot.n.91153 del 28/08/2022, avverrà in sede di rilascio dei titoli abilitativi o progetti relativi agli interventi previsti dalla presente Variante;
5. Di demandare al Responsabile P.O. Servizi Tecnici gli adempimenti connessi all'approvazione del presente provvedimento.

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N.14 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R. N.11/2004 E S.M.I.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Noventa di Piave, 19/09/2022

Il Responsabile di P.O. Servizi Tecnici
arch. Nicoletta Modanese

PARERE DI CONFORMITÀ

Si esprime parere di conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari, ai sensi dell'art. 97, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Noventa di Piave, 29/09/2022

Il Segretario Comunale
dr.ssa Barbara Paoletti

OGGETTO:

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Claudio Marian

Il Segretario Comunale
dr.ssa Barbara Paoletti

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
dott. Davide Alberto Vitelli

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diventa esecutiva il

ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
dott. Davide Alberto Vitelli
