



COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE

Città metropolitana di Venezia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 43 del 27/11/2025

OGGETTO: VARIANTE AL P.I. N.23 - VARIANTI PUNTUALI - PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R.11/2004 E SS.MM.II.

L'anno **duemilaventicinque**, addì **ventisette** del mese di **novembre** alle ore **19:30**, nella Residenza Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, sotto la presidenza di Claudio Marian Il Sindaco.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale dott. Simone Bortolan.

Intervengono i Signori:

Nr.	<u>Cognome e Nome</u>	P.	A.	Nr.	<u>Cognome e Nome</u>	P.	A.
1	MARIAN CLAUDIO	X		8	BORIN BRUNA	X	
2	CONCETTI ROSANA	X		9	FANTUZ FEDERICO	X	
3	SPADOTTO LORENZO	X		10	PAVAN MORRIS	X	
4	BUFFOLO STEFANO MARIA	X		11	ORMELLESE ANTONIO	X	
5	NARDESE ALESSANDRO	X		12	VIGNOTTO ALBAMARIA	X	
6	ZANUTTO SEBASTIANO	X		13	CAMPUS CARLO	X	
7	BINCOLETTO STELLA	X					

PRESENTI: 13 ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: VARIANTE AL P.I. N.23 - VARIANTI PUNTUALI - PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R.11/2004 E SS.MM.II.

Premesso che:

- con delibera del Consiglio Comunale n.69 del 24.12.2024 ad oggetto "*Variante parziale n.23 al Piano degli Interventi – Modifiche puntuali – adozione ai sensi dell'art.18 della L.R. n.11/2004 e ss.mm.ii.*" è stata adottata la Variante n.23 al Piano degli Interventi (P.I.);
- nello specifico, rimandando alla lettura integrale degli elaborati allegati alla delibera di adozione sopra citata, la variante redatta dallo studio affidatario dell'incarico – TERRE srl (trasmessi in data 04/12/2024 prot. 19498) - si compone dei seguenti elaborati:
 - R01: Relazione programmatica; b. Repertorio normativo; c. Repertorio cartografico;
 - R02: Asseverazione idraulica;
 - R03a: Rapporto ambientale preliminare – Verifica di assoggettabilità alla VAS;
 - R03b: Dichiarazione di non necessità di valutazione di Incidenza Ambientale Allegato E) alla DGRV n.1400/2017;
- la variante dopo l'adozione è stata pubblicata dal 07/01/2025 al 05/02/2025 all'albo, sulla sezione trasparenza e sul sito istituzionale del Comune - per trenta giorni in attuazione di quanto previsto dall'articolo 18 comma 3 della L.R. 11/2014 e s.m.i. - avviso prot. 0076 del 07/01/2025;
- nei successivi 30 giorni, dal 06.02.2025 al 07.03.2025 compresi, data di scadenza del periodo di deposito, ovvero sino ad oggi, non sono pervenute osservazioni.

Dato atto che:

- è stata espletata la Verifica di Assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica che si è conclusa con il parere motivato dall'Autorità Regionale competente per la V.A.S. n. 196 in data 4 settembre 2025, allegato al presente atto, di **non assoggettabilità** alla procedura di V.A.S., subordinatamente al recepimento degli esiti della Valutazione di Incidenza di cui al parere motivato dell'Autorità regionale per la VINCA n.53/2025 del 12/08/2025 allegato al presente atto, nonché al corretto adempimento degli obblighi stabiliti dalla DGR n.2948/2009 in materia di compatibilità idraulica e con le raccomandazioni in esso riportate.
- nell'ambito di tali procedimenti, ed allegati ad esso, sono stati acquisiti i seguenti pareri le cui prescrizioni/raccomandazioni dovranno essere ugualmente recepiti in fase di attuazione dell'intervento:
- ULSS 4 Veneto Orientale prot. n.27748 del 15/05/2025;
- Sono stati altresì acquisiti:
 - il parere favorevole del Consorzio di Bonifica "Veneto Orientale" prot. n.8596/Q.8 del 19/06/2025;
 - il parere favorevole dell'"Area Tutela e Sicurezza del Territorio - U.O. Genio Civile di Venezia, prot. 89424 del 20/02/2025, acquisito al ns. prot. n.2817/2025 del 21/02/2025, relativo all'"Asseverazione idraulica - elaborato R02" - ai sensi della D.G.R.V. n. 2948/2009 del 06 ottobre 2009;

Ritenuto quindi di procedere all'approvazione della variante, con le procedure dell'articolo 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004 e ss.mm.ii.;

Richiamati:

- la L.R.V. 11/04 "*Norme per il governo del Territorio*" e s.m.i. e gli atti di indirizzo approvati con D.G.R. n° 3178/04 e s.m.i.;
- l'art. 42, comma 2, lett. b) del decreto legislativo 18/04/2000 n. 267, il quale attribuisce al Consiglio la competenza in materia di piani territoriali ed urbanistici;

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

documento firmato digitalmente da SIMONE BORTOLAN, Claudio Marian e stampato il giorno 05/12/2025 da Filippo Ferrarese.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

- l'art. 78, commi 2 e 4, del citato decreto, che così testualmente recitano:
“2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”;
“4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico”;

Richiamato il verbale della Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 25/11/2025;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dalla Responsabile Servizi Tecnici ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147-bis del D.lgs n. 267/2000 ed attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente deliberazione ed in assenza del parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Illustra il Sindaco; interviene il consigliere Ormellese come da registrazione agli atti;

Il Sindaco indice quindi la votazione in forma palese per alzata di mano che dà il seguente risultato:

Presenti:13

Favorevoli:9

Astenuti:4 (Ormellese, Pavan, Vignotto e Campus)

Contrari:0

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

1. Di prendere atto che a seguito del regolare deposito della documentazione costituente la *“Variante parziale n.23 al Piano degli Interventi – Modifiche puntuali – adozione ai sensi dell'art.18 della L.R. n.11/2004 e ss.mm.ii.”* adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 24/12/2024, elaborata dallo studio TERRE srl di Mestre Venezia registrata al prot. n.19498 del 04/12/2024, non sono pervenute osservazioni;
2. Di dare atto che la variante oggetto di approvazione, come indicata nel provvedimento di adozione, consiste in:

modifica n.1: la modifica ha l'obiettivo di adeguare la disciplina relativa del Progetto Norma n. 17 allo stato attuale dei vincoli e dei limiti di proprietà esistenti;

modifica n.2: la modifica, di carattere esclusivamente normativo, è introdotta a seguito di richiesta che evidenzia un refuso presente nel repertorio dei lotti inedificati allegato alle NTO del PI vigente, rispetto al lotto n. 90 che risulta presente in cartografia ma non nel repertorio. La modifica riguarda pertanto la correzione dell'allegato 1 alle NTO.

modifica n.3: la modifica è relativa ad una porzione di area classificata come “Urbanizzazione differita” posta tra l'autostrada e la zona produttiva est di Noventa di Piave. Tale modifica ha l'obiettivo di agevolare l'attuazione delle previsioni del PI in una zona interclusa e adiacente ad un ambito soggetto ad accordo p/p in seguito all'approvazione della variante n. 22 al PI, che prevede la realizzazione di un collegamento tra Via Calnova e Via Nobel. La modifica si configura come individuazione di un ambito soggetto ad accordo p/p ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 che dovrà essere sottoscritto con successivo procedimento amministrativo.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da SIMONE BORTOLAN, Claudio Marian e stampato il giorno 05/12/2025 da Filippo Ferrarese.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

modifica n.4: la modifica prevede il riconoscimento, come annesso non più funzionale alla conduzione del fondo ai sensi dell'art. 21 delle NTO del PI vigente, di una porzione di fabbricato principalmente residenziale e viene introdotta in quanto non sono più presenti, nel fondo di pertinenza del fabbricato, attività di tipo agricolo. L'accoglimento della richiesta comporta il pagamento del contributo integrativo.

modifica n.5: la modifica comporta l'individuazione cartografica e nel Repertorio normativo dei lotti liberi, di un nuovo lotto con s.n.p. pari a 213 mq numerato progressivamente 109; trattasi di correzione di un refuso cartografico e normativo "ereditato" da precedenti varianti e in recepimento di previsioni già presenti nel PRG previgenti e nei puntuali strumenti urbanistici attuativi non incidente sul carico urbanistico del PI.

modifica n.6: la modifica è introdotta a seguito di richiesta pervenuta con prot. 0014377 del 06/09/2024 ed è finalizzata al recepimento di un modesto adeguamento cartografico di un'area di sosta per recepire la localizzazione di un'area per la raccolta rifiuti esistente in via G.Parini. La modifica comporta la riclassificazione di una porzione di area destinata a parcheggi con superficie pari a circa 25 mq in viabilità.

modifica n.7: la modifica, prevede la l'inserimento di un lotto singolo a s.n.p. definita, in località Santa Teresina, in ambito ricompreso all'interno del consolidato definito dal PAT vigente già ricompresa negli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui alla L.R. 14/2017; non comporta quindi consumo di suolo. L'ambito oggetto di richiesta è ricompreso in zona residenziale di tipo C1 servita da opere e infrastrutture di urbanizzazione primaria. L'introduzione della modifica comporta l'individuazione, sia cartografia che normativa, con l'aggiornamento dell'allegato 1 alle NTO del PI vigente, di un nuovo lotto ineditato con s.n.p. pari a 600 mq. comporta il pagamento del contributo integrativo.

3. Di approvare, ai sensi dell'art.18 della L.R. n.11/2004 e s.m.i., la "*Variante parziale n.23 al Piano degli Interventi – Modifiche puntuali – adozione ai sensi dell'art.18 della L.R. n.11/2004 e ss.mm.ii.*" come da documentazione allegata alla deliberazione di Consiglio Comunale n.69 del 24/12/2024, costituita dai seguenti elaborati:

- R01: Relazione programmatica; b. Repertorio normativo; c. Repertorio cartografico;
- R02: Asseverazione idraulica;
- R03a: Rapporto ambientale preliminare – Verifica di assoggettabilità alla VAS;
- R03b: Dichiarazione di non necessità di valutazione di Incidenza Ambientale Allegato E) alla DGRV n.1400/2017;

4. Di dare atto che:

- il rispetto delle prescrizioni contenute nel Parere Motivato della Commissione Regionale per la V.A.S. n.196 del 4 settembre 2025, nonché delle prescrizioni espresse dalle Autorità ambientali consultate, dovrà avvenire in sede di attuazione delle previsioni della presente Variante al PI e del rilascio dei titoli abilitativi o progetti relativi agli interventi previsti dalla stessa;
- il rispetto delle prescrizioni contenute nel parere del Genio Civile di Venezia, prot. 89424 del 20/02/2025 e del parere del Consorzio di Bonifica "Veneto Orientale" prot. n.8596/Q.8 del 19/06/2025, avverrà in sede di attuazione delle previsioni della presente Variante al PI e del rilascio dei titoli abilitativi o progetti relativi agli interventi previsti dalla stessa;

5. Di demandare al Responsabile Servizi Tecnici gli adempimenti connessi all'approvazione del presente provvedimento.

**OGGETTO: VARIANTE AL P.I. N.23 - VARIANTI PUNTUALI - PRESA D'ATTO
DELL'ASSENZA DI OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE AI SENSI
DELL'ART.18 DELLA L.R.11/2004 E SS.MM.II.**

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Claudio Marian

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario Comunale
dott. Simone Bortolan

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)