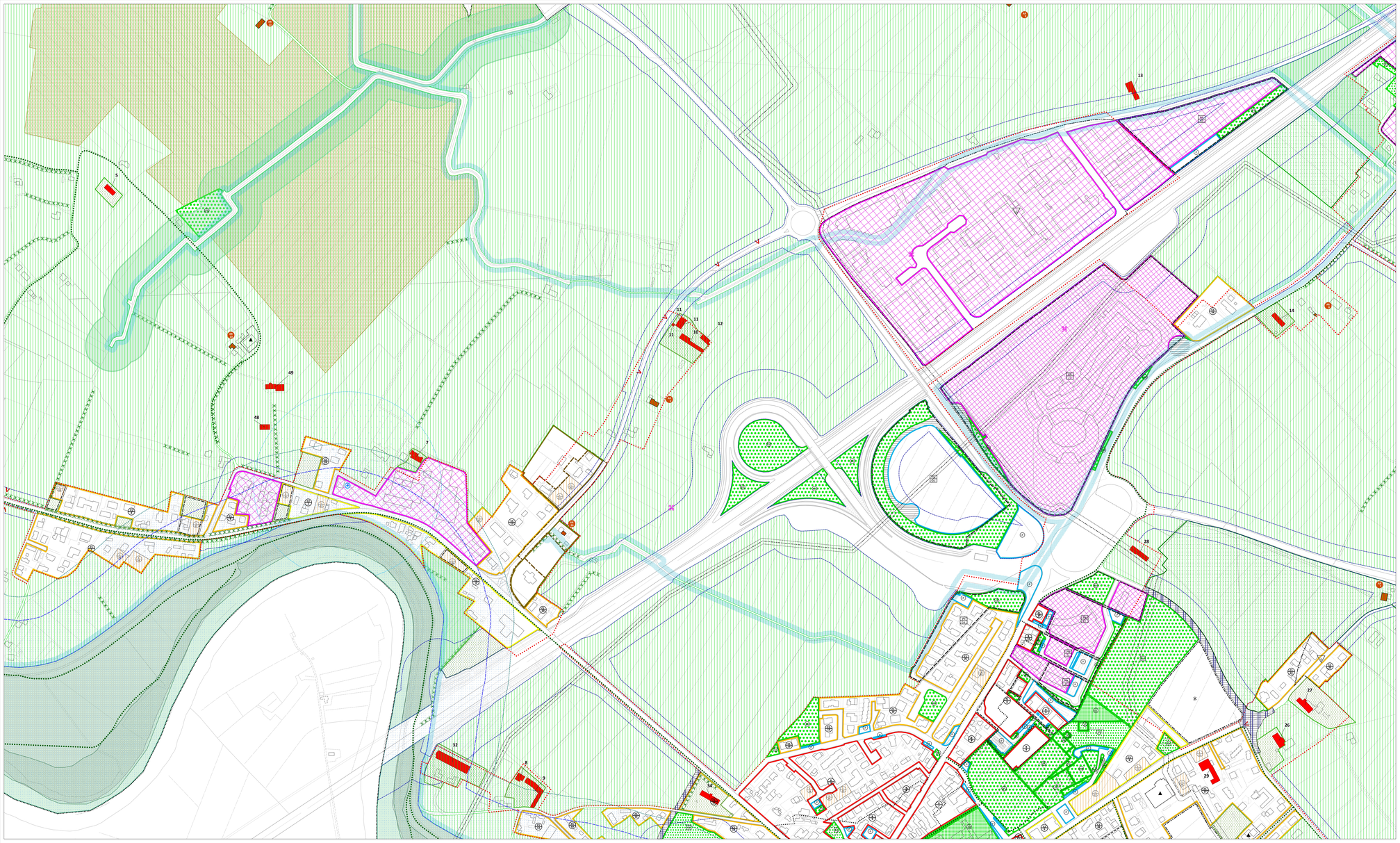

13 3.2
1: 2000

Zonizzazione Sabbionera

LEGENDA — N.T.A.

DISCIPLINA DEL TERRITORIO

- Limite amministrativo del Comune

VALORI E TUTELE

- Zone agricole — Art.17
- Ambiti di edificazione diffusa — Art.20
- Nucleo agricolo residenziale — Art.20
- Lotti liberi — Art.10
- Aree agricole di pertinenza — Art.20
- Annesso rustico non più funzionale al fondo agricolo — Art.21
- Edifici storico testimoniali — Art.26
- Contesti figurativi — Art.22
- Verde Privato — Art.26
- Pertinenza edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 D.Lgs 42/2004 — Art.26
- Corridoio ecologico principale — Art.23
- Argini e golena — Art.25
- Aree boscate — Art.23
- Ambiti di integrità fondiaria — Art.17
- Edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 D.Lgs 42/2004 — Art.26
- Ambiti preferenziali di forestazione — Art.23
- Filari alberati — Art.23
- Coni visuali — Art.22

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO — Art.32-33

- Limite dei centri abitati
- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004
- Vincolo archeologico ai sensi dell'art. 142 primo comma lett m) del D.Lgs. 42/2004
- Fascia di rispetto stradale, ferroviario e cimiteriale
- Fascia di rispetto fluviale
- Obbligo di indagine archeologica preventiva
- Obbligo di indagine geologica e geotecnica preventiva
- Elettrodotto
- Fascia di rispetto dagli elettrodotti
- Gasdotto
- Fascia di rispetto metanodotti
- Fascia di rispetto dagli allevamenti intensivi
- Fascia di rispetto dalle discariche
- Fascia di rispetto dal depuratore
- Salvaguardia pozzi di prelievo idropotabile
- Fascia di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica
- Zone di tutela dell'idrografia principale

ZONIZZAZIONE

- Perimetro centro storico
- Zone A — Art.34
- Zone B — Art.35
- Zone C1 — Art.36
- Zone C2 — Art.37
- Zone D1 — Art.42
- Zone D2 — Art.43
- Zone D4 — Art.44
- Urbanizzazione differita — Art.38
- Perimetro attività produttiva in zona impropria — Art.45

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE

- Zone F1 — Art.39
- Sa — Art.40 (esistente (E) / progetto (P))
- Sb — Art.40 (esistente (E) / progetto (P))
- Sc — Art.40 (esistente (E) / progetto (P))
- P — Aree per parcheggi — Art.41

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI

- Perimetro PUA — Art.8
- Comparto obbligatorio — Art.9
- Perimetro Progetti Norma — Art.11
- Schede Normative
- Vincolo preordinato all'esproprio

IL SISTEMA RELAZIONALE

- Viabilità di progetto — Art.46
- Percorsi ciclopedonali — Art.47
- Impianti di comunicazione — Art.48

Regione Veneto
Città Metropolitana di Venezia
Comune di Noventa di Piave

P.I.
Piano degli Interventi

Tav 13 3.2
Scala 1:2.000

ZONIZZAZIONE - SABBIONERA
ZONA ARTIGIANALE OVEST

Elaborato adeguarto alla Variante al n.°13 al PI - Febbraio 2022

Sindaco
CLAUDIO MARAN

Resp. Serv. Tecnici
NICOLETTA MOSANESE

Progettisti
ALBERTO ROSSETTO
STEFANO MARIA DOARDO

Collaboratore
ANDREA ZORZ
MASSIMI BERTO

Variante n. 13 al Piano degli Interventi

Adozione

Approvazione

Terre s.r.l.
Venezia | Terre Srl | 30174, Via Bruno Maderna, 7
+39 041 2482200 terre@terre-srl.com PEC: terre.srl@pec.it www.terre-srl.com