



# COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE

*Città metropolitana di Venezia*

**Protocollo Nr.**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**COPIA**

**Nr. 3 del 03/03/2022**

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N.13 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I). -  
ART.18 LR N.11/2014 E S.M.I.- PRESA D'ATTO ASSENZA DI  
OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R.  
N.11/2004 E S.M.I**

L'anno **duemilaventidue**, addì **tre** del mese di **Marzo** alle ore **18:00**, nella Residenza Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, sotto la presidenza di Claudio Marian Il Sindaco.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale dott. Davide Alberto Vitelli .

Intervengono i Signori:

| Nr. | <u>Cognome e Nome</u>    | P. | A. | Nr. | <u>Cognome e Nome</u> | P. | A. |
|-----|--------------------------|----|----|-----|-----------------------|----|----|
| 1   | MARIAN CLAUDIO           | X  |    | 8   | FRANCHIN ENRICO       | X  |    |
| 2   | NARDESE ALESSANDRO       | X  |    | 9   | RUZZENE ATTILIA       |    | X  |
| 3   | CONCETTI ROSANA          | X  |    | 10  | ORMELLESE ANTONIO     | X  |    |
| 4   | GAJOTTO KETTY            | X  |    | 11  | CAMPUS CARLO          | X  |    |
| 5   | BUFFOLO STEFANO<br>MARIA | X  |    | 12  | BRESSAN ANTONIO       | X  |    |
| 6   | BORIN BRUNA              |    | X  | 13  | PAVAN MORRIS          |    | X  |
| 7   | FANTUZ FEDERICO          | X  |    |     |                       |    |    |

**PRESENTI: 10 ASSENTI: 3**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO:       VARIANTE PARZIALE N.13 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) - ART.18 LR N.11/2014 E S.M.I.- PRESA D'ATTO ASSENZA DI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R. N.11/2004 E S.M.I**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Segue discussione come da registrazione agli atti.

Indi,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- con delibera del Consiglio Comunale 30 del 25.05.2021 ad oggetto "Adozione variante parziale n.13 al Piano degli Interventi (P.I.) – art.18 L.R. n.11/2004 e s.m.i.", è stata adottata la 13^ Variante parziale al Piano degli Interventi (P.I.);
- nello specifico, rimandando alla lettura integrale degli elaborati allegati alla delibera di adozione sopra citata, le variazioni apportate al P.I. vigente adottate, sono le seguenti:
  - n. 1 Località Romanziol – la modifica della zonizzazione – riclassificazione di una porzione di zona C1 in zona agricola – Prot. 10664 del 05.08.2020 integrata con prot. 14499 del 22.10.2020;
  - n.2 Zona industriale - modifica zonizzazione - riclassificazione di una porzione di zona a servizi in zona D1 in recepimento dell'accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 sottoscritto, dopo istruttoria, in data 14/05/2021 prot. 0007426/2021;
- la variante redatta dallo studio Terre s.r.l. – acquisita al prot. n.7716/2021 del 19/05/2021 - si compone dei seguenti elaborati allegati alla delibera di adozione:
  - R01 Relazione Tecnica: R01.a. Relazione programmatica – R01.b. Repertorio varianti;
  - R02 Asseverazione idraulica;
  - R03a - Rapporto ambientale – Verifica di assoggettabilità;
  - R03b Dichiarazione di non necessità VINCA;
- la 13^ Variante è stata pubblicata dal 28.05.2021 al 26.06.2021, per trenta giorni in attuazione di quanto previsto dall'articolo 18 comma 3 della L.R. 11/2014 e s.m.i. come da avviso prot. 8249/2021 ed è stata altresì pubblicata sul sito istituzionale del Comune;
- nei successivi 30 giorni, dal 27.06.2021 al 26.07.2021, data di scadenza del periodo di deposito, ovvero sino ad oggi, non sono pervenute osservazioni;

Dato atto che:

- è stata espletata la verifica ordinaria di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) che si è conclusa con il parere motivato n.268 del 26 ottobre 2021, espresso dall'Autorità Regionale competente per la V.A.S., allegato al presente atto, di **non assoggettare** la Variante n.13 al P.I. alla procedura V.A.S.;
- analogamente si è proceduto a perfezionare la procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA) avviata, come di rito, successivamente all'adozione della variante il cui esito espresso nella *Relazione Istruttoria Tecnica n.208/2021* è contenuto nel parere motivato n.268 del 26 ottobre 2021 dell'Autorità Regionale ambientale competente per la V.A.S. sopracitato;

Dato atto inoltre che:

- l'iter di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ha visto l'acquisizione dei seguenti pareri/contributi espressi dalle Autorità Ambientali consultate:
  - ARPAV n. 93833 del 18.10.2021;
  - Relazione Istruttoria Tecnica per la Valutazione di Incidenza n.208/2021 del 01.10.2021;

- in attuazione dei pareri espressi, nelle fasi di attuazione delle previsioni contemplate dalla Variante n.13 in oggetto, in sede di rilascio dei titoli abilitativi relativi agli interventi e/o progetti, dovranno essere applicate e attuate le misure di mitigazione e/o compensazione previste dal R.A.P., recepite le indicazioni e/o prescrizioni/raccomandazioni contenute nel parere reso da ARPAV n. 93833 del 18.10.2021 più sopra citato;
- la variante in oggetto non necessita di valutazione di compatibilità idraulica ai sensi di quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Regionale n.1841 del 19 giugno 2007 e successiva DGR n.2948 del 06 ottobre 2009 come risultante dall'allegata Asseverazione (Elaborato R02);

Ritenuto quindi di procedere all'approvazione della variante, ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. 11/2004 e s.m.i.;

Richiamati:

- la L.R.V. 11/04 "Norme per il governo del Territorio" e s.m.i. e gli atti di indirizzo approvati con D.G.R. n° 3178/04 e s.m.i.;
- l'art. 42, comma 2, lett. b) del decreto legislativo 18/04/2000 n. 267, il quale attribuisce al Consiglio la competenza in materia di piani territoriali ed urbanistici;
- l'art. 78, commi 2 e 4, del citato decreto, che così testualmente recitano:  
*"2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";*  
*"4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico";*

Richiamato il verbale della Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 24.02.2022;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dalla Responsabile di P.O. del Servizio Tecnico ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147-bis del D.lgs n. 267/2000 ed attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente deliberazione ed in assenza del parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Acquisito il parere di conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari, reso dal Segretario Generale, nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art. 97 c. 2 del D.lgs n. 267/00 del 18.08.2000;

Il Sindaco mette in votazione palese la delibera che ottiene il seguente risultato:

Presenti: 10  
 Favorevoli: 10  
 Astenuti: 0  
 Contrari: 0

### **DELIBERA**

1. Di prendere atto che, a seguito del regolare deposito della documentazione costituente la 13<sup>a</sup> Variante al Piano degli Interventi "Modifiche puntuali", adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 25.05.2021, predisposta dallo studio Terre s.r.l. acquisita al prot. n.7716/2021 del 19/05/2021, non sono pervenute osservazioni o opposizioni di sorta, alla variante stessa;
2. Di dare atto che le varianti puntuali oggetto di approvazione, come indicate nel provvedimento di adozione, sono le seguenti:
  - n. 1 Località Romanziol – Richiesta di modifica zonizzazione – Riclassificazione di una porzione di zona C1 in zona agricola – Prot. 10664 del 05.08.2020 integrata con prot. 14499 del 22.10.2020;

- n.2 Zona industriale - Richiesta di modifica zonizzazione - Riclassificazione di una porzione di zona a servizi in zona D1 in recepimento dell'accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 sottoscritto, dopo istruttoria, in data 14/05/2021 prot. 0007426/2021;
3. Di approvare, ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. 11/2004 e s.m.i., la 13<sup>a</sup> Variante al Piano degli Interventi come da documentazione allegata alla deliberazione di Consiglio Comunale 30 del 25.05.2021, costituita dagli elaborati (prot.n.1992 del 05/02/2021) – allegati al presente atto in formato digitale:
- R01 Relazione Tecnica: R01.a. Relazione programmatica – R01.b. Repertorio varianti;
  - R02 Asseverazione idraulica;
  - R03a - Rapporto ambientale – Verifica di assoggettabilità;
  - R03b Dichiarazione di non necessità VINCA;
4. Di dare atto che:
- il rispetto di tutte le prescrizioni contenute nel parere motivato della Commissione Regionale per la V.A.S. n.268 del 26 ottobre 2021, in particolare i punti 1, 2, 3 e 4, nonché delle prescrizioni espresse dalle Autorità ambientali consultate: ARPAV (prot. n.93833 del 01/07/2021), dovrà avvenire in sede di rilascio dei titoli abilitativi o progetti relativi agli interventi previsti dalla presente Variante;
  - il rispetto dell'osservanza delle prescrizioni contenute nel parere motivato della Commissione Regionale per la V.A.S. n.268 del 26 ottobre 2021 sarà rendicontato dall'Amministrazione Comunale inviando una o più Relazioni di sintesi redatte contestualmente alla definizione/realizzazione degli interventi previsti dalla Variante n.13, ed inviate all'Autorità regionale competente per la V.A.S.;
5. Di demandare al Responsabile P.O. Servizi Tecnici gli adempimenti connessi all'approvazione del presente provvedimento.

**OGGETTO:     VARIANTE PARZIALE N.13 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I). - ART.18 LR  
N.11/2014 E S.M.I.- PRESA D'ATTO ASSENZA DI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE  
AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R. N.11/2004 E S.M.I**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Noventa di Piave, 18/02/2022

**Il Responsabile di P.O. Servizi Tecnici**  
F.to arch. Nicoletta Modanese

---

**PARERE DI CONFORMITÀ**

Si esprime parere di conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari, ai sensi dell'art. 97, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Noventa di Piave, 03/03/2022

**Il Segretario Comunale**  
F.to dott. Davide Alberto Vitelli

---

**OGGETTO:**

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Sindaco**  
F.to Claudio Marian

**Il Segretario Comunale**  
F.to dott. Davide Alberto Vitelli

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

**Il Segretario Comunale**  
F.to dott. Davide Alberto Vitelli

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione diventa esecutiva il

ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

**Il Segretario Comunale**  
F.to dott. Davide Alberto Vitelli

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Noventa di Piave,

**Il Responsabile di P.O. Affari Generali**  
Donatella Maschietto