

ESTRATTO C.T.R.

SCALA 1:2.000

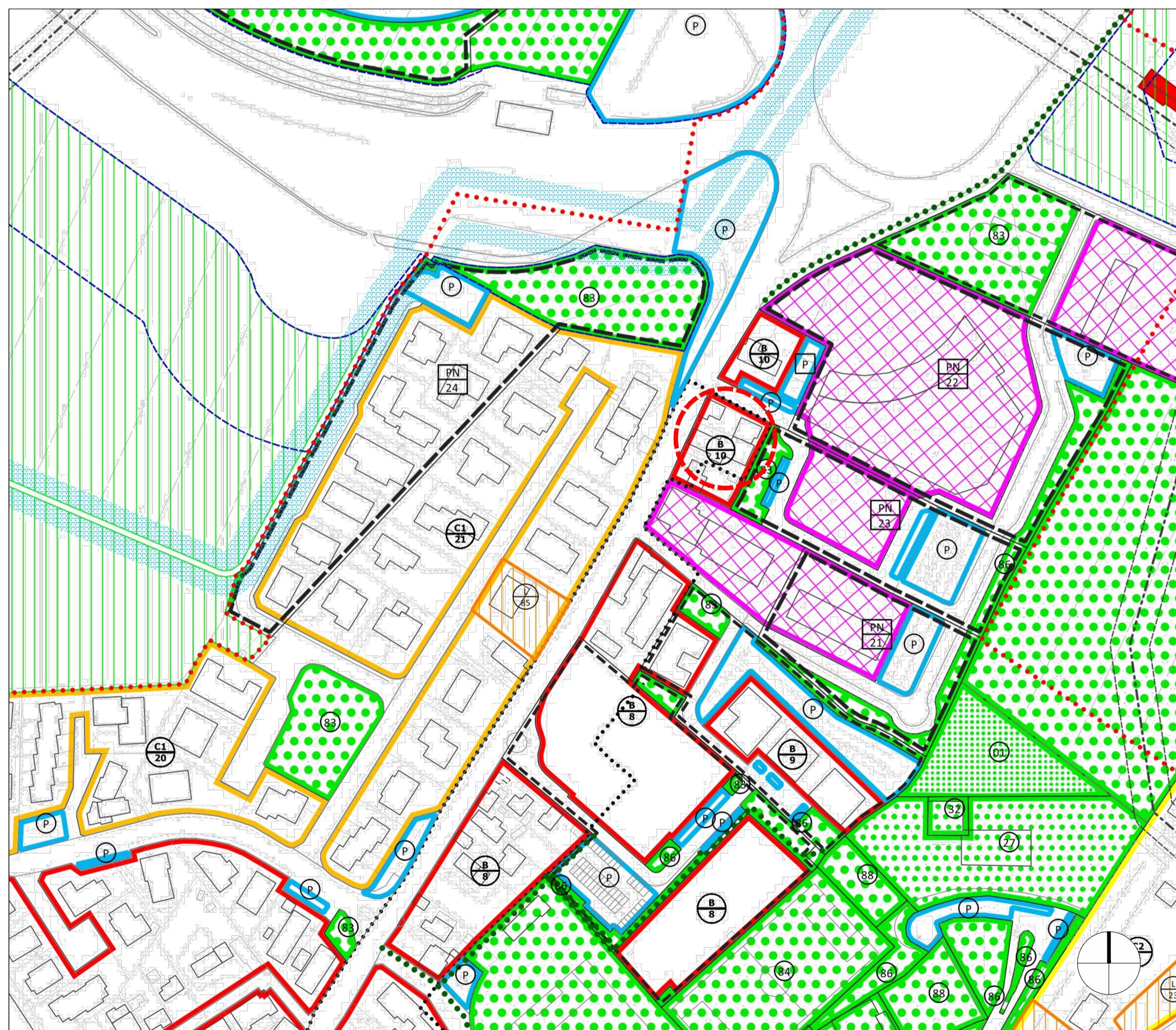


ORTOFOTO

SCALA 1:1.000

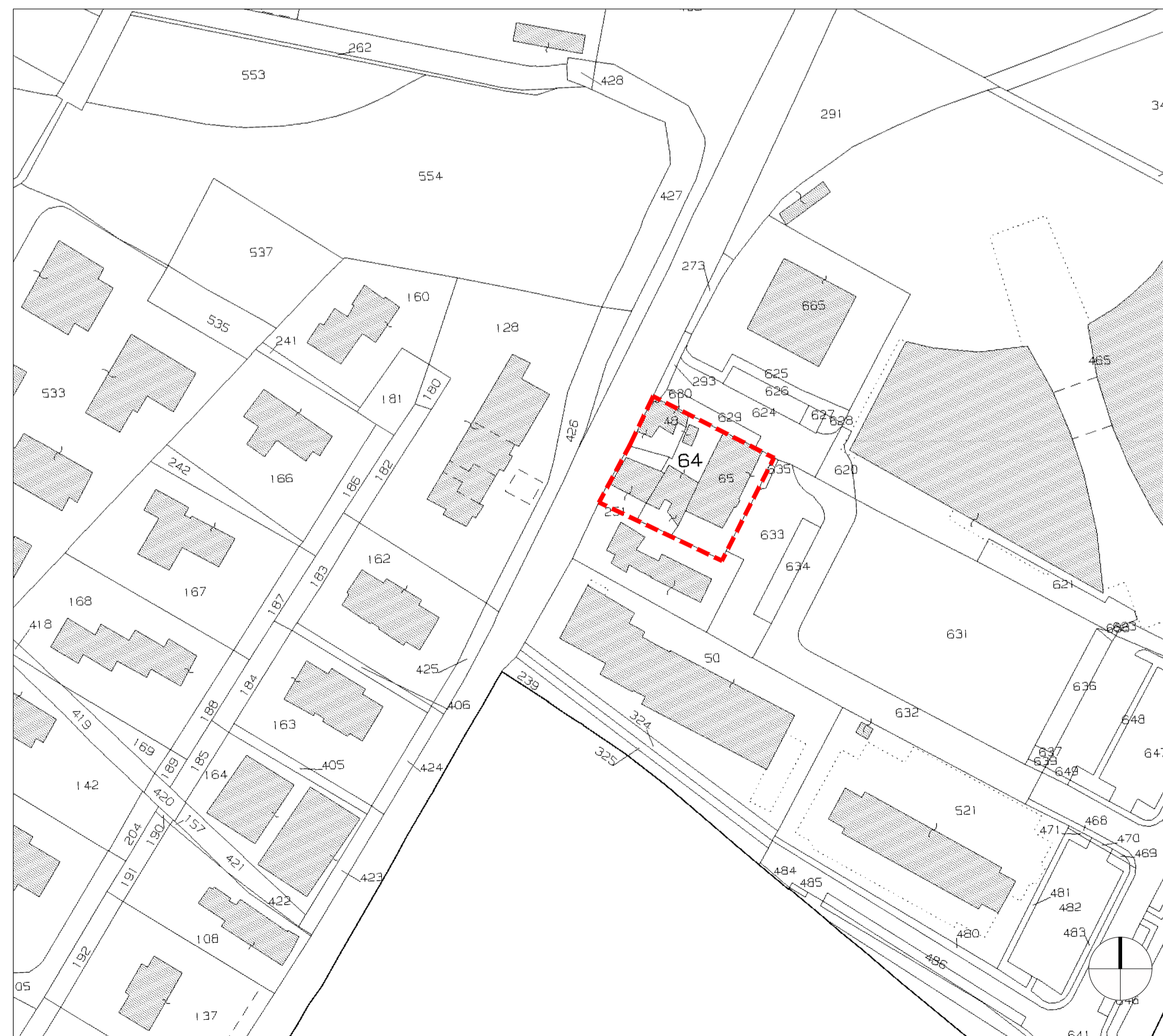
ESTRATTO LEGENDA P.I.

DISCIPLINA DEL TERRITORIO		ZONIZZAZIONE	
	Limite amministrativo del Comune		Perimetro centro storico
	Zona agricola Art.17		Zone A Art.34
	Ambiti ad edificazione diffusa Art.20		Zone B Art.35
	Nucleo agricolo residenziale Art.20		Zone C1 Art.36
	Lotti liberi Art.10		Zone C2 Art.37
	Aree agricole di pertinenza Art.20		Zone D1 Art.42
	Annesso nullo non più funzionale al fondo agricolo Art.21		Zone D2 Art.43
	Edifici storici testimoniali Art.26		Zone D4 Art.44
	Contesti figurativi Art.22		Urbanizzazione differita Art.38
	Verde Privato Art.26		Perimetro attività produttiva in zona inoperta Art.45
	Pertinenza edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 D.Lgs.42/2004 Art.26	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE	
	Corridoio ecologico principale Art.23		Zone F1 Art.39
	Argivi e goleni Art.25		Sa Art.40
	Aree boschive Art.23		Sb Art.40
	Ambiti di integrità fondiaria Art.17		Sc Art.40
	Edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 D.Lgs.42/2004 Art.26		P Aree per parcheggi Art.41
	Ambiti preferenziali di forestazione Art.23	DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI	
	Fili alberati Art.23		Perimetro PUA Art.8
	Coni visuali Art.22		Comparto obbligatorio Art.9
	VINCOLI E FASCE DI RISPETTO		Perimetro Progetti Norma Art.11
	Limite dei centri abitati Art.32-33	IL SISTEMA RELAZIONALE	
	Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004		Viabilità di progetto Art.46
	Vincolo archeologico ai sensi dell'art. 142 primo comma lett m) del D.Lgs. 42/2004		Percorsi ciclopedonali Art.47
	Fascia di rispetto stradale, ferroviario e cimiteriale		Impianti di comunicazione Art.48
	Fascia di rispetto fluviale		
	Obbligo di indagine archeologica preventiva		
	Obbligo di indagine geologica e geotecnica preventiva		
	Elettrodotto		
	Fascia di rispetto dagli elettrodotti		
	Gasdotto		
	Fascia di rispetto materocotti		
	Fascia di rispetto dagli allevamenti intensivi		
	Fascia di rispetto dalle discariche		
	Fascia di rispetto dal depuratore		
	Salvaguardia pozzi di prelievo idropotabile		
	Fascia di servizio idraulica relativa all'idrografia pubblica		




ESTRATTO P.I.

SCALA 1:2.000



ESTRATTO CATASTALE FG. 11 MAP.LI 48,64,65 E 251

SCALA 1:1.000



CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA
COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
DI INIZIATIVA PUBBLICA "AREA COMPRESA TRA VIA RIALTO E VIA CALNOVA"
 redatto ai sensi degli art.li 19 e 20 della L.R. 11/04

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
 PIANIFICATORI, PAZAGLIOTTI E CONSERVATORI
 DELLA PROVINCIA DI VENEZIA
A VALTER
ARCHITETTO **GRANZOTTO**
 N° 805

Committente: Comune di Noventa di Piave
 Piazza G. Marconi 1
 30020 - Noventa di Piave (VE)
 P.I.NA.00624120275

STATO DI FATTO		CODICE ELABORATO	
INDIVIDUAZIONE AMBITO D'INTERVENTO SU BASE ORTOFOTO, CATASTALE, C.T.R., P.I. VIGENTE, ED ESTRATTO PAT		112415	DG001000
3			
2			
1	REV 01	AGOSTO 2023	L.M. F.D. V.G.
0	EMMISSIONE	MAGGIO 2023	L.M. F.D. V.G.
REV	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO VERIFICATO APPROVATO
PROGETTISTA: Arch. Valter Granzotto Arch. Federico De Marzo Geom. Lorenzo Marchesin			

PROTECO PROTECO engineering s.r.l.
 engineering San Donà di Piave (VE) - 30027, Via C. Battisti, 39 - tel. +39 0421 54589 fax +39 0421 54532
 www.protecoeng.com mail: protecoeng@protecoeng.com mail PEC: protecoengineering@legalmail.it P.I. 03952490278

SCALA: 1:2.000/1.000
 FILE: 00_buonavita.green
 C.TE: ARCHITETTURA.dwg