



PAT : CARTA DEI VINCOLI E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

LEGENDA N.T.A.

VINCOLI PAESAGGISTICI

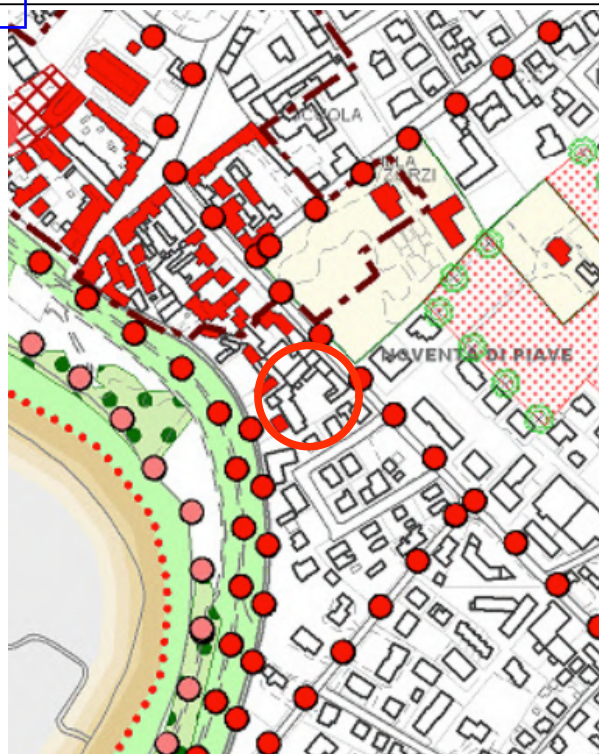
- Limite Amministrativo del Comune
- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n.42/2004
- Territori coperti da foreste e boschi vincolati ai sensi dell'art.142 primo comma, lett g) del D.Lgs. n°42/2004
- Zone di interesse archeologico ai sensi dell'art. 142 primo comma lett. m) del D.Lgs. n°42/2004
- Edifici ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs. n°42/2004
- Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004

ART.5

VINCOLI DERIVANTI DALLA PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

- Centri storici
- Ambiti naturalistici di livello regionale ai sensi dell'art.19 delle N. di A. del PTRC
- Aree di tutela paesaggistica d'interesse regionale e competenza provinciale ai sensi dell'art.34 delle N. di A. del PTRC
- Piano d'Area del Sandonatese
- Aree a rischio idrogeologico in riferimento al P.A.I.:
  - P1 - Pericolo moderato
  - P2 - Pericolo medio
  - P4 - Pericolo molto elevato
- Zone di attenzione idraulica
- Aree sottoposte a regime di vincolo dal PGBTTR:

ART.6



LEGENDA N.T.A.

INVARIANTI DI NATURA PAESAGGISTICA

- Limite amministrativo del Comune
- Ambiti territoriali di importanza paesaggistica
- Contesti figurativi
- Rete degli itinerari di interesse naturalistico
- Rete degli itinerari di interesse paesaggistico
- Rete degli itinerari di interesse storico testimoniale
- Coni visuali

ART.8

INVARIANTI DI NATURA AMBIENTALE

- Ambiti territoriali di importanza ambientale
- Corridoi ecologici principale
- Ambiti preferenziali di forestazione
- Aree boscate
- Siepi e filari alberati
- Varchi infrastrutturali

ART.9

INVARIANTI DI NATURA STORICO-TESTIMONIALE

- Centri storici
- Pertinenze scoperte da tutelare
- Edifici con valore storico testimoniale
- Rischio archeologico:
  - Siti a rischio archeologico: 01 - Noventa di Piave - Insediamento, 02 - Via Calvina - Tesorato
- Aree soggette a rischio archeologico
- Agrocenturiato

ART.10

PAT : CARTA DELLE INVARIANTI

PAT : CARTA DELLE FRAGILITA'



LEGENDA N.T.A.

COMPATIBILITA' IDROGEOLOGICA

- Limite amministrativo del Comune
- Terreni idonei a condizione "A"
- Terreni idonei a condizione "B"
- Terreni idonei a condizione "C"
- Terreni non idonei

AREE SOGGETTE A DISSESTO IDROGEOLOGICO

- Area esondabile o a ristagno idrico



PAT : CARTA DELLE TRASFORMABILITA'

LEGENDA N.T.A.

LE AZIONI STRATEGICHE

- Limite amministrativo del Comune
- Ambiti Territoriali Omogenei - ATO
- Aree di urbanizzazione consolidata
- Edificazione diffusa
- Ambiti di riqualificazione e riconversione
- Limiti fisici nuova edificazione
- Linee preferenziali di sviluppo:
  - Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale
  - Linee preferenziali di sviluppo produttivo
  - Linee preferenziali di sviluppo commerciale
- Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Esistente
- Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Progetto
- Attività produttive in zone improprie

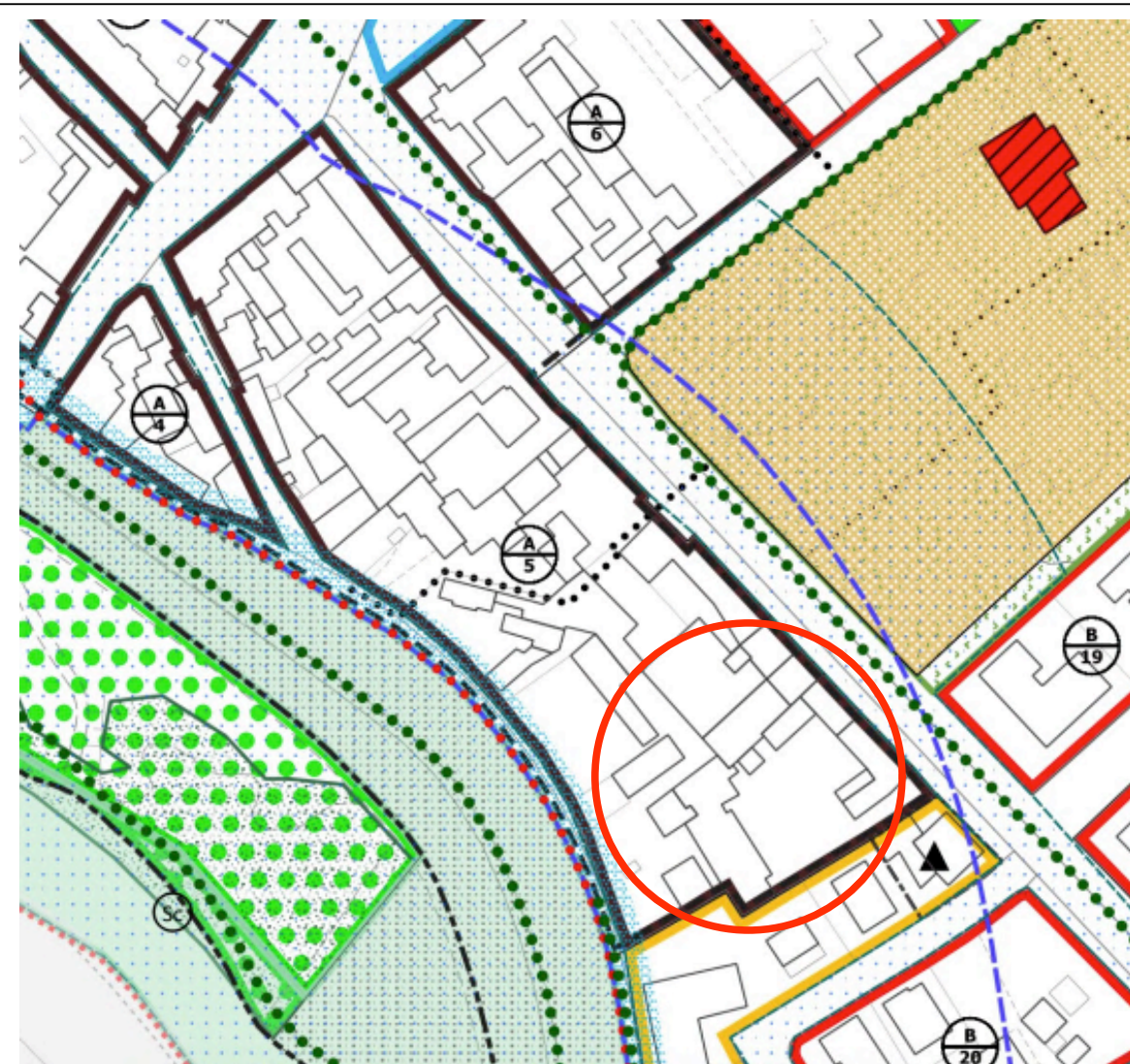
ARTT.20-25

ART. 13

I VALORI E LE TUTELE

- Ambiti territoriali di importanza paesaggistica
- Ambiti territoriali di importanza ambientale
- Corridoi ecologici principale
- Aree boscate
- Ambiti preferenziali di forestazione
- Varchi infrastrutturali
- Coni visuali
- Ville Venete
- Contesti figurativi
- Edifici con valore storico testimoniale

ARTT. 8-10

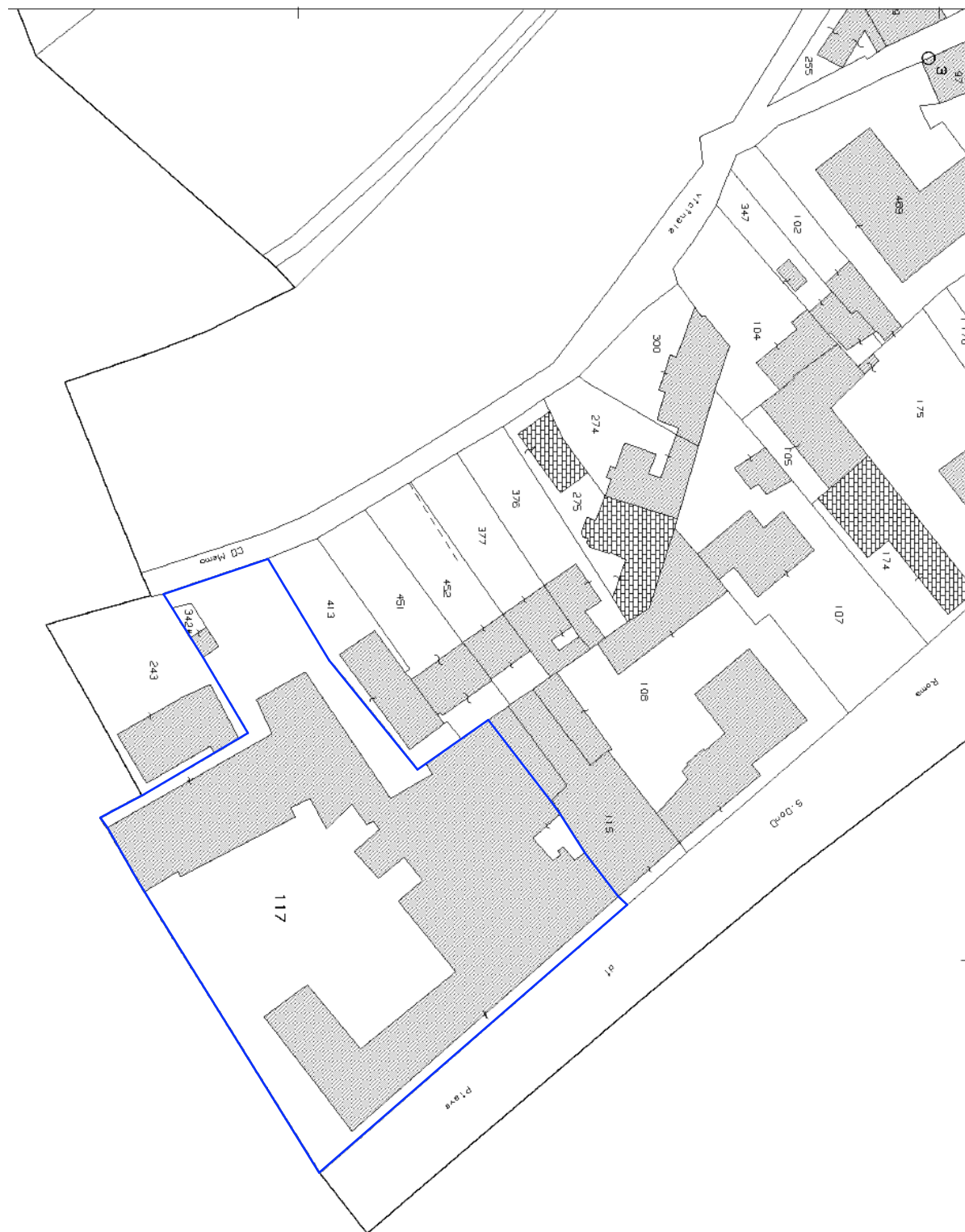


ESTRATTO PIANO INTERVENTI

- Fascia di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica
- Zone di tutela dell'idrografia principale
- ZONIZZAZIONE
  - Perimetro centro storico
  - Zone A
  - Fascia di rispetto fluviale
  - Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004
  - Percorsi ciclopedonali

Art.34

Art.47

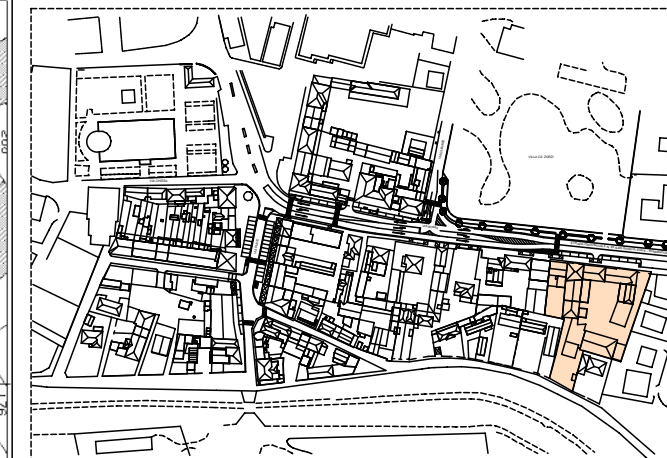


COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE - FOGLIO 18

MAPPALE 117 : proprietà NOVENTA21 SRL - mq. 3.485

MAPPALE 342 : proprietà ENEL - mq. 30  
superficie totale ambito intervento mq. 3.515

COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE  
CENTRO STORICO  
PIANO DI RECUPERO VARIANTE PARZIALE



AMBITI PROGETTUALI  
ISOLATO 5 - AMBITO E  
U.M.I. 1

TAV. 1 - Estratti mappa -P.I. - P.A.T.

perimetro ambito UMI 1