



COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE  
*Città metropolitana di Venezia*

Protocollo Nr.

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

COPIA

Nr. 11 del 28/03/2023

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA DI UN'AREA COMPRESA TRA VIA RIALTO E VIA CALNOVA. CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.20 DELLA L.R.11/2020**

L'anno **duemilaventitre**, addì **ventotto** del mese di **Marzo** alle ore **21:00**, nella Residenza Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, sotto la presidenza di Claudio Marian Il Sindaco.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale Dott.ssa Anna Moro.

Intervengono i Signori:

Nr.	<u>Cognome e Nome</u>	P.	A.	Nr.	<u>Cognome e Nome</u>	P.	A.
1	MARIAN CLAUDIO	X		8	BORIN BRUNA	X	
2	CONCETTI ROSANA	X		9	FANTUZ FEDERICO		X
3	SPADOTTO LORENZO	X		10	CESTER MATIA	X	
4	BUFFOLO STEFANO MARIA	X		11	ORMELLESE ANTONIO	X	
5	NARDESE ALESSANDRO	X		12	VIGNOTTO ALBAMARIA	X	
6	ZANUTTO SEBASTIANO	X		13	CAMPUS CARLO	X	
7	BINCOLETTO STELLA	X					

PRESENTI: 12 ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA DI UN'AREA COMPRESA TRA VIA RIALTO E VIA CALNOVA. CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.20 DELLA L.R.11/2020**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Relaziona il Sindaco.

Segue discussione come da registrazione agli atti.

Indi,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- con delibera di C.C. 46 del 29.09.2022 ad oggetto "Piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica dell'area tra via Rialto e via Calnova. Adozione ai sensi degli art.8 ter e 19 della l.r. 11/2004" è stato adottato il piano oggetto in oggetto in varianza al P.I. vigente;
- nello specifico, rimandando alla lettura integrale degli elaborati allegati alla delibera di adozione sopra citata, il Piano di Recupero di iniziativa pubblica intende riqualificare un ambito urbano degradato del centro abitato e prevede l'individuazione di un nuovo isolato dalla forte attrazione visiva che al contempo riqualifichi funzionalmente le destinazioni d'uso attualmente previste;
- il Piano di Recupero adottato, si compone degli elaborati trasmessi in data 20/09/2022 prot. 14789, allegati alla delibera di adozione, di seguito indicati:

- Tav. 01 Stato di fatto: Individuazione ambito d'intervento su ortofoto, catastale, CTR, P.I. vigente, estratto PAT;
- Tav. 02 Stato di fatto: Rilievo dell'area;
- Tav. 03.1 Stato di fatto: piante edifici esistenti;
- Tav. 03.2 Stato di fatto: piante edifici esistenti;
- Tav. 04 Stato di fatto: prospetto e sezioni edifici esistenti;
- Tav. 05 Stato di fatto: vincoli gravanti sull'area;
- Tav. 06 Stato di fatto: Tracciati reti tecnologiche esistenti: elettrica, telefonica, gas;
- Tav. 07 Stato di fatto: Tracciati reti tecnologiche esistenti: fognatura, idrica;
- Tav. 08 Stato di fatto: Documentazione fotografica;
- Tav. 09 Progetto: Individuazione U.M.I. ed interventi edifici esistenti, calcolo SNP esistente;
- Tav. 10 Progetto: zonizzazione, limiti di massimo inviluppo, altezze massime, allineamenti obbligatori, interventi fuori ambito;
- Tav. 11 Progetto: individuazione aree da cedere e/o vincolare;
- Tav. 12 Progetto: planivolumetrico generale, render, sezione descrittiva;
- Tav. 13 Progetto: planimetria attacco a terra;
- Tav.14 Progetto: schema reti tecnologiche, Elettrica, illuminazione pubblica, telefonica, acquedotto;
- Tav. 15 Progetto: schema reti tecnologiche- fognatura acque bianche e acque nere, VCI;
- Tav. 16 Progetto: spazi pubblici e arredo-interventi fuori ambito;
- Tav. 17 Progetto: Illuminazione pubblica, particolari costruttivi;
- Tav. 18 Progetto: planimetria generale accessibilità disabili;
- A1: Relazione tecnico-illustrativa generale A2: Norme tecniche di attuazione;
- A3: Schema di convenzione per l'attuazione delle UMI;
- A4: Piano particellare e estratto autentico di mappa;
- A5: Preventivo sommario delle opere di urbanizzazione;
- A6: Capitolato speciale d'appalto;
- A7: Relazione ai sensi L13/89 – D.P.R. 503/96 in merito al superamento delle barriere architettoniche –

Attestazione;

A8: Relazione compatibilità geologica, geotecnica;

A9: Relazione compatibilità idraulica e idrologica, VCI;

A10: Valutazione previsionale di impatto acustico/clima acustico;

A11: Autocertificazione relativa all'esclusione di effetti significativi negativi sui siti della Rete Natura 2000;

A12: Verifica Assoggettabilità a VAS;

- il piano è stato pubblicato dal 06/10/2022 al 16/10/2022 in attuazione di quanto previsto all'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i.- come da avviso prot. 15717 del 06/10/2022 ed è stato altresì pubblicato sul sito istituzionale del Comune;
- nei successivi 20 giorni, dal 17/10/2022 al 05/11/2022, data di scadenza del deposito, ovvero sino ad oggi, è pervenuta l'osservazione di seguito indicata:
  - Biasutto Nico – prot. 17725 del 07/11/2022;

Dato atto che:

- è stata espletata la Verifica di Assoggettabilità a VAS che si è conclusa con il l'emissione del parere motivato di non assoggettamento alla procedura V.A.S. n.278 del 27 dicembre 2022, comunicazione regionale prot. 951 del 19/01/2023, espresso dall'Autorità Regionale competente per la V.A.S., allegato al presente atto, come da relazione istruttoria allegata al parere;
- il piano non necessita di Valutazione di Incidenza Ambientale, in quanto variante riconducibile a quanto previsto dall'Allegato A, paragrafo 2.2 punto 23, della D.G.R. n. 1400 del 29/08/2017;
- l'iter procedimentale di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. ha visto l'acquisizione dei seguenti pareri/contributi espressi dalle Autorità Ambientali consultate:
  - Consorzio di Bonifica "*Veneto Orientale*" prot. 16011/Q.8.11 del 17/11/2022 e prot.17183 /Q.8.11 del 13/12/2022 (Pratica 566/P22);
  - Parere della Città Metropolitana di Venezia – Area Tutela Ambientale prot.n.65629 del 10/11/2022 acquisito al protocollo n.18893/2022 del 24/11/2022;
- per la variante in oggetto è stata avviata la procedura di valutazione di compatibilità idraulica (VCI) ai sensi di quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Regionale n.1841 del 19 giugno 2007 e successiva DGR n.2948 del 06 ottobre 2009, conclusasi con l'acquisizione della nota trasmessa dall'U.O. Genio Civile di Venezia prot. n. 4636 del 20.03.2023, che conferma il parere espresso dal Consorzio di Bonifica Veneto Orientale allegato;
- in attuazione dei pareri espressi, nelle fasi di attuazione delle previsioni contemplate nel piano attuativo, in sede di rilascio dei titoli abilitativi e/o approvazione degli interventi e/o progetti, saranno applicate e attuate le misure di mitigazione e/o compensazione previste dal R.A.P., recepite le indicazioni e/o prescrizioni/raccomandazioni contenute nei pareri resi dalle Autorità/Enti più sopra citati;

Visto l'elaborato di controdeduzioni predisposto dal responsabile del procedimento – arch. Nicoletta Modanese - prot. 4123 del 10/03/2023 – allegato al presente atto - e condivise le controdeduzioni proposte;

Ritenuto quindi di procedere all'approvazione del piano, ai sensi dell'art. 20, comma 8 ter della L.R.V. 11/2004 e s.m.i.;

Richiamati:

- gli articoli 20, comma 8 ter, della L.R. 11/04 "*Piani Urbanistici in deroga al Piano degli Interventi*" e 19 "*Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo*" della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;
- il Piano territoriale di coordinamento provinciale – PTCP – adottato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 25 del 30/06/2008 ed approvato con deliberazione della G.R.V. n. 1137 del 23/03/2010, pubblicato nel BUR n. 39 dell'11/05/2010 e successive varianti;
- il Piano di Assetto del Territorio – PAT – di questo Comune, come approvato con Delibera di Giunta Provinciale n. 3 del 17/01/2014;
- il Piano degli interventi vigente approvato con delibera di C.C. 41/2016 e s.m.i. e s.m.i.;

Visti:

- la legge 1150/1942 "Legge urbanistica" e successive modifiche e integrazioni;
- la legge regionale 23/04/2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio" e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge regionale 14/06/2017 n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo" e s.m.i.;
- gli atti di indirizzo adottati dalla Giunta regionale ai sensi dell'art. 50, comma 1, della legge regionale n. 11/2004 e s.m.i.;
- il D.Lgs 152/2006 e s.m.i.;
- le delibere di Giunta Regionale: D.G.R. 2948/2009 - D.G.R. 791/2009 - D.G.R. 1646/2012 - D.G.R. 384/2013 - D.G.R. 1717/2013 - D.G.R. 23/2014 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni dell'Autorità di Bacino Distrettuale delle Alpi Orientali vigente;

Richiamato il verbale della Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 23.03.2023;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dalla Responsabile di P.O. del Servizio Tecnico ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147-bis del D.lgs n. 267/2000 ed attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente deliberazione ed in assenza del parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ferma restando la necessità di quantificare in sede di costituzione della prevista servitù, l'importo da versare all'Amministrazione;

Il Sindaco mette in votazione palese la delibera che ottiene il seguente risultato:

Presenti: 12

Favorevoli: 8

Astenuti: 4 (Cester, Ormellese, Vignotto, Campus)

### **DELIBERA**

1. Di dare atto che nei termini indicati nell'avviso di pubblicazione relativo all'adozione del "Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica dell'area tra via Rialto e via Calnova" è pervenuta un'osservazione e nessuna opposizione;
2. Di controdedurre all'osservazione pervenuta recependo il contenuto tecnico dell'elaborato: "*Osservazioni al PUA di iniziativa pubblica dell'area compresa tra via Rialto e via Calnova*" prot. n. 4123 del 10/03/2023;
3. Di recepire e fare propri i pareri degli Enti e organi di seguito indicati:
  - parere motivato dell'Autorità Regionale competente per la V.A.S. n.278 del 27/12/2022;
  - pareri del Consorzio di Bonifica Veneto Orientale prot. 16011/Q.8.11 del 17/11/2022 e prot.17183 /Q.8.11 del 13/12/2022 (Pratica 566/P22);
  - parere della Città Metropolitana di Venezia – Area Tutela Ambientale prot.n.65629 del 10/11/2022 acquisito al protocollo n.18893/2022 del 24/11/2022;
  - nota dell'U.O. Genio Civile di Venezia, acquisita al prot. n. 4636 del 20.03.2023, che conferma il parere espresso dal Consorzio di Bonifica Veneto Orientale allegato;
4. Di approvare, ai sensi degli artt. 19 e 20, c. 8 ter, della L.R. 11/04, il Piano di Recupero di iniziativa pubblica "*Area compresa tra via Rialto e via Calnova*" redatto dallo studio PROTECO Engineering, adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 29/09/2022, composta dagli elaborati di seguito elencati, allegati alla delibera di adozione:
  - Tav. 01 - Stato di fatto: Individuazione ambito d'intervento su ortofoto, catastale, CTR, P.I. vigente, estratto PAT;
  - Tav. 02 - Stato di fatto: Rilievo dell'area;
  - Tav. 03.1 - Stato di fatto: piante edifici esistenti;
  - Tav. 03.2 - Stato di fatto: piante edifici esistenti;
  - Tav. 04 - Stato di fatto: prospetto e sezioni edifici esistenti;
  - Tav. 05 - Stato di fatto: vincoli gravanti sull'area;
  - Tav. 06 - Stato di fatto: Tracciati reti tecnologiche esistenti: elettrica, telefonica, gas;

- Tav. 07 - Stato di fatto: Tracciati reti tecnologiche esistenti: fognatura, idrica;
- Tav. 08 - Stato di fatto: Documentazione fotografica;
- Tav. 09 - Progetto: Individuazione U.M.I. ed interventi edifici esistenti, calcolo SNP esistente;
- Tav. 10 Progetto: zonizzazione, limiti di massimo inviluppo, altezze massime, allineamenti obbligatori, interventi fuori ambito;
- Tav. 11 - Progetto: individuazione aree da cedere e/o vincolare;
- Tav. 12 - Progetto: planivolumetrico generale, render, sezione descrittiva;
- Tav. 13 - Progetto: planimetria attacco a terra;
- Tav.14 Progetto: schema reti tecnologiche, Elettrica, illuminazione pubblica, telefonica, acquedotto;
- Tav. 15 - Progetto: schema reti tecnologiche- fognatura acque bianche e acque nere, VCI;
- Tav. 16 - Progetto: spazi pubblici e arredo-interventi fuori ambito;
- Tav. 17 - Progetto: Illuminazione pubblica, particolari costruttivi;
- Tav. 18 - Progetto: planimetria generale accessibilità disabili;
- A1: Relazione tecnico-illustrativa generale A2: Norme tecniche di attuazione;
- A3: Schema di convenzione per l'attuazione delle UMI;
- A4: Piano particellare e estratto autentico di mappa;
- A5: Preventivo sommario delle opere di urbanizzazione;
- A6: Capitolato speciale d'appalto;
- A7: Relazione ai sensi L13/89 – D.P.R. 503/96 in merito al superamento delle barriere architettoniche – Attestazione;
- A8: Relazione compatibilità geologica, geotecnica;
- A9: Relazione compatibilità idraulica e idrologica, VCI;
- A10: Valutazione previsionale di impatto acustico/clima acustico;
- A11: Autocertificazione relativa all'esclusione di effetti significativi negativi sui siti della Rete Natura 2000;
- A12: Verifica Assoggettabilità a VAS;

5. Di dare inoltre atto che:

- il Piano di Recupero modifica il dimensionamento del Piano degli Interventi entro i limiti di cui all'art.20 comma 8 bis della L.R. 11/2004 e prevede la superficie edificabile aggiuntiva ai sensi dell'art.7 della L.R. n.14/19;
- le previsioni del PdR sono compatibili con la classificazione del Rischio Idraulico – riscontrabile nell'Attestato di Rischio Idraulico allegato alla Relazione di Compatibilità Idraulica elaborato A.09;

6. Di demandare al Responsabile di P.O. Servizi Tecnici gli adempimenti connessi al presente provvedimento.

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA DI UN'AREA COMPRESA TRA VIA RIALTO E VIA CALNOVA. CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.20 DELLA L.R.11/2020**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Noventa di Piave, 23/03/2023

**Il Responsabile di P.O. Servizi Tecnici**  
F.to arch. Nicoletta Modanese

---

**OGGETTO:**

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Sindaco**  
F.to Claudio Marian

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott.ssa Anna Moro

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

**Il Responsabile di P.O. Affari Generali**  
F.to Donatella Maschietto

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione diventa esecutiva il

ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott.ssa Anna Moro

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Noventa di Piave,

**Il Responsabile di P.O. Affari Generali**  
Donatella Maschietto