



Comune di Noventa di Piave

Città metropolitana di Venezia

Settore Servizi Tecnici

COMUNICAZIONE AVVIO PROCEDIMENTO ADOZIONE VARIANTE GENERALE AL P.I. N. 21 – AGGIORNAMENTO IN SEGUITO ADOZIONE DOCUMENTO DEL SINDACO APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. 4 DEL 02/03/2024

Premesso che:

- il Comune di Noventa di Piave è dotato di P.A.T., esecutivo in seguito alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 21 del 21/02/2014 della Delibera di Giunta Provinciale n.3 del 17/01/2014 con la quale è stato recepito il verbale della Conferenza Servizi di approvazione;
- a seguito dell'approvazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT), il Piano Regolatore Generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, è diventato il Piano degli Interventi in base alle disposizioni della Legge regionale Urbanistica n.11/2004, in particolare dell'art. 48 comma 5 bis;
- successivamente all'entrata in vigore del PAT è stato quindi avviato il processo organico di adeguamento dello strumento operativo (P.I.) ai contenuti del PAT mediante l'approvazione di varianti parziali al Piano degli Interventi;
- con delibera di C.C. 4 del 02.03.2024 è stato presentato l'ultimo "Documento del Sindaco" ai sensi dell'art. 18, comma 1 della L.R. 11/2004 e s.m.i., all'interno del quale sono inseriti gli obiettivi programmatici per lo sviluppo del territorio;

Dato atto che tra gli obiettivi 2 e 3 del documento prevedono:

OBIETTIVO 2: AGGIORNAMENTO DELLA DISCIPLINA DEL PIANO: 2.1 Gradi di protezione degli edifici storico testimoniali: Aggiornamento dei gradi di protezione e delle destinazioni d'uso attribuite agli edifici di valore storico testimoniale; 2.2 Aree di Urbanizzazione differita: Attribuzione di propria Zonizzazione a tali aree con edificazione "congelata" o sospesa;

3 OBIETTIVO 3: MANUTENZIONE DEL PIANO: 3.1 Vincoli espropriativi: Verifica e reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio; 3.2 Aree soggette a PUA: Ricognizione e attualizzazione della disciplina delle aree soggette a piano urbanistico attuativo;

Richiamati gli articoli 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 8 comma 3 della L. 241/90 e s.m.i.

COMUNICO CHE

- è stato avviato il procedimento di adeguamento generale del Piano degli Interventi in attuazione del documento del Sindaco – citato in premessa – obiettivi 2 e 3;
- l'Amministrazione competente è il Comune di Noventa di Piave;
- l'oggetto del procedimento è "Adozione variante al P.I. n. 21 – Adeguamento agli obiettivi 2 e 3 del "Documento del Sindaco approvato con delibera di C.C. 4 del 02.03.2024";
- l'Ufficio competente è l'Ufficio Tecnico – Unità Edilizia Privata e Urbanistica;
- il Responsabile del Procedimento è l'arch. Nicoletta Modanese;
- i termini di conclusione del procedimento saranno quelli previsti per legge;

Ad avvenuta adozione della variante l'ufficio competente per la presa visione degli atti è l'Ufficio Tecnico – Edilizia Privata – Urbanistica – fatto salvo quanto previsto dall'art. 24 della L. 241/90 e s.m.i.

Il Responsabile Servizi Tecnici
Arch. Nicoletta Modanese

(Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli art.li 20 e 21 del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005 e ss.mm. Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.)

