

Allegato C)

**SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE D'USO PER OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO IN VIA
PIAVE PER INSTALLAZIONE PADIGLIONI**

SCRITTURA PRIVATA

In Noventa di Piave, il giorno del mese di dell'anno, nella sede del Comune di Noventa di Piave, sita in P.zza G. Marconi n. 1

T R A

il Comune di Noventa di Piave con sede in P.zza G. Marconi n. 1 – C.F. 00624120275 - in persona del Responsabile Settore Servizi Tecnici, munita/o dei necessari poteri in forza del decreto sindacale n. ___ del _____ da una parte (nel seguito definito "Concedente").

E

_____ nato a _____ (_____) il __/__/_____, residente in _____, Via _____ n. _____ (codice fiscale _____), dall'altra parte (nel seguito definito "Concessionario")

PREMESSO CHE

il Comune di Noventa di Piave è dotato dei seguenti regolamenti e strumenti urbanistici:

- *"Piano degli interventi"* vigente, aggiornato da ultimo con variante n. 23 approvata con delibera di C.C. 43/2025;
- *"Regolamento edilizio"* approvato, modificato da ultimo con delibera di C.C. 39 del 29/07/2024,
- *"Regolamento Dehors e padiglioni"* approvato con delibera di Consiglio Comunale n. _____ del _____ che disciplina l'allestimento di spazi e strutture all'aperto su suolo pubblico o privato ad uso pubblico di via Piave;
- *"Regolamento comunale per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone per le aree e spazi mercatali"* approvato con delibera di Consiglio Comunale n.15 del 30/03/2021 e modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 21/12/2021 e integrato con delibera della Giunta Comunale n.97 del 04/01/2025 *"Tariffe canone unico patrimoniale 2026 – conferma tariffe 2025"*;

In data prot. è stata presentata istanza per il convenzionamento dell'area sita in via Piave, fronte attività, finalizzata all'installazione di un "Padiglione" nel rispetto del sopra citato regolamento.

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 PREMESSA

La convenzione ha per oggetto la concessione dell'area di mq. _____ (metri quadrati _____) sita in via Piave censita in Catasto al Foglio _____ Mappale _____ come da planimetria allegata.

ART. 2 – DURATA

La concessione ha la durata di anni 10 (dieci) a far data dal __/__/202.. al __/__/202.....

ART. 3 – CANONE

Il canone unico patrimoniale annuo *da corrispondere è definito in base alle tariffe annualmente approvate, per il primo anno è stabilito in € _____,00. Per gli anni successivi sarà comunicato l'importo da versare in attuazione dei successivi aggiornamenti qualora stabiliti dall'Amministrazione.* Il pagamento dovrà avvenire in unica soluzione entro il 31 (trentuno) gennaio di ogni anno e dovrà essere effettuato a mezzo di bonifico bancario presso _____ intestato al Comune di Noventa di Piave o tramite pagopa. Il concedente si riserva di comunicare eventuali modifiche delle modalità di pagamento. In caso di ritardato pagamento del canone e di ogni altro eventuale corrispettivo, trascorsi 30 (trenta) giorni di tolleranza il Concedente avrà diritto agli interessi legali di mora, calcolati dalla scadenza della rata fino alla data di effettivo pagamento. In caso di mancato pagamento totale o parziale della rata del canone, decorsi 30 (trenta) giorni dal ricevimento della pec di diffida ad adempiere, avrà luogo la risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile; il suddetto termine di 30 (trenta) giorni è convenuto come essenziale. Entro i successivi 30 (trenta) giorni dalla scadenza del termine

convenuto per la risoluzione del contratto, il Concessionario sarà tenuto a rimuovere a proprie spese tutte le opere da lui eseguite, ed alla rimessa in pristino dell'area di occupazione. -----
In caso di mancato adempimento il Concedente si riserva la facoltà di procedere direttamente a tale intervento, addebitando al Concessionario le spese sostenute, anche attingendo dalla polizza indicata all'articolo 6, con diritto al rimborso e applicazione degli interessi di legali di mora. -----

ART.4 – MANUTENZIONI

Il Concessionario si impegna a provvedere, a propria cura e spese, alla completa ed accurata manutenzione del padiglione ed alla pulizia del marciapiede circostante per una larghezza non inferiore ad un metro. Ove non vi provvedesse con la dovuta diligenza e non ottemperasse agli inviti che gli venissero rivolti dall'Amministrazione Comunale, questa potrà revocare la concessione. In tal caso i canoni pagati resteranno acquisiti al Comune e il Concessionario provvederà al ripristino del suolo a proprie spese entro il termine che sarà assegnato dal Comune. -

ART. 5 – USO DELL'AREA

La concessione è fatta ed accettata all'unico scopo di esercitare sulla stessa area, mediante padiglione, l'attività di -----
----- . E' fatto tassativo divieto di utilizzare l'area stessa per altri scopi, pena la decadenza della concessione. Il padiglione dovrà corrispondere alle dimensioni, modalità tecniche ed estetiche quali risultano dal progetto autorizzato dal Comune. -----
Con la sottoscrizione del presente atto il concessionario è autorizzato a presentare a suo nome le richieste inerenti il corrispondente titolo edilizio/autorizzazione paesaggistica, propedeutici all'installazione del padiglione.
Ad eccezione dei casi di cui all'art. 1 è fatto tassativo divieto al concessionario di estendere l'occupazione dell'area anche soltanto con cose mobili oltre il perimetro fissato, di spostare il perimetro stesso, di modificare comunque l'area approvata secondo il progetto, di mutare la destinazione di essa, di concedere o di consentire il godimento a terzi anche fosse in forma di contratto di lavoro o a titolo gratuito, o per causa di associazione, società o partecipazione senza il preventivo assenso dell'Amministrazione Comunale concedente. Detto assenso potrà essere rilasciato, su presentazione di apposita domanda a firma del concessionario e dell'eventuale terzo subentrante, completa di ogni utile indicazione, previo motivato parere dell'Amministrazione. In caso di violazione del divieto sopra enunciato la presente concessione si intenderà immediatamente decaduta, salva ed impregiudicata ogni azione dell'Amministrazione per la conseguente occupazione abusiva di suolo pubblico. -----

ART. 6 - IMPEGNI DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario si obbliga a tenere l'Amministrazione Comunale indenne da qualsiasi danno potesse derivare a persone, cose e beni dipendenti dall'esistenza del padiglione e dall'esercizio dello stesso, come pure di tenerla completamente indenne da ogni reclamo o azione che le pervenisse da parte di terzi, conseguente alla stipula del presente atto e al rilascio della conseguente concessione occupazione suolo pubblico. A tali fini, il Concessionario ha stipulato e prodotto al Concedente la seguente polizza assicurativa: Assicurazioni ----- agenzia di ----- Polizza n. ----- con scadenza __/__/20__ - importo garantito € 1.000.000,00 (un milione). L'Amministrazione Comunale, per contro, non assume responsabilità di sorta per danni di qualunque natura che potessero derivare dalla costruzione del padiglione da parte del Concessionario, alle persone a causa del transito stradale od altro, e il concessionario sin d'ora rinuncia a qualsiasi reclamo o pretesa di indennizzo da parte del Comune a tale riguardo. -----

ART. 7 – MODIFICHE

Qualsiasi modifica alla presente concessione sarà valida solo se risultante da atto debitamente sottoscritto tra le parti. -----

ART. 8 - DISPOSIZIONI FINALI

Per qualsiasi causa di pubblica utilità il Comune ritenesse necessario revocare la concessione e/o spostare il padiglione, il concessionario sarà obbligato a provvedervi a proprie cure e spese entro il termine prescritto e la convenzione si intenderà automaticamente decaduta. In caso di cessazione della concessione per qualsiasi motivo il concessionario provvederà a sua cura e spese alla rimozione del padiglione nonché al ripristino del suolo occupato al fine di ricondurlo alla situazione antecedente la realizzazione del padiglione. Ciò, entro il termine assegnato dal Comune, con avvertenza che, l'inadempienza comporterà l'intervento d'ufficio con le spese a carico del concessionario. -----

ART. 9 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs.196/2003 e del Reg Ue 679/2016 ssmii, l'Amministrazione comunale informa che i dati personali inerenti il concessionario e detenuti dal Comune, in quanto conferiti obbligatoriamente dallo stesso appaltatore oppure da enti terzi, vengono trattati, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per gli adempimenti previsti dal presente atto. Titolare del trattamento è il Sindaco pro tempore, domiciliato presso il Comune di Noventa di Piave - Piazza Marconi n. 1 e che, relativamente agli adempimenti inerenti la presente convenzione, "Incaricato" del suddetto trattamento per ciò che riguarda l'esecuzione della stessa è il Responsabile Servizi Tecnici, ora l'Arch. Nicoletta Modanese. -----

ART. 10 – DISCIPLINA APPLICABILE

Per quanto non previsto e pattuito con il presente atto, le parti si richiamano alle disposizioni del Codice Civile. Per qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le parti il foro competente è quello di Venezia.

ART. 11 – SPESE – REGISTRAZIONE CONTRATTO

Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso. In tal caso le spese di registrazione saranno a carico del soggetto che ne richiederà la registrazione.

Letto, approvato, confermato e sottoscritto.

Noventa di Piave, --/---/202-

IL CONCEDENTE

IL CONCESSIONARIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del codice civile, le parti dichiarano espressamente di approvare gli articoli del contratto di seguito richiamati: art.3 (Canone), art. 4 (Manutenzioni), art. 5 (Uso dell'area), art. 6 (Impegni del concessionario), art. 7 (Modifiche), art. 8 (Disposizioni finali).

Letto, approvato, confermato e sottoscritto.

Noventa di Piave, --/---/202-

IL CONCEDENTE

IL CONCESSIONARIO
