

DISCIPLINA DEL TERRITORIO

Limite amministrativo del Comune

VALORI E TUTELE

Zone agricole Art.17

Ambiti di edificazione diffusa Art.20

Nucleo agricolo residenziale Art.20

Lotti liberi Art.10

Aree agricole di pertinenza Art.20

Annesso rustico non più funzionale al fondo agricolo Art.21

Edifici storico testimoniali Art.26

Contesti figurativi Art.22

Verde Privato Art.26

Pertinenza edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 D.Lgs 42/2004 Art.26

Corridoio ecologico principale Art.23

Argini e golena Art.25

Aree boscate Art.23

Ambiti di integrità fondiaria Art.17

Edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 D.Lgs 42/2004 Art.26

Ambiti preferenziali di forestazione Art.23

Filari alberati Art.23

Coni visuali Art.22

Coni visuali Art.32-33

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

Limite dei centri abitati

Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004

Vincolo archeologico ai sensi dell'art. 142 primo comma lett m) del D.Lgs. 42/2004

Fascia di rispetto stradale, ferroviario e cimiteriale

Fascia di rispetto fluviale

Obbligo di indagine archeologica preventiva

Obbligo di indagine geologica e geotecnica preventiva

Elettrodoto

Fascia di rispetto dagli elettrodotti

Gasdotto

Fascia di rispetto metanodotti

Fascia di rispetto dagli allevamenti intensivi

Fascia di rispetto dalle discariche

Fascia di rispetto dal depuratore

Salvaguardia pozzi di prelievo idropotabile

Fascia di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica

Zone di tutela dell'idrografia principale

ZONIZZAZIONE

Perimetro centro storico

Zone A Art.34

Zone B Art.35

Zone C1 Art.36

Zone C2 Art.37

Zone D1 Art.42

Zone D2 Art.43

Zone D4 Art.44

Urbanizzazione differita Art.38

Perimetro attività produttiva in zona impropria Art.45

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE

Zone F1 Art.39

Sa esistente (n) Art.40

Sb progetto (n) Art.40

Sc Art.40

P Aree per parcheggi Art.41

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI

Perimetro PUA Art.8

Comparto obbligatorio Art.9

Perimetro Progetti Norma Art.11

Schede Normative

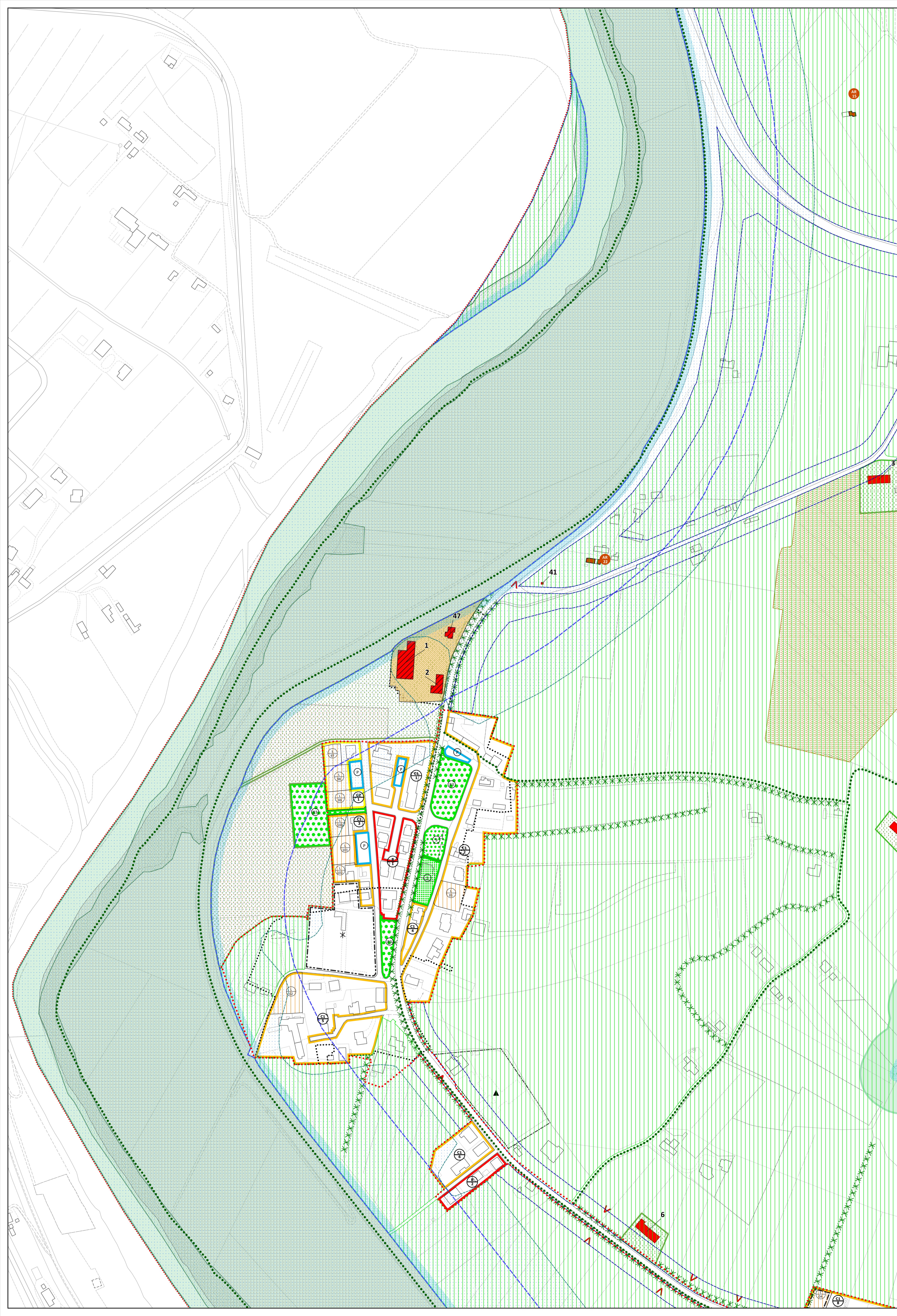
Vincolo preordinato all'esproprio

IL SISTEMA RELAZIONALE

Viabilità di progetto Art.46

Percorsi ciclopedonali Art.47

Impianti di comunicazione Art.48



Regione Veneto
Città Metropolitana di Venezia
Comune di Noventa di Piave

P.I.
Piano degli Interventi

Tav 133.1
Scala 1:2.000

ZONIZZAZIONE - ROMANZIOL
Elaborato adeguato alla Variante e n.°13 al PI - Febbraio 2022

Sindaco
CLAUDIO MARIAN

Resp. Serv. Tecnici
NICOLETTA MODANESE

Progettisti
ROBERTO ROSSETTO
STEFANO MARIA D'ORRICO

Collaborazione
ANDREA ZORZ
MASSIM BERTO

Variante n. 13 al Piano degli Interventi

Adozione:

Approvazione:

Terre s.r.l.
Venezia | Torre Eva | 30174, Via Bruno Maderna, 7
+39 041 2682230 terre@terre-st.com PEC: terre.st@pec.it www.terre-st.com