



COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE
Città metropolitana di Venezia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 67 del 24/12/2024

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N.20 AL PIANO – MODIFICHE PUNTUALI –
CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE PERVENUTA E
APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R.11/2020 ESS.MM.II.**

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **ventiquattro** del mese di **Dicembre** alle ore **15:00**, nella Residenza Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, sotto la presidenza di Claudio Marian Il Sindaco.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale dott. Simone Bortolan.

Intervengono i Signori:

Nr.	<u>Cognome e Nome</u>	P.	A.	Nr.	<u>Cognome e Nome</u>	P.	A.
1	MARIAN CLAUDIO	X		8	BORIN BRUNA	X	
2	CONCETTI ROSANA	X		9	FANTUZ FEDERICO	X	
3	SPADOTTO LORENZO	X		10	PAVAN MORRIS	X	
4	BUFFOLO STEFANO MARIA	X		11	ORMELLESE ANTONIO	X	
5	NARDESE ALESSANDRO	X		12	VIGNOTTO ALBAMARIA		X
6	ZANUTTO SEBASTIANO	X		13	CAMPUS CARLO		X
7	BINCOLETTO STELLA	X					

PRESENTI: 11 ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N.20 AL PIANO – MODIFICHE PUNTUALI –
CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE PERVENUTA E
APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R.11/2020 ESS.MM.II.**

Premesso che:

- con delibera del Consiglio Comunale n.13 del 27.03.2024 ad oggetto "*Variante parziale n.20 al Piano – modifiche puntuali – adozione ai sensi dell'art.18 della L.R. n.11/2004*" è stata adottata la Variante n.20 al Piano degli Interventi (P.I.);
- nello specifico, rimandando alla lettura integrale degli elaborati allegati alla delibera di adozione sopra citata, la variante redatta dallo studio affidatario dell'incarico – TERRE srl - si compone dei seguenti elaborati:
 - R01: Relazione Tecnica: a. Relazione programmatica - b. Repertorio normativo - c. Repertorio cartografico;
 - R02: Asseverazione idraulica;
 - R03a: Rapporto ambientale – Verifica di assoggettabilità;
 - R03b: Dichiarazione di non necessità VINCA;
 - Schema di "Atto d'obbligo" prot. 4386 del 12.03.2024;
- la variante dopo l'adozione è stata pubblicata dal 29/03/2024 al 28/04/2024 all'albo, sulla sezione trasparenza e sul sito istituzionale del comune - per trenta giorni in attuazione di quanto previsto dall'articolo 18 comma 3 della L.R. 11/2014 e s.m.i. - avviso prot. 5471 del 29/03/2024;
- nei successivi 30 giorni dal 29.04.2024 al 29.05.2024 compresi, data di scadenza del periodo di deposito, ovvero sino ad oggi, è pervenuta l'osservazione di seguito indicata:
 - Xelay Codely – prot. n.6288 del 12/04/2024;

Dato atto che:

- è stata espletata la Verifica di Assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) che si è conclusa con il parere motivato dall'Autorità Regionale competente per la V.A.S. n. 242 del 26 settembre 2024, allegato al presente atto (sub.a), di **non assoggettabilità** alla procedura di V.A.S. in quanto la variante n.20 non determina effetti significativi sull'ambiente previo recepimento delle raccomandazioni espresse nel parere citato;
- nell'ambito di tale procedimento, ed allegati ad esso, sono stati acquisiti i seguenti pareri le cui prescrizioni/raccomandazioni dovranno essere ugualmente recepiti in fase di attuazione delle varianti proposte:
 - Città Metropolitana di Venezia Rif. n. VA 4530 del 14/08/2024;
 - ULSS 4 Veneto Orientale prot. n.46986 del 21/08/2024;
 - Consorzio di Bonifica Piave prot. n.0024886 del 04/09/2024;
- analogamente ai pareri sopra citati, devono essere recepiti gli esiti della "Relazione Istruttoria Tecnica di Valutazione di Incidenza Ambientale" n.297/2024 in data 06/08/2024 (sub.b) dell'Autorità Regionale per la Valutazione di Incidenza Ambientale;
- è stato acquisito il parere favorevole dell'Area Tutela e Sicurezza del Territorio - U.O. Genio Civile di Venezia, prot. n.0220243 del 07/05/2024, acquisito al ns. prot. n.7630 del 08/05/2024, allegato sub. c), con il quale la competente autorità ha espresso parere favorevole all'asseverazione di non necessità della Valutazione di Compatibilità Idraulica ai sensi della D.G.R.V. n. 2948/2009 del 06 ottobre 2009;

Ritenuto quindi di procedere all'approvazione della variante, con le procedure dell'articolo 14 della Legge Regionale 6 giugno 2017, n.14;

Richiamati:

- la L.R.V. 11/04 "*Norme per il governo del Territorio*" e s.m.i. e gli atti di indirizzo approvati con D.G.R. n° 3178/04 e s.m.i.;
- l'art. 42, comma 2,lett. b) del decreto legislativo 18/04/2000 n. 267, il quale attribuisce al Consiglio la competenza in materia di piani territoriali ed urbanistici;
- l'art. 78, commi 2 e 4, del citato decreto, che così testualmente recitano:
"2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

[e stampato il giorno 07/01/2025 da Filippo Ferrarese.](#)

[Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.](#)

"4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico";

Richiamato il verbale della Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 19/12/2024;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dalla Responsabile di P.O. del Servizio Tecnico ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147-bis del D.lgs n. 267/2000 ed attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente deliberazione ed in assenza del parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esperita la votazione in forma palese per alzata di mano afferente la controdeduzione alle osservazioni pervenute, come predisposta dal Responsabile del procedimento e inserita nell'allegato elaborato di controdeduzioni - che ottiene il seguente risultato:

Presenti: 11
Favorevoli:11
Contrari:0
Astenuiti: 0

DELIBERA

1. Di dare atto che nei termini indicati nell'avviso di pubblicazione relativo all'adozione della oggetto "*Variante parziale n.20 al Piano – modifiche puntuali – adozione ai sensi dell'art.18 della L.R. n.11/2004*", sono pervenute le seguenti tre osservazioni:
 - Xelay Codely – prot. n.6288 del 12/04/2024;
2. Di controdedurre, all'unica osservazione pervenuta, recependo il contenuto tecnico dell'elaborato "*Osservazioni alla Variante parziale n.20 al Piano degli Interventi*" prot. n. 19543 del 04/12/2024 (allegato sub.c);

Il Sindaco indice quindi la votazione in forma palese per alzata di mano della variante al P.I. n. 09 con il seguente risultato:

Presenti: 11
Favorevoli:11
Contrari:0
Astenuiti:0

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

1. Di dare atto che:
 - le varianti puntuali oggetto di approvazione, come indicate nel provvedimento di adozione, sono le seguenti:
 - Variante puntuale n. 1: Stralcio di una porzione di zona di urbanizzazione differita e inserimento verde privato
 - ATO 4 – Via Guaianette – Senza consumo di suolo;
 - Variante puntuale n. 2: Individuazione annesso non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo ATO 1 – Via Montiron - Senza consumo di suolo;
 - Variante puntuale n. 3: Riclassificazione zona da agricola in C1 e individuazione, sia cartografia che normativa, di un nuovo lotto ineditato con s.n.p pari a 200 mq. – ATO 1 – Via Trosi – con consumo di suolo per mq. 1071;
 - Variante puntuale n. 4: Modifica del grado di protezione da 2 a 1 di un fabbricato storico-testimoniale – ATO 3 – Via Libertà – Senza consumo di suolo;

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

e stampato il giorno 07/01/2025 da Filippo Ferrarese.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

- relativamente alla variante puntuale n.3 è stato sottoscritto l'atto unilaterale d'obbligo in forma notarile presso il Notaio Acconcia – con studio a Treviso – in data 20/12/2024 – dichiarazione acquisita al prot. 20774 del 23/12/2024;
2. Di approvare, ai sensi dell'art.48 ter, comma 4 della L.R. n.11/2004 e s.m.i., la "*Variante parziale n.20 al Piano – modifiche puntuali – adozione ai sensi dell'art.18 della L.R. n.11/2004*" come da documentazione allegata alla deliberazione di Consiglio Comunale n13 del 27/03/2024, costituita dai seguenti elaborati:
- R01 Relazione Tecnica: a. Relazione programmatica - b. Repertorio normativo - c. Repertorio cartografico;
 - R02 Asseverazione idraulica;
 - R03a - Rapporto ambientale – Verifica di assoggettabilità;
 - R03b Dichiarazione di non necessità VINCA;
3. Di dare atto che nella fase di attuazione della variante:
- dovranno essere recepiti tutte le prescrizioni/indicazioni inserite nei pareri degli enti citati in premessa;
 - come richiamato dal parere favorevole dell'Area Tutela e Sicurezza del Territorio - U.O. Genio Civile di Venezia – prot. n.0220243 del 07/05/2024 - con riferimento al primo aggiornamento del PGR dell'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali - le aree interessate dagli interventi di trasformazione soggiacciono, in ogni caso, all'art.7, comma 3 e a tutte le ulteriori indicazioni prescritte nelle NTA del PGR;
4. Di demandare al Responsabile P.O. Servizi Tecnici gli adempimenti connessi all'approvazione del presente provvedimento.

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N.20 AL PIANO – MODIFICHE PUNTUALI –
CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE PERVENUTA E
APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R.11/2020
ESS.MM.II.**

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Claudio Marian

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario Comunale
dott. Simone Bortolan

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diviene esecutiva 10 giorni dopo la pubblicazione

- ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
dott. Simone Bortolan

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)