

LEGENDA

N.T.A.

DISCIPLINA DEL TERRITORIO

Limite amministrativo del Comune

VALORI E TUTELE

- Zone agricole Art.17
- Ambiti di edificazione diffusa Art.20
- Nucleo agricolo residenziale Art.20
- Lotti liberi Art.10
- Aree agricole di pertinenza Art.20
- Annesso rustico non più funzionale al fondo agricolo Art.21
- Edifici storico testimoniali Art.26
- Contesti figurativi Art.22
- Verde Privato Art.26
- Pertinenza edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 D.Lgs. 42/2004 Art.26
- Corridoio ecologico principale Art.23
- Argini e golena Art.25
- Aree boscate Art.23
- Ambiti di integrità fondiaria Art.17
- Edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 D.Lgs. 42/2004 Art.26
- Ambiti preferenziali di forestazione Art.23
- Filari alberati Art.23
- Coni visuali Art.22

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

- Limite dei centri abitati
- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004
- Vincolo archeologico ai sensi dell'art. 142 primo comma lett m) del D.Lgs. 42/2004
- Fascia di rispetto stradale, ferroviario e cimiteriale
- Fascia di rispetto fluviale
- Obbligo di indagine archeologica preventiva
- Obbligo di indagine geologica e geotecnica preventiva
- Elettrodotto
- Fascia di rispetto dagli elettrodotti
- Gasdotto
- Fascia di rispetto metanodotti
- Fascia di rispetto dagli allevamenti intensivi
- Fascia di rispetto dalle discariche
- Fascia di rispetto dal depuratore
- Salvaguardia pozzi di prelievo idropotabile
- Fascia di servizi idraulica relativa all'idrografia pubblica
- Zone di tutela dell'idrografia principale

ZONIZZAZIONE

- Perimetro centro storico
- Zone A Art.34
- Zone B Art.35
- Zone C1 Art.36
- Zone C2 Art.37
- Zone D1 Art.42
- Zone D2 Art.43
- Zone D4 Art.44
- Urbanizzazione differita Art.38
- Perimetro attività produttiva in zona impropria Art.45

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE

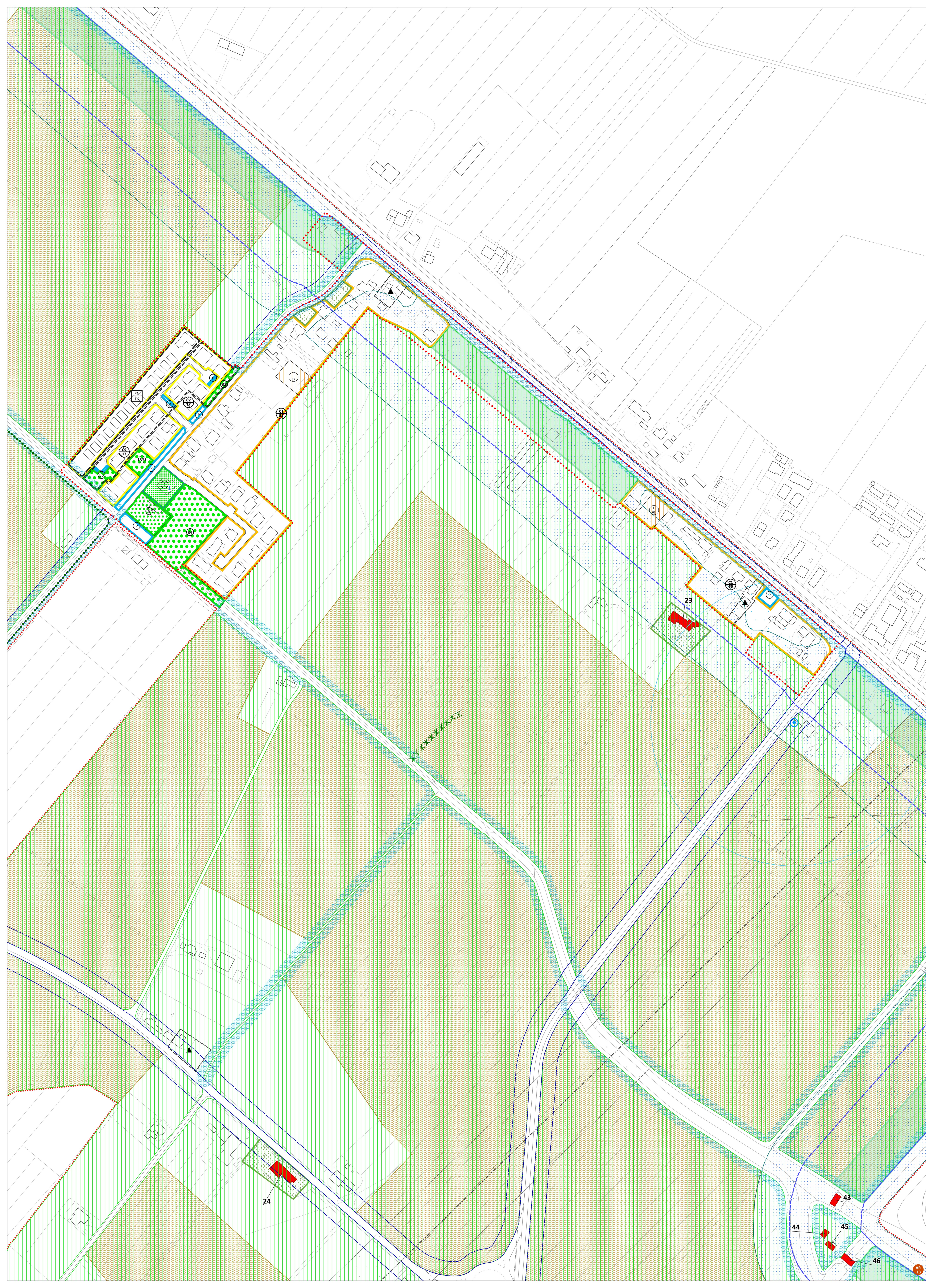
- Zone F1 Art.39
- Sa Art.40
- Sb Art.40
- Sc Art.40
- Aree per parcheggi Art.41

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI

- Perimetro PUA Art.8
- Comparto obbligatorio Art.9
- Perimetro Progetti Norma Art.11
- Schede Normative
- Vincolo preordinato all'esproprio

IL SISTEMA RELAZIONALE

- Viabilità di progetto Art.46
- Percorsi ciclopedonali Art.47
- Impianti di comunicazione Art.48



Regione Veneto
Città Metropolitana di Venezia
Comune di Noventa di Piave

P.I.
Piano degli Interventi

Tav 133.5
Scala 1:2.000

ZONIZZAZIONE SANTA TERESINA
Elaborato adeguato alla Variante e n.13 al PI - Febbraio 2022

Sindaco
CLAUDIO MARIAN

Resp. Serv. Tecnico
NICOLETTA MCGANESE

Progettisti
ROBERTO ROSSETTO
STEFANO MARIA DOARDO

Collaborazione
ANDREA ZORZ
MASSIM BERTO

Variante n. 13 al Piano degli Interventi
Adozione:
Approvazione:

Terre s.r.l.
Venezia | Torre Ero | 30174, Via Bruno Maderna, 7
+39 041 2682230 terre@terre-ef.com PEC: terre.stl@pec.it www.terre-ef.com