



Numero: **13.1.2a**  
 Scala: **1: 5.000**  
**Zonizzazione Noventa Est**

**LEGENDA** N.T.A.

**DISCIPLINA DEL TERRITORIO**

Limite amministrativo del Comune

**VALORI E TUTELE**

- Zone agricole
- Ambiti di edificazione diffusa
- Nucleo agricolo residenziale
- Lotti liberi
- Aree agricole di pertinenza
- Annesso rustico non più funzionale al fondo agricolo
- Edifici storici testimoniali
- Contesti figurativi
- Verde Privato

- Art.17 Pertinenza edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 D.Lgs. 42/2004
- Art.20 Corridoio ecologico principale
- Art.20 Argini e goleni
- Art.10 Aree boschive
- Art.20 Ambiti di integrità fondiaria
- Art.21 Edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 D.Lgs. 42/2004
- Art.26 Ambiti preferenziali di forestazione
- Art.22 Filari alberati
- Art.26 Coni visuali

**VINCOLI E FASCE DI RISPETTO**

- Limite dei centri abitati
- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004
- Vinc. arch. ai sensi dell'art. 142 primo comma lett m) del D.Lgs. 42/2004
- Fascia di rispetto stradale, ferroviario e cimiteriale
- Fascia di rispetto fluviale
- Obbligo di indagine archeologica preventiva
- Obbligo di indagine geologica e geotecnica preventiva
- Elettrodoto
- Fascia di rispetto dagli elettrodotti

**ZONIZZAZIONE**

- Perimetro centro storico
- Art.34 Zona A
- Art.35 Zona B
- Art.36 Zona C1
- Art.37 Zona C2

**SERVIZI DI INTERESSE COMUNE**

- Zona F1
- Art.39 Sa
- Art.40 Sb
- Art.40 Sc
- Art.41 Aree per parcheggi

**Art.32-33**

- Gasdotto
- Fascia di rispetto metanodotti
- Fascia di rispetto dagli allevamenti intensivi
- Fascia di rispetto dalle discariche
- Fascia di rispetto dal depuratore
- Salvaguardia pozzi di prelievo idropotabile
- Fascia di servizio idraulica relativa all'idrografia pubblica
- Zone di tutela dell'idrografia principale

**IL SISTEMA RELAZIONALE**

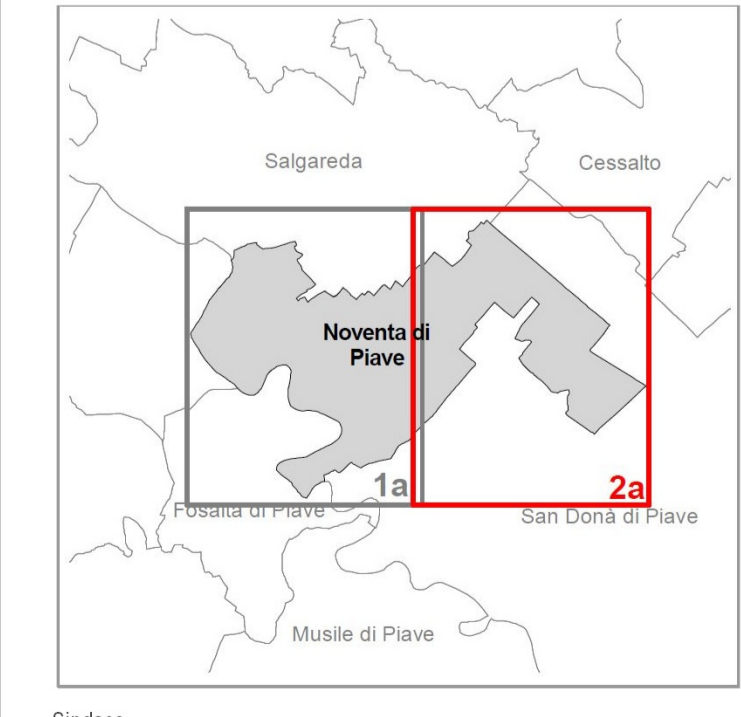
- Zona D1
- Art.42 Zona D2
- Art.43 Zona D4
- Art.44 Perimetro attività produttiva in zona impropria
- Art.38 Zone ad urbanizzazione differita
- Art.45 Visibilità di progetto
- Art.46 Percorsi ciclopedonali
- Art.47 Impianti di comunicazione
- Art.48

Regione Veneto  
 Città Metropolitana di Venezia  
 Comune di Noventa di Piave

**P.I.**  
 Piano degli Interventi

**Tav 13.1.2a**  
 Scala 1:5.000

**ZONIZZAZIONE NOVENTA OVEST**  
 Elaborato adeguato alla Variante n. 13 al P.I. - Febbraio 2022



Sindaco: CLAUDIO MARIAN  
 Reg. Sev. Terr. NICOLETTA MODIANESE

Progettista: ROBERTO ROSETTO, STEFANO MARIA DOARDO  
 Collaborazione: ANDREA ZORZ, MASSIMO BERTIO

Variante n. 13 al Piano degli Interventi  
 Adozione:  
 Approvazione:

Terre s.r.l.  
 Venezia | Torre Eva | 30174, Via Bruno Maderna, 7  
 +39 041 2482230 terre@terre-srl.com PEC: terre.srl@pec.it www.terre-srl.com