



Revisione
13.1.1a
 Scala
1: 5.000

Zonizzazione Noventa Ovest

LEGENDA N.T.A.

- DISCIPLINA DEL TERRITORIO**
- Limite amministrativo del Comune
- VALORI E TUTELE**
- Zone agricole
 - Ambiti di edificazione diffusa
 - Nucleo agricolo residenziale
 - Lotti liberi
 - Aree agricole di pertinenza
 - Annesso rustico non più funzionale al fondo agricolo
 - Edifici storici testimoniali
 - Cortesi figurativi
 - Verde Privato
- Art.17** Pertinenza edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 D.Lgs. 42/2004
Art.20 Corridoio ecologico principale
Art.20 Argini e gallerie
Art.10 Aree boschive
Art.20 Ambiti di integrità fondiaria
Art.21 Edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 D.Lgs. 42/2004
Art.26 Ambiti preferenziali di forestazione
Art.22 Filari alberati
Art.26 Coni visuali

- VINCOLI E FASCE DI RISPETTO**
- Limite dei centri abitati
 - Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004
 - Vinc. arch. ai sensi dell'art. 142 primo comma lett m) del D.Lgs. 42/2004
 - Fascia di rispetto stradale, ferroviario e cimiteriale
 - Fascia di rispetto fluviale
 - Obbligo di indagine archeologica preventiva
 - Obbligo di indagine geologica e geotecnica preventiva
 - Elettrodoto
 - Fascia di rispetto dagli elettrodotti
- ZONIZZAZIONE**
- Perimetro centro storico
 - Zona A
 - Zona B
 - Zona C1
 - Zona C2
- SERVIZI DI INTERESSE COMUNE**
- Zona F1
 - Sa
 - Sb
 - Sc
 - Aree per parcheggi
- Art.32-33**
 Gasdotto
 Fascia di rispetto metanodotti
 Fascia di rispetto dagli allevamenti intensivi
 Fascia di rispetto dalle discariche
 Fascia di rispetto dai depuratori
 Salvaguardia pozzi di prelievo idropotabile
 Fascia di servizio idraulica relativa all'idrografia pubblica
 Zone di tutela dell'idrografia principale
- Art.42** Zona D1
Art.43 Zona D2
Art.44 Zona D4
Art.38 Perimetro attività produttiva in zona impropria
Art.45 Zone ad urbanizzazione differita
- IL SISTEMA RELAZIONALE**
- Visibilità di progetto
 - Percorsi ciclopedonali
 - Impianti di comunicazione
- Art.39**
Art.40
Art.40
Art.40
Art.41

Regione Veneto
 Città Metropolitana di Venezia
 Comune di Noventa di Piave

P.I.
 Piano degli Interventi

Tav 13.1.a
 Scala 1:5.000

ZONIZZAZIONE NOVENTA OVEST
 Elaborato adeguato alla Variante n. 13 al P.I. - Febbraio 2022

Sindaco: CLAUDIO MARIAN
 Reg. Sev. Terr. NICOLETTA MODIANESE

Progetto: ROBERTO ROSSETTO, STEFANO MARIA DOARDO
 Collaborazione: ANDREA ZORZ, MASSIMO BERTIO

Variante n. 13 al Piano degli Interventi
 Adozione:
 Approvazione:

Terre s.r.l.
 Venezia | Torre Eva | 30174, Via Bruno Maderna, 7
 +39 041 2882350 terre@terre-srl.com PEC: terre.srl@pec.it www.terre-srl.com