

COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE

Città Metropolitana di Venezia

Regione Veneto

Centro storico - Piano di Recupero

VARIANTE PARZIALE ISOLATO 5 - Ambito E

U.M.I. 1

VERIFICA FACILITATA di SOSTENIBILITA' AMBIENTALE



Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale

Scheda contenente le informazioni necessarie per la valutazione degli eventuali impatti significativi sull'ambiente

(art. 6, co. 3, D.Lgs. 152/2006 – art. 4 L.R. 11/2004 come modificato dall'art. 2 L.R. 29 del 25 luglio 2019)

Quadro 1: Riferimenti identificativi

A. Informazioni su autorità procedente o sul proponente

Comune/Ditta: [Noventa 21 srl](#)

Via/Piazza [Lungomarina](#) n. [16/13](#)

C.A.P. [30020](#) Comune [Eraclea](#) (Prov. [Ve](#))

E-mail PEC: noventa21srl@postacerta.net

E-mail: parkhotel@parkhotelpineta.com

B. Contatti

<input type="checkbox"/>	iniziativa pubblica	Responsabile del procedimento: E-mail: Tel.: Cell:
<input checked="" type="checkbox"/>	iniziativa privata	Legale rappresentante: Bassetto Luciano Sede legale: Via Lungo marina 16/13 Eraclea - località Eraclea Mare P.IVA: 04682260270 C.F.: 04682260270 Tecnico incaricato: arch. Gian luigi Ongaretto E-mail PEC: gianluigi.ongaretto@archiworldpec.it E-mail: studiongaretto@libero.it Tel.: Cell: 335 7072689

C. Oggetto

[Variante parziale al Piano di Recupero del Centro storico - Isolato 5 Ambito E - per la modifica delle NTA e delle regole Fondiarie ed Edilizie.](#)

D. Provvedimenti

<input type="checkbox"/>	Delibera di adozione n. _____ del _____	COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE	E
<input type="checkbox"/>	Verbale della Conferenza di Servizi o dichiarazione del Responsabile del Procedimento con la quale si evidenzia che sussiste un momento decisorio, anche della Conferenza di Servizi, all'interno del quale il Piano è stato assunto nelle sue scelte urbanistiche dall'amministrazione Comunale. Protocollo n. _____ del _____	COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE Firmatario: GIAN LUIGI ONGARETTO	10/05/2022
<input type="checkbox"/>	Altro:		

Quadro 2: Caratteristiche del piano

E. Tipologia

<input type="checkbox"/>	Varianti al PAT o al PI conseguenti a modifiche o a correzioni della normativa, non sostanziali e di modesta entità;
<input type="checkbox"/>	Varianti al PAT o al PI conseguenti alla correzione cartografica dei perimetri degli ambiti dei PUA, nel limite del dieci per cento della superficie;
<input type="checkbox"/>	Varianti al PAT o al PI conseguenti alla procedura di sportello unico per le attività produttive di cui alla legge regionale 31 dicembre 2012, n. 55 "Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante";
<input type="checkbox"/>	Varianti al PAT o al PI riguardanti la modificazione d'uso di singoli edifici esistenti;
<input type="checkbox"/>	Varianti al PAT o al PI previste dall'articolo 7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali";
<input type="checkbox"/>	Varianti al PAT o al PI conseguenti all'approvazione di opere pubbliche e di impianti di interesse pubblico, nonché al recupero funzionale di ambiti o complessi immobiliari dismessi dal Ministero della Difesa
<input checked="" type="checkbox"/>	PUA e relative varianti che abbiano una prevalente destinazione residenziale, la cui superficie di intervento non superi i tre ettari e che non interessino un'area tra quelle indicate dall'articolo 6, comma 2, lettera b), del decreto legislativo n. 152 del 2006;
<input type="checkbox"/>	PUA e relative varianti conseguenti ad accordi di programma di cui all'articolo 7, della LR 11/2004 ss.mm.ii., già oggetto di VAS.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0007246/2022 del 10/05/2022

Firmatario: GIAN LUIGI ONGARETTO

1. Ubicazione:Comune: **Noventa di Piave** località:via: **Roma****2. Parametri dimensionali indicativi:**Numero edifici: **2** Superficie complessiva m²: **(tutti i piani) 2.774,41** Superficie coperta m²: **1.505,15**Volume complessivo m³: **16.774,88** Altezze di progetto indicative m: **15,00**Carico antropico stimato (Numero abitanti) : **120****3. Destinazione urbanistica:**Z.T.O. Attuale: **A** Z.T.O. di variante: **A****4. Descrizione:**

A seguito di apposita richiesta presentata dalla società interessata, la variante prevede una diversa conformazione ed una diminuzione del sedime massimo dell'edificato, la non realizzazione del parcheggio interrato, una diminuzione dell'altezza massima degli edifici, una maggiore dotazione di standard a verde e a parcheggi pubblici, la modifica delle NTA relative all'isolato 5 ambito E.

Quadro 3: Dichiarazione di coerenza con la pianificazione sovraordinata e di settore

COPIA NON CERTIFICATA ORIGINALI DIGITALE

Protocollo N.0007246/2022 del 10/05/2022

 Firmatario: GIAN LUIGI ONGARETTO
 LA TRASFORMAZIONE È.

PIANO	ATTINENTE	NON ATTINENTE	COERENTE	NON COERENTE
	<i>Piano territoriale regionale di coordinamento</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piani paesaggistici regionali d'ambito</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piani d'area</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano ambientale dei parchi regionali/nazionali</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano territoriale di coordinamento provinciale</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano di utilizzazione della risorsa termale</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano regionale dei trasporti</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano regionale neve</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano energetico regionale - fonti rinnovabili</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano dell'illuminazione e per il contenimento dell'inquinamento luminoso</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano regionale di tutela e risanamento dell'atmosfera</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano di tutela delle acque</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano gestione delle acque</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piani di assetto idrogeologico</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano di gestione del rischio di alluvioni</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano regionale di gestione dei rifiuti urbani e speciali</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano regionale attività di cava</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano faunistico venatorio</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano di emergenza provinciale</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano di assetto del territorio comunale</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano di zonizzazione acustica comunale</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano degli interventi</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano di emergenza comunale</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altri: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Eventuali specifiche in caso di non attinenza e di non coerenza:</i> La non attinenza è stata valutata in ordine all'oggetto del piano di cui trattasi			

Quadro 4: Dichiarazione sui vincoli

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0007246/2022 del 10/05/2022

Firmatario: GIAN LUIGI ONGARETTO

La trasformazione è interessata da vincoli (se presenti indicare le modalità operative):

 → No → Sì, dai seguenti: **Fascia di rispetto fluviale,****Quadro 5: Potenziali effetti presenti, futuri, permanenti e temporanei sull'ambiente**

TEMI AMBIENTALI	POTENZIALI EFFETTI		
	NO	NON SIGNIFICATIVI	MITIGABILI (specificare modalità)
ARIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
AGENTI FISICI Radiazioni non ionizzanti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
AGENTI FISICI Radiazioni ionizzanti (Radon)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
AGENTI FISICI Rumore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
AGENTI FISICI Inquinamento luminoso	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
ACQUE SUPERFICIALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
ACQUE SOTTERRANEE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
ACQUE Sicurezza idraulica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
SUOLO E SOTTOSUOLO Sicurezza geologica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
BIODIVERSITÀ, FLORA E FAUNA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
PATRIMONIO CULTURALE, STORICO, ARTISTICO, ARCHITETTONICO E ARCHEOLOGICO CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALL'ART. 136 DEL DLGS 42/2004	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
PAESAGGIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
SALUTE UMANA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
RIFIUTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
TRAFFICO E INFRASTRUTTURE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
ALTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____

Quadro 5: Potenziali effetti presenti, futuri, permanenti e temporanei sull'ambiente

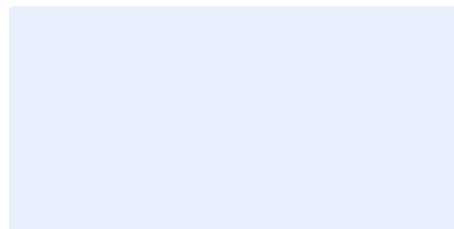
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
 Protocollo N.0007246/2022 del 10/05/2022
 Firmatario: GIAN LUIGI ONGARETTO

G. Attestazione motivata

Nel complesso la trasformazione proposta non determina effetti presenti, futuri, permanenti e temporanei significativi sull'ambiente, sul patrimonio culturale e sul sistema sociale ed economico ed è:

<input checked="" type="checkbox"/>	→ sostenibile in quanto: trattasi di variante al PdR del centro storico che non incrementa la capacità edificatoria dell'area e non risulta presentare effetti significativi sulle componenti ambientali considerate.
<input type="checkbox"/>	→ sostenibile con l'adozione delle seguenti misure di mitigazione: _____

timbro e firma del dichiarante

**Quadro 6: Allegati**

<input checked="" type="checkbox"/>	Estratto - Tav. 1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale e relativa legenda
<input checked="" type="checkbox"/>	Estratto - Tav. 2 - Carta delle Invarianti e relativa legenda
<input checked="" type="checkbox"/>	Estratto - Tav. 3 - Carta delle Fragilità e relativa legenda
<input checked="" type="checkbox"/>	Estratto - Tav. 4 - Carta delle Trasformabilità e relativa legenda
<input type="checkbox"/>	Tavola riportante Planivolumetrico quotato, qualora necessaria ai fini valutativi
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante
<input type="checkbox"/>	File vettoriali dell'area interessata dall'intervento qualora disponibili (con le modalità di cui alle F.A.Q. al seguente link http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/vas)
<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale (VINCA) di cui all'Allegato E alla DGR n. 1400 del 29.08.2017
<input type="checkbox"/>	Documentazione fotografica, qualora necessaria ai fini valutativi
<input type="checkbox"/>	Relazioni tecniche, qualora necessarie ai fini valutativi
<input type="checkbox"/>	Altro: _____

COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0007246/2022 del 10/05/2022	
Firmatario: GIAN LUIGI ONGARETTO	

Quadro 7: Comunicazione e dichiarazione

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0007246/2022 del 10/05/2022

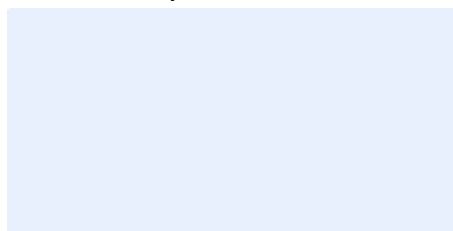
Firmatario: GIAN LUIGI ONGARETTO

Comunicazione sull'avvio del procedimento

La trasmissione della presente ha valenza di avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 7 e seguenti della legge 241/1990 ss.mm.ii., a tal fine si rende noto che:

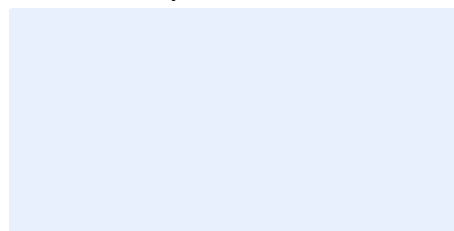
- a l'Amministrazione competente è l'Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca della Regione del Veneto con sede in Palazzo Linetti – Calle Priuli, 99 – Cannaregio – 30121 Venezia (Ve)
- b l'Oggetto del procedimento promosso corrisponde al contenuto del "quadro 1 c"
- c l'Ufficio competente è l'Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca della Regione del Veneto ed il responsabile del procedimento è il suo Direttore
- c-bis entro 45 giorni dal ricevimento della presente il procedimento deve concludersi con un parere motivato dell'Autorità regionale Competente per la VAS (individuata dalla DGR 3262/2006 ss.mm.ii.)
- c-ter la data di presentazione è quella indicata nella ricevuta PEC
- d l'ufficio in cui si può prendere visione degli atti è la sede dell'amministrazione competente al precedente punto "a"

timbro e firma del dichiarante

**Quadro 8: Informativa****Informativa sulla non corretta e/o incompleta compilazione della scheda**

Dichiaro di essere consapevole che l'incompleta o imprecisa compilazione della presente implica l'impossibilità, per l'Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca di valutare i contenuti e per l'autorità competente per la VAS di esprimere un parere motivato entro i 45 giorni previsti dalla L.R. 29/2019.

timbro e firma del dichiarante



Informativa sul trattamento dei dati personali (ex art. 13, Regolamento 2016/679/UE - GDPR)

In base al Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR) “ogni persona ha diritto alla protezione dei dati di carattere personale che la riguardano”.

I trattamenti di dati personali sono improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la riservatezza dell'interessato e i suoi diritti.

Il Titolare del trattamento è la Regione del Veneto - Giunta Regionale, con sede a Palazzo Balbi - Dorsoduro, 3901, 30123 – Venezia.

Il Delegato al trattamento dei dati che La riguardano, ai sensi della DGR n. 596 del 08.05.2018 pubblicata sul BUR n. 44 del 11.05.2018, è il direttore pro tempore dell'Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca.

La struttura ha sede in Palazzo Linetti, P.T. – Calle Priuli, 99, Cannaregio, 30121 Venezia, casella pec: areaterritorio.supportoamministrativo@pec.regione.veneto.it

Il Responsabile della Protezione dei dati / Data Protection Officer ha sede a Palazzo Sceriman, Cannaregio, 168, 30121 – Venezia. La casella mail, a cui potrà rivolgersi per le questioni relative ai trattamenti di dati che La riguardano, è: dpo@regione.veneto.it

La finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali è quella di consentire lo svolgimento dell'attività istruttoria a servizio della Commissione regionale per la VAS e l'attività della commissione stessa. La base giuridica del trattamento (ai sensi degli articoli 6 e 9 del Regolamento 2016/679/UE) è l'adempimento di un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento.

I dati raccolti potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici.

I dati, trattati da persone autorizzate, potranno essere comunicati ad altri uffici regionali o ad altre Pubbliche Amministrazioni per la medesima finalità e diffusi nei casi previsti da leggi e regolamenti.

I dati personali sono trattati con modalità cartacee ed informatizzate.

Il periodo di conservazione, ai sensi dell'articolo 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679/UE, è determinato in base ai seguenti criteri:

- per fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale), il tempo stabilito dalle regole interne proprie all'Amministrazione e da leggi e regolamenti in materia;
- per altre finalità, il tempo necessario a raggiungere le finalità in parola.

Le competono i diritti previsti dal Regolamento 2016/679/UE e, in particolare, potrà chiedere al Sottoscritto l'accesso ai dati personali che La riguardano, la rettifica, l'integrazione o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione del trattamento, ovvero opporsi al loro trattamento.

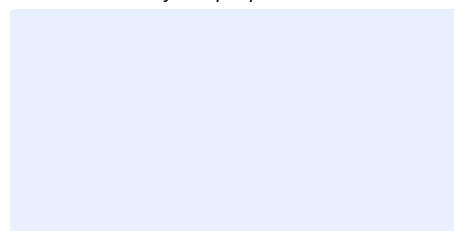
Ha diritto di proporre reclamo, ai sensi dell'articolo 77 del Regolamento 2016/679/UE, al Garante per la protezione dei dati personali con sede in Piazza di Monte Citorio n. 121, 00186 – ROMA, ovvero ad altra autorità europea di controllo competente.

Il conferimento dei dati discende dalla necessità di consentire lo svolgimento dei compiti istituzionali connessi alla valutazione ambientale e di quelli ad esso connessi e conseguenti.

Il Delegato al trattamento
Direttore pro tempore U.O. Commissioni VAS Vinca

per presa visione

timbro e firma per presa visione



ALLEGATO ESTRATTO TAVOLE DI PAT

Estratto del P.A.T. - Tav. 1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale
scala 1:5000



LEGENDA

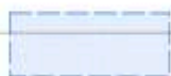
N.T.A.



Limite Amministrativo del Comune

VINCOLI PAESAGGISTICI

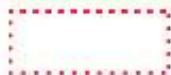
ART.5



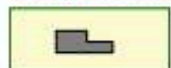
Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n.42/2004



Territori coperti da foreste e boschi vincolati ai sensi dell'art.142 primo comma, lett g) del D.Lgs. n°42/2004



Zone di interesse archeologico ai sensi dell'art. 142 primo comma lett. m) del D.Lgs. n°42/2004



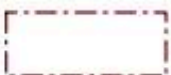
Edifici ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs. n°42/2004



Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004

VINCOLI DERIVANTI DALLA PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

ART.6



Centri storici



Ambiti naturalistici di livello regionale ai sensi dell'art.19 delle N. di A. del PTRC



Aree di tutela paesaggistica d'interesse regionale e competenza provinciale ai sensi dell'art.34 delle N. di A. del PTRC



Piano d'Area del Saronatese

Aree a rischio Idrogeologico in riferimento al P.A.I.:



P1 - Pericolo moderato



P2 - Pericolo medio

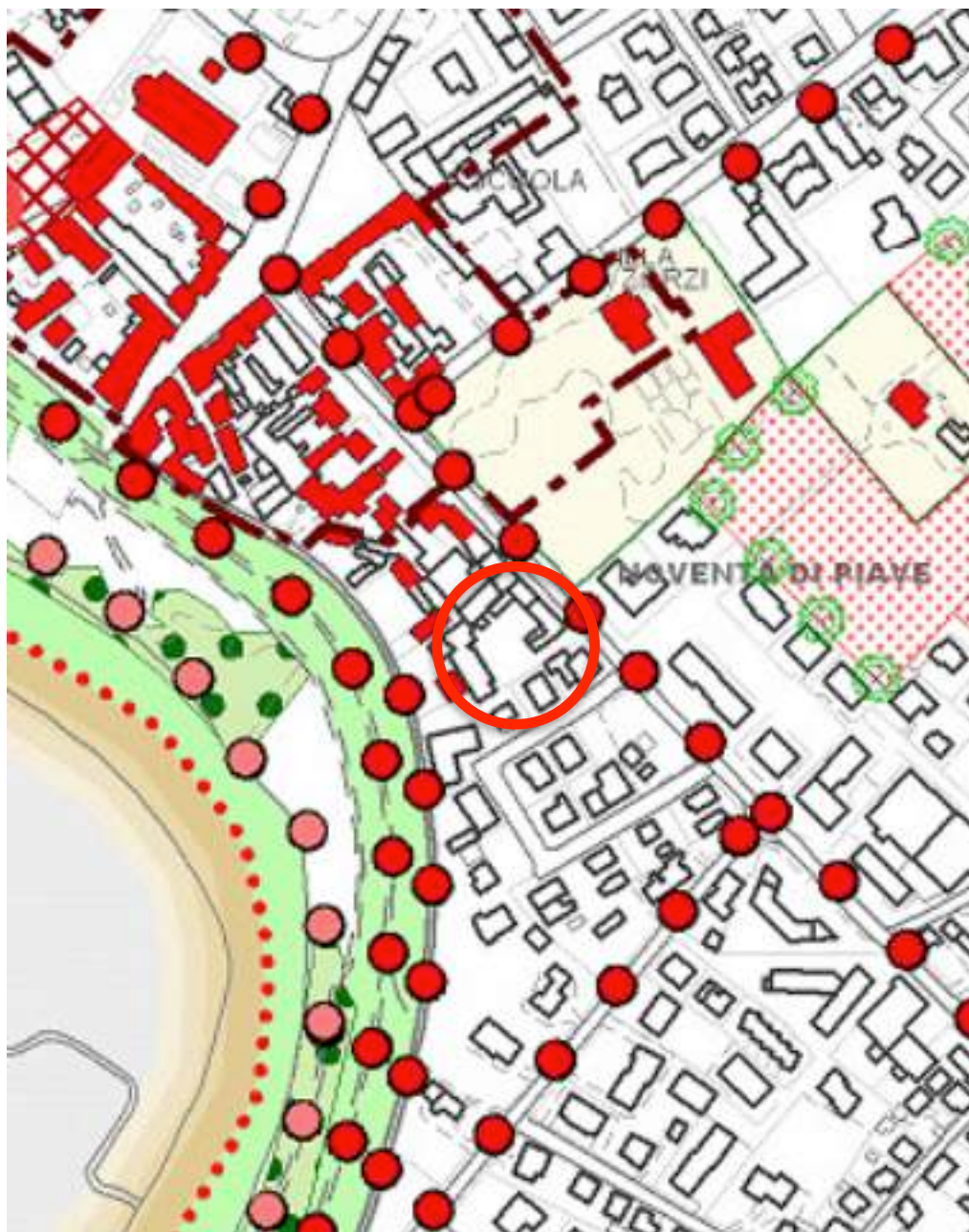


P4 - Pericolo molto elevato



Zone di attenzione idraulica

Aree sottoposte a regime di vincolo dal PGBTTR:

Estratto del P.A.T. - Tav. 2 - Carta delle Invarianti , scala 1:5000

LEGENDA

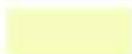
N.T.A.



Limite amministrativo del Comune

INVARIANTI DI NATURA PAESAGGISTICA

ART.8



Ambiti territoriali di importanza paesaggistica



Contesti figurativi



Rete degli itinerari di interesse naturalistico



Rete degli itinerari di interesse paesaggistico



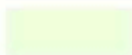
Rete degli itinerari di interesse storico testimoniale



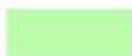
Coni visuali

INVARIANTI DI NATURA AMBIENTALE

ART.9



Ambiti territoriali di importanza ambientale



Corridoi ecologici principale



Ambiti preferenziali di forestazione



Aree boscate



Siepi e filari alberati



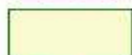
Varchi infrastrutturali

INVARIANTI DI NATURA STORICO-TESTIMONIALE

ART.10



Centri storici



Pertinenze scoperte da tutelare



Edifici con valore storico testimoniale

Rischio archeologico:



Siti a rischio archeologico



81 - Noventa di Piave - Insediamento



82 - Via Calnova - Tesoretto



Aree soggette a rischio archeologico



Agrocenturiato

Estratto del P.A.T. - Tav. 3 - Carta delle Fragilità , scala 1:5000



LEGENDA

N.T.A.



Limite amministrativo del Comune

COMPATIBILITA' IDROGEOLOGICA

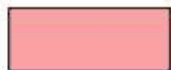
Terreni idonei a condizione "A"



Terreni idonei a condizione "B"



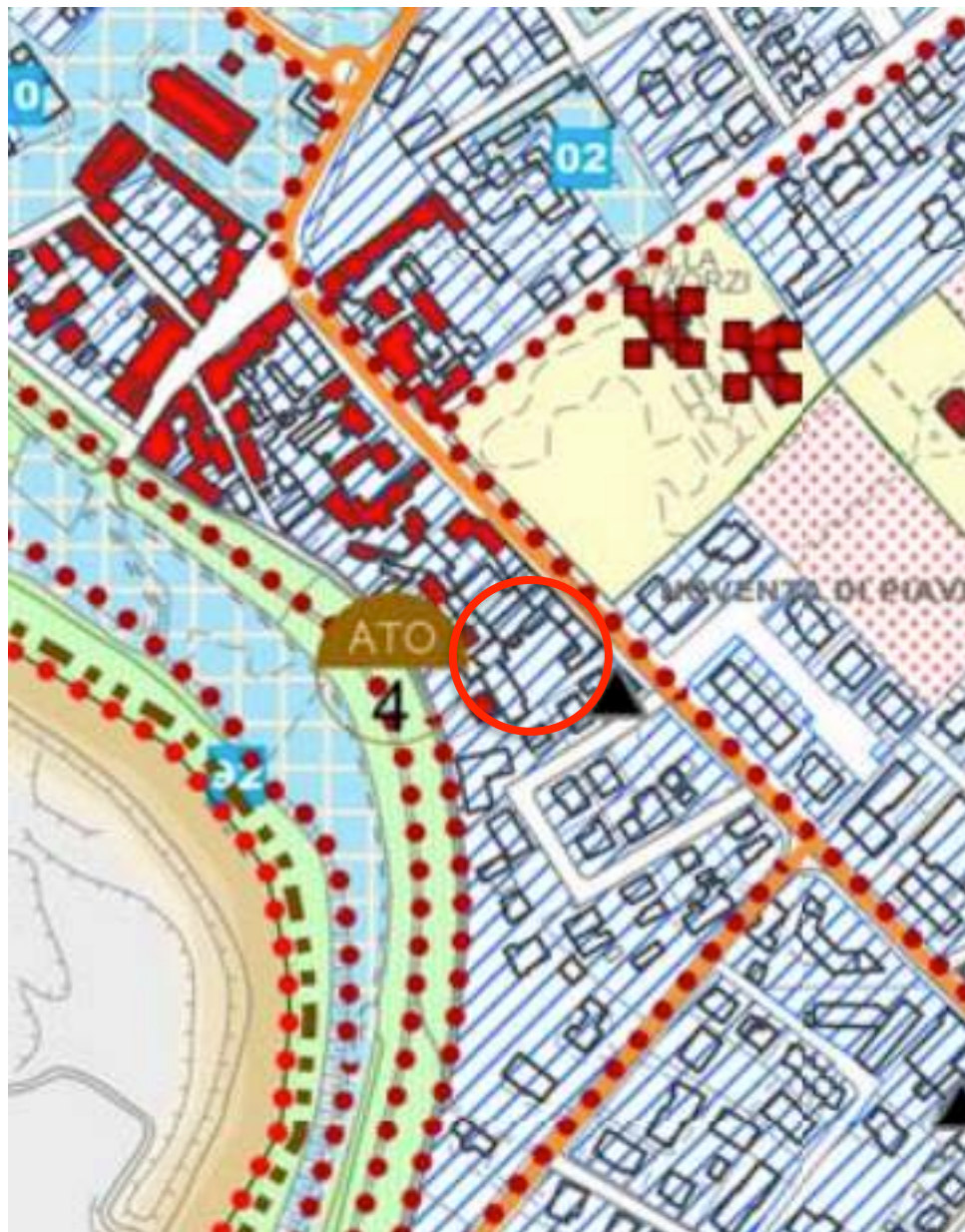
Terreni idonei a condizione "C"



Terreni non idonei

AREE SOGGETTE A DISSESTO IDROGEOLOGICO

Area esondabile o a ristagno idrico

Estratto del P.A.T. - Tav. 4 - Carta delle Trasformabilità , scala 1:5000

LEGENDA **N.T.A.**

-  Limite amministrativo del Comune
-  Ambiti Territoriali Omogenei - ATO

ARTT.20-25

LE AZIONI STRATEGICHE

ART. 13

-  Aree di urbanizzazione consolidata
-  Edificazione diffusa
-  Ambiti di riqualificazione e riconversione
-  Limiti fisici nuova edificazione
- Linee preferenziali di sviluppo:
 -  Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale
 -  Linee preferenziali di sviluppo produttivo
 -  Linee preferenziali di sviluppo commerciale
-  Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Esistente
-  Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Progetto
-  Attività produttive in zone impropria

- 02 scuola materna
- 03 scuola elementare
- 04 scuola dell'obbligo
- 09 chiese
- 10 centri religiosi e dipendenze
- 37 municipio
- 44 pubblica sicurezza
- 70 pubbliche discariche
- 83 giardino pubblico di quartiere
- 86 parco urbano
- 92 parchi extraurbani
- 95 area a parcheggio
- 99 cimiteri

I VALORI E LE TUTELE

ARTT. 8-10

-  Ambiti territoriali di importanza paesaggistica
-  Ambiti territoriali di importanza ambientale
-  Corridoi ecologici principale
-  Aree boscate
-  Ambiti preferenziali di forestazione
-  Varchi infrastrutturali
-  Coni visuali
-  Ville Venete
-  Contesti figurativi
-  Edifici con valore storico testimoniale

