



Comune di Noventa di Piave  
*Città metropolitana di Venezia*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

COPIA

Nr. 45 del 29/06/2023

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N.19 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - MODIFICHE PUNTUALI PER REVISIONE VINCOLO EDIFICIO STORICO TESTIMONIALE N.39. PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R. N.11/2004 E S.M.I.**

L'anno **duemilaventitre**, addì **ventinove** del mese di **Giugno** alle ore **20:30**, nella **Residenza Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, sotto la presidenza di **Claudio Marian II Sindaco**.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale **Il Segretario Comunale Dott.ssa Anna Moro**.

Intervengono i Signori:

| Nr. | Cognome e Nome           | P. | A. | Nr. | Cognome e Nome     | P. | A. |
|-----|--------------------------|----|----|-----|--------------------|----|----|
| 1   | MARIAN CLAUDIO           | X  |    | 8   | BORIN BRUNA        |    | X  |
| 2   | CONCETTI ROSANA          | X  |    | 9   | FANTUZ FEDERICO    | X  |    |
| 3   | SPADOTTO LORENZO         | X  |    | 10  | PAVAN MORRIS       | X  |    |
| 4   | BUFFOLO STEFANO<br>MARIA | X  |    | 11  | ORMELLESE ANTONIO  | X  |    |
| 5   | NARDESE<br>ALESSANDRO    | X  |    | 12  | VIGNOTTO ALBAMARIA | X  |    |
| 6   | ZANUTTO<br>SEBASTIANO    | X  |    | 13  | CAMPUS CARLO       | X  |    |
| 7   | BINCOLETTO STELLA        | X  |    |     |                    |    |    |

PRESENTI: **12**

ASSENTI: **1**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N.19 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - MODIFICHE PUNTUALI PER REVISIONE VINCOLO EDIFICIO STORICO TESTIMONIALE N.39. PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R. N.11/2004 E S.M.I.**

Il Sindaco introduce l'argomento.  
Interviene il Consigliere Ormellese.  
Segue discussione, come da registrazione agli atti.

Indi,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- con delibera del Consiglio Comunale 58 del 15.12.2022 ad oggetto "Variante parziale n.19 al Piano degli Interventi – modifiche puntuali per revisione vincolo edificio storico testimoniale n.39 – adozione ai sensi dell'art.18 della L.R. n.11/2014 e s.m.i.", è stata adottata la 19^ Variante parziale al Piano degli Interventi (P.I.);
- rimandando alla lettura integrale degli elaborati allegati alla delibera di adozione sopra citata, la variazione apportata al P.I. vigente, adottata, consiste nella revisione del grado di protezione dell'edificio storico testimoniale n. 39 avente attualmente il terzo grado di protezione. Trattasi dell'edificio sito in via Roma n.159 censito al Foglio 19 mappali n.103 e 197. L'immobile oggetto di variante è attualmente classificato Storico Testimoniale n.39 – grado di protezione terzo; stante il grado di protezione attribuito, appare chiara la difficoltà di coniugare i vincoli attuali con gli usi ipotizzati dal vigente P.I. (residenza-terziario diffuso). L'obiettivo della norma del Piano è quello di non perdere la memoria storica pur garantendo usi diversi da quelli originari; al fine quindi di coniugare entrambe le esigenze – memoria storica e riqualificazione del patrimonio esistente – e valutata la tipologia edilizia dell'immobile oggetto di variante, è opportuno che la norma consenta la "ristrutturazione edilizia controllata" dell'organismo, compatibilmente con le necessità tipologiche e formali delle nuove destinazioni. La riduzione al secondo grado di protezione consentirà la ristrutturazione controllata dell'immobile, permettendo la variazione della dimensione, della posizione e del numero delle aperture nei fronti "purché risulti un sistema non incongruo rispetto alla logica distributiva della facciata adeguata alla "memoria storica" di questi edifici".
- la variante si compone dei seguenti elaborati predisposti dall'arch. Emiliano Granzotto della PRO.TE.CO. Engineering Srl di San Donà di Piave (Ve) pervenuti in data 05/12/2022 prot. n. 19730:
  - R01 Relazione Tecnica – Proposta revisione grado di protezione edificio-storico testimoniale n.39;
  - Scheda Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale VFSA (art. 6, co. 3, D.Lgs. 152/2006 – art. 4 L.R. 11/2004 come modificato dall'art. 2 L.R. 29 del 25 luglio 2019);
  - Modello per la dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza – DGRV n.1400 del 29/08/2017;
  - Relazione Tecnica di non necessità alla VINCA – DGRV N.1400 DEL 29/08/2017;
  - Asseverazione di non necessità della valutazione di compatibilità idraulica.
- l'avviso di adozione della Variante - prot. 20655/2022 - è stato pubblicato per trenta giorni dal 21.12.2022 al 20.01.2023, in attuazione di quanto previsto dall'articolo 18 comma 3 della L.R. 11/2014 e s.m.i. al protocollo, sito istituzionale del Comune e nella sezione trasparenza;
- nei successivi 30 giorni, dal 21.01.2023 al 20.02.2023, data di scadenza del periodo di deposito, ovvero sino ad oggi, non sono pervenute osservazioni;

Dato atto che:

- è stata espletata la procedura di Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA) conclusasi con Parere Motivato n.36 VFSA del 12/04/2023 – prot. 6357 del 20.04.2023 allegato al presente atto,

espresso dall'Autorità Regionale competente per la V.A.S., che ha determinato che la variante n.19 *"non comporta effetti significativi sull'ambiente"*;

- analogamente l'istruttoria tecnica per la Valutazione di incidenza riguardante la VFSA per la Variante n.19 in argomento (Relazione Istruttoria Tecnica n. VFSA 35/2023) ha determinato la positiva conclusione della procedura di valutazione di incidenza (art.5 del DPR n.357/97 e ss.mm.ii.) a seguito del verificato rispetto dei requisiti di cui al paragrafo 2.2 dell'allegato A alla DGR 1400/2017;

Dato atto inoltre che:

- è stato acquisito il parere favorevole del Genio Civile di Venezia – prot. 516 del 11.01.2023 - ai sensi della DGRV n.2948/09 sull'asseverazione di non necessità della Valutazione di Compatibilità Idraulica della Variante allegato al presente atto;
- analogamente sull'asseverazione di non necessità della Valutazione di Compatibilità Idraulica relativa alla Variante n.19 in argomento è stato acquisito il parere favorevole prot.n.1783/Q.8 del 07.02.2023 del Consorzio di Bonifica "Veneto Orientale" - prot. n.2084 del 08/02/2023 – allegato al presente atto;
- in attuazione dei pareri espressi, nelle fasi di attuazione delle previsioni contemplate dalla Variante n.19 in oggetto, in sede di rilascio dei titoli abilitativi relativi agli interventi e/o progetti, dovranno essere applicate e attuate le misure di mitigazione e/o compensazione previste dal R.A.P., recepite le indicazioni e/o prescrizioni/raccomandazioni contenute nei pareri resi dalle Autorità/Enti più sopra citati;

Ritenuto quindi di procedere all'approvazione della variante, ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. 11/2004 e s.m.i.;

Richiamati:

- la L.R.V. 11/04 *"Norme per il governo del Territorio"* e s.m.i. e gli atti di indirizzo approvati con D.G.R. n° 3178/04 e s.m.i.;
- l'art. 42, comma 2, lett. b) del decreto legislativo 18/04/2000 n. 267, il quale attribuisce al Consiglio la competenza in materia di piani territoriali ed urbanistici;
- l'art. 78, commi 2 e 4, del citato decreto, che così testualmente recitano:  
*"2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";*  
*"4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico";*

Richiamato il verbale della Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 22.06.2023;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dalla Responsabile di P.O. del Servizio Tecnico ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147-bis del D.lgs n. 267/2000 ed attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente deliberazione ed in assenza del parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Il Sindaco indice la votazione in forma palese per alzata di mano.

Quindi

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

esperita la votazione ed accertatone il seguente risultato:

Presenti: 12

Favorevoli: 9  
Astenuti:3 (Ormellese, Pavan e Vignotto)  
Contrari: Ø

### **DELIBERA**

1. Di prendere atto che, a seguito del regolare deposito della documentazione costituente la 19<sup>^</sup> Variante al Piano degli Interventi "*Modifiche puntuali al P.I. – revisione vincolo edificio storico testimoniale n.39*", adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 15/12/2022, predisposta dallo studio PRO.TE.CO. Engineering Srl di San Donà di Piave (Ve) registrata al prot. n.19730 del 05/12/2022, non sono pervenute osservazioni;
2. Di dare atto che la variante puntuale al Piano degli Interventi, oggetto di approvazione, consiste nella riduzione del grado di protezione dell'edificio storico testimoniale n.39 che viene ridotto dall'attuale terzo al secondo;
3. Di approvare, ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. 11/2004 e s.m.i., la 19<sup>^</sup> Variante al Piano degli Interventi costituita dagli elaborati prot.n.19730 del 05/12/2022, di seguito elencati, allegati alla deliberazione di Consiglio Comunale 58 del 15/12/2022:
  - R01 Relazione Tecnica – Proposta revisione grado di protezione edificio storico testimoniale n.39;
  - Scheda Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale VFSA (art. 6, co. 3, D.Lgs. 152/2006 – art. 4 L.R. 11/2004 come modificato dall'art. 2 L.R. 29 del 25 luglio 2019);
  - Modello per la dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza – DGRV N.1400 DEL 29/08/2017;
  - Relazione Tecnica di non necessità alla VINCA – DGRV N.1400 DEL 29/08/2017;
  - Asseverazione di non necessità della valutazione di compatibilità idraulica.
4. Di dare atto che:
  - il rispetto delle prescrizioni contenute nel parere motivato della Commissione Regionale per la V.A.S. n.36 VFSA del 12/04/20230, nonché delle prescrizioni espresse dalle Autorità ambientali consultate, dovrà avvenire in sede di rilascio dei titoli abilitativi o progetti relativi agli interventi previsti dalla presente Variante - prot. 6357 del 20.04.2023;
  - il rispetto delle prescrizioni contenute nel parere del Genio Civile di Venezia acquisito al prot.n. 516 del 11/01/2023 e del parere del Consorzio di Bonifica "Veneto Orientale" prot.n.1783/Q.8 del 07.02.2023 - prot. n.2084 del 08/02/2023 - avverrà in sede di rilascio dei titoli abilitativi o progetti relativi agli interventi previsti dalla presente Variante;
5. Di demandare al Responsabile P.O. Servizi Tecnici gli adempimenti connessi all'approvazione del presente provvedimento.

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N.19 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - MODIFICHE PUNTUALI PER REVISIONE VINCOLO EDIFICIO STORICO TESTIMONIALE N.39. PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R. N.11/2004 E S.M.I.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Noventa di Piave, 27/06/2023

Il Responsabile di P.O. Servizi Tecnici  
arch. Nicoletta Modanese

---

**OGGETTO:**

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Claudio Marian

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Anna Moro

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile di P.O. Affari Generali  
Donatella Maschietto

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione diventa esecutiva il

ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Anna Moro

---