



Comune di Noventa di Piave

Città metropolitana di Venezia
Settore Servizi Tecnici

AVVISO DI COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE PER ANNI 30 - PER INSTALLAZIONE IMPIANTO PER TELEFONIA MOBILE

IL RESPONSABILE SERVIZI TECNICI

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 in data 19/03/2025 ad oggetto "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili comunali 2025 (art. 98 c.1 D.L. 112/2008 conv. l. 133/2008) – Aggiornamento”;
- la propria determinazione n. 564 in data 07/05/2025 con la quale è stata avviata la procedura diretta alla costituzione del diritto di superficie per l’installazione antenna per telefonia mobile - su porzione di area catastalmente identificata al F. 19 porzione mappale 1087;
- il decreto sindacale di nomina n. 15 del 31/12/2024;
- il D. legislativo n. 267/2000 nel testo in vigore;

RENDE NOTO

Che il Comune di Noventa di Piave intende costituire, per il mantenimento/l’installazione di apparati per la telefonia mobile - diritto di superficie per anni 30 su porzione del mappale 1087 del F. 19 – scoperto di pertinenza del magazzino comunale di via Torino.

L’area è attualmente concessa alla società INWIT S.p.A. – la concessione decadrà il 25/07/2025.

L’assegnazione del diritto avverrà al miglior offerente rispetto al valore, posto come base di concessione, pari ad € 100.000,00.

Alla presente procedura potrà partecipare anche l’attuale concessionario.

L’area oggetto del presente avviso ha una superficie di mq. 20 ed è inserita nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobili come bene appartenente al patrimonio disponibile dell’Ente, annualità 2025. L’area sarà concessa a corpo e non a misura, nello stato di fatto, manutentivo e di diritto in cui attualmente si trova, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti - lo stato dell’area sarà quello risultante alla data di costituzione del diritto, senza che possano essere sollevate eccezioni o riserve.

Le infrastrutture presenti, allo scadere della concessione vigente, dovranno essere rimosse dall’attuale concessionario nei tempi indicati dall’Amministrazione – salvo accordi tra l’utilizzatore uscente e il nuovo concessionario qualora diverso dall’attuale.

Il valore minimo riconosciuto al costituendo diritto è pari ad € 100.000,00 - ed è da intendersi al netto delle imposte se dovute.

L’atto costitutivo non è soggetto ad I.V.A. trattandosi di attività non abituale per l’amministrazione comunale, imposte di registro, ipotecaria, catastale, di bollo, come da normativa specifica in materia, oneri tutti a carico del concessionario.

Non si darà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita o per eventuali pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive di qualsiasi specie, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti, insistenti sul bene, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal partecipante di ben conoscere il bene in tutte le sue parti.

L’esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità del bene concesso, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione

del valore offerto. La presentazione di un'offerta implica esplicita accettazione della situazione giuridica, edilizia ed urbanistica in essere in relazione all'immobile per cui viene presentata l'offerta, ed esplicita assunzione di tutti gli eventuali oneri e rischi.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'area sarà assegnata al miglior offerente – in caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore dell'offerente che avrà formulato la migliore offerta valida in un'unica soluzione, che dovrà essere superiore a valore posto a base di assegnazione, secondo le risultanze della graduatoria all'uopo formata.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I concorrenti che intendono partecipare alla procedura di assegnazione del diritto di superficie, dovranno far pervenire, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 09/06/2025**, a pena di esclusione dalla procedura, presso **l'Ufficio Protocollo del Comune di Noventa di Piave – Piazza Marconi, 1**, il plico contenente l'offerta, a mezzo raccomandata del servizio postale, o mediante agenzia di recapito autorizzata, o a mano, negli orari di apertura al pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta.

Oltre detto termine non sarà valida nessuna altra offerta. Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, non dovesse giungere a destinazione in tempo utile. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posti dall'ufficio preposto al ricevimento.

Il plico, contenente la documentazione di seguito elencata, dovrà essere sigillato e controfirmato dal concorrente sui lembi di chiusura, dovrà recare all'esterno l'indicazione del mittente e il suo indirizzo e la seguente dicitura: **"NON APRIRE CONTIENE L'OFFERTA PER L'ASSEGNAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE PER INSTALLAZIONE IMPIANTO PER TELEFONIA MOBILE PRESSO IL MAGAZZINO COMUNALE DI VIA TORINO"** il plico dovrà contenere la documentazione amministrativa richiesta e l'offerta proposta.

Documenti da allegare:

1. Domanda di partecipazione, redatta in lingua italiana, utilizzando il modello allegato al presente avviso, scaricabile dal sito <https://www.comune.noventadipiave.ve.it/it> - debitamente sottoscritta dall'offerente, alla quale deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, e contestuale dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R.445/2000 e nella piena consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art.76 del citato D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, successivamente verificabili da questo Ente.
2. Informativa ex art. 13 D.Lgs n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, debitamente datata e sottoscritta;
3. Procura speciale in originale o in copia autenticata (solo nel caso in cui il concorrente partecipi a mezzo procuratore).
4. Offerta economica redatta in carta legale (marca da bollo da euro 16,00) sul modello allegato al presente avviso. L'offerta economica dovrà essere corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.
In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune.
È nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

Il Responsabile del Procedimento provvederà ad aprire le offerte presentate e a redigere apposito verbale.

L'aggiudicazione provvisoria non avrà nessun valore costitutivo del diritto, ma valore provvisorio, essendo prevista la stipula di apposito atto di notarile.

L'aggiudicazione definitiva avverrà a cura del responsabile competente effettuate le verifiche di rito.

La procedura sarà ritenuta valida anche in presenza di una sola offerta valida il cui importo sia in aumento rispetto al prezzo posto alla base della costituzione del diritto.

DISPOSIZIONI DI CARATTERE GENERALE

Il Comune di Noventa di Piave si riserva, comunque, in ogni momento della procedura e fino alla stipula dell'atto costitutivo - per motivate ragioni - la facoltà di sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura avviata, senza che i partecipanti o l'assegnatario possano avanzare alcuna pretesa.

I partecipanti non potranno altresì avanzare alcuna pretesa nei confronti del Comune di Noventa di Piave per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

L'aggiudicazione provvisoria sarà vincolante per l'aggiudicatario, per 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, mentre lo sarà per il Comune soltanto con la stipula dell'atto costitutivo del diritto.

Qualora, a seguito dei controlli effettuati sulle dichiarazioni, venisse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, l'aggiudicatario decade da ogni beneficio conseguente all'eventuale provvedimento di aggiudicazione provvisoria.

La mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni del presente avviso o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla procedura.

L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

PAGAMENTO E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Gli oneri derivanti da eventuali variazioni catastali relative agli immobili oggetto di alienazione saranno ad integrale carico del soggetto aggiudicatario: tali variazioni dovranno, inoltre, essere completate antecedentemente la stipula dell'atto costitutivo del diritto. L'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto costitutivo, presso un Notaio a sua scelta, dovrà versare la somma offerta, secondo le indicazioni dell'ufficio competente.

Le spese contrattuali, comprese quelle accessorie, imposte, di registro, ipotecarie, catastali, diritti di segreteria, bolli, etc., sono interamente a carico dell'offerente.

Le modalità di versamento saranno comunicate contestualmente all'invio della determinazione di assegnazione. Non sono ammesse dilazioni di pagamento o rateizzazioni.

La stipula dell'atto dovrà avvenire entro 90 giorni dalla comunicazione di avvenuta definitiva assegnazione.

In caso di mancata stipulazione dell'atto entro la data sopra indicata, per causa imputabile all'assegnatario, l'Ente potrà determinare la decadenza dell'assegnatario.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs.n.196/2003, "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del Regolamento UE 2016/679, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare all'asta di cui trattasi.

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso con i suoi allegati può essere consultato ed è disponibile sul sito Internet: <https://www.comune.noventadipiave.ve.it/it>. L'Ente si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso, dandone semplice comunicazione sul sito internet <https://www.comune.noventadipiave.ve.it/it>

Il Responsabile del procedimento è l'arch. Nicoletta Modanese a cui gli interessati possono rivolgersi per ogni informazione inviando una mail all'indirizzo: nicoletta.modanese@comune.noventadipiave.ve.it - o previo appuntamento da prendere telefonicamente al n. 042165212 int. 214.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Avviso:

- A) modello di domanda di partecipazione e dichiarazione;
- B) informativa privacy in relazione all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003;
- C) modello offerta economica;

La Responsabile Servizi Tecnici
Modanese Arch. Nicoletta

(Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli art.li 20 e 21 del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005 e ss.mm. Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.)

Noventa di Piave, 07/05/2025