

Comune di
NOVENTA DI PIAVE

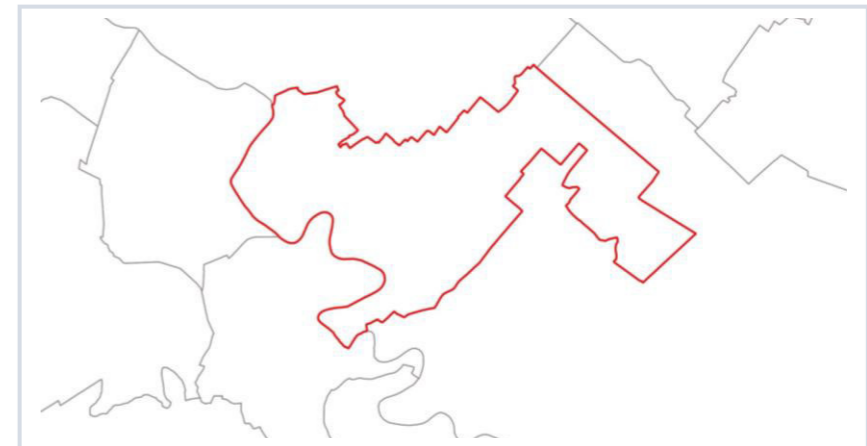
Città Metropolitana di Venezia
Regione del Veneto



P.I. VARIANTE N. 21 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Oggetto: AGGIORNAMENTO AREE TRASFORMABILI, SCHEDE "B" E ALLINEAMENTI NORMATIVI E CARTOGRAFICI

Data redazione: DICEMBRE 2024



Allegato 4 alle NTO SCHEDE EDIFICI STORICO TESTIMONIALI CON GRADO DI PROTEZIONE

Sindaco	CLAUDIO MARIAN
Resp. Serv. Tecnici	NICOLETTA MODANESE
U.O. Urbanistica	FILIPPO FERRARESE
Progettista	STEFANO MARIA DOARDO
Collaborazione	ANDREA ZORZ

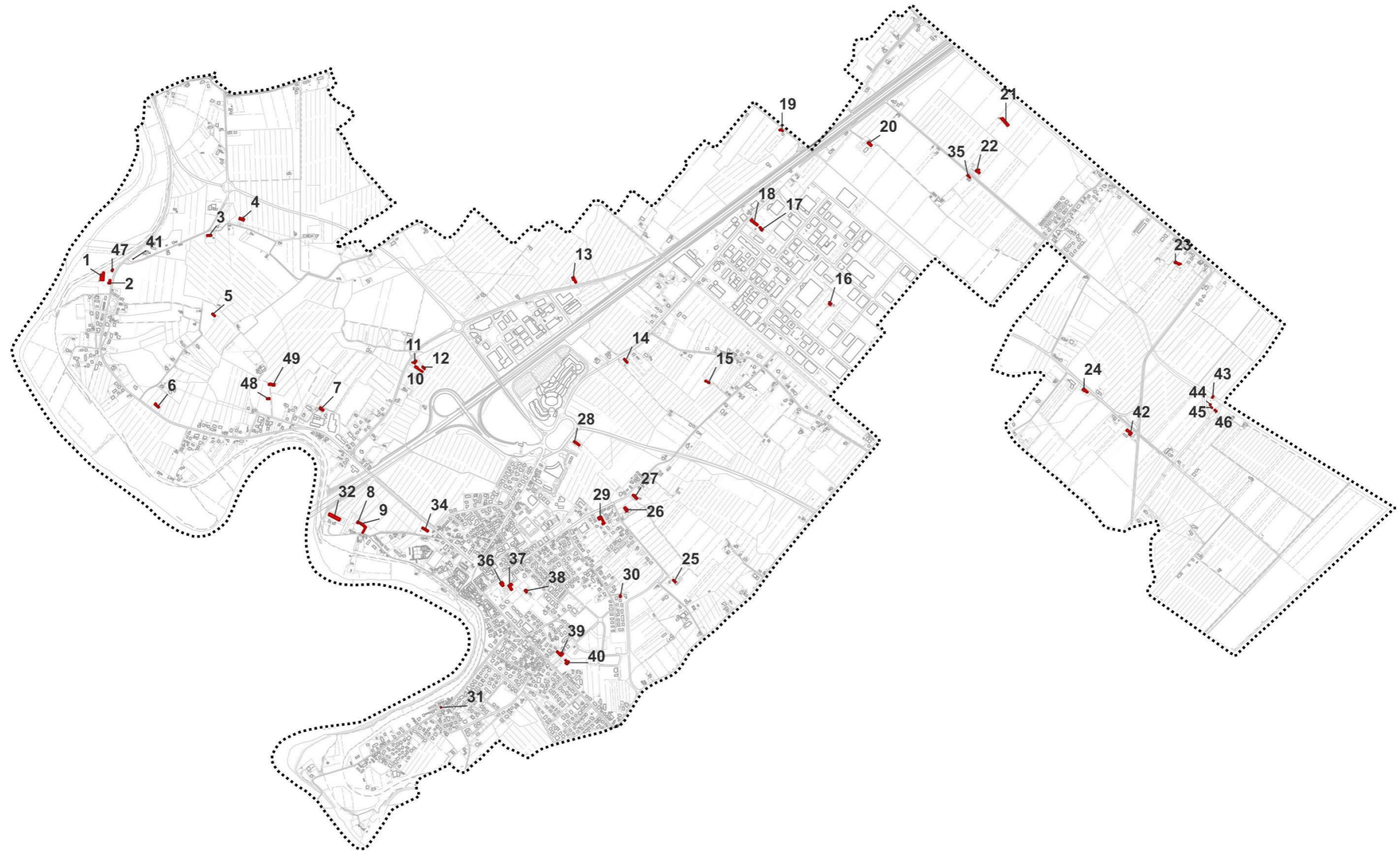
Rev.	Descrizione	Redatto		Verificato		Approvato	
01		AZ	29/11/2024	AZ	29/11/2024	SMD	29/11/2024

Adozione	
Approvazione	

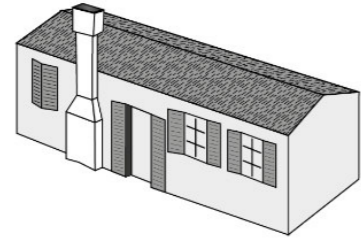
Terre s.r.l.

Venezia | Torre Eva | 30174, Via Bruno Maderna, 7
+39 041 2682230 terre@terre-srl.com PEC: terre.srl@pec.it www.terre-srl.com

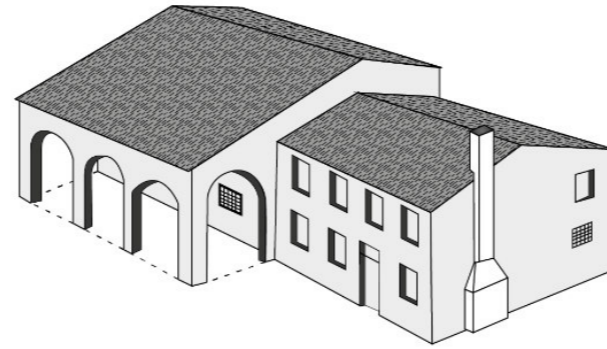
INQUADRAMENTO DEGLI EDIFICI OGGETTO DELLA PRESENTE SCHEDATURA



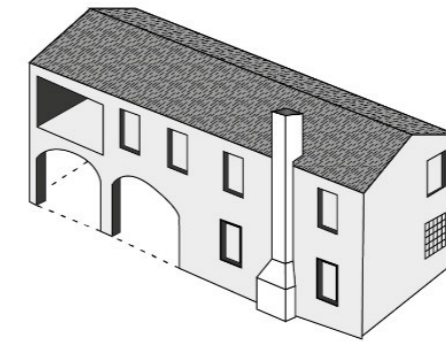
SCHEMA DELLE TIPOLOGIE COSTRUTTIVE PRESENTI



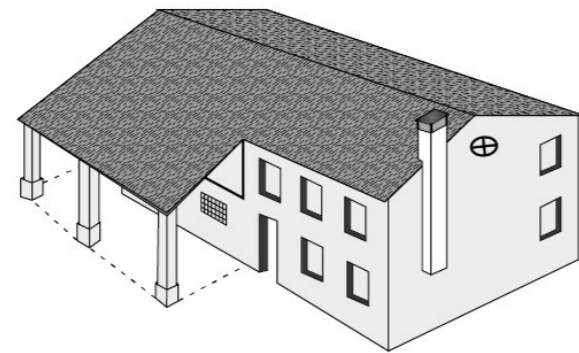
Casa bracciantile



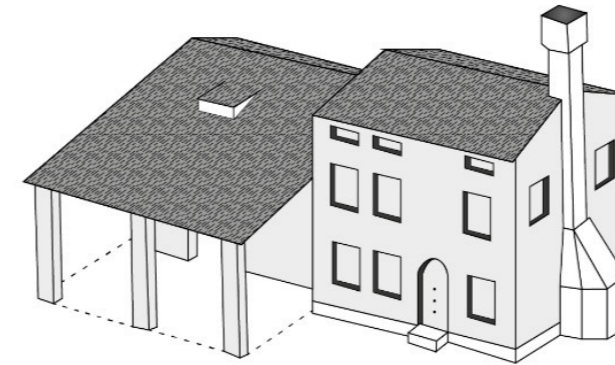
Edifici a volumi giustapposti



Costruzione a volume compatto



**Edifici a volume compatto
ma con portico sporgente**



**Edifici a volumi accostati con
la parte abitativa prevalente**

Ubicazione: Via Romonziol, 115

Foglio catastale: 1

Particella: 62

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

- TIPOLOGIA EDIFICIO: Villa veneta
- N° PIANI FUORI TERRA: 3
- ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì
- DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- A: residenza ed annessi alla residenza
 - B: annessi rustici
 - C: terziario diffuso
 - D: agriturismo
 - E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

- TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco
- PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:
- EPOCA DI COSTRUZIONE:
- STATO DI CONSERVAZIONE: buono

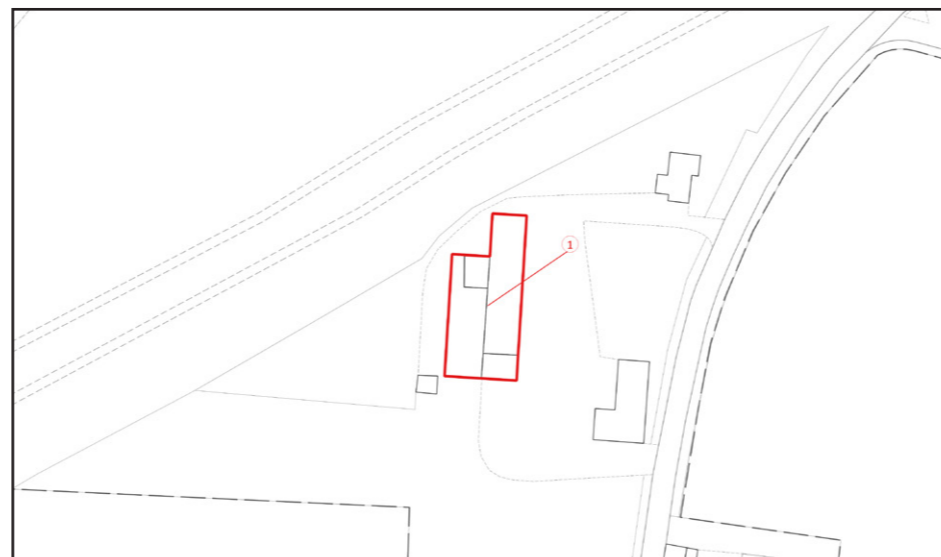
ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Sì. Giardino privato alberato, ghiaia, delimitato da recinzione murata.

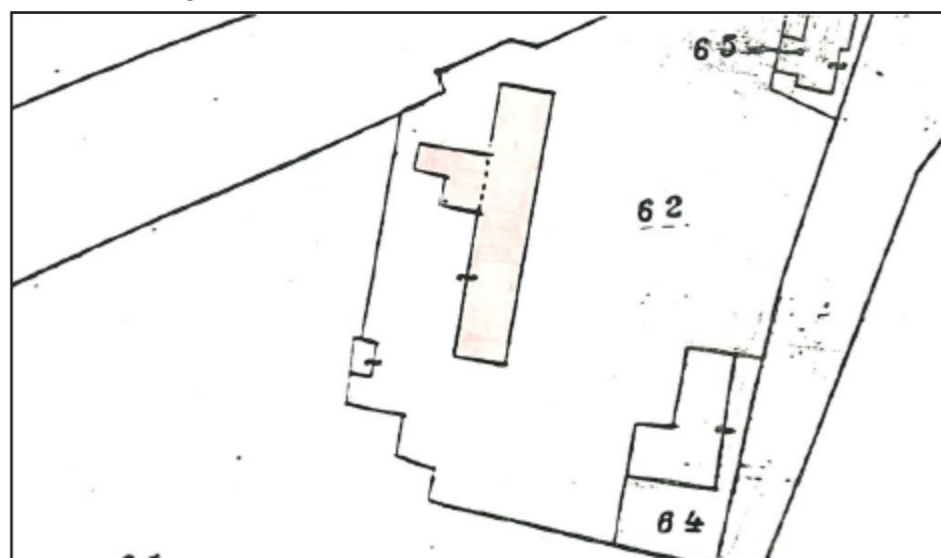
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Recupero delle lesene bugnate del fronte est originale, degli elementi decorativi delle facciate e delle strutture portanti in legno; mantenimento del parco annesso

VINCOLI E TUTELE - PAT

- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertinenze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Catasto storico



Ortofoto



Ubicazione: Via Romonziol, 113

Foglio catastale: 1

Particella: 64

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

- TIPOLOGIA EDIFICIO: barchessa
- N° PIANI FUORI TERRA: 2
- ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì
- DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- A: residenza ed annessi alla residenza
 - B: annessi rustici
 - C: terziario diffuso
 - D: agriturismo
 - E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

- TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco
- PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:
- EPOCA DI COSTRUZIONE: 1900
- STATO DI CONSERVAZIONE: scadente

ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Sì. Giardino privato alberato, ghiaia, delimitato da recinzione murata.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Mantenimento del parco annesso, della pavimentazione esterna di pertinenza, recupero e ripristino degli elementi originari della vila cinquecentesca "DaMula"

VINCOLI E TUTELE - PAT

- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertinenze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Catasto storico



Ortofoto



Ubicazione: Via Romanzio, 142

Foglio catastale: 6

Particella: 119

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: edificio a volumi giustapposti

N° PIANI FUORI TERRA: 3

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

- DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- A: residenza ed annessi alla residenza
 - B: annessi rustici
 - C: terziario diffuso
 - D: agriturismo
 - E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: buoni

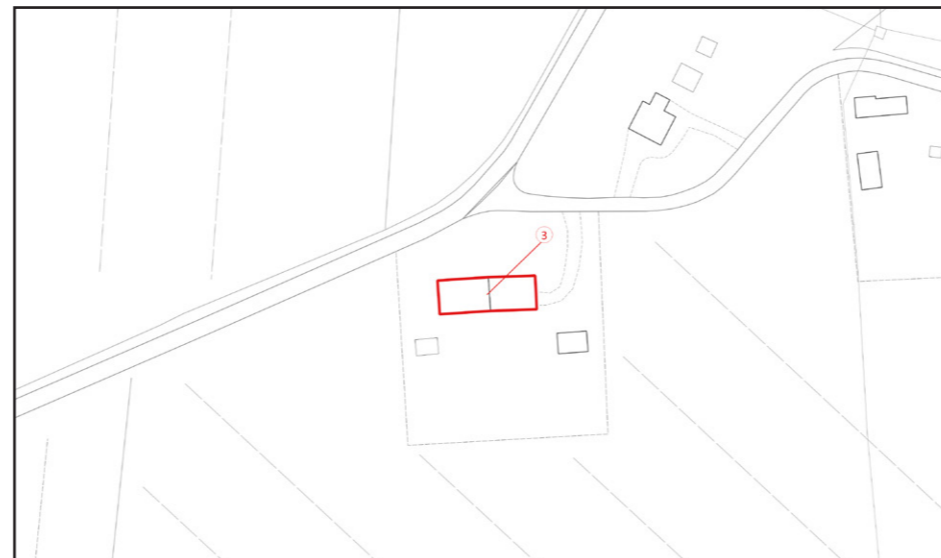
ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Sì. Parco privato alberato

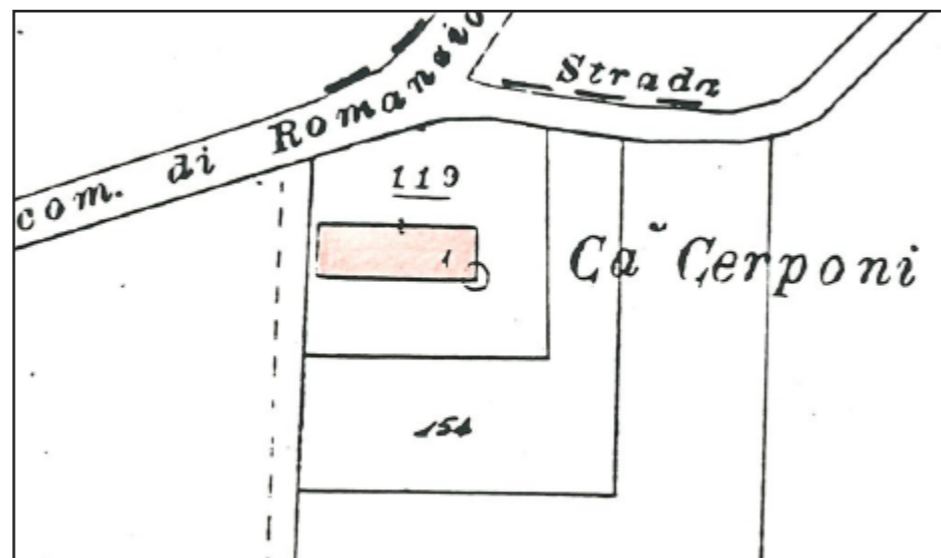
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Ripristino della forometria originale, mantenimento delle arcate e delle strutture di copertura di legno

VINCOLI E TUTELE - PAT

- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertinenze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Catasto storico



Ortofoto



Ubicazione: Via Campobernardo, 3 - 5 - 7

Foglio catastale: 2

Particella: 24

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: costruzione a volume compatto

N° PIANI FUORI TERRA: 2

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

- DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- A: residenza ed annessi alla residenza
 - B: annessi rustici
 - C: terziario diffuso
 - D: agriturismo
 - E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE: 1819

STATO DI CONSERVAZIONE: ottimo

ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Sì. Giardino privato alberato, ghiaia

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Ripristino della forometria originale rimaneggiata e del porticato a tutta altezza

VINCOLI E TUTELE - PAT

- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertinenze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Catasto storico



Ortofoto



Ubicazione: Via Veronese

Foglio catastale: 6

Particella: 17

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: costruzione a volume compatto

N° PIANI FUORI TERRA: 3

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

- DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- A: residenza ed annessi alla residenza
 - B: annessi rustici
 - C: terziario diffuso
 - D: agriturismo
 - E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: Pietra

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE: 1819

STATO DI CONSERVAZIONE: pessimo

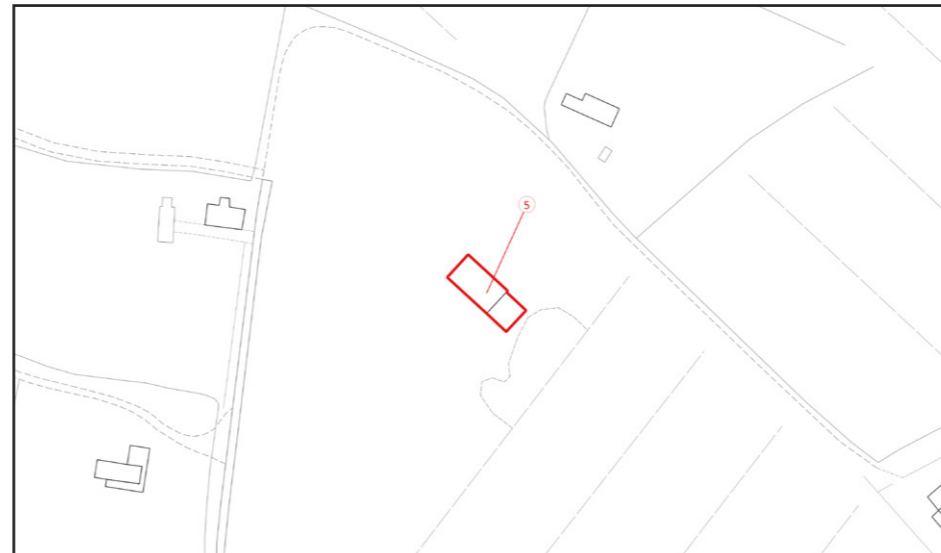
ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Sì. Area agricola

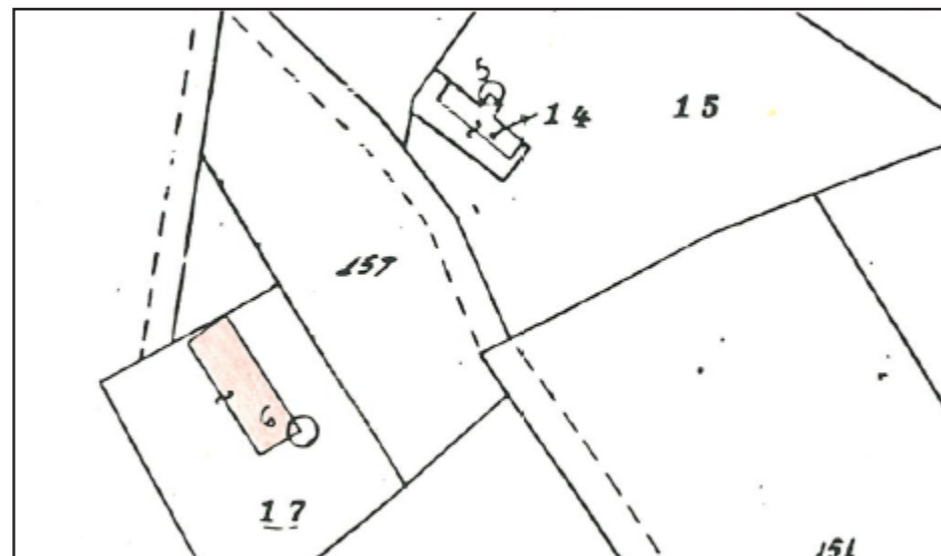
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Ripristino delle forometrie esterne originarie, mantenimento delle strutture di copertura in legno.

VINCOLI E TUTELE - PAT

- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertinenze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Catasto storico



Ortofoto



Ubicazione: Via Romanzio, 122

Foglio catastale: 9

Particella: 69

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

- TIPOLOGIA EDIFICIO: edificio a volumi giustapposti
- N° PIANI FUORI TERRA: 3
- ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì
- DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- A: residenza ed annessi alla residenza
 - B: annessi rustici
 - C: terziario diffuso
 - D: agriturismo
 - E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

- TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco
- PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:
- EPOCA DI COSTRUZIONE: 1819
- STATO DI CONSERVAZIONE: pessimo

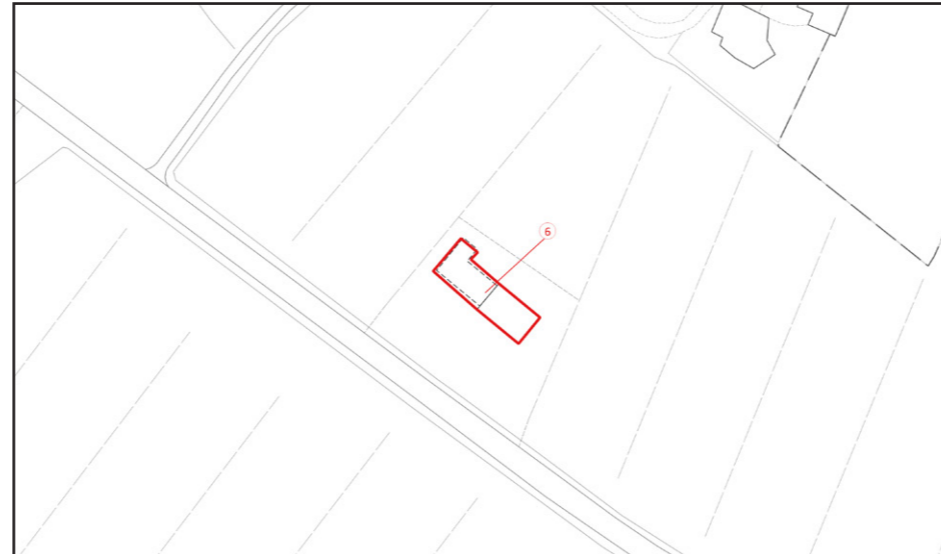
ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Sì. Giardino privato

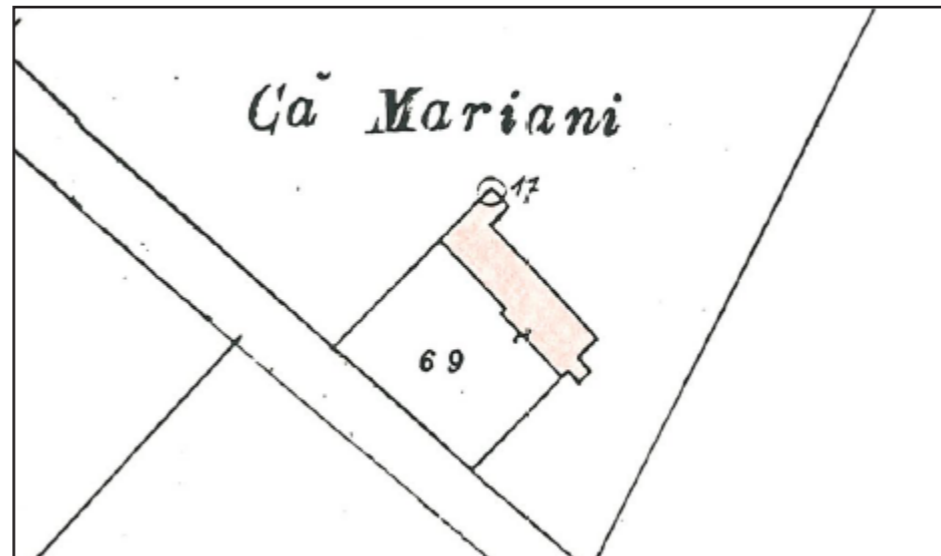
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Ripristino della forometria originaria e mantenimento dell'ampliamento dell'annesso e del fogher.

VINCOLI E TUTELE - PAT

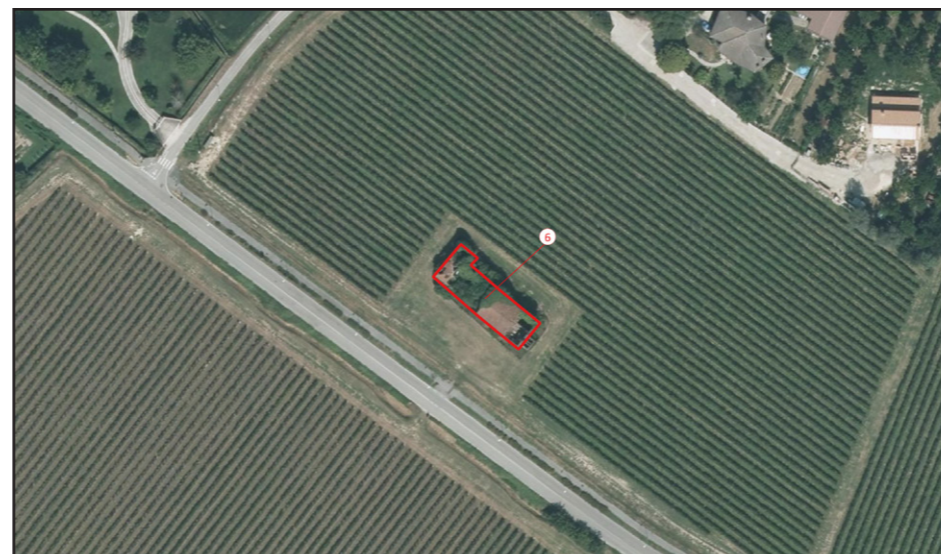
- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertinenze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Catasto storico



Ortofoto



Ubicazione: Via Trosi, 80

Foglio catastale: 10

Particella: 32

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: costruzione a volume compatto

N° PIANI FUORI TERRA: 2

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

- DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- A: residenza ed annessi alla residenza
 - B: annessi rustici
 - C: terziario diffuso
 - D: agriturismo
 - E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE: 1811

STATO DI CONSERVAZIONE: scadente

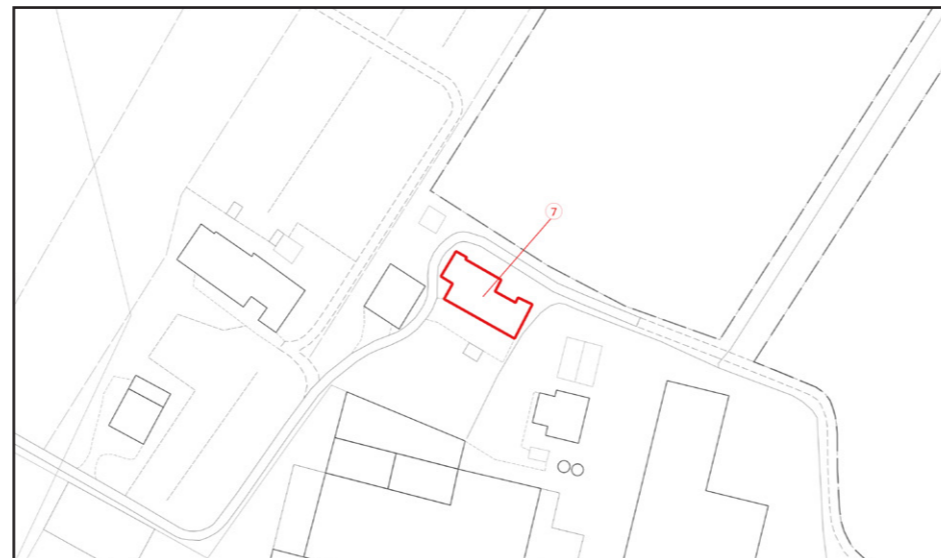
ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Sì. Giardino privato alberato, ghiaia

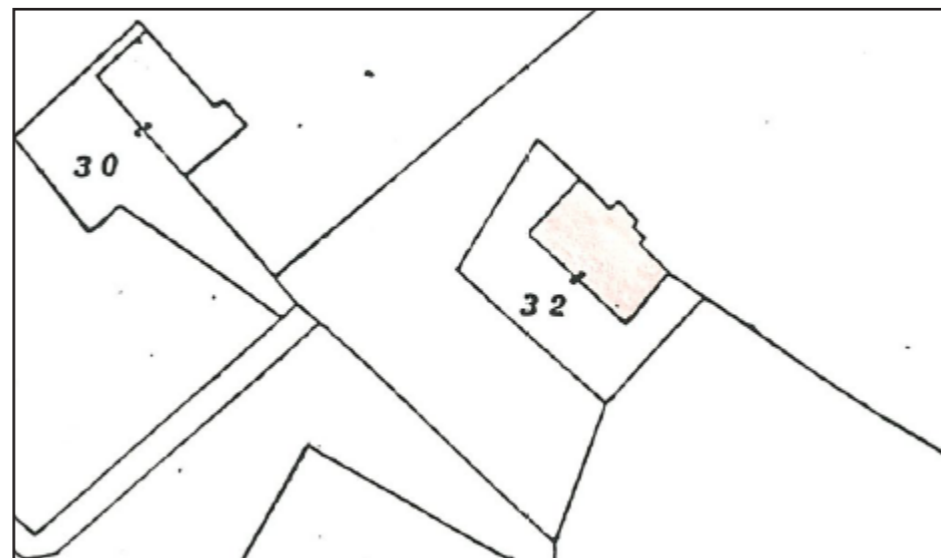
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Demolizione della tettoia ad est, senza recupero volume; possibilità di ricostruire il vano per il "fogher" sulla facciata nord.

VINCOLI E TUTELE - PAT

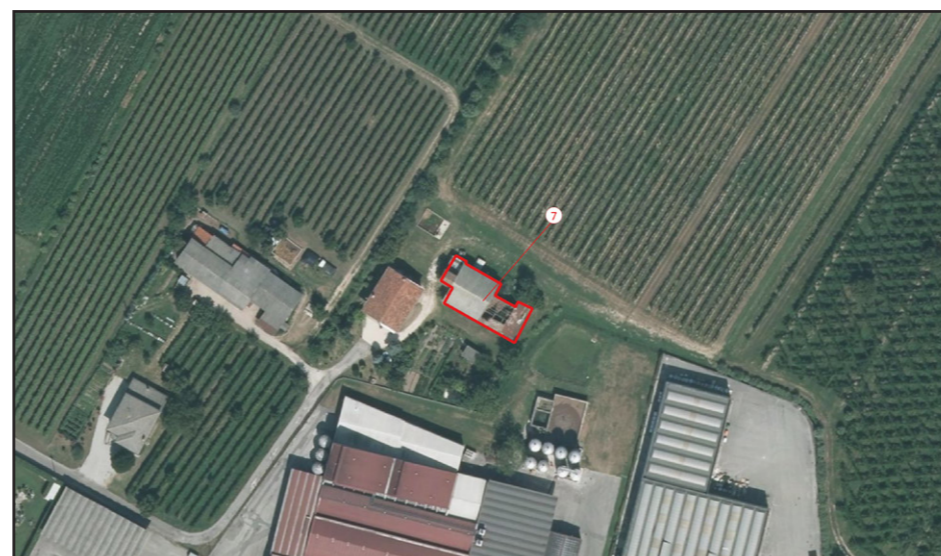
- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertinenze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Catasto storico



Ortofoto



Ubicazione: Via Bosco

Foglio catastale: 10

Particella: 101

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

- TIPOLOGIA EDIFICIO: edificio a volume compatto con portico sporgente
- N° PIANI FUORI TERRA: 2
- ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì
- DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- A: residenza ed annessi alla residenza
 - B: annessi rustici
 - C: terziario diffuso
 - D: agriturismo
 - E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

- TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco
- PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:
- EPOCA DI COSTRUZIONE:
- STATO DI CONSERVAZIONE: pessimo

ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Sì. Giardino privato

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Ripristino della traforatura originaria e mantenimento del portico aperto sui tre lati posto sud; mantenimento degli elementi del parco e dello scoperto.

VINCOLI E TUTELE - PAT

- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertinenze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Catasto storico



Ortofoto



Ubicazione: Via Calvecchia, 74 - 76

Foglio catastale: 10

Particella: 105

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: costruzione a volume compatto

N° PIANI FUORI TERRA: 2

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

- DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- A: residenza ed annessi alla residenza
 - B: annessi rustici
 - C: terziario diffuso
 - D: agriturismo
 - E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE: 1811

STATO DI CONSERVAZIONE: scadente

ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Sì, giardino privato

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Mantenimento del parco annesso; ripristino delle forometrie originali.

VINCOLI E TUTELE - PAT

- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertinenze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Catasto storico



Ortofoto



Ubicazione: Via Bosco, 14

Foglio catastale: 10

Particella: 9

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: costruzione a volume compatto

N° PIANI FUORI TERRA: 2

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

- DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- A: residenza ed annessi alla residenza
 - B: annessi rustici
 - C: terziario diffuso
 - D: agriturismo
 - E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE: 1811

STATO DI CONSERVAZIONE: ottimo

ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Sì. Giardino privato e parco alberato

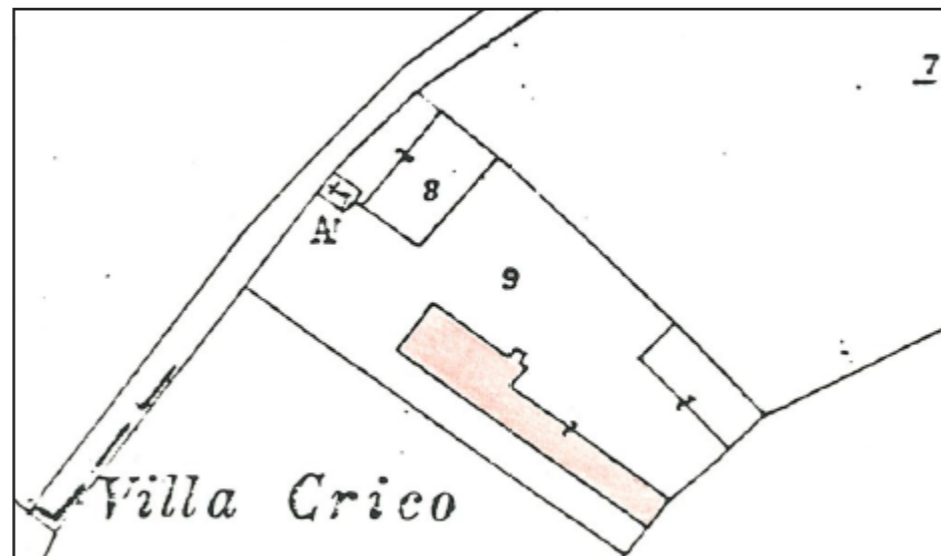
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Mantenimento del parco annesso, della pavimentazione esterna di pertinenza, recupero e ripristino degli elementi originari.

VINCOLI E TUTELE - PAT

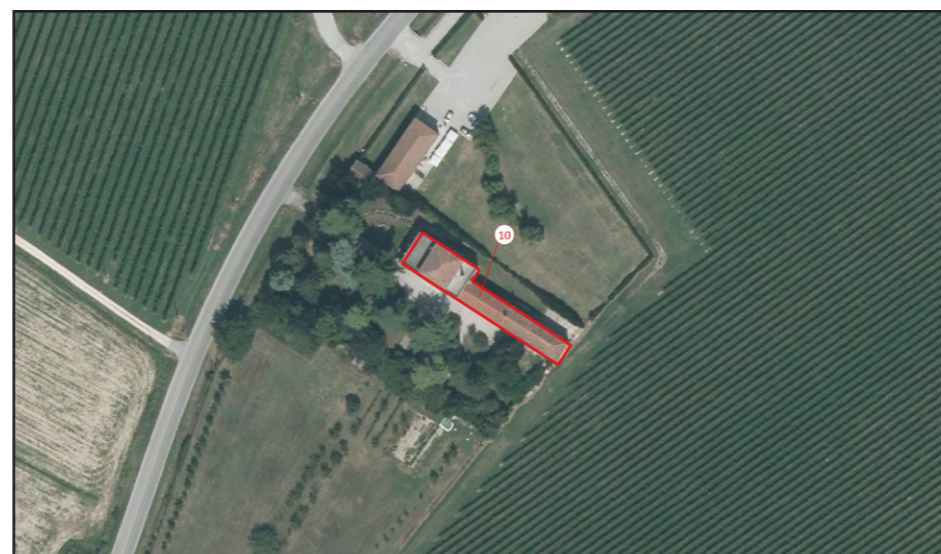
- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertinenze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Catasto storico



Ortofoto



Ubicazione: Via Bosco, 14

Foglio catastale: 10

Particella: 8

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

- TIPOLOGIA EDIFICIO: casa bracciantile
- N° PIANI FUORI TERRA: 2
- ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì
- DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- A: residenza ed annessi alla residenza
 - B: annessi rustici
 - C: terziario diffuso
 - D: agriturismo
 - E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

- TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco
- PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:
- EPOCA DI COSTRUZIONE: 1811
- STATO DI CONSERVAZIONE: ottimo

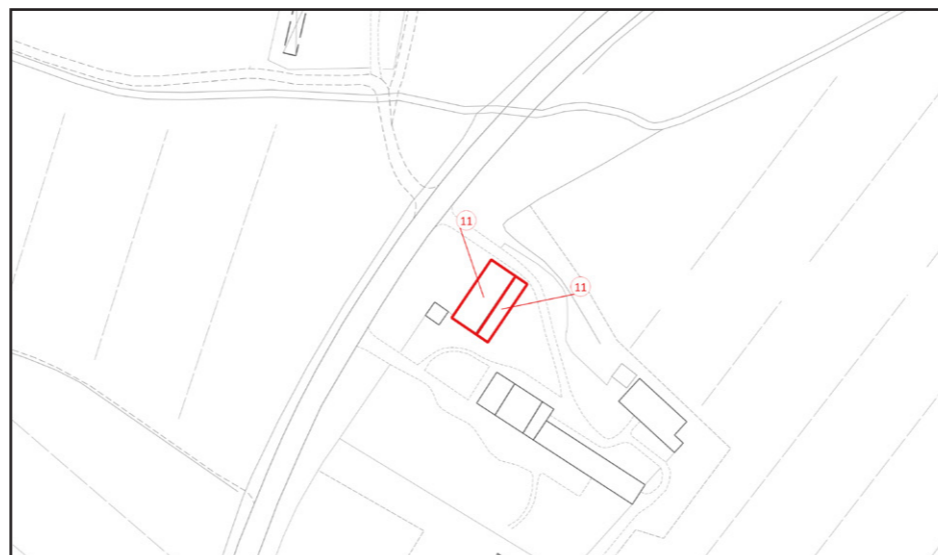
ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Sì. Parco alberato con giardino privato, ghiaia

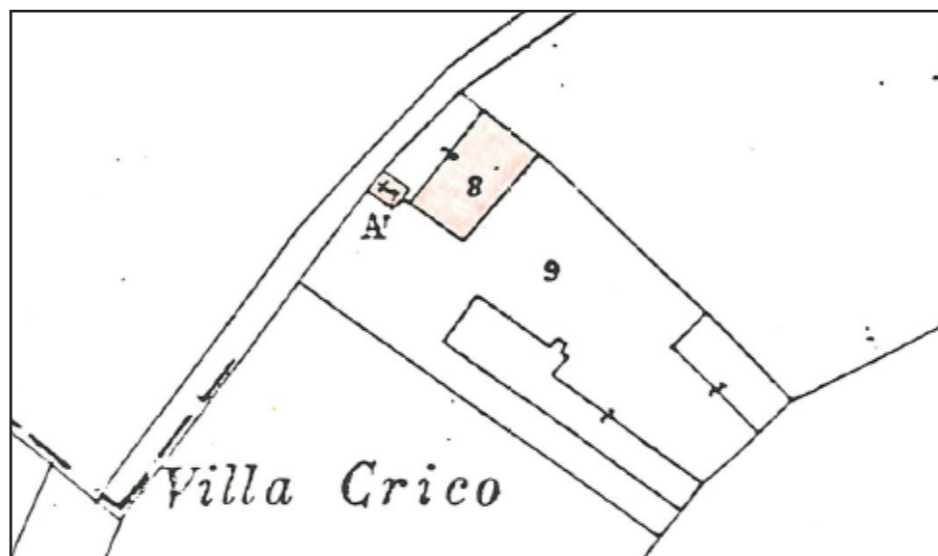
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Mantenimento del parco annesso, della pavimentazione esterna di pertinenza, recupero e ripristino della forometria originaria alterata.

VINCOLI E TUTELE - PAT

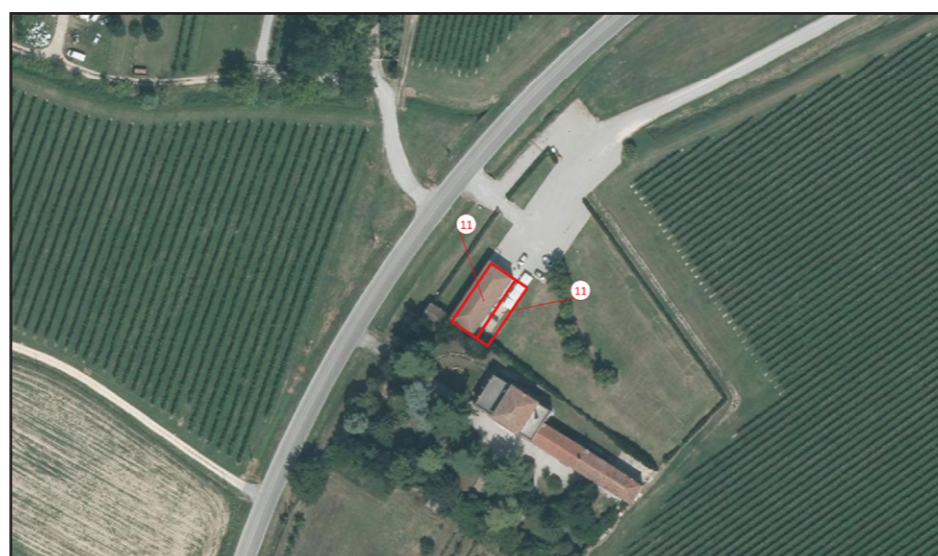
- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertinenze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Catasto storico



Ortofoto



Ubicazione: Via Bosco, 14

Foglio catastale: 10

Particella: 9

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

- TIPOLOGIA EDIFICIO: casa bracciantile
- N° PIANI FUORI TERRA: 2
- ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: No
- DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- A: residenza ed annessi alla residenza
 - B: annessi rustici
 - C: terziario diffuso
 - D: agriturismo
 - E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

- TIPO DI FINITURA FACCIATA:
- PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:
- EPOCA DI COSTRUZIONE: 1811
- STATO DI CONSERVAZIONE: Edificio demolito

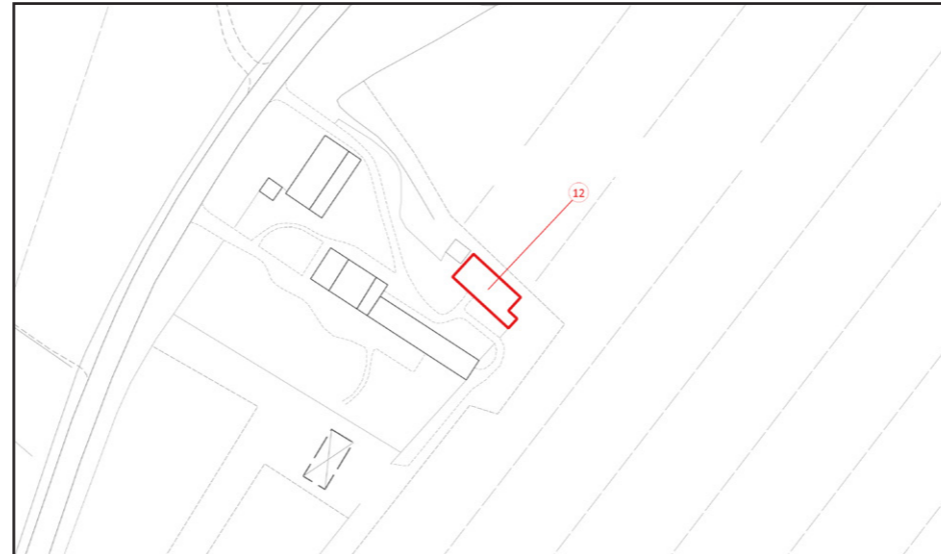
ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: SI. Giardino privato

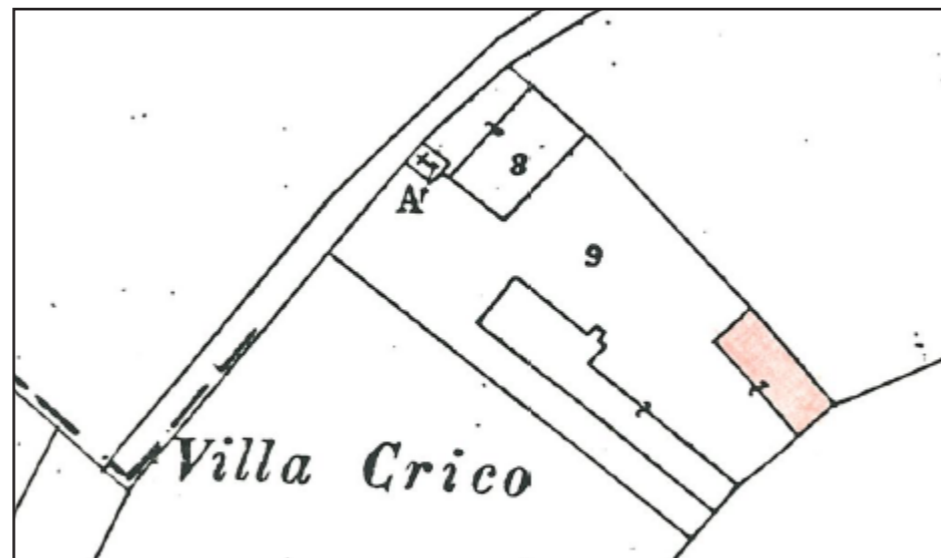
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: P.C. in sanatoria n. 4/2021 - D.C.C. n.15 del 27/05/2020

VINCOLI E TUTELE - PAT

- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertinenze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Catasto storico

Ubicazione: Via S. Maria di Campagna, 11

Foglio catastale: 7

Particella: 46

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

- TIPOLOGIA EDIFICIO: edificio a volumi giustapposti
- N° PIANI FUORI TERRA: 2
- ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì
- DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- A: residenza ed annessi alla residenza
 - B: annessi rustici
 - C: terziario diffuso
 - D: agriturismo
 - E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

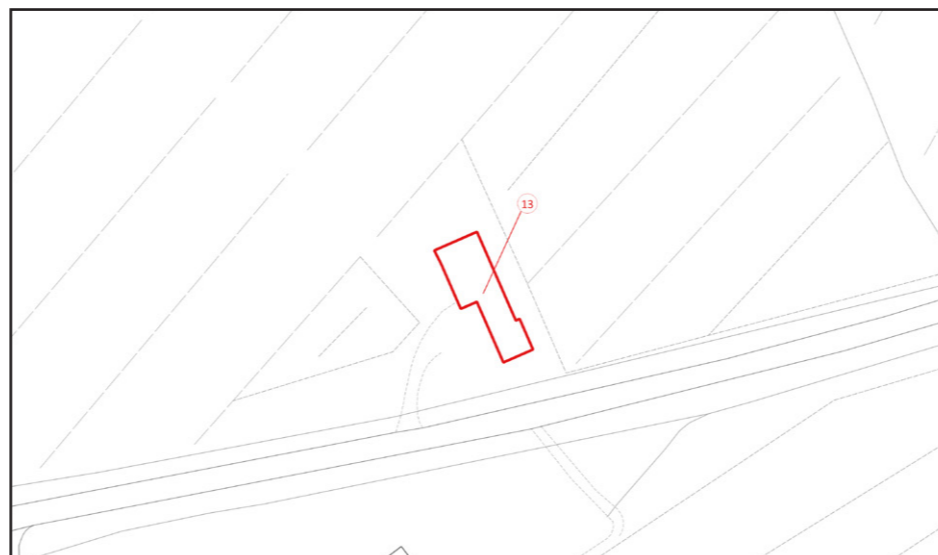
- TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco
- PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:
- EPOCA DI COSTRUZIONE: 1811
- STATO DI CONSERVAZIONE: ottimo

ALTRE CARATTERISTICHE

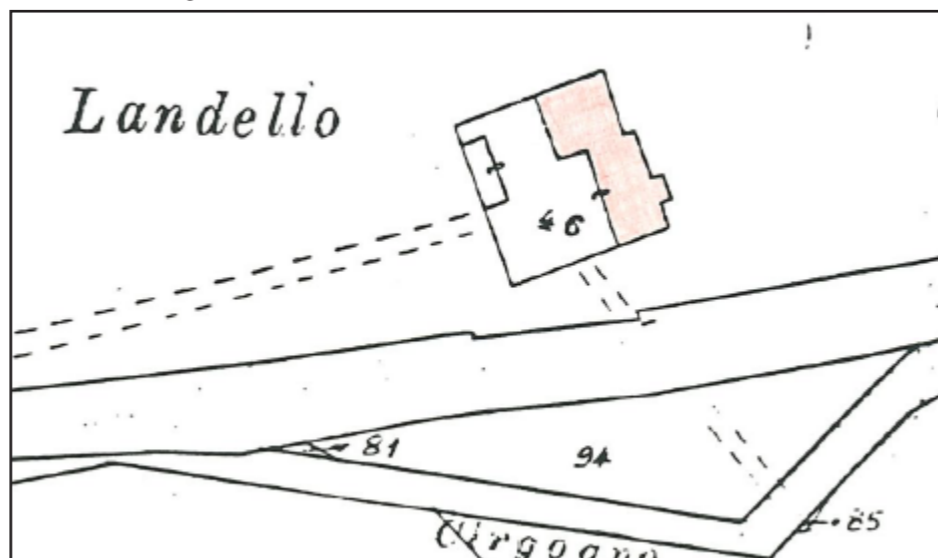
- AREE DI PERTINENZA: Sì. Giardino privato, pertinenza parzialmente asfaltata
- PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Possibilità di ricostruire il van per il "fogher" demolito sul retro, mantenimento del portico aperto su tre lati, mantenimento dell'aia e dello scoperto di pertinenza senza l'inserimento di sepositi a cielo aperto.

VINCOLI E TUTELE - PAT

- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertinenze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Catasto storico



Ortofoto



Ubicazione: Via Calnova, 138

Foglio catastale: 1

Particella: 27

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: costruzione a volume compatto

N° PIANI FUORI TERRA: 3

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

- DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- A: residenza ed annessi alla residenza
 - B: annessi rustici
 - C: terziario diffuso
 - D: agriturismo
 - E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE: 1811

STATO DI CONSERVAZIONE: buono

ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Sì. Giardino privato, ghiaia

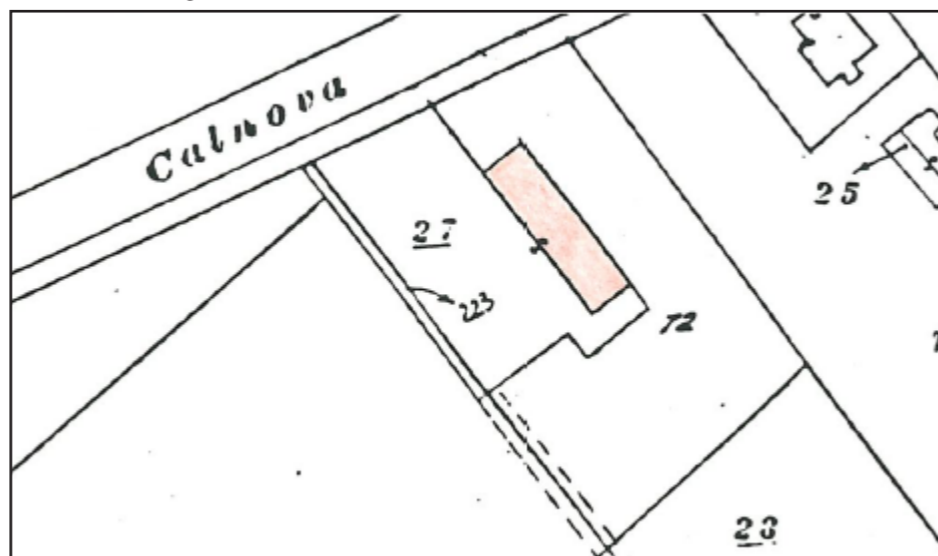
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Ripristino della forometria originale e delle arcate originarie sul fronte sud tamponate.

VINCOLI E TUTELE - PAT

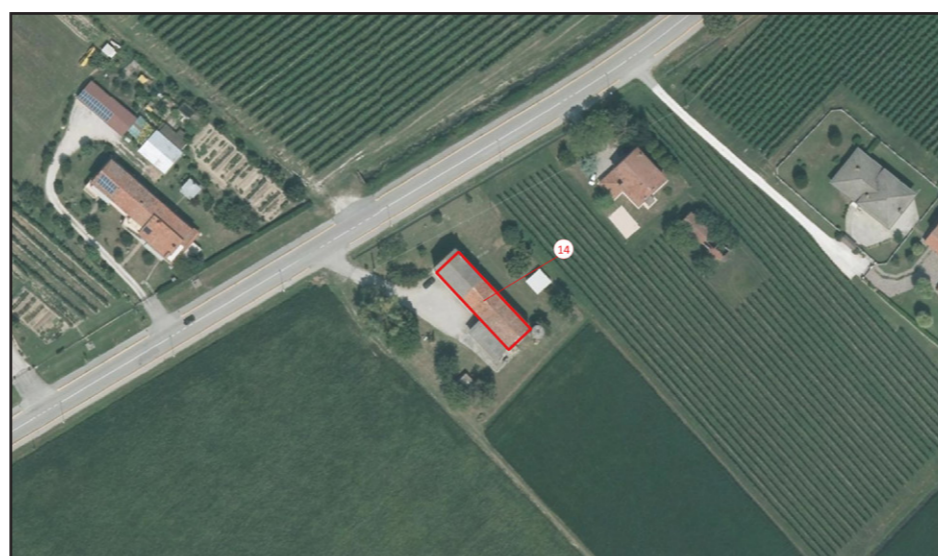
- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertinenze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Catasto storico



Ortofoto



Ubicazione: Via Guaiane, 67

Foglio catastale: 8

Particella: 73

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: costruzione a volume compatto

N° PIANI FUORI TERRA: 2

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

- DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- A: residenza ed annessi alla residenza
 - B: annessi rustici
 - C: terziario diffuso
 - D: agriturismo
 - E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: scadente

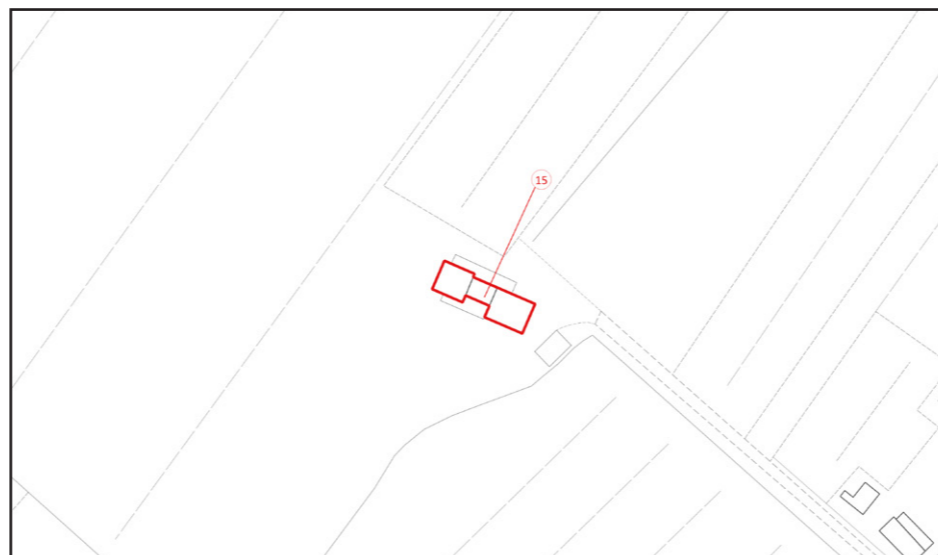
ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Sì. Giardino privato

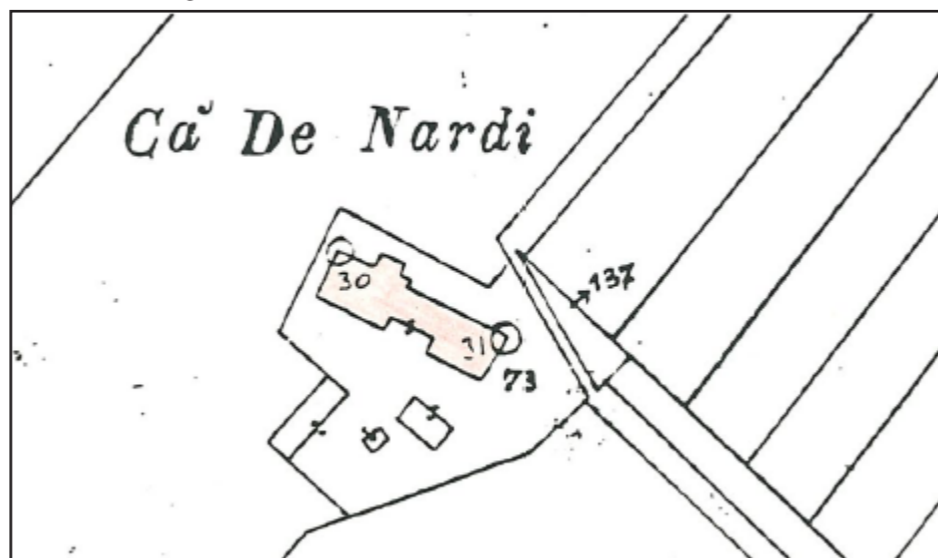
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Ripristino della forometria originale e delle arcate, demolizione del portico in lamiera ul fronte sud e del volume in blocchetti di cemento in aderenza sul lato nord e ricostruzione del vano adibito a "fogher" demolito.

VINCOLI E TUTELE - PAT

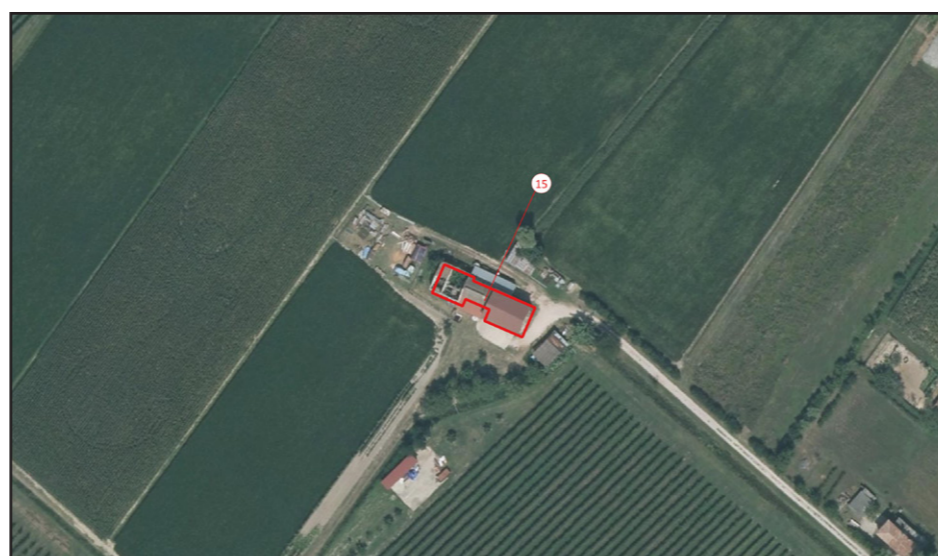
- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertinenenze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Catasto storico



Ortofoto



Ubicazione: Via Pitagora

Foglio catastale: 13

Particella: 3

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: costruzione a volume compatto

N° PIANI FUORI TERRA: 2

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

- DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- A: residenza ed annessi alla residenza
 - B: annessi rustici
 - C: terziario diffuso
 - D: agriturismo
 - E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: mattoni

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: scadente

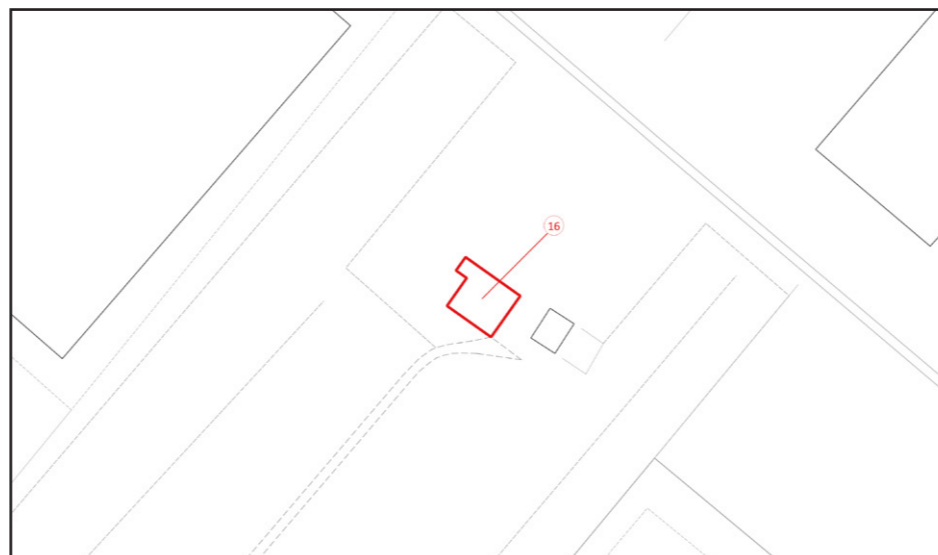
ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Sì. Parco privato

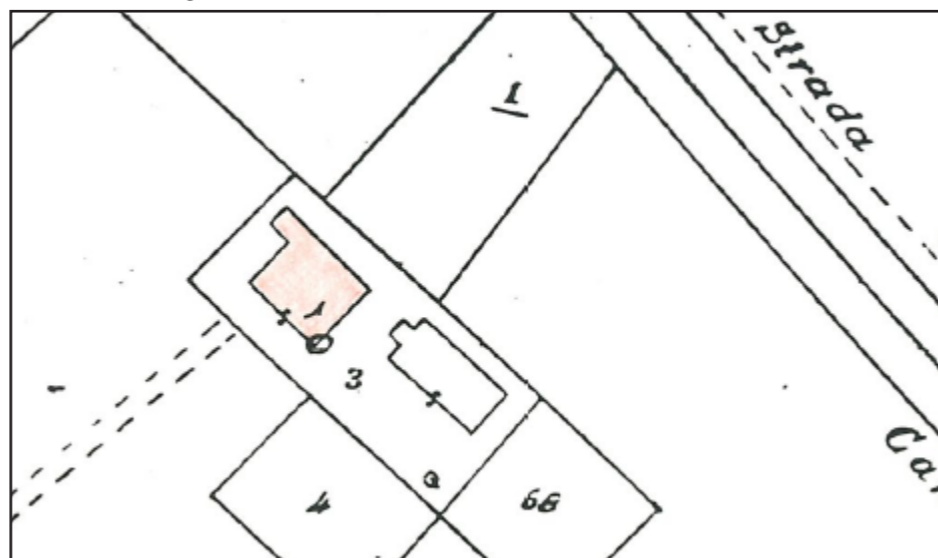
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

VINCOLI E TUTELE - PAT

- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertinenze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Catasto storico



Ortofoto



Ubicazione: Via Calnova, 162 - 160

Foglio catastale: 8

Particella: 149

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

- TIPOLOGIA EDIFICIO: edificio a volumi giustapposti
- N° PIANI FUORI TERRA: 3
- ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì
- DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- A: residenza ed annessi alla residenza
 - B: annessi rustici
 - C: terziario diffuso
 - D: agriturismo
 - E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: urbano

ELEMENTI COSTITUTIVI

- TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco
- PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:
- EPOCA DI COSTRUZIONE:
- STATO DI CONSERVAZIONE: ottimo

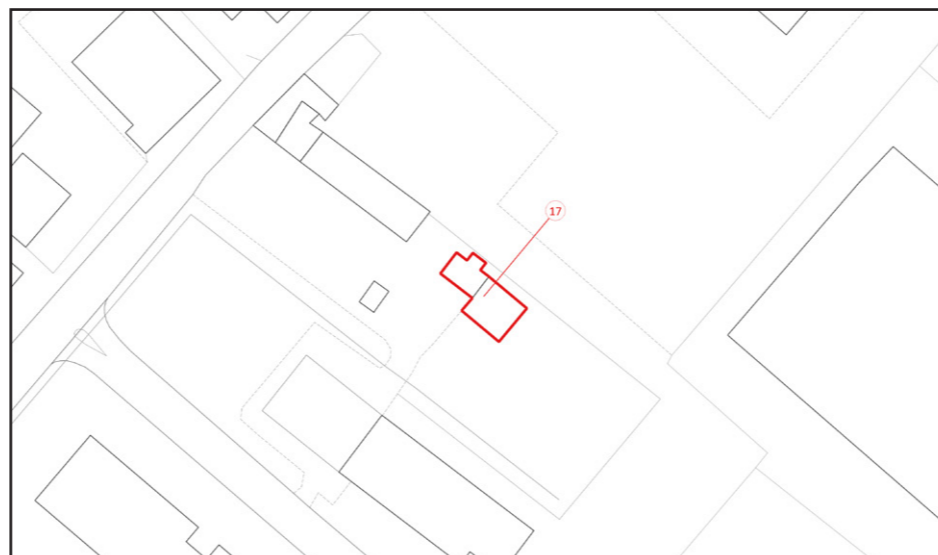
ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: SI. Giardino privato

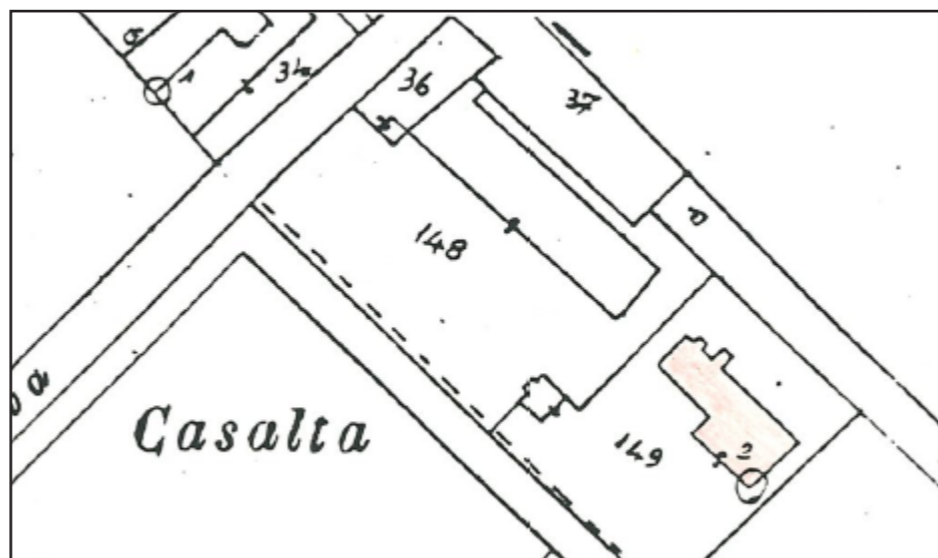
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Ripristino della forometria originale, mantenimento delle arcate archivoltate e del portico aperto su tre lati, mantenimento dei solai senza traslarli in altezza.

VINCOLI E TUTELE - PAT

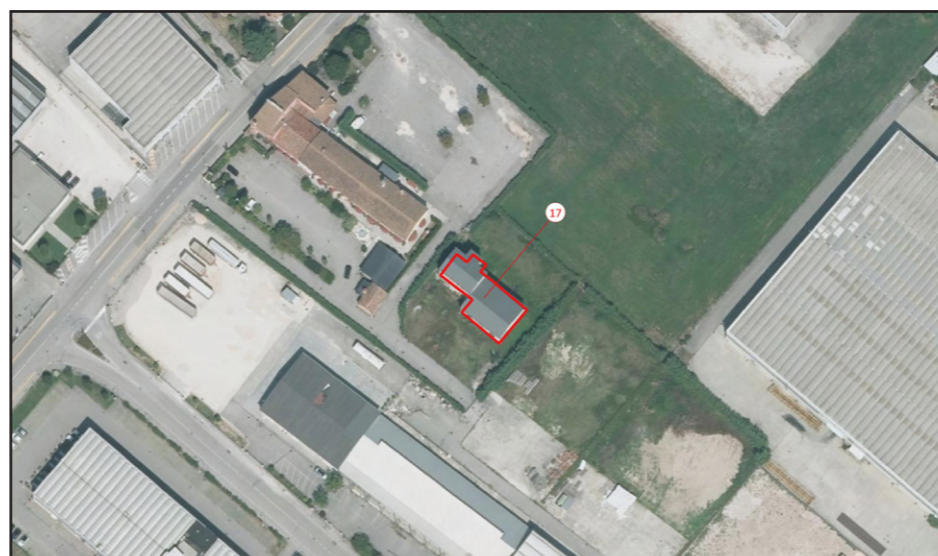
- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertinenze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Catasto storico



Ortofoto



Ubicazione: Via Calnova, 158

Foglio catastale: 8

Particella: 36

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: costruzione a volume compatto

N° PIANI FUORI TERRA: 3

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

- DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- A: residenza ed annessi alla residenza
 - B: annessi rustici
 - C: terziario diffuso
 - D: agriturismo
 - E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: urbano

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: ottimo

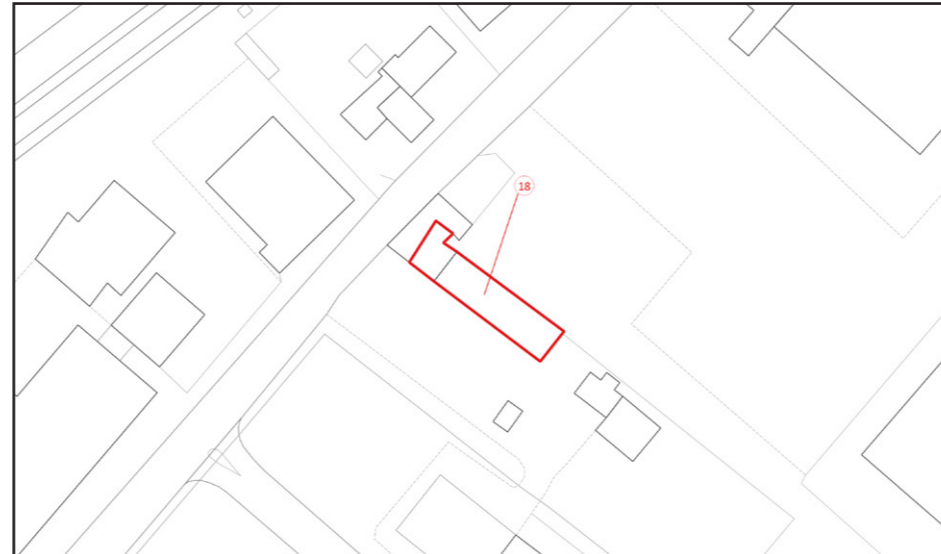
ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Sì. Area impermeabile

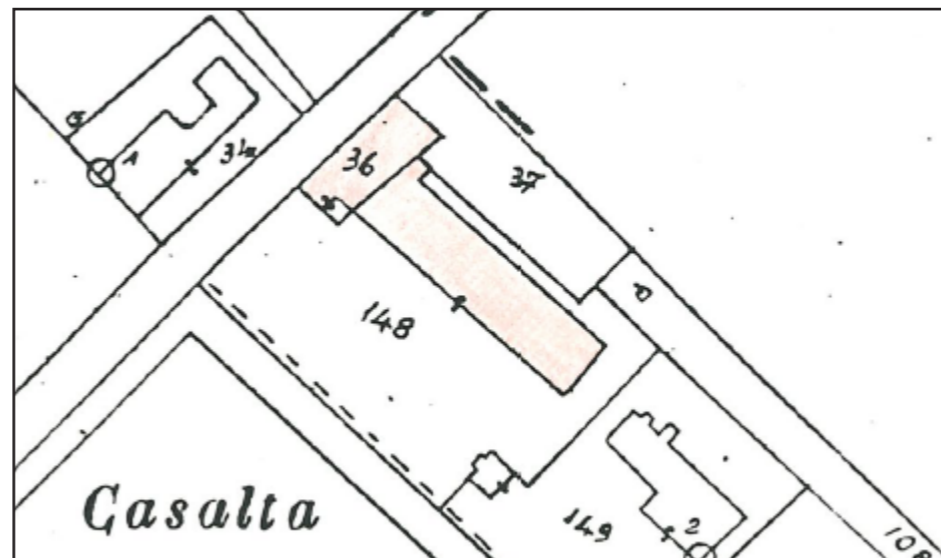
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Ripristino della forometria originale, mantenimento delle arcate e del portico passante.

VINCOLI E TUTELE - PAT

- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertinenze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Catasto storico



Ortofoto



Ubicazione: Via Callurbana, 3

Foglio catastale: 3

Particella: 43

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

- TIPOLOGIA EDIFICIO: casa bracciantile
- N° PIANI FUORI TERRA: 2
- ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì
- DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- A: residenza ed annessi alla residenza
 - B: annessi rustici
 - C: terziario diffuso
 - D: agriturismo
 - E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

- TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco
- PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:
- EPOCA DI COSTRUZIONE:
- STATO DI CONSERVAZIONE: ottimo

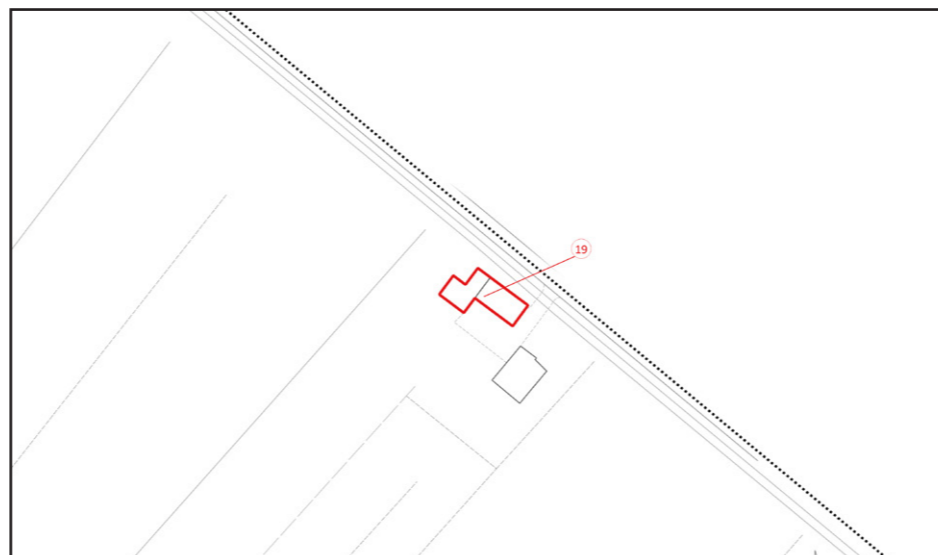
ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: sì. Giardino privato, area parzialmente impermeabile

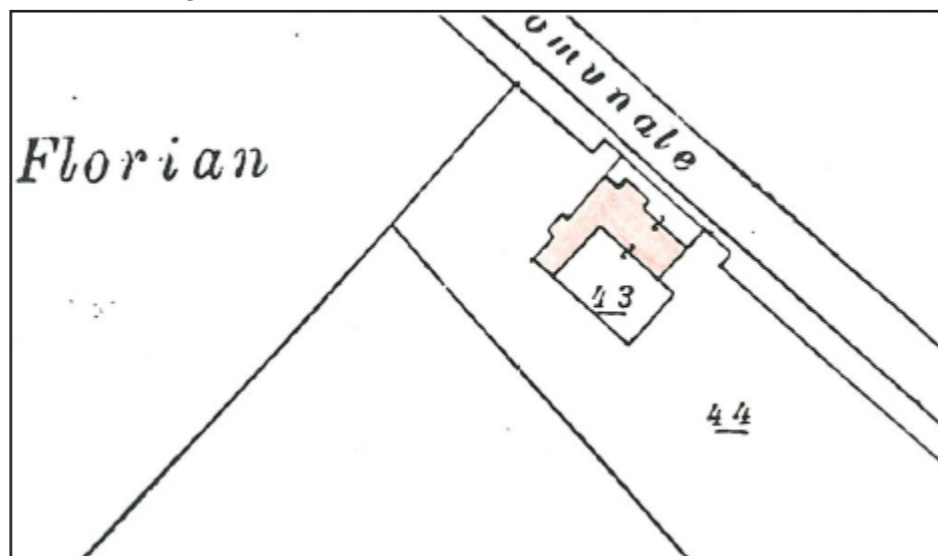
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Ripristino della forometria originale, mantenimento delle arcate e del portico passante.

VINCOLI E TUTELE - PAT

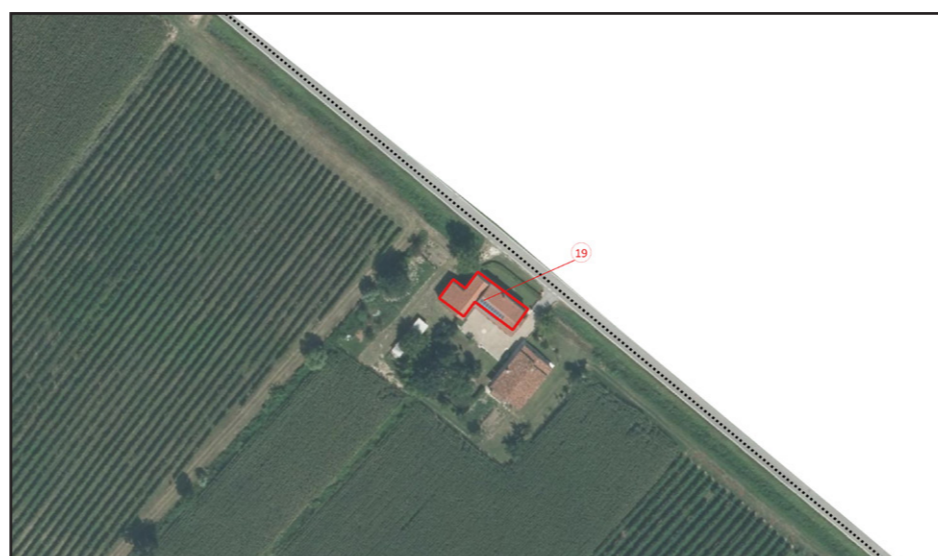
- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertinenze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Catasto storico



Ortofoto



Ubicazione: Via Calnova, 138

Foglio catastale: 3

Particella: 54

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

- TIPOLOGIA EDIFICIO: edificio a volumi giustapposti
- N° PIANI FUORI TERRA: 2
- ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì
- DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- A: residenza ed annessi alla residenza
 - B: annessi rustici
 - C: terziario diffuso
 - D: agriturismo
 - E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

- TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco
- PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:
- EPOCA DI COSTRUZIONE:
- STATO DI CONSERVAZIONE: buono

ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Sì. Parco alberato, ghiaia

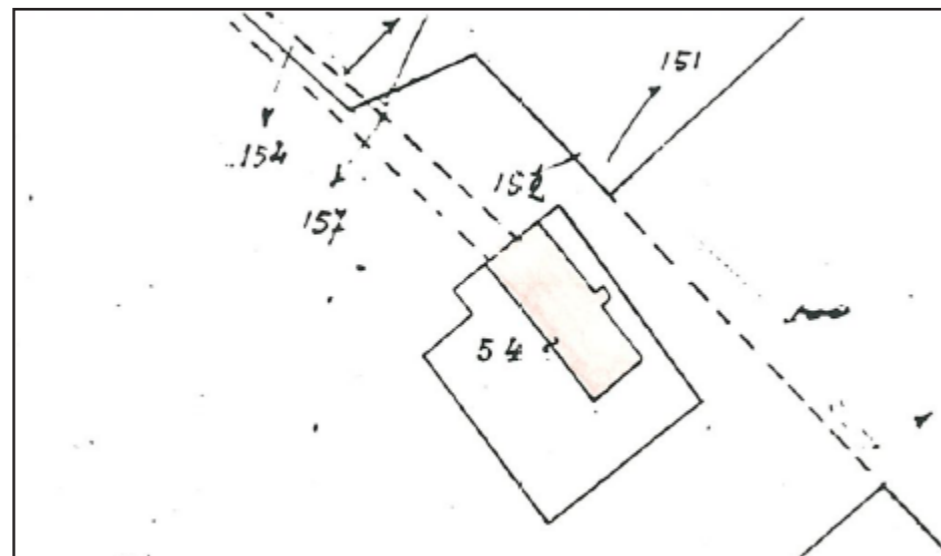
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Demolizione piccola tettoia in laterizio fronte sud. Ripristino della forometria originale, mantenimento e apertura delle tre arcate, mantenimento del portico passante.

VINCOLI E TUTELE - PAT

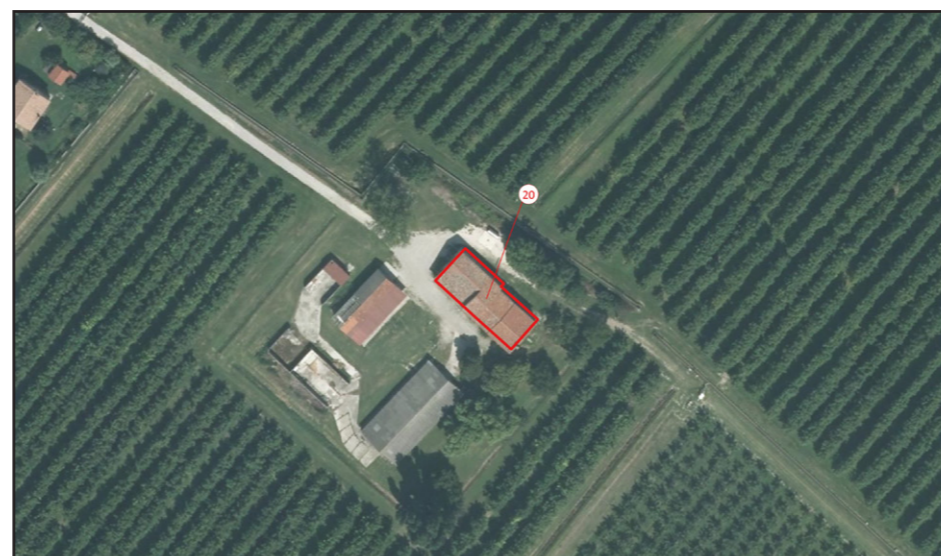
- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertinenze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Catasto storico



Ortofoto



Ubicazione: Via Santa Teresina, 9

Foglio catastale: 5

Particella: 2

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: Villa Veneta

N° PIANI FUORI TERRA: 2

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:

- A: residenza ed annessi alla residenza
- B: annessi rustici
- C: terziario diffuso
- D: agriturismo
- E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: buono

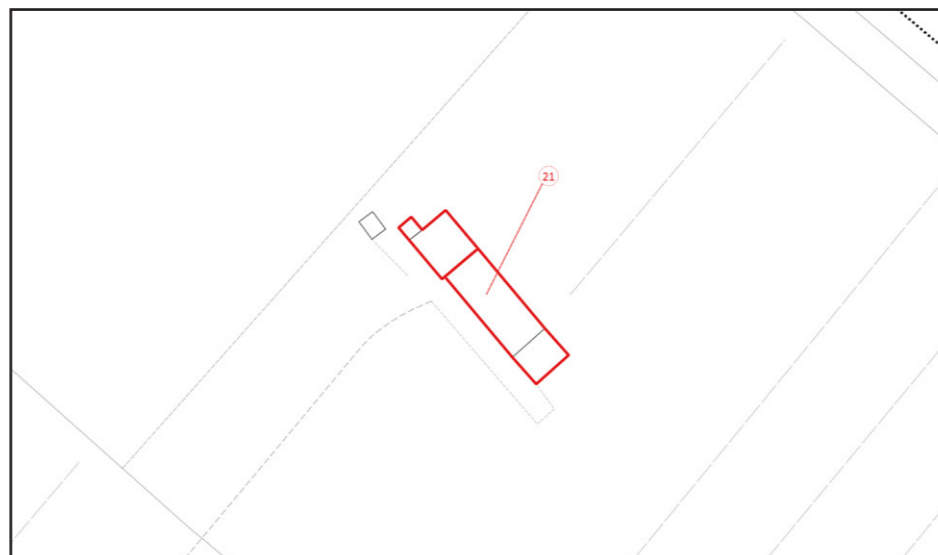
ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Sì. Parco privato, ghiaia

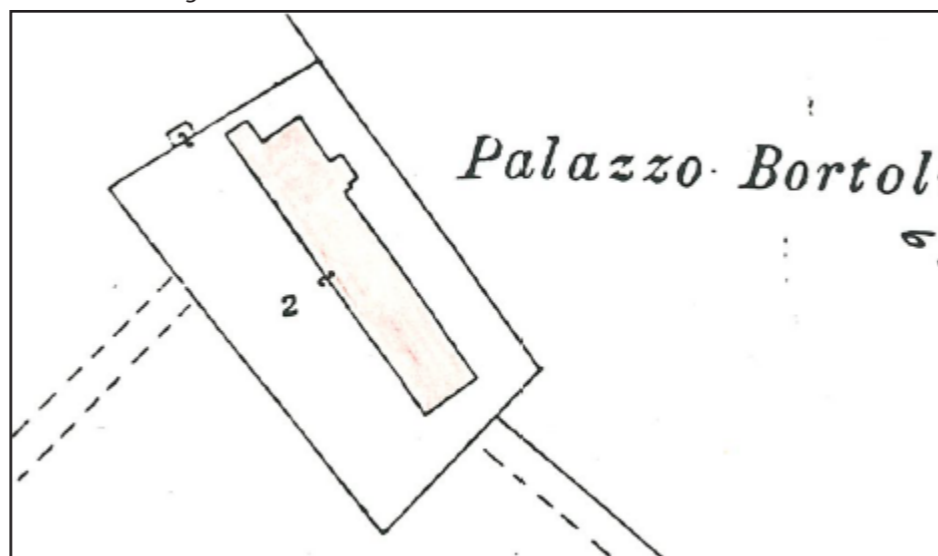
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Mantenimento e potenziamento del parco circostante, ripristino della forometria originale, delle arcate a tutto sesto tamponate, emolizione del volume sulla testata a sud, la forometria deve adeguarsi nella posizione e modularità alle facciate della barchessa.

VINCOLI E TUTELE - PAT

- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertinenze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Catasto storico



Ortofoto



Ubicazione: Via Grassaga, 11

Foglio catastale: 5

Particella: 7

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

- TIPOLOGIA EDIFICIO: barchessa
- N° PIANI FUORI TERRA: 2
- ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì
- DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- A: residenza ed annessi alla residenza
 - B: annessi rustici
 - C: terziario diffuso
 - D: agriturismo
 - E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

- TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco - mattoni
- PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:
- EPOCA DI COSTRUZIONE:
- STATO DI CONSERVAZIONE: buono

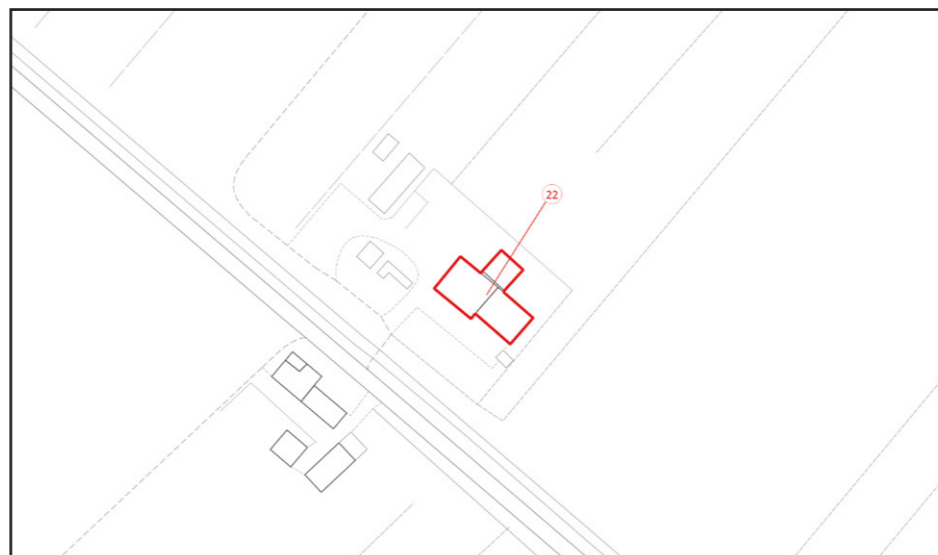
ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: SI. Giardino privato alberato, ghiaia

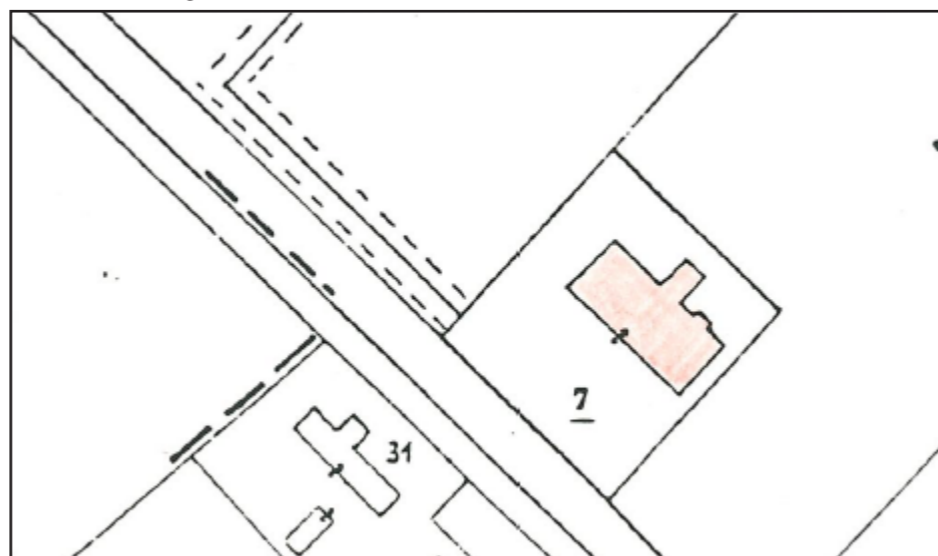
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Ripristino della forometria originale e delle arcate originarie, mantenimento del portico passante, demolizione del volume adiacente alla testata, demolizione delle superfetazioni adiacenti a nord.

VINCOLI E TUTELE - PAT

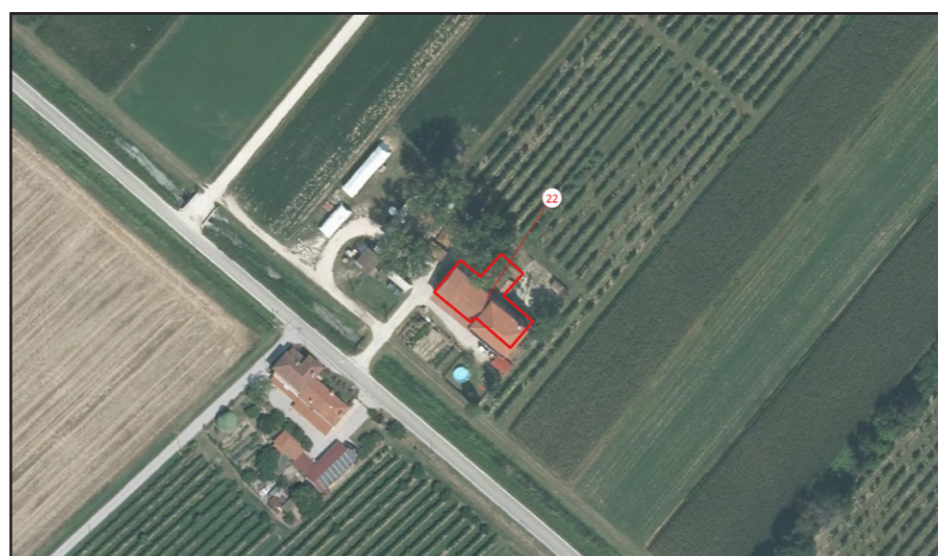
- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertinenze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Catasto storico



Ortofoto



Ubicazione: Via Grassaga

Foglio catastale: 12

Particella: 30

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: barchessa

N° PIANI FUORI TERRA: 2

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:

- A: residenza ed annessi alla residenza
- B: annessi rustici
- C: terziario diffuso
- D: agriturismo
- E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: scadente

ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Sì. Giardino privato

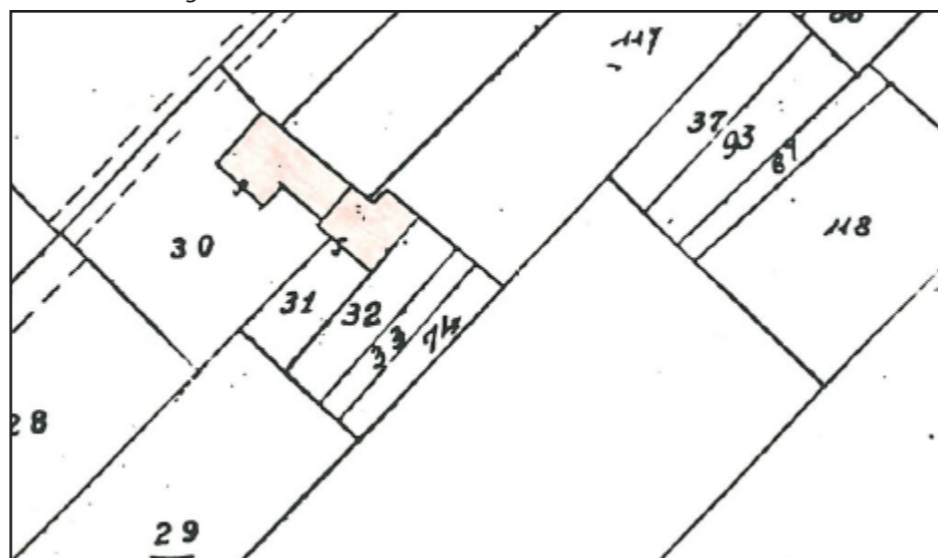
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: No

VINCOLI E TUTELE - PAT

- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertinenze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Catasto storico



Ortofoto



Ubicazione: Via Bassette, 47

Foglio catastale: 14

Particella: 30

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: costruzione a volume compatto

N° PIANI FUORI TERRA: 2

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

- DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- A: residenza ed annessi alla residenza
 - B: annessi rustici
 - C: terziario diffuso
 - D: agriturismo
 - E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE: 1819

STATO DI CONSERVAZIONE: pessimo

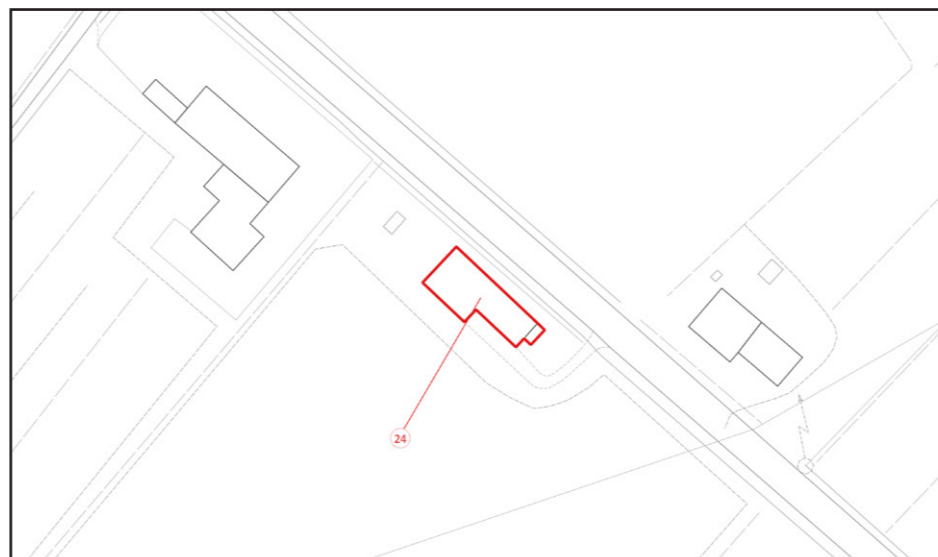
ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Sì. Parco alberato

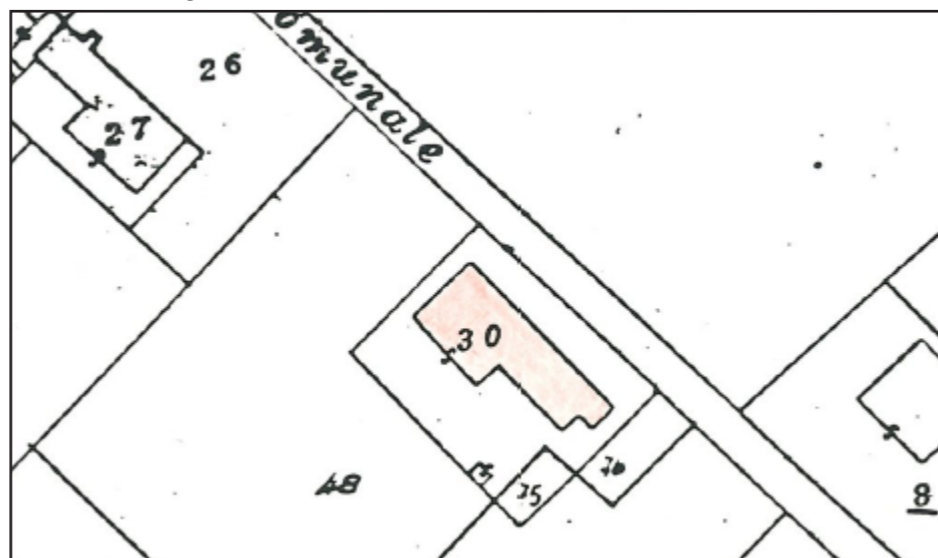
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Ripristino della forometria originale, mantenimento delle arcate e del portico passante.

VINCOLI E TUTELE - PAT

- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertinenze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Catasto storico



Ortofoto



Ubicazione: Via Libertà, 5

Foglio catastale: 15

Particella: 47

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: costruzione a volume compatto

N° PIANI FUORI TERRA: 3

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

- DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- A: residenza ed annessi alla residenza
 - B: annessi rustici
 - C: terziario diffuso
 - D: agriturismo
 - E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: scadente

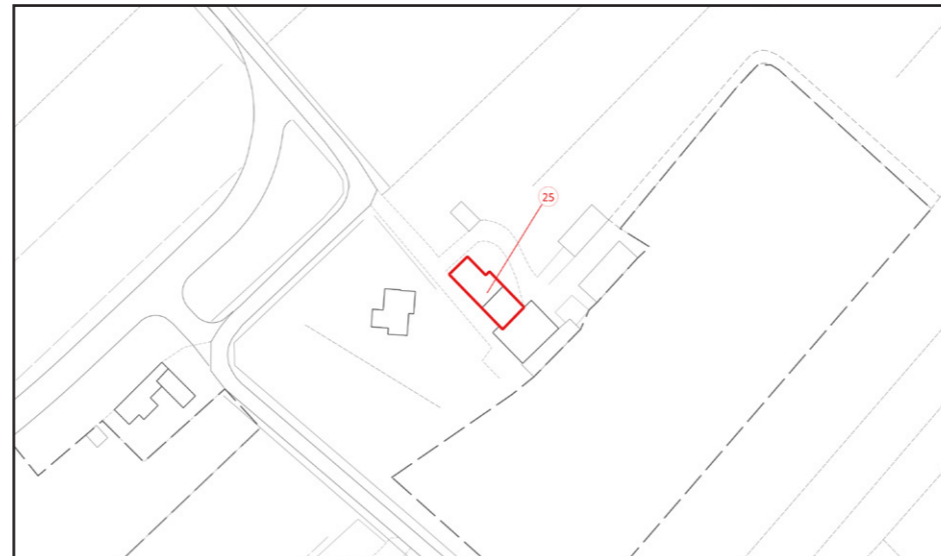
ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Sì. Zona agricola

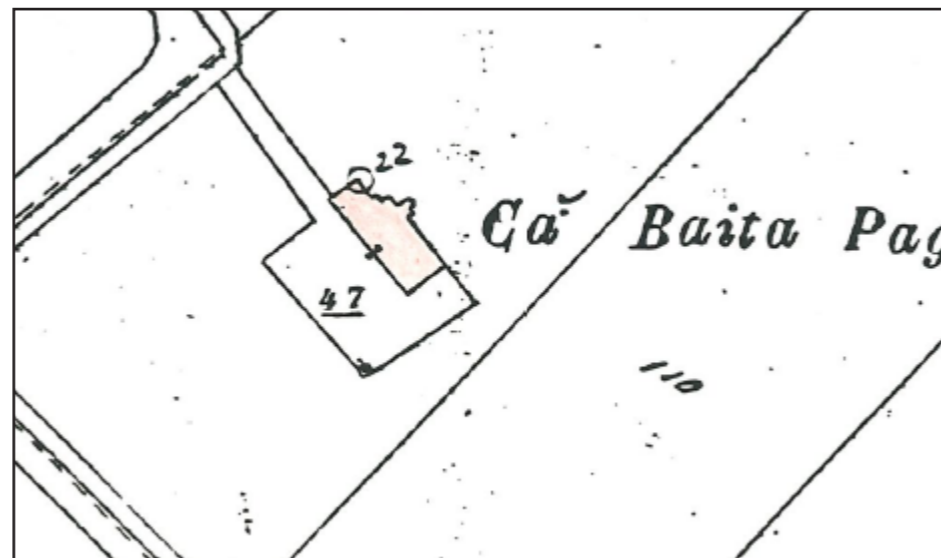
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Ripristino della forometria originale, mantenimento e ripristino delle arcate, demolizione dei piccoli volumi in aderenza posti a nord, possibilità di ricostruire vano per il "fogher".

VINCOLI E TUTELE - PAT

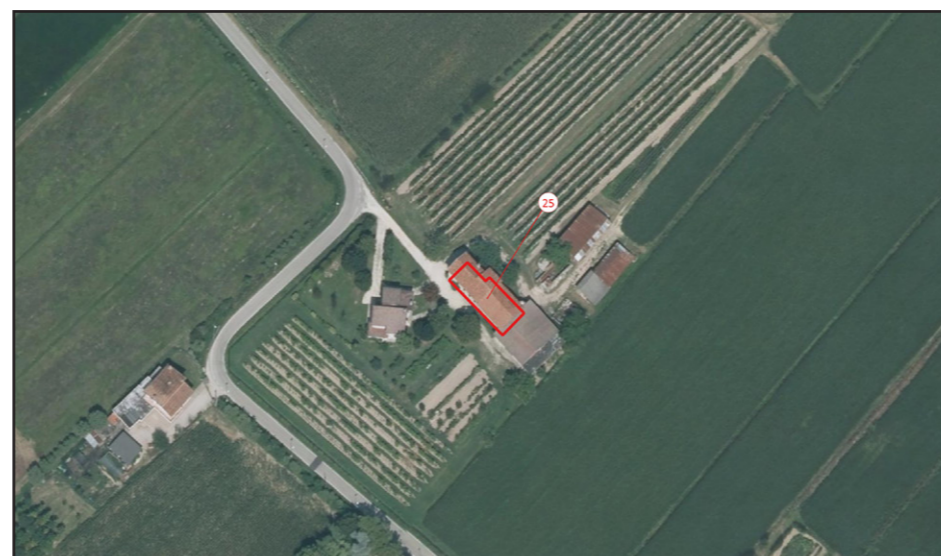
- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertinenze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Catasto storico



Ortofoto



Ubicazione: Via Libertà, 1

Foglio catastale: 15

Particella: 21

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: costruzione a volume compatto

N° PIANI FUORI TERRA: 3

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

- DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- A: residenza ed annessi alla residenza
 - B: annessi rustici
 - C: terziario diffuso
 - D: agriturismo
 - E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE: 1819

STATO DI CONSERVAZIONE: buono

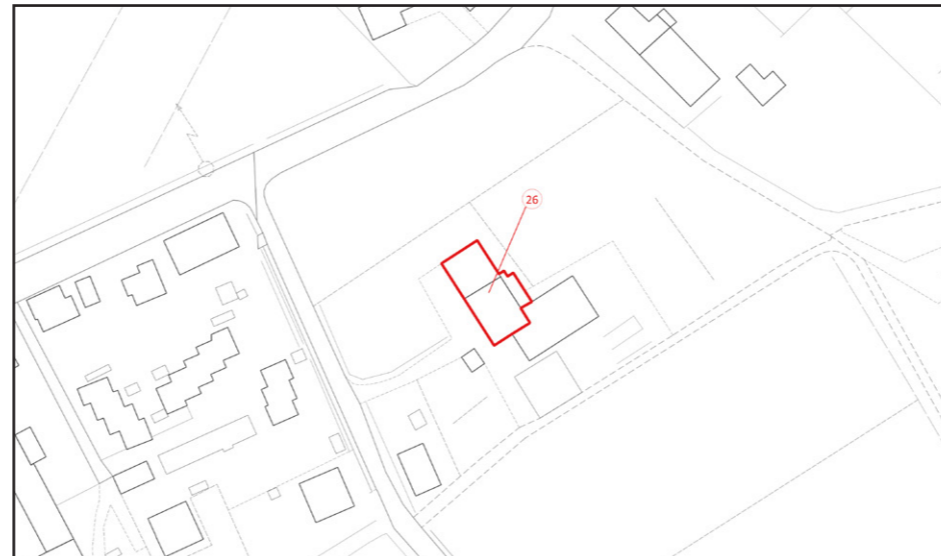
ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Sì. Giardino privato, ghiaia

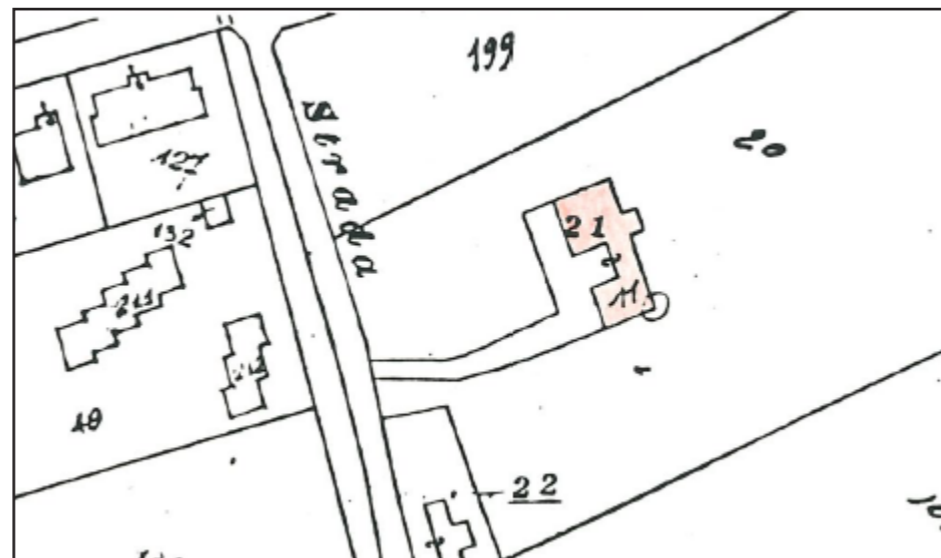
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Ripristino della forometria originale, mantenimento delle arcate e delle strutture portanti in legno.

VINCOLI E TUTELE - PAT

- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertinenze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Catasto storico



Ortofoto



Ubicazione: Via Guaiane, 116

Foglio catastale: 15

Particella: 13

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: casa bracciantile

N° PIANI FUORI TERRA: 3

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

- DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- A: residenza ed annessi alla residenza
 - B: annessi rustici
 - C: terziario diffuso
 - D: agriturismo
 - E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: mattoni

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE: 1819

STATO DI CONSERVAZIONE: ottimo

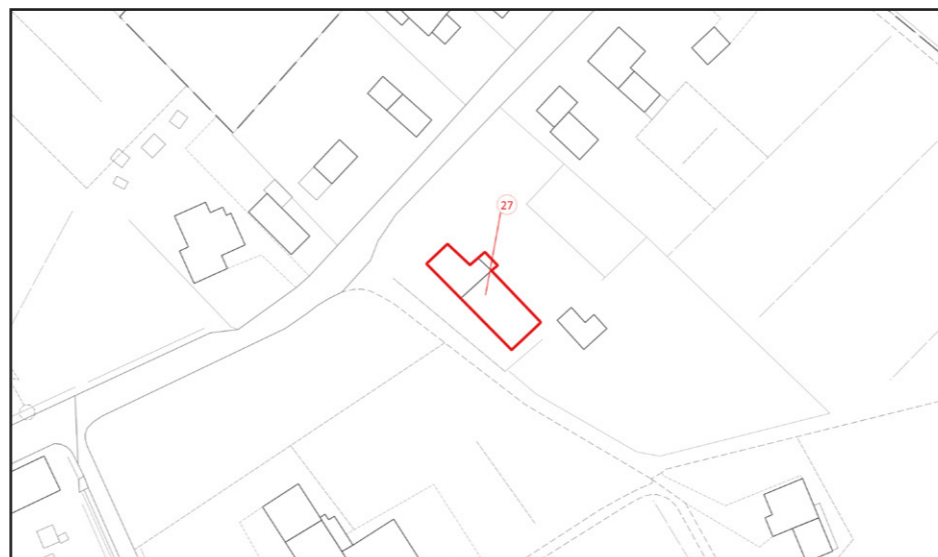
ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Sì. Giardino privato, alberato

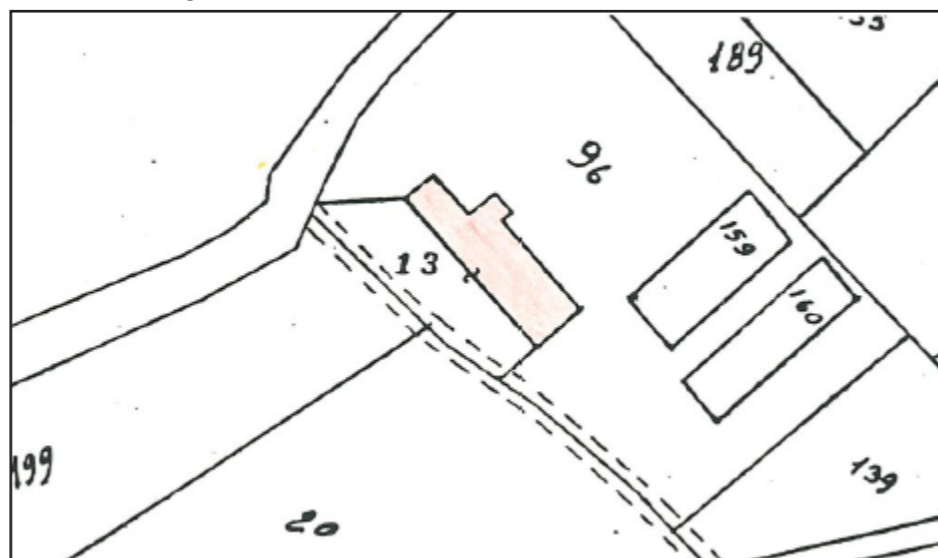
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Demolizione delle superfetazioni poste in aderenza a nord.

VINCOLI E TUTELE - PAT

- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertinenze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Catasto storico



Ortofoto



Ubicazione: Via Calnova, 136

Foglio catastale: 11

Particella: 38

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: costruzione a volume compatto

N° PIANI FUORI TERRA: 3

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

- DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- A: residenza ed annessi alla residenza
 - B: annessi rustici
 - C: terziario diffuso
 - D: agriturismo
 - E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE: 1811

STATO DI CONSERVAZIONE: scadente

ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Sì. Parco privato

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Ripristino delloa forometria originale e delle arcate; possibilità di sopraelevazione del volume ad un piano in aderenza tra il corpo A e il corpo B e l'ampliamento dell'edificio A sulla testata est.

VINCOLI E TUTELE - PAT

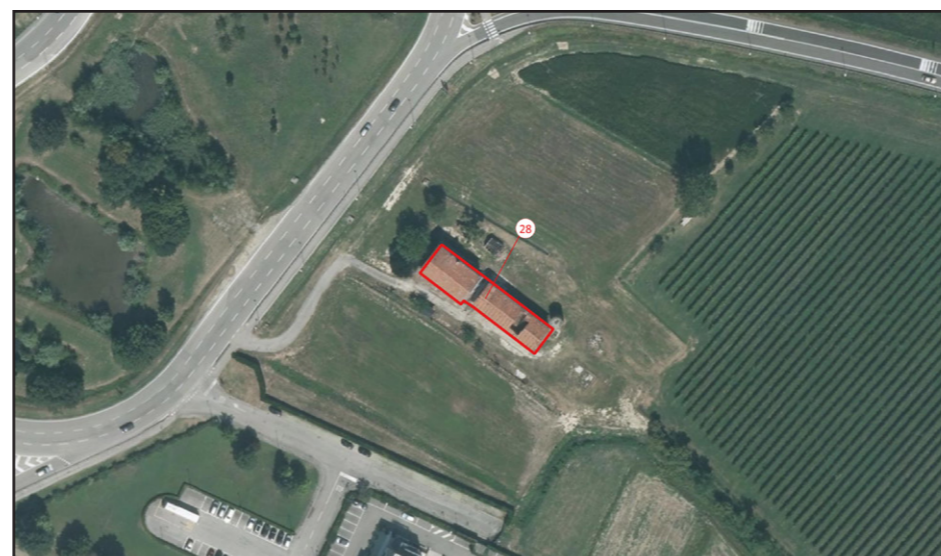
- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertinenze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Catasto storico



Ortofoto



Ubicazione: Via Guaiane, 62

Foglio catastale: 15

Particella: 50

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

- TIPOLOGIA EDIFICIO: casa bracciantile
- N° PIANI FUORI TERRA: 2
- ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì
- DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- A: residenza ed annessi alla residenza
 - B: annessi rustici
 - C: terziario diffuso
 - D: agriturismo
 - E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: urbano

ELEMENTI COSTITUTIVI

- TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco
- PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:
- EPOCA DI COSTRUZIONE:
- STATO DI CONSERVAZIONE: pessimo

ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Sì. Giardino privato alberato

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Ripristino della forometria originale, delle arcate tamponate; demolizione delle aderenze non originarie e delle tettoie.

VINCOLI E TUTELE - PAT

- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertinenze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Catasto storico



Ortofoto



Ubicazione: Via Guaianette, 52

Foglio catastale: 19

Particella: 195

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

- TIPOLOGIA EDIFICIO: casa bracciantile
- N° PIANI FUORI TERRA: 2
- ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì
- DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- A: residenza ed annessi alla residenza
 - B: annessi rustici
 - C: terziario diffuso
 - D: agriturismo
 - E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: urbano

ELEMENTI COSTITUTIVI

- TIPO DI FINITURA FACCIATA: mattoni
- PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:
- EPOCA DI COSTRUZIONE:
- STATO DI CONSERVAZIONE: scadente

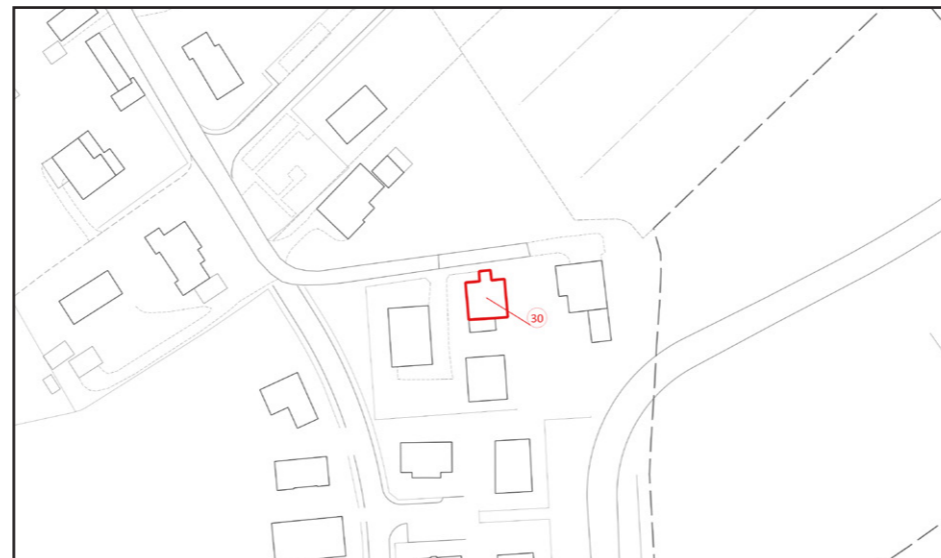
ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Sì. Giardino privato

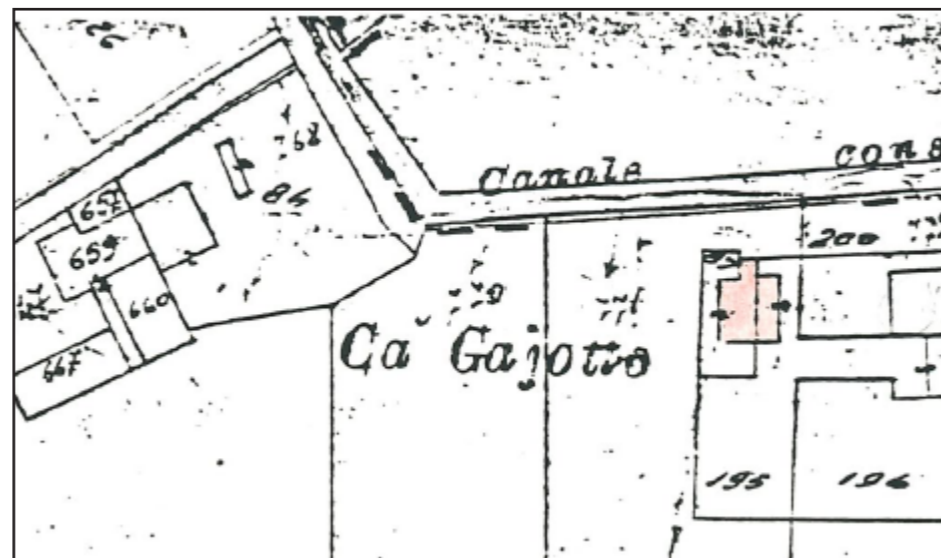
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Demolizione delle superfetazioni poste in aderenza e ripristino delle arcate tamponate.

VINCOLI E TUTELE - PAT

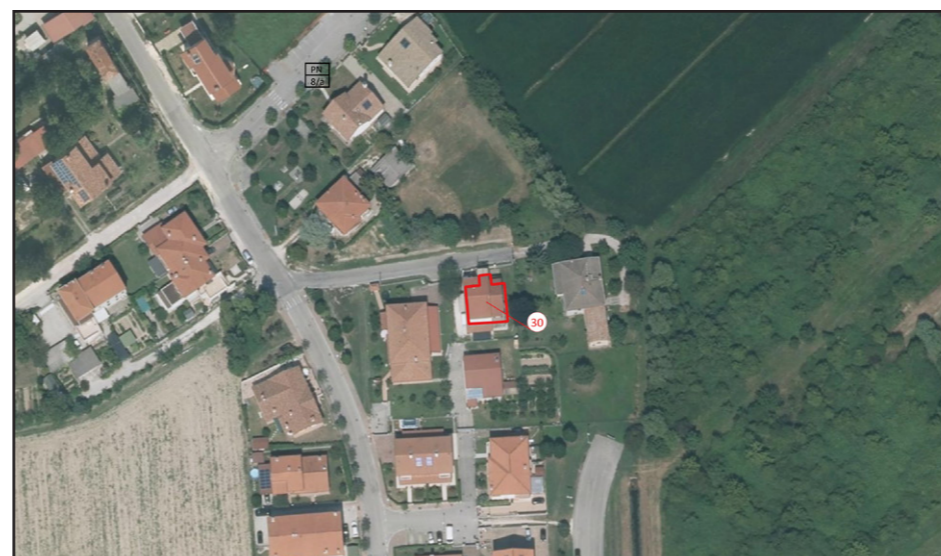
- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertinenze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Catasto storico



Ortofoto



Ubicazione: Via Ca' Memo

Foglio catastale: 20

Particella:

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: capitello

N° PIANI FUORI TERRA: 2

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

- DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- A: residenza ed annessi alla residenza
 - B: annessi rustici
 - C: terziario diffuso
 - D: agriturismo
 - E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: urbano

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE: 1819

STATO DI CONSERVAZIONE: ottimo

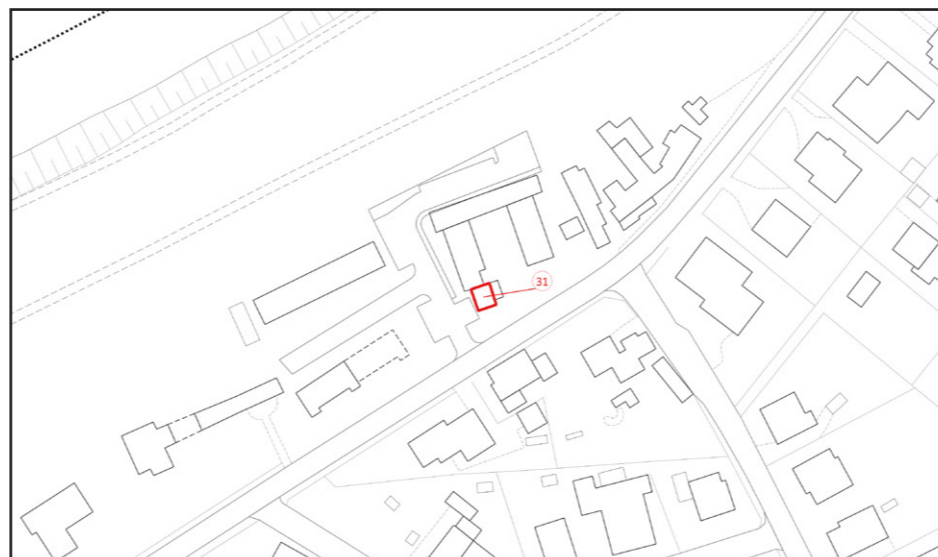
ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: No

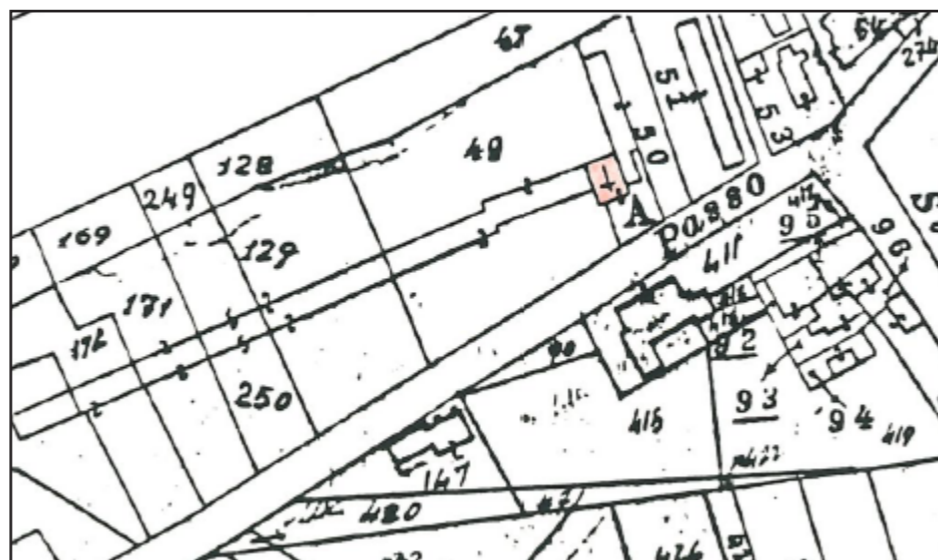
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: No

VINCOLI E TUTELE - PAT

- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertinenze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Catasto storico



Ortofoto



Ubicazione: Via Lampol

Foglio catastale: 10

Particella: 164

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

- TIPOLOGIA EDIFICIO: casa bracciantile
- N° PIANI FUORI TERRA: 3
- ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì
- DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- A: residenza ed annessi alla residenza
 - B: annessi rustici
 - C: terziario diffuso
 - D: agriturismo
 - E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

- TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco
- PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:
- EPOCA DI COSTRUZIONE:
- STATO DI CONSERVAZIONE: ottimo

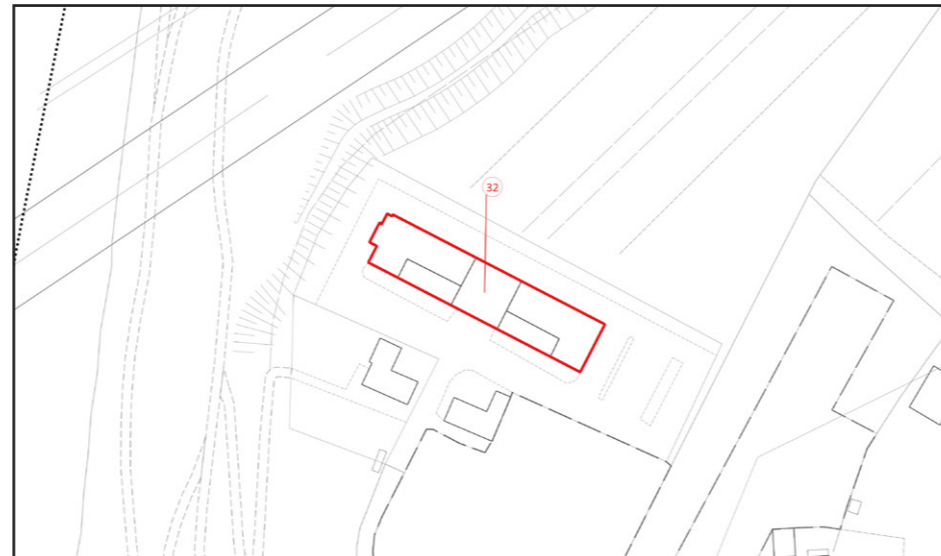
ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Sì. Parco privato

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Mantenimento dell'articolazione dei volumi che compongono l'intero edificio; ripristino della forometria originale.

VINCOLI E TUTELE - PAT

- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertinenze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto



Ubicazione: ViaRomanzio, 35

Foglio catastale: 10

Particella: 135

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: casa bracciantile

N° PIANI FUORI TERRA: 2

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

- DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- A: residenza ed annessi alla residenza
 - B: annessi rustici
 - C: terziario diffuso
 - D: agriturismo
 - E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: mattoni

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: pessimo

ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Sì. Parco alberto

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Ripristino della forometria originale, mantenimento delle arcate originarie.

VINCOLI E TUTELE - PAT

- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertinenze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto



Ubicazione: Via S. Teresina, 18

Foglio catastale: 5

Particella: 31

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

- TIPOLOGIA EDIFICIO: casa bracciantile
- N° PIANI FUORI TERRA: 3
- ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì
- DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- A: residenza ed annessi alla residenza
 - B: annessi rustici
 - C: terziario diffuso
 - D: agriturismo
 - E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

- TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco
- PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:
- EPOCA DI COSTRUZIONE:
- STATO DI CONSERVAZIONE: ottimo

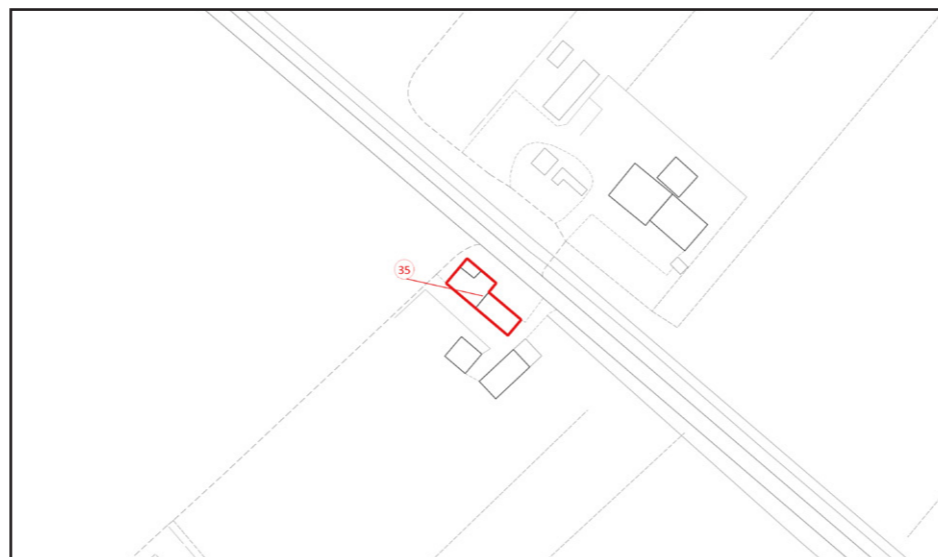
ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Sì. Giardino privato, ghiaia

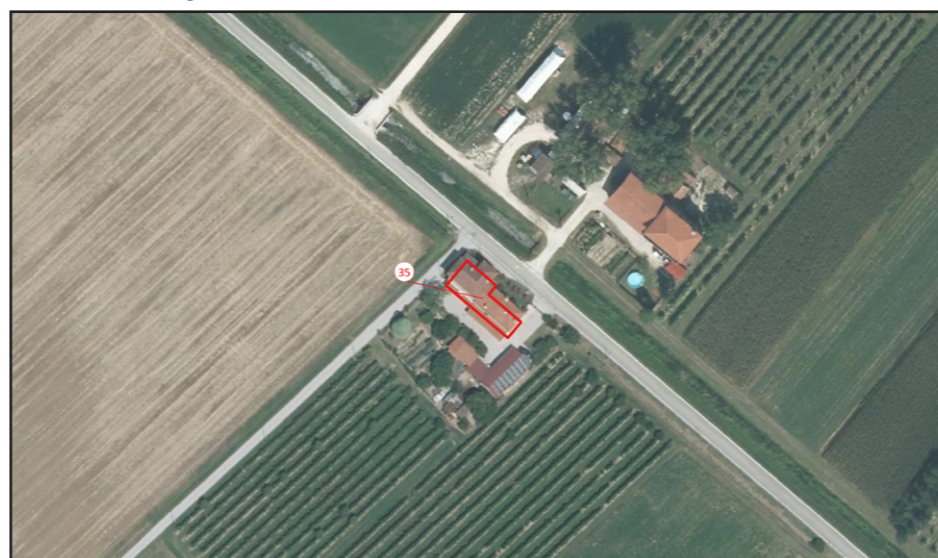
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Ripristino della forometria originale

VINCOLI E TUTELE - PAT

- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertinenze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto



Ubicazione: Via Guaiane

Foglio catastale: 19

Particella: 71

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

- TIPOLOGIA EDIFICIO: Villa Veneta
- N° PIANI FUORI TERRA: 3
- ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì
- DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- A: residenza ed annessi alla residenza
 - B: annessi rustici
 - C: terziario diffuso
 - D: agriturismo
 - E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: urbano

ELEMENTI COSTITUTIVI

- TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco
- PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:
- EPOCA DI COSTRUZIONE:
- STATO DI CONSERVAZIONE: buono

ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Sì. Parco alberato

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Mantenimento del parco privato.

VINCOLI E TUTELE - PAT

- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertinenze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto



Ubicazione: Via Guaiane

Foglio catastale: 19

Particella: 74

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: Costruzione a volume compatto

N° PIANI FUORI TERRA: 2

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

- DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- A: residenza ed annessi alla residenza
 - B: annessi rustici
 - C: terziario diffuso
 - D: agriturismo
 - E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: scadente

ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Sì. Parco alberato

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Mantenimento del parco privato.

VINCOLI E TUTELE - PAT

- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertinenze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto



Ubicazione: Via Ludovico Ariosto

Foglio catastale: 19

Particella: 76

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: casa bracciantile

N° PIANI FUORI TERRA: 3

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:

- A: residenza ed annessi alla residenza
- B: annessi rustici
- C: terziario diffuso
- D: agriturismo
- E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: buono

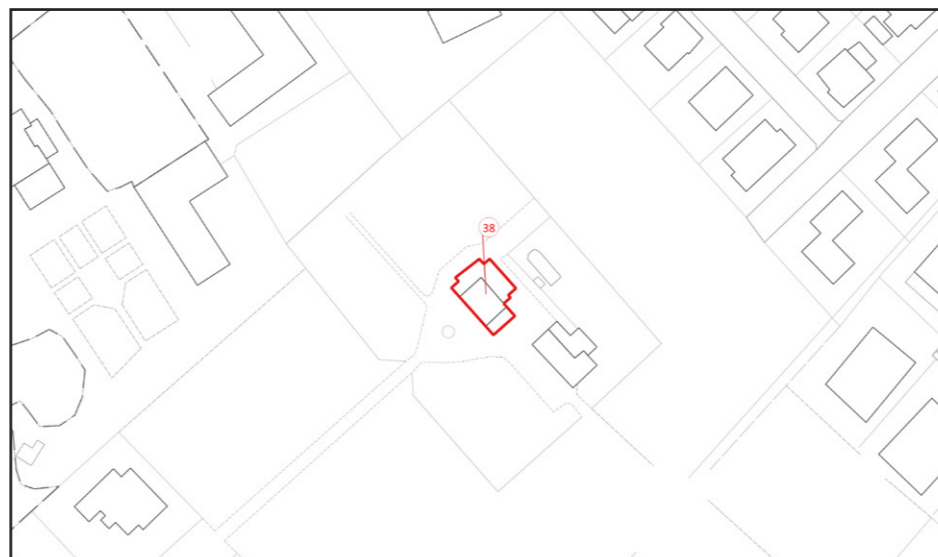
ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Sì. Parco alberato

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Mantenimento della forometria, mantenimento della streuttura del parco privato; possibilità di edificare un nuovo volume tecnico in ampliamento di quello esistente a nord dell'edificio principale.

VINCOLI E TUTELE - PAT

- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertinenze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto



Ubicazione: Via Roma, 159

Foglio catastale: 19

Particella: 197

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: casa bracciantile

N° PIANI FUORI TERRA: 3

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

- DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- A: residenza ed annessi alla residenza
 - B: annessi rustici
 - C: terziario diffuso
 - D: agriturismo
 - E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: urbano

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: mattoni

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: buono

ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Sì. Parco alberato

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Mantenimento della forometria, mantenimento della struttura del parco privato.

VINCOLI E TUTELE - PAT

- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertinenze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto



Ubicazione: Via Roma, 161

Foglio catastale: 19

Particella: 104

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: costruzione a volume compatto

N° PIANI FUORI TERRA: 2

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

- DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- A: residenza ed annessi alla residenza
 - B: annessi rustici
 - C: terziario diffuso
 - D: agriturismo
 - E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco - mattoni

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: buono

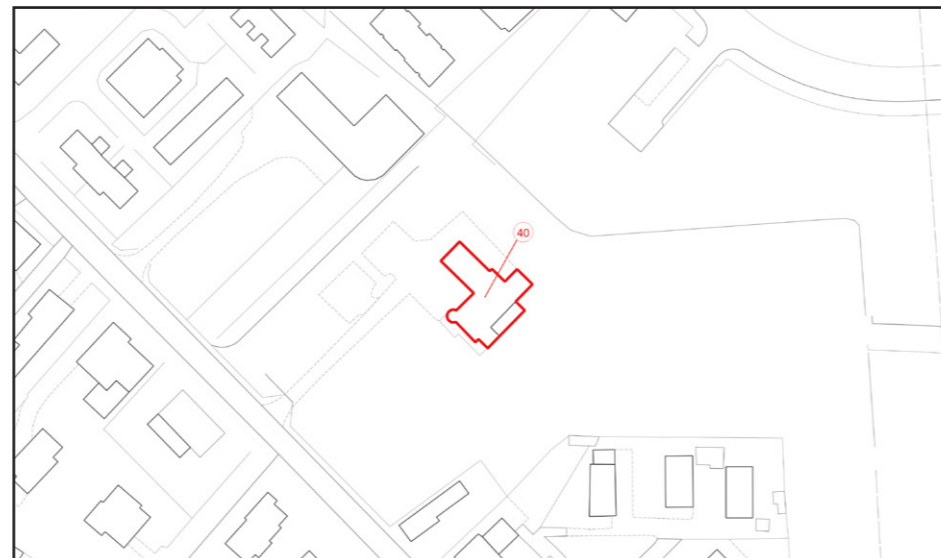
ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Sì. Parco alberato

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Mantenimento del parco privato, possibilità di edificare un nuovo volume tecnico a nor.

VINCOLI E TUTELE - PAT

- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertinenze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto



Ubicazione: Via Romanzio

Foglio catastale: 1

Particella: 149

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: capitello

N° PIANI FUORI TERRA:

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

- DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- A: residenza ed annessi alla residenza
 - B: annessi rustici
 - C: terziario diffuso
 - D: agriturismo
 - E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: ottimo

ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: No

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: No

VINCOLI E TUTELE - PAT

- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertinenze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto



Ubicazione: Via Bassette

Foglio catastale: 16

Particella: 113

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

- TIPOLOGIA EDIFICIO: casa bracciantile
- N° PIANI FUORI TERRA: 3
- ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì
- DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- A: residenza ed annessi alla residenza
 - B: annessi rustici
 - C: terziario diffuso
 - D: agriturismo
 - E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

- TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco
- PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:
- EPOCA DI COSTRUZIONE:
- STATO DI CONSERVAZIONE: scadente

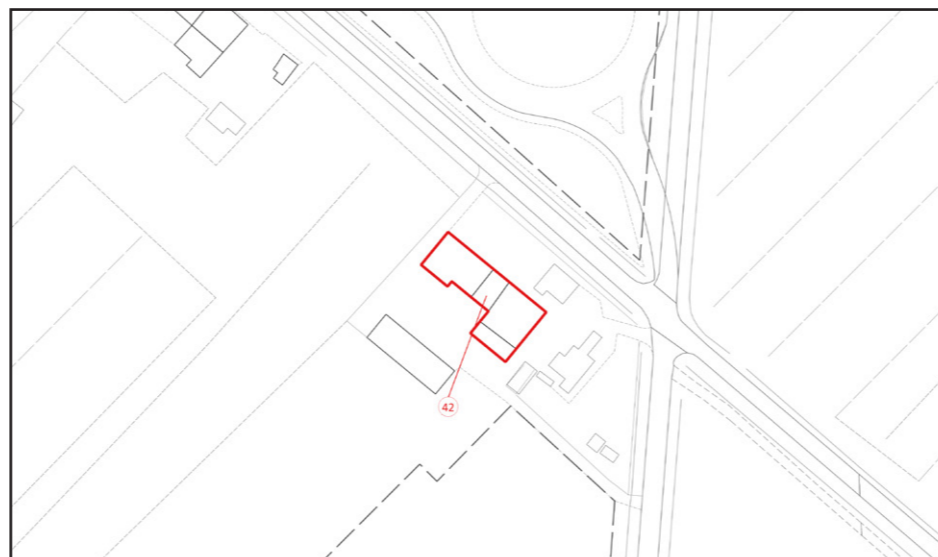
ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: SI. Giardino privato

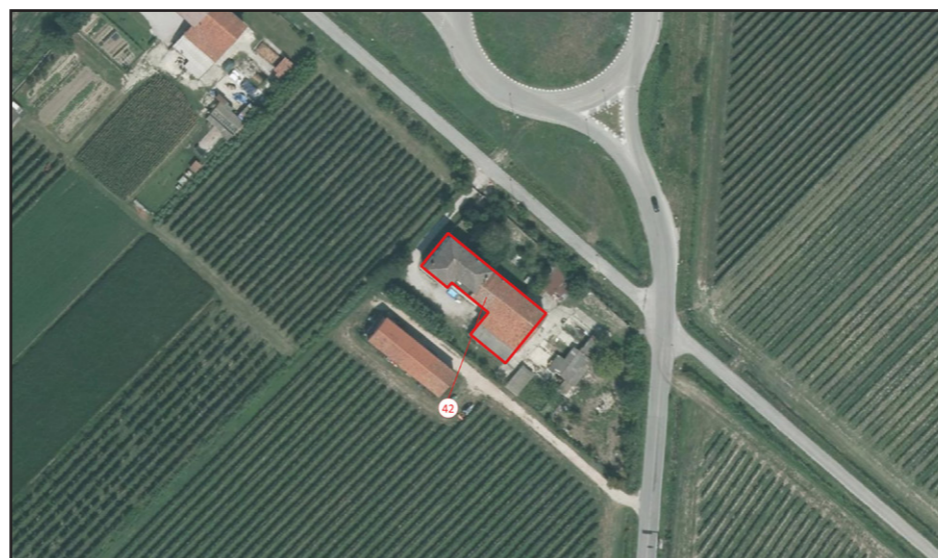
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: No

VINCOLI E TUTELE - PAT

- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertinenze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto



Ubicazione: Via Bassette

Foglio catastale:14

Particella:

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: idrovora

N° PIANI FUORI TERRA:

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

- DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- A: residenza ed annessi alla residenza
 - B: annessi rustici
 - C: terziario diffuso
 - D: agriturismo
 - E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: ottimo

ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: No

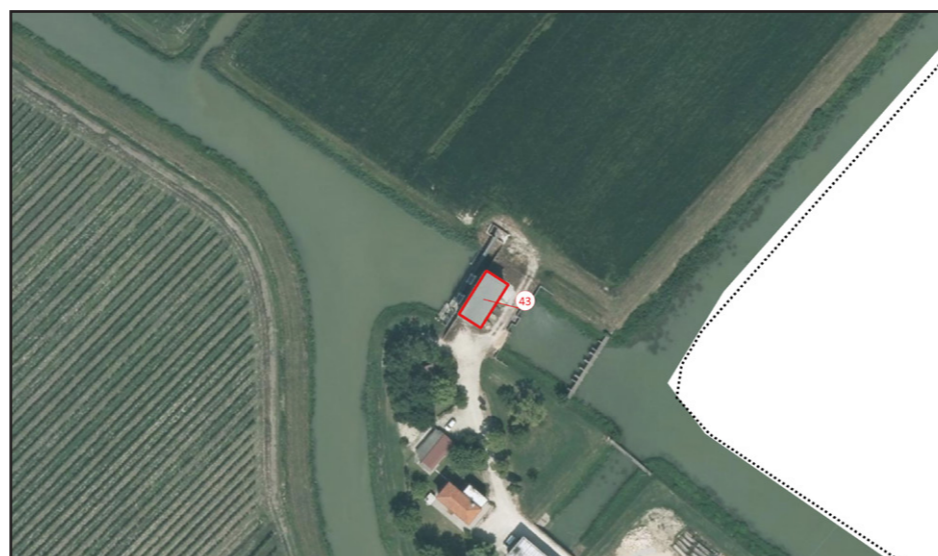
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: No

VINCOLI E TUTELE - PAT

- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertinenze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto

Ubicazione: Via Bassette

Foglio catastale: 14

Particella:

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

- TIPOLOGIA EDIFICIO: barchessa
- N° PIANI FUORI TERRA: 2
- ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì
- DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- A: residenza ed annessi alla residenza
 - B: annessi rustici
 - C: terziario diffuso
 - D: agriturismo
 - E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

- TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco
- PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:
- EPOCA DI COSTRUZIONE: 1900
- STATO DI CONSERVAZIONE: scadente

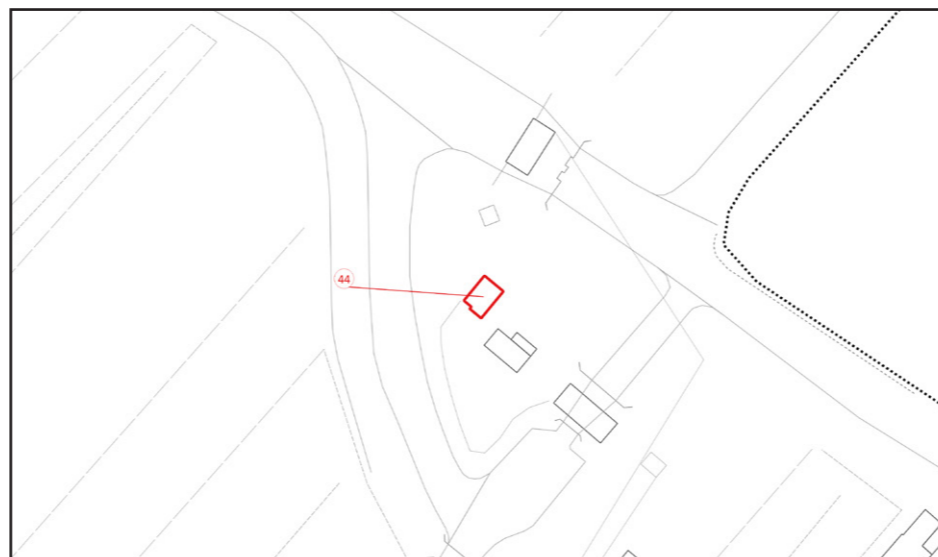
ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Sì. Giardino privato

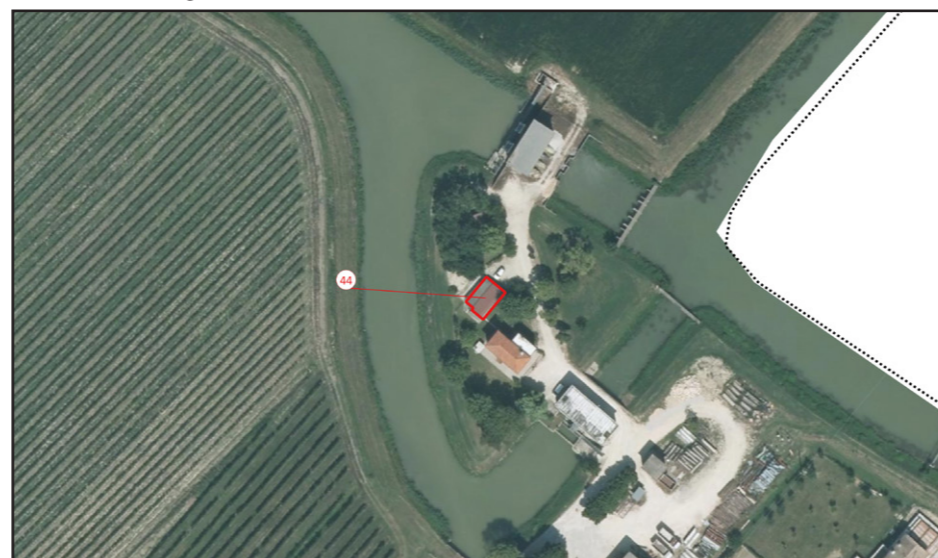
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: No

VINCOLI E TUTELE - PAT

- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertinenze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto

Ubicazione: Via Bassette

Foglio catastale: 14

Particella:

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: Edificio

N° PIANI FUORI TERRA: 1

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

- DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- A: residenza ed annessi alla residenza
 - B: annessi rustici
 - C: terziario diffuso
 - D: agriturismo
 - E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: mattoni

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: ottimo

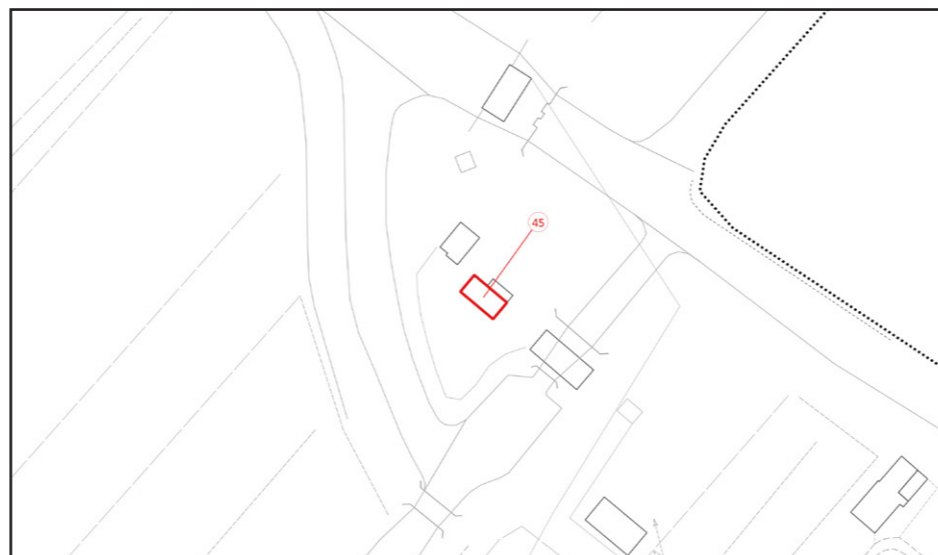
ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Sì. Giardino privato

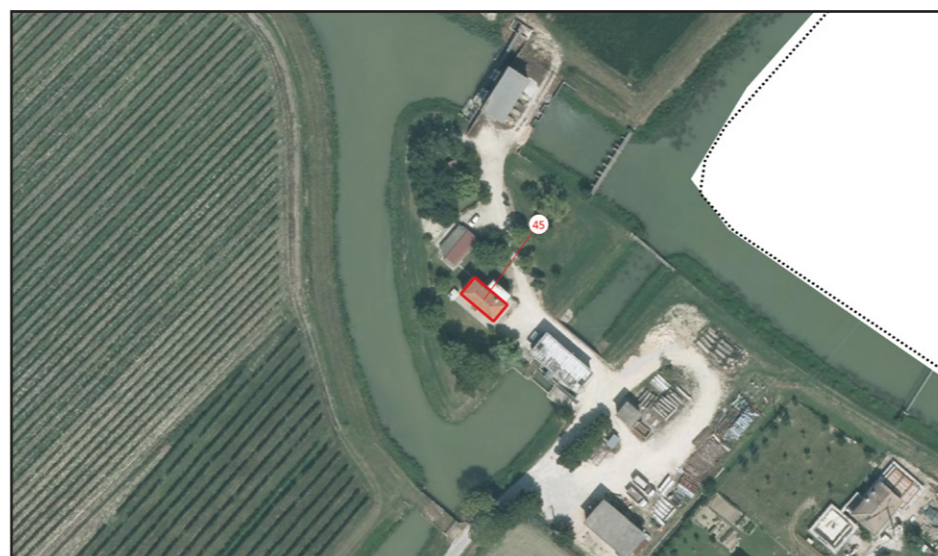
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: No

VINCOLI E TUTELE - PAT

- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertinenze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto



Ubicazione: Via Bassette

Foglio catastale: 14

Particella:

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: idrovora

N° PIANI FUORI TERRA: 2

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

- DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- A: residenza ed annessi alla residenza
 - B: annessi rustici
 - C: terziario diffuso
 - D: agriturismo
 - E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: mattoni

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: ottimo

ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Sì. Giardino privato

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: No

VINCOLI E TUTELE - PAT

- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertinenze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto



Ubicazione: Via Romanzio

Foglio catastale: 1

Particella: 364

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

- TIPOLOGIA EDIFICIO: casa bracciantile
- N° PIANI FUORI TERRA: 2
- ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì
- DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- A: residenza ed annessi alla residenza
 - B: annessi rustici
 - C: terziario diffuso
 - D: agriturismo
 - E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

- TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco
- PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:
- EPOCA DI COSTRUZIONE:
- STATO DI CONSERVAZIONE: pessimo

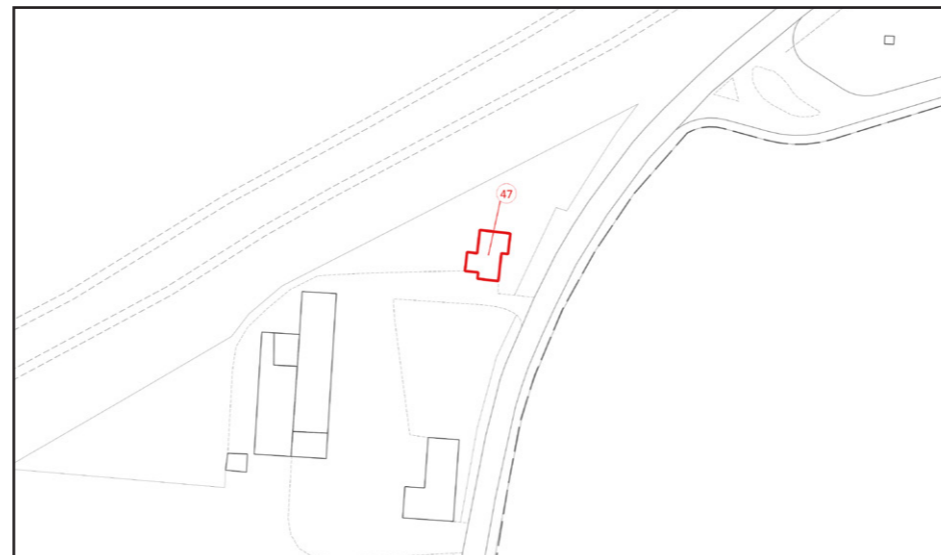
ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Sì. Parco alberato

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: No

VINCOLI E TUTELE - PAT

- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertinenze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto



Ubicazione: Via Romanzio

Foglio catastale: 6

Particella:

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

- TIPOLOGIA EDIFICIO: casa bracciantile
- N° PIANI FUORI TERRA: 2
- ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: No
- DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- A: residenza ed annessi alla residenza
 - B: annessi rustici
 - C: terziario diffuso
 - D: agriturismo
 - E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

- TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco
- PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:
- EPOCA DI COSTRUZIONE:
- STATO DI CONSERVAZIONE: scadente

ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Si. Area agricola

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: No

VINCOLI E TUTELE - PAT

- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertinenze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto



Ubicazione: Via Romanzio

Foglio catastale: 6

Particella: 408

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: costruzione a volume compatto

N° PIANI FUORI TERRA: 2

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: No

- DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- A: residenza ed annessi alla residenza
 - B: annessi rustici
 - C: terziario diffuso
 - D: agriturismo
 - E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: scadente

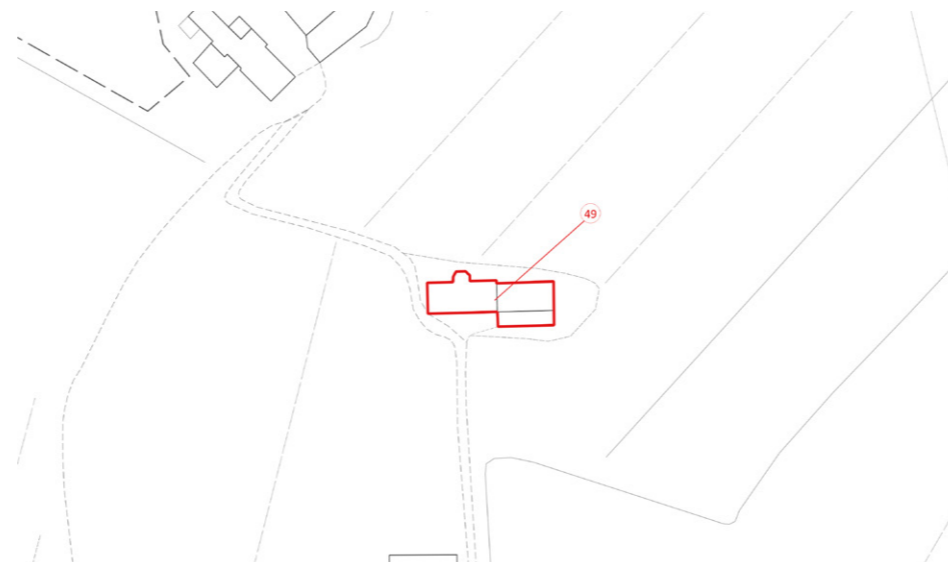
ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Si. Area agricola

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: No

VINCOLI E TUTELE - PAT

- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertinenze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto

